

**CONSTANCIA.** Señora Juez, le informo que luego de realizar la búsqueda del certificado de vigencia del abogado **John Jairo Ospina Penagos**, en la página de la Rama Judicial -Consejo Superior de la Judicatura-, se encontró que a la fecha registra en estado vigente; así mismo, el correo electrónico que se relaciona en la demanda y el poder, concide con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados.

De igual manera, en la consulta que se hiciera en el listado de personas naturales y jurídicas insolventes, el demandado no aparece inscrito.

A Despacho para resolver.

**Rubys Flórez Lozano**  
Oficial Mayor



**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintinueve (29) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

|            |                                                      |
|------------|------------------------------------------------------|
| Proceso    | Ejecutivo Singular                                   |
| Demandante | <b>Fideicomiso Patrimonio Autónomo<br/>Pactia PA</b> |
| Demandados | <b>Carlos Mario Zuluaga Valencia</b>                 |
| Radicado   | 05001 40 03 013 <b>2022 01132 00</b>                 |
| Auto       | Interlocutorio No. 1209                              |
| Asunto     | Libra mandamiento de pago                            |

Sea lo primero indicar, que, si bien la parte actora arrima unas facturas electrónicas como soporte de cobro de cada uno de los cánones de arrendamiento, este despacho tendrá como documento de la ejecución el contrato de arrendamiento celebrado entre las partes sobre un espacio para autoalmacenamiento ME693 Sede Ustorage Megacenter ubicado en la Calle 24 Nro. 43F-36 de la ciudad de Medellín.

Téngase en cuenta que las facturas fueron pactadas como medio de pago de los cánones de arrendamiento, según se lee en la cláusula tercera del aludido contrato *“El pago se puede realizar desde el sitio web*

[www.ustorage.co](http://www.ustorage.co) a través de la opción **‘pague su factura’** Pagos por PSE o con la factura física con código de barras en los bancos autorizados”.

Así entonces, toda vez que la demanda reúne los presupuestos de los artículos 82 y ss. del C.G.P., y demás normas concordantes, y que el documento aportado como base de recaudo presta mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 del mismo estatuto, el Despacho hará uso del artículo 430 del C.G.P., esto es, se librará el mandamiento de pago en la forma que considera legal, en lo referente al cobro de intereses moratorios de los cánones de arrendamiento correspondientes al período comprendido entre 15 de abril de 2020 y el 30 de junio de 2020, siguiendo los parámetros establecidos por el Gobierno Nacional en el artículo 3 del Decreto 579 del 15 de abril de 2020, así las cosas, la suscrita juez,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en el presente Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía a favor de **Fideicomiso Patrimonio Autónomo Pactia PA** cuya vocera es la **Fiduciaria Bancolombia S.A.** en contra de **Carlos Mario Zuluaga Valencia**, por las siguientes sumas de dinero:

- Por la suma de **\$ 2.159.850** como capital por concepto de cánones de arrendamiento dejados de pagar al demandante, causados desde el mes de febrero al mes de noviembre de 2020, y por los intereses moratorios liquidados sobre el anterior capital, a la tasa máxima legal permitida fijada por la Superintendencia Financiera para cada período, a partir de la fecha de exigibilidad (en el recuadro Mora) para cada uno de los periodos de retraso y hasta que se verifique el pago total de la obligación, exceptuando los meses de abril y mayo de 2020 sobre los cuales se cobrarán intereses corrientes a una tasa equivalente al cincuenta por ciento (50%) de la Tasa de Interés Bancario Corriente (TIBC), en la modalidad de consumo y ordinario, certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, conforme lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 3 del Decreto 579 de 2020, discriminados así:

| FECHA INICIAL | FECHA FINAL | INTERESES DE MORA DD/MM/AA | VALOR CANON ARRENDAMIENTO |
|---------------|-------------|----------------------------|---------------------------|
| 29/02/2020    | 28/03/2020  | 9/03/2020                  | \$ 215.985                |
| 29/03/2020    | 28/04/2020  | 7/04/2020                  | \$ 215.985                |

|            |            |                          |              |
|------------|------------|--------------------------|--------------|
| 29/04/2020 | 28/05/2020 | 8/05/2020 Decreto<br>579 | \$ 215.985   |
| 29/05/2020 | 28/06/2020 | 7/06/2020 Decreto<br>579 | \$ 215.985   |
| 29/06/2020 | 28/07/2020 | 8/07/2020                | \$ 215.985   |
| 29/07/2020 | 28/08/2020 | 7/08/2020                | \$ 215.985   |
| 29/08/2020 | 28/09/2020 | 7/09/2020                | \$ 215.985   |
| 29/09/2020 | 28/10/2020 | 5/10/2020                | \$ 215.985   |
| 29/10/2020 | 28/11/2020 | 7/11/2020                | \$ 215.985   |
| 29/11/2020 | 28/12/2020 | 7/12/2020                | \$ 215.985   |
| TOTAL      |            |                          | \$ 2.159.850 |

**SEGUNDO:** Por los cánones de arrendamientos que se sigan causando y no sean cancelados, siempre y cuando se acredite tal hecho, hasta el pago total de la obligación, más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida fijada por la Superintendencia Financiera.

**TERCERO:** Advertir a la parte demandada de que dispone del término de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación y de diez (10) días para proponer excepciones de mérito en defensa de sus intereses, haciéndole entrega de copia de la demanda y sus respectivos anexos.

**CUARTO:** Se reconoce personería a la sociedad **Cartera Integral S.A.S.**, quien actúa a través de su segundo representante legal suplente, el abogado **John Jairo Ospina Penagos** con **T.P. 71.767** del C.S. de la J., para representar judicialmente los intereses de la parte actora, en los términos del mandato conferido.

**QUINTO:** Advertir que el original del título ejecutivo deberá permanecer en poder del acreedor, ante la eventual solicitud de exhibición por parte de los demandados o el Juzgado.

**SEXTO:** Se ordena notificar este proveído a la parte demandada en la forma legal dispuesta para ello.

NOTIFÍQUESE

PAULA ANDREA SIERRA CARO  
JUEZ

RFL

Horario de recepción de memorias  
De lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. a través de  
[cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co)

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLIN

El auto que antecede se notifica por anotación en  
estados No. 055 Fijado en un lugar visible de  
la secretaría del Juzgado hoy 30 DE MARZO DE  
2023 \_\_\_\_\_ a las 8:00 A.M.

JHON FREDY GOEZ ZAPATA  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Paula Andrea Sierra Caro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 013 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **64de930c305bdcea042981b679bda4158ea91b1b9ad3f697d982ab9326842431**

Documento generado en 29/03/2023 09:34:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**