

**CONSTANCIA.** Señora Juez, le informo que luego de realizar la búsqueda del certificado de vigencia de la abogada **Lina María García Grajales** con T.P. 151.504 del C.S de la J., en la página de la Rama Judicial -Consejo Superior de la Judicatura-, se encontró que a la fecha registra en estado vigente. Se observa que, el correo electrónico aportado en el poder y la demanda, coincide con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados.

De igual manera, en la consulta que se hiciera en el listado de personas naturales y jurídicas insolventes, el demandado no aparece inscrito.

A Despacho para resolver.

Paula Andrea Escobar  
Escribiente



**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, ocho (08) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Proceso	Ejecutivo
Demandante	Urbanización Torres de Valbuena II Etapa – PH-
Demandado	Yhon Eduardo Márquez Marín
Radicado	<b>05001-40-03-013-2022-01116-00</b>
Auto	Interlocutorio No. 2700
Asunto	Libra mandamiento de pago

Toda vez que la demanda reúne los presupuestos de los artículos 82 y ss. del C.G.P., en consonancia con el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, la suscrita Juez,

**RESUELVE:**

**Primero:** Librar mandamiento de pago en el presente proceso Ejecutivo de mínima cuantía a favor de la **Urbanización Torres de Valbuena II Etapa – PH-**, en contra de **Yhon Eduardo Márquez Marín**, por la suma de

\$4.867.000 como capital por conceptos de cuotas ordinarias de administración causadas desde el mes de febrero de 2020 al mes de septiembre de 2022, y por los intereses de mora a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, para cada uno de los periodos de retraso y hasta que se verifique el pago total de la obligación, desde la fecha de mora, según la tabla siguiente, discriminados así:

<b>Fecha de vencimiento cuota dd/mm/aaaa</b>	<b>Intereses de mora dd/mm/aaaa</b>	<b>Valor cuota de administración ordinaria</b>
28/02/2020	1/03/2020	\$ 144.500
31/03/2020	1/04/2020	\$ 144.500
30/04/2020	1/05/2020	\$ 144.500
31/05/2020	1/06/2020	\$ 144.500
30/06/2020	1/07/2020	\$ 144.500
31/07/2020	1/08/2020	\$ 144.500
31/08/2020	1/09/2020	\$ 144.500
30/09/2020	1/10/2020	\$ 144.500
31/10/2020	1/11/2020	\$ 144.500
30/11/2020	1/12/2020	\$ 144.500
31/12/2020	1/01/2021	\$ 144.500
31/01/2021	1/02/2021	\$ 149.600
28/02/2021	1/03/2021	\$ 149.600
31/03/2021	1/04/2021	\$ 149.600
30/04/2021	1/05/2021	\$ 149.600
31/05/2021	1/06/2021	\$ 149.600
30/06/2021	1/07/2021	\$ 149.600
31/07/2021	1/08/2021	\$ 149.600
31/08/2021	1/09/2021	\$ 149.600
30/09/2021	1/10/2021	\$ 149.600
31/10/2021	1/11/2021	\$ 149.600
30/11/2021	1/12/2021	\$ 149.600
31/12/2021	1/01/2022	\$ 149.600
31/01/2022	1/02/2022	\$ 164.700
28/02/2022	1/03/2022	\$ 164.700
31/03/2022	1/04/2022	\$ 164.700
30/04/2022	1/05/2022	\$ 164.700
31/05/2022	1/06/2022	\$ 164.700
30/06/2022	1/07/2022	\$ 164.700
31/07/2022	1/08/2022	\$ 164.700
31/08/2022	1/09/2022	\$ 164.700
30/09/2022	1/10/2022	\$ 164.700
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 4.867.000</b>

**Segundo:** Advertir a la parte demandada de que dispone del término de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación y de diez (10) días para

**Horario de recepción de memoriales**

De lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. a través del correo institucional

[cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono 2627848

proponer excepciones de mérito en defensa de sus intereses, haciéndole entrega de copia de la demanda y sus respectivos anexos.

**Tercero:** Se reconoce personería a la abogada **Lina María García Grajales** con T.P. 151.504, para representar judicialmente los intereses de la parte actora, en los términos del mandato conferido.

**Cuarto:** Advertir que, el original del título ejecutivo, deberá permanecer en poder del acreedor, ante la eventual solicitud de exhibición por parte de los demandados o el Juzgado.

**Quinto:** Se ordena notificar este proveído a la parte demandada, en la forma legal dispuesta para ello.

## NOTIFÍQUESE

**PAULA ANDREA SIERRA CARO**

**JUEZ**

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN

El auto que antecede se notifica por anotación en estados  
No. 128 Fijado en un lugar visible de la secretaría  
del Juzgado hoy 09 DE AGOSTO DE 2023  
       a las 8:00 A.M.

**ELIANA MARÍA OSPINA LONDOÑO**  
SECRETARIA

Firmado Por:

**Paula Andrea Sierra Caro**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 013 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3468ab960bacec2ec60fe9780965b6b72ce4106040fd82a0b2064fc0a864d842**

Documento generado en 08/08/2023 04:15:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### **Horario de recepción de memoriales**

De lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. a través del correo institucional

[cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono 2627848