

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Señora Juez, le informo que luego de realizar la búsqueda del certificado de vigencia del abogado **Gustavo Adolfo Marin Velez**, con **T.P. 36.300** en la página de la Rama Judicial -Consejo Superior de la Judicatura, se encontró que a la fecha registra en estado vigente; así mismo, el correo electrónico de la abogada que se relaciona el poder, concide con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados. De igual manera, en la consulta que se hiciera en el listado de personas naturales y jurídicas insolventes, la demandada no aparece inscrita. A Despacho para resolver.

**Edhier Quinchia**

Escribiente



**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiséis (26) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Proceso	Ejecutivo Singular
Demandante	<b>Centro Comercial SanDiego P.H.</b>
Demandado	<b>Luisa Fernanda Álvarez Pinzón</b>
Radicado	<b>05001-40-03-013-2022-00290-00</b>
Auto	Interlocutorio No. 2798
Asunto	Libra mandamiento de pago

Toda vez que la demanda reúne los presupuestos de los artículos 82 y ss. del C.G.P., Decreto 806 de 2020 (Vigente al momento de presentación de la demanda) en concordancia con el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, la suscrita Juez,

**RESUELVE:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago en el presente proceso Ejecutivo de mínima a favor del **Centro Comercial SanDiego P.H.** en contra de **Luisa Fernanda Álvarez Pinzón**, por las siguientes sumas de dinero:

- **\$ 212.671** por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de agosto de 2021, más los intereses moratorios desde el día **13 de agosto de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- **\$1.197.536**, por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de septiembre de 2021, más los intereses moratorios desde el día **14 de septiembre de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$1.197.536**, por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de octubre de 2021, más los intereses moratorios desde el día **13 de octubre de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$1.222.159**, por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de noviembre de 2021, más los intereses moratorios desde el día **13 de noviembre de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$1.222.159**, por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de diciembre de 2021, más los intereses moratorios desde el día **13 de diciembre de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$1.345.228**, por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de enero de 2022, más los intereses moratorios desde el día **15 de enero de 2022** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$1.345.228**, por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de febrero de 2022, más los intereses moratorios desde el día **13 de febrero de 2022** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$1.345.228**, por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de marzo de 2022, más los intereses moratorios desde el día **13 de marzo de 2022** y hasta que se verifique el pago total de la obligación

adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**Segundo:** Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se generen a partir del **mes de abril de 2022**, de conformidad con lo establecido en los artículos 431 y 88 del C.G.P. y hasta el cumplimiento de la sentencia, más los respectivos intereses de mora a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, siempre y cuando se allegue prueba de su causación hasta antes de proferirse la respectiva sentencia o auto que ordene seguir adelante la ejecución, según el caso en el presente proceso, esto, de conformidad con lo establecido en el artículo 88 del C.G.P.

**Tercero:** Advertir a la parte demandada de que dispone del término de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación y de diez (10) días para proponer excepciones de mérito en defensa de sus intereses, haciéndole entrega de copia de la demanda y sus respectivos anexos.

**Cuarto:** Se reconoce personería al abogado **Gustavo Adolfo Marín Vélez**, con **T.P. 36.300** del C.S. de la J., para representar judicialmente los intereses de la parte actora, en los términos del mandato conferido.

**Quinto:** Advertir que, el original del título ejecutivo, deberá permanecer en poder del acreedor, ante la eventual solicitud de exhibición por parte de los demandados o el Juzgado.

**Sexto:** Se ordena notificar este proveído a la parte demandada, en la forma legal dispuesta para ello, advirtiéndole que, de hacerlo en el correo electrónico, deberá informar la forma como lo obtuvo, allegando la evidencia correspondiente.

### **NOTIFÍQUESE**

**PAULA ANDREA SIERRA CARO**

**JUEZ**

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLIN

El auto que antecede se notifica por anotación en  
estados No. 186 Fijado en un lugar visible de  
la secretaría del Juzgado hoy 27 DE OCTUBRE  
DE 2022 a las 8:00  
A.M.

**JHON FREDY GOEZ ZAPATA**  
SECRETARIO

**Firmado Por:**  
**Paula Andrea Sierra Caro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 013 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f6cabcb899eabb5de89f0ff8740eefe8a20d41a9da2eab351cf363cb65cb6e8e**

Documento generado en 26/10/2022 02:21:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**