

CONSTANCIA. Señora Juez, le informo que luego de realizar la búsqueda del certificado de vigencia del abogado **Luis Danilo Jaramillo Valencia** con T.P 255.749 del C.S de la J., en la página de la Rama Judicial -Consejo Superior de la Judicatura-, se encontró que a la fecha registra en estado vigente. Se observa que, el correo electrónico aportado en el poder y la demanda, coincide con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados.

De igual manera, en la consulta que se hiciera en el listado de personas naturales y jurídicas insolventes, el demandado no aparece inscrito.

A Despacho para resolver.

Elizabeth Cuartas
Escribiente



JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, siete (7) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Proceso	Ejecutivo Singular
Demandante	Parque Comercial y Residencial Nuevo Naranjal P.H
Demandado	Natalia Blandón Castaño
Radicado	05001-40-03-013-2022-00362-00
Auto	Interlocutorio No. 3170
Asunto	Libra mandamiento de pago

Toda vez que la demanda reúne los presupuestos de los artículos 82 y ss. del C.G.P., en consonancia con el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, la suscrita Juez,

RESUELVE:

Primero: Librar mandamiento de pago en el presente proceso Ejecutivo Singular de mínima cuantía a favor del **Parque Comercial y Residencial**

Nuevo Naranjal P.H, en contra de **Natalia Blandón Castaño**, por las siguientes sumas:

- **\$177.687**, por concepto de cuota de administración del mes de **enero de 2020**, más los intereses moratorios desde el día **01 de febrero de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$177.687**, por concepto de cuota de administración del mes de **febrero de 2020**, más los intereses moratorios desde el día **01 de marzo de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$177.687**, por concepto de cuota de administración del mes de **marzo de 2020**, más los intereses moratorios desde el día **01 de abril de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$177.687**, por concepto de cuota de administración del mes de **abril de 2020**, más los intereses moratorios desde el día **01 de mayo de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$177.687**, por concepto de cuota de administración del mes de **mayo de 2020**, más los intereses moratorios desde el día **01 de junio de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$177.687**, por concepto de cuota de administración del mes de **junio de 2020**, más los intereses moratorios desde el día **01 de julio de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Horario de recepción de memoriales

De lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. a través del correo institucional

cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono 2627848

- **\$177.687**, por concepto de cuota de administración del mes de **julio de 2020**, más los intereses moratorios desde el día **01 de agosto de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$177.687**, por concepto de cuota de administración del mes de **agosto de 2020**, más los intereses moratorios desde el día **01 de septiembre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$177.687**, por concepto de cuota de administración del mes de **septiembre de 2020**, más los intereses moratorios desde el día **01 de octubre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$177.687**, por concepto de cuota de administración del mes de **octubre de 2020**, más los intereses moratorios desde el día **01 de noviembre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$177.687**, por concepto de cuota de administración del mes de **noviembre de 2020**, más los intereses moratorios desde el día **01 de diciembre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$177.687**, por concepto de cuota de administración del mes de **diciembre de 2020**, más los intereses moratorios desde el día **01 de enero de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$183.906**, por concepto de cuota de administración del mes de **enero de 2021**, más los intereses moratorios desde el día **01 de febrero de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Horario de recepción de memoriales

De lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. a través del correo institucional

cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono 2627848

- **\$183.906**, por concepto de cuota de administración del mes de **febrero de 2021**, más los intereses moratorios desde el día **01 de marzo de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$145.054** por concepto de cuota de administración del mes de **marzo de 2021**, más los intereses moratorios desde el día **01 de abril de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$145.054** por concepto de cuota de administración del mes de **abril de 2021**, más los intereses moratorios desde el día **01 de mayo de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$145.054** por concepto de cuota de administración del mes de **mayo de 2021**, más los intereses moratorios desde el día **01 de junio de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$145.054** por concepto de cuota de administración del mes de **junio de 2021**, más los intereses moratorios desde el día **01 de julio de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$145.054** por concepto de cuota de administración del mes de **julio de 2021**, más los intereses moratorios desde el día **01 de agosto de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$145.054** por concepto de cuota de administración del mes de **agosto de 2021**, más los intereses moratorios desde el día **01 de septiembre de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Horario de recepción de memoriales

De lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. a través del correo institucional

cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono 2627848

- **\$145.054** por concepto de cuota de administración del mes de **septiembre de 2021**, más los intereses moratorios desde el día **01 de octubre de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$145.054** por concepto de cuota de administración del mes de **octubre de 2021**, más los intereses moratorios desde el día **01 de noviembre de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$145.054** por concepto de cuota de administración del mes de **noviembre de 2021**, más los intereses moratorios desde el día **01 de diciembre de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$145.054** por concepto de cuota de administración del mes de **diciembre de 2021**, más los intereses moratorios desde el día **01 de enero de 2022** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$159.660** por concepto de cuota de administración del mes de **enero de 2022**, más los intereses moratorios desde el día **01 de febrero de 2022** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$159.660** por concepto de cuota de administración del mes de **febrero de 2022**, más los intereses moratorios desde el día **01 de marzo de 2022** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Segundo: Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se generen a partir del **01 de marzo de 2022**, de conformidad con lo establecido en los artículos 431 y 88 del C.G.P. y hasta el cumplimiento de la sentencia, más los respectivos intereses de mora a la tasa máxima

Horario de recepción de memoriales

De lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. a través del correo institucional

cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono 2627848

certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, siempre y cuando se allegue prueba de su causación hasta antes de proferirse la respectiva sentencia o auto que ordene seguir adelante la ejecución, según el caso en el presente proceso, esto, de conformidad con lo establecido en el artículo 88 del C.G.P.

Tercero: Advertir a la parte demandada de que dispone del término de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación y de diez (10) días para proponer excepciones de mérito en defensa de sus intereses, haciéndole entrega de copia de la demanda y sus respectivos anexos.

Cuarto: Se reconoce personería al abogado **Luis Danilo Jaramillo Valencia** con T.P 255.749 del C.S de la J., para representar judicialmente los intereses de la parte actora, en los términos del mandato conferido.

Quinto: Advertir que, el original del título ejecutivo, deberá permanecer en poder del acreedor, ante la eventual solicitud de exhibición por parte de los demandados o el Juzgado.

Sexto: Se ordena notificar este proveído a la parte demandada, en la forma legal dispuesta para ello.

NOTIFÍQUESE

PAULA ANDREA SIERRA CARO

JUEZ

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN

El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. 208 Fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy 9 DE DICIEMBRE DE 2022 a las 8:00 A.M.

JHON FREDY GOEZ ZAPATA
SECRETARIO

AHG.

Firmado Por:

Paula Andrea Sierra Caro

Juez

Horario de recepción de memoriales

De lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. a través del correo institucional

cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono 2627848

**Juzgado Municipal
Civil 013 Oral
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3dfb87d8bf1295f2962d1bf05310a4585ac34ecaac5befaf53e6f86583d0af53**

Documento generado en 07/12/2022 03:31:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**