

CONSTANCIA. Señora Juez, le informo que luego de realizar la búsqueda del certificado de vigencia del abogado **Carlos Javier Posada Giraldo** con **TP. 176.487 C.S.J** y la abogada **María Isabel Botero Moreno** con **T.P. 312.162 C.S.J.**, en la página de la Rama Judicial -Consejo Superior de la Judicatura-, se encontró que a la fecha registran en estado vigente; así mismo, el correo inscrito en el registro nacional de abogados coincide con el aportado en la demanda.

De igual manera, en la consulta que se hiciera en el listado de personas naturales y jurídicas insolventes, el demandado no aparece inscrito. A Despacho para resolver.

JULIÁN ANDRÉS RENGIFO CÁRDENAS

Oficial Mayor



JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, siete (07) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Proceso	Ejecutivo Singular
Demandante	Unidad Residencial Prados de Alabanza Primera Etapa P.H.
Demandados	Jorge Iván Restrepo García
Radicado	05001 40 03 013 2022 01057 00
Auto	Interlocutorio No. 3802
Asunto	Libra mandamiento de pago

Una vez subsanados los requisitos y atendiendo que la presente demanda se ajusta a lo previsto en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso y el título ejecutivo cumple con lo previsto el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por lo que la suscrita Juez,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago en el presente Proceso Ejecutivo de a favor del **Unidad Residencial Prados de Alabanza Primera Etapa P.H.** en contra de **Jorge Iván Restrepo García**, por los siguientes conceptos:

a. Por las siguientes cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, discriminadas así:

Fecha Vencimiento Cuota Administración	Fecha de Exigibilidad Cuota Administración	Valor Cuota Administración Ordinaria	Valor Cuota Administración Extraordinaria
31/03/2017	1/04/2017	\$ 75.800,00	\$ 60.000,00
30/04/2017	1/05/2017	\$ 84.100,00	\$ 26.600,00
31/05/2017	1/06/2017	\$ 84.100,00	\$ 40.000,00
30/06/2017	1/07/2017	\$ 84.100,00	\$ 40.000,00
31/07/2017	1/08/2017	\$ 84.100,00	\$ 25.000,00
31/08/2017	1/09/2017	\$ 84.100,00	\$ 25.000,00
30/09/2017	1/10/2017	\$ 84.100,00	\$ 25.000,00
31/10/2017	1/11/2017	\$ 84.100,00	\$ 51.000,00
30/11/2017	1/12/2017	\$ 84.100,00	\$ 17.000,00
31/12/2017	1/01/2018	\$ 84.100,00	\$ 34.000,00
31/01/2018	1/02/2018	\$ 89.062,00	\$ 34.000,00
28/02/2018	1/03/2018	\$ 89.062,00	
31/03/2018	1/04/2018	\$ 89.062,00	\$ 68.000,00
30/04/2018	1/05/2018	\$ 99.838,00	\$ 34.000,00
31/05/2018	1/06/2018	\$ 99.838,00	\$ 34.000,00
30/06/2018	1/07/2018	\$ 99.838,00	\$ 34.000,00
31/07/2018	1/08/2018	\$ 99.838,00	\$ 34.000,00
31/08/2018	1/09/2018	\$ 99.838,00	
30/09/2018	1/10/2018	\$ 99.838,00	
31/10/2018	1/11/2018	\$ 99.838,00	
30/11/2018	1/12/2018	\$ 99.838,00	
31/12/2018	1/01/2019	\$ 99.838,00	
31/01/2019	1/02/2019	\$ 99.838,00	
28/02/2019	1/03/2019	\$ 99.838,00	
31/03/2019	1/04/2019	\$ 99.838,00	
30/04/2019	1/05/2019	\$ 99.838,00	
31/05/2019	1/06/2019	\$ 99.838,00	
30/06/2019	1/07/2019	\$ 99.838,00	
31/07/2019	1/08/2019	\$ 99.838,00	
31/08/2019	1/09/2019	\$ 99.838,00	
30/09/2019	1/10/2019	\$ 99.838,00	
31/10/2019	1/11/2019	\$ 99.838,00	
30/11/2019	1/12/2019	\$ 99.838,00	
31/12/2019	1/01/2020	\$ 99.838,00	
31/01/2020	1/02/2020	\$ 99.838,00	
29/02/2020	1/03/2020	\$ 99.838,00	
31/03/2020	1/04/2020	\$ 99.838,00	
30/04/2020	1/05/2020	\$ 114.485,00	\$ 8.059,00
31/05/2020	1/06/2020	\$ 114.485,00	
30/06/2020	1/07/2020	\$ 114.485,00	
31/07/2020	1/08/2020	\$ 114.485,00	
31/08/2020	1/09/2020	\$ 114.485,00	
30/09/2020	1/10/2020	\$ 114.485,00	
31/10/2020	1/11/2020	\$ 114.485,00	
30/11/2020	1/12/2020	\$ 114.485,00	
31/12/2020	1/01/2021	\$ 114.485,00	
31/01/2021	1/02/2021	\$ 114.485,00	
28/02/2021	1/03/2021	\$ 114.485,00	
31/03/2021	1/04/2021	\$ 114.485,00	
30/04/2021	1/05/2021	\$ 124.217,00	\$ 14.000,00

