



**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, once (11) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

Proceso	Ejecutivo con garantía Real
Demandante	<b>María Elena Marulanda Uribe</b> <b>Héctor Hoyos Marulanda</b>
Demandado	<b>Omar Darío Aguirre Betancur</b> <b>José Abraham Aguirre Betancu</b>
Radicado	0500140 03 013 2023-00082 00
Auto	Sustanciación 4157
Asunto	Incorpora notificación, incorpora devolución oficio – ordena remitir nuevamente oficio - requiere

Se ordena incorporar la nota devolutiva aportada por la oficina de registro e instrumentos públicos en donde señala que no se toma nota del embargo, ordenando el pasado 11 de septiembre de 2023 mediante oficio N°. 1070, toda vez que se “...conforme escritura de 2454 del 22/06/2022 de la not 6 de medellín la cedula de la acreedora Maria Elana es 397933, y no la que indica en el presente oficio 31.397.933, sