

**CONSTANCIA.** Señora Juez, le informo que luego de realizar la búsqueda del certificado de vigencia del abogado **Santiago Zuluaga Vanegas TP. 321.186 C.S.J**, en la página de la Rama Judicial -Consejo Superior de la Judicatura-, se encontró que a la fecha registra en estado vigente; es de anotar que el correo inscrito en el registro nacional de abogados No coincide con el aportado en la demanda.

De igual manera, en la consulta que se hiciera en el listado de personas naturales y jurídicas insolventes, la demandada (causante) no aparece inscrita.

**EDIHER JOHAN QUINCHIA ARIAS**

Escribiente



**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, treinta (30) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Proceso	Ejecutivo Singular
Demandante	Edificio Cañabrava PH
Demandados	Herederos Indeterminados De Alexandra Tatiana González Mejía
Radicado	05001-40-03-013- 2021-01384-00
Auto	Interlocutorio No. 3100
Asunto	Libra mandamiento de pago

Por encontrarse subsanados los requisitos de inadmisión, la suscrita Juez,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en el presente Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía a favor del **Edificio Cañabrava PH** en contra de **Herederos indeterminados de Alexandra Tatiana González Mejía**, por los siguientes conceptos:

Por los siguientes cánones de administración así:

<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>EXIGIBILIDAD</b>	<b>Valor</b>
--------------	--------------	---------------------	--------------

1 febrero 2021	28 febrero 2021	1 marzo 2021	\$282.850
1 marzo 2021	31 marzo 2021	1 abril 2021	\$282.850
1 abril 2021	30 abril 2021	1 mayo 2021	\$282.850
1 mayo 2021	31 mayo 2021	1 junio 2021	\$282.850
1 junio 2021	30 junio 2021	1 julio 2021	\$282.850
1 julio 2021	31 julio 2021	1 agosto 2021	\$282.850
1 agosto 2021	31 agosto 2021	1 septiembre 2021	\$282.850
02 agosto 2021	31 agosto de 2021	02 septiembre 2021	\$93.600
03 agosto 2021	31 agosto 2021	03 septiembre 2021	\$67.900
01 septiembre 2021	30 septiembre 2021	1 octubre 2021	\$282.850
01 octubre 2021	31 octubre 2021	01 noviembre 2021	\$282.850
01 noviembre 2021	30 noviembre 2021	01 Diciembre 2021	\$282.850
01 diciembre 2021	31 diciembre 2021	01 enero 2022	\$282.850
<b>TOTAL</b>			<b>\$3.272.850</b>

Por los intereses moratorios liquidados sobre los anteriores capitales, a la tasa máxima legal permitida, fijada por la Superintendencia Financiera para cada período, a partir de la fecha de exigibilidad, hasta que se verifique el pago total de la obligación

**SEGUNDO:** Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se generen con posterioridad a la demanda, de conformidad con lo establecido en los artículos 431 y 88 del C.G.P. desde el 01 de enero de 2022 hasta la sentencia, más los respectivos intereses de mora a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, siempre y cuando se allegue prueba de su causación hasta antes de proferirse la respectiva sentencia o auto que ordene seguir adelante la ejecución, según el caso en el presente proceso, esto, de conformidad con lo establecido en el artículo 88 del C.G.P. Así mismo, se advierte que dichas cuotas deberán ser canceladas dentro de los cinco (5) días siguientes a su respectivo vencimiento.

**TERCERO:** se ordena el emplazamiento de los herederos indeterminados de **Alexandra Tatiana González Mejía**, en consecuencia, por la secretaría se ordena su publicación en el Registro Nacional de personas emplazadas de conformidad con el Artículo 10 de la ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** En aras de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 87 del CGP, se designa como administrador provisional de los bienes de la herencia, al auxiliar de la justicia **Campo Elías Valencia Villa**, Dirección: Calle 51 # 72 – 07, apto 801 en la ciudad de Medellín, Teléfono: 2307338 – 3217234283.

**CUARTO:** Se reconoce personería jurídica al abogado **Santiago Zuluaga Vanegas TP. 321.186** del C.S. de la J., para representar judicialmente los intereses de la parte actora, en los términos del mandato conferido.

**QUINTO:** Advertir que, el original del título ejecutivo, deberá permanecer en poder del acreedor, ante la eventual solicitud de exhibición por parte de los demandados o el Juzgado.

**SEXTO:** Se ordena notificar este proveído a la parte demandada, en la forma legal dispuesta para ello, adjuntando también, el auto inadmisorio de la demanda y el cumplimiento de los requisitos.

## **NOTIFÍQUESE**

**PAULA ANDREA SIERRA CARO**

**JUEZ**

**EJQ**

<p style="text-align: center;"><b>JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN</b></p> <p>El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. <u>204</u> Fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy <u>1 DE DICIEMBRE DE 2022</u> a las 8:00 A.M.</p> <p style="text-align: center;"><b>JHON FREDY GOEZ ZAPATA</b> Secretario</p>
---

Firmado Por:

**Paula Andrea Sierra Caro**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 013 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **08c6527d1093312c9f5e54c12aaaf41f2c1e43c0a325cdab37be50965d7b5b1d**

Documento generado en 30/11/2022 03:22:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**