31/05/2021	1/06/2021	\$ 124.217,00	\$ 14.000,00
30/06/2021	1/07/2021	\$ 124.217,00	\$ 14.000,00
31/07/2021	1/08/2021	\$ 124.217,00	\$ 14.000,00
31/08/2021	1/09/2021	\$ 124.217,00	\$ 14.000,00
30/09/2021	1/10/2021	\$ 124.217,00	\$ 14.000,00
31/10/2021	1/11/2021	\$ 124.217,00	\$ 14.000,00
30/11/2021	1/12/2021	\$ 124.217,00	\$ 14.000,00
31/12/2021	1/01/2022	\$ 124.217,00	\$ 14.000,00
31/01/2022	1/02/2022	\$ 124.217,00	\$ 14.000,00
28/02/2022	1/03/2022	\$ 124.217,00	\$ 14.000,00
31/03/2022	1/04/2022	\$ 124.217,00	\$ 14.000,00
30/04/2022	1/05/2022	\$ 136.639,00	
31/05/2022	1/06/2022	\$ 136.639,00	
30/06/2022	1/07/2022	\$ 136.639,00	
31/07/2022	1/08/2022	\$ 136.639,00	
31/08/2022	1/09/2022	\$ 136.639,00	
30/09/2022	1/10/2022	\$ 136.639,00	
31/10/2022	1/11/2022	\$ 136.639,00	\$ 23.900,00
30/11/2022	1/12/2022	\$ 136.639,00	
31/12/2022	1/01/2023	\$ 136.639,00	
31/01/2023	1/02/2023	\$ 136.639,00	
28/02/2023	1/03/2023	\$ 136.639,00	
31/03/2023	1/04/2023	\$ 136.639,00	
30/04/2023	1/05/2023	\$ 158.501,00	\$ 43.500,00
31/05/2023	1/06/2023	\$ 158.501,00	\$ 43.500,00
30/06/2023	1/07/2023	\$ 158.501,00	\$ 43.500,00
31/07/2023	1/08/2023	\$ 158.501,00	\$ 43.500,00

Más los intereses moratorios a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias hasta el pago total de la obligación.

b) Por las cuotas de administración, junto con sus intereses moratorios, que se causen con posterioridad hasta la fecha de emisión de la sentencia, siempre y cuando las mismas sean acreditadas en el expediente con el correspondiente título ejecutivo.

SEGUNDO: Se ordena notificar este proveído a la parte demandada, en la forma legal dispuesta para ello, acompañado del auto que inadmitió la demanda y el escrito de subsanación. Advirtiéndole a la parte demandada que dispone de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación y de diez (10) días para proponer excepciones de mérito en defensa de sus intereses, haciéndole entrega de copia de la demanda y sus respectivos anexos.

TERCERO: Se reconoce personería jurídica a los abogados **Carlos Javier Posada Giraldo** con **TP. 176.487 C.S.J** y la abogada **María Isabel Botero**

Moreno con **T.P. 312.162 C.S.J.**, para representar judicialmente los intereses de la parte actora, en los términos del mandato conferido.

Se les pone de presente que de conformidad con el artículo 75 del Código General del Proceso, en ningún caso podrá actuar simultáneamente más de un apoderado de una misma persona.

QUINTO: Advertir que, el original del título ejecutivo, deberá permanecer en poder del acreedor, ante la eventual solicitud de exhibición por parte de los demandados o el Juzgado.

NOTIFÍQUESE

PAULA ANDREA SIERRA CARO

JUEZ

JAR

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD DE MEDELLIN

El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. 173 Fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy 08 DE
NOVIEMBRE DE 2023
a las 8:00 A.M.

ELIANA MARÍA OSPINA LONDOÑO

Secretaria

Firmado Por:

Paula Andrea Sierra Caro

Juez

Juzgado Municipal

Civil 013 Oral

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2ae5ba192dad1fb3be7de5d4ee9d91c44301fe39ba1ce30863be7fad2750b4ca**

Documento generado en 07/11/2023 04:08:50 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>