

**CONSTANCIA.** Señora Juez le informo que previo a finiquitar el proceso, previa búsqueda en el expediente, no se evidencia que exista solicitud de embargo de remanentes. Así mismo, se consultó en el sistema de Depósitos Judiciales, donde se constata que no existen depósitos judiciales consignados para este proceso.

A Despacho para proveer.

**Rubys Flórez Lozano**

Oficial Mayor



**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiuno (21) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

Proceso	Divisorio por venta
Demandante	<b>Mauricio de Jesús González Martínez</b>
Demandado	<b>María de Los Ángeles Cardona Vda. de Giraldo y otros</b>
Radicado	05001 40 03 013 <b>2018 00147 00</b>
Auto	Interlocutorio N° 3211
Asunto	Termina proceso

La abogada de la parte actora allegó escrito solicitando la terminación del presente proceso manifestando que su representado realizó la compra de los derechos de cuota que le correspondía a los demandados y además adquirió los derechos que le correspondían a los herederos de la señora María de Los Ángeles Cardona Viuda de Giraldo, como anexo aportó certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 001-249315 de la Oficina de Registros e Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Sur, donde se evidencian las adquisiciones en las anotaciones 22, 25 y 27, señalando finalmente que el señor **Mauricio de Jesús González Martínez** es titular del derecho de dominio del 100% del inmueble.

**Horario de recepción de memoriales**

De lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. a través del correo institucional

[cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono 2328525 Ext. 2313

Previo a emitir pronunciamiento alguno se le requirió mediante auto del 17 de julio de 2023 para que especificara la forma de terminación que invoca, en virtud a ello la actora allegó escrito dando cumplimiento donde informó que:

*“la terminación del proceso, se solicita por falta de objeto, porque el demandante ya no está interesado en la división por venta, porque es dueño del 100% de la propiedad.”*

Así las cosas, la suscrita Juez Trece Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Declarar terminado el presente proceso **Divisorio por venta** instaurado por **Mauricio de Jesús González Martínez** en contra de **María de Los Ángeles Cardona Vda. de Giraldo y otros**, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Ordenar el levantamiento de la medida cautelar decretada consistente en la inscripción de la demanda sobre el bien inmueble de identificado con **Matrícula Inmobiliaria 001-249315**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur. Oficiese en tal sentido.

**TERCERO:** Se ordena comunicar lo aquí dispuesto al secuestro Guillermo León Arbeláez Serna, a fin de que haga entrega del citado inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N°**001-249315** al propietario.

**CUARTO:** **Archivar** el presente proceso, previa desanotación en el Sistema de Gestión Judicial.

**NOTIFÍQUESE**

**PAULA ANDREA SIERRA CARO**

**JUEZ**

RFL

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE  
MEDELLIN

El auto que antecede se notifica por anotación en  
estados No. 149 Fijado en un lugar  
visible de la secretaria del Juzgado hoy 22 DE  
SEPTIEMBRE DE 2023  
a las 8:00 A.M.

ELIANA MARÍA OSPINA LONDOÑO  
Secretaria

**Horario de recepción de memoriales**

De lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. a través del correo institucional

[cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono 2328525 Ext. 2313

**Firmado Por:**  
**Paula Andrea Sierra Caro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 013 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8ca15af2c398fc02401ab751f401ebd965dfd2ddc1c6a4a7ba27482f3fab1aec**

Documento generado en 21/09/2023 11:10:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**