

Constancia: Señora Juez, le informo que luego de realizar la búsqueda del certificado de vigencia del abogado **Alvaro Ardila Pacheco**, en la página de la Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura, se encontró que a la fecha registra en estado vigente; asimismo, el correo electrónico del abogado que se relaciona en la demanda y en el poder, coincide con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados. De igual manera, en la consulta que se hiciera en el listado de personas naturales y jurídicas insolventes la demandada no aparece inscrita. A Despacho.

Jhon Fredy Goez Zapata
Escribiente



JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, dos (2) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Proceso	Ejecutivo
Demandante	Edificio Los Búcaros P.H-
Demandados	Rubiela Álzate De Rodríguez
Radicado	05001-40-03-013-2022-00458-00
Auto	Interlocutorio No. 2659
Asunto	Libra mandamiento de pago

Toda vez que la presente demanda se ajusta a lo previsto en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso y el título ejecutivo cumple con lo previsto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, la suscrita Juez,

RESUELVE:

Primero: Librar mandamiento de pago en el presente proceso ejecutivo a favor del **Edificio Los Búcaros P.H.** en contra de **Rubiela Álzate de Rodríguez**, por las siguientes sumas:

- a.** Por la suma de **\$37.504.416** como capital por conceptos de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración causadas desde el mes de diciembre de 2017 al mes de diciembre de 2022, y por los intereses de mora a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, para cada uno de los periodos de retraso y hasta que se verifique el pago total de la obligación, discriminados así:

Fecha de vencimiento cuota dd/mm/aaaa	Intereses de mora dd/mm/aaaa	Valor cuota de administración ordinaria	Valor cuota de administración extraordinaria
31/12/2017	1/01/2018	\$ 2.826.504	
31/01/2018	1/02/2018	\$ 471.084	
28/02/2018	1/03/2018	\$ 471.084	
31/03/2018	1/04/2018	\$ 499.349	
30/04/2018	1/05/2018	\$ 499.349	
31/05/2018	1/06/2018	\$ 499.349	
30/06/2018	1/07/2018	\$ 499.349	
31/07/2018	1/08/2018	\$ 499.349	
31/08/2018	1/09/2018	\$ 499.349	
30/09/2018	1/10/2018	\$ 499.349	
31/10/2018	1/11/2018	\$ 499.349	
30/11/2018	1/12/2018	\$ 499.349	
31/12/2018	1/01/2019	\$ 499.349	
31/01/2019	1/02/2019	\$ 518.340	
28/02/2019	1/03/2019	\$ 518.340	
31/03/2019	1/04/2019	\$ 518.340	
30/04/2019	1/05/2019	\$ 518.340	
31/05/2019	1/06/2019	\$ 518.340	
30/06/2019	1/07/2019	\$ 518.340	
31/07/2019	1/08/2019	\$ 518.340	
31/08/2019	1/09/2019	\$ 518.340	
30/09/2019	1/10/2019	\$ 518.340	
31/10/2019	1/11/2019	\$ 518.340	
30/11/2019	1/12/2019	\$ 518.340	
31/12/2019	1/01/2020	\$ 518.340	
31/01/2020	1/02/2020	\$ 549.441	
29/02/2020	1/03/2020	\$ 549.441	
31/03/2020	1/04/2020	\$ 549.441	
30/04/2020	1/05/2020	\$ 549.441	

31/05/2020	1/06/2020	\$ 549.441	
30/06/2020	1/07/2020	\$ 549.441	
31/07/2020	1/08/2020	\$ 549.441	
31/08/2020	1/09/2020	\$ 549.441	
30/09/2020	1/10/2020	\$ 549.441	
31/10/2020	1/11/2020	\$ 549.441	
30/11/2020	1/12/2020	\$ 549.441	
31/12/2020	1/01/2021	\$ 549.441	
31/01/2021	1/02/2021	\$ 568.671	
28/02/2021	1/03/2021	\$ 568.671	
31/03/2021	1/04/2021	\$ 568.671	
30/04/2021	1/05/2021	\$ 568.671	
31/05/2021	1/06/2021	\$ 568.671	
30/06/2021	1/07/2021	\$ 568.671	
31/07/2021	1/08/2021	\$ 568.671	
31/08/2021	1/09/2021	\$ 568.671	
30/09/2021	1/10/2021	\$ 568.671	
31/10/2021	1/11/2021	\$ 568.671	
30/11/2021	1/12/2021	\$ 568.671	
31/12/2021	1/01/2022	\$ 568.671	
31/01/2022	1/02/2022	\$ 625.936	
28/02/2022	1/03/2022	\$ 625.936	
31/03/2022	1/04/2022	\$ 625.936	
30/04/2022	1/05/2022	\$ 625.936	
31/05/2022	1/06/2022	\$ 623.904	
30/06/2022	1/07/2022	\$ 623.904	\$ 268.309
31/07/2022	1/08/2022	\$ 623.904	\$ 268.309
31/08/2022	1/09/2022	\$ 623.904	\$ 268.309
30/09/2022	1/10/2022	\$ 623.904	\$ 268.309
31/10/2022	1/11/2022	\$ 623.904	\$ 268.309
30/11/2022	1/12/2022	\$ 623.904	\$ 268.309
31/12/2022	1/01/2023	\$ 623.904	
		\$ 35.894.562	\$ 1.609.854
TOTAL		\$	37.504.416

Tercero: Se le concede a la parte demandada un término de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación y de diez (10) días para proponer excepciones de mérito en defensa de sus intereses.

Cuarto: Se reconoce personería jurídica al abogado **Alvaro Ardila Pacheco** con **T.P. 233.273** del C.S. de la J., para representar judicialmente los intereses de la parte actora, en los términos del mandato conferido.

Quinto: Advertir que, el original del título ejecutivo, deberá permanecer en poder del acreedor, ante la eventual solicitud de exhibición por parte de los demandados o el Juzgado.

Sexto: Se ordena notificar este proveído junto con la demanda y todos sus anexos, el auto inadmisorio y el escrito de subsanación a la parte demandada, en la forma legal dispuesta para ello, a la dirección física reportada en el escrito genitor, cumpliendo los lineamientos del artículo 291 y ss. del C.G.P.

NOTIFÍQUESE

PAULA ANDREA SIERRA CARO

JUEZ

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD DE MEDELLIN

El auto que antecede se notifica por anotación en
estados No. 127 Fijado en un lugar visible de
la secretaria del Juzgado hoy 03 DE AGOSTO
DE 2023 a las 8:00
A.M.

ELIANA MARIA OSPINA LONDOÑO

Secretaria

Firmado Por:

Paula Andrea Sierra Caro

Juez

Juzgado Municipal

Civil 013 Oral

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cfbf68d6d023d6d54b5a7d5856e4efe01f0ef478ba81b252fce227a9afc61c90**

Documento generado en 02/08/2023 08:37:53 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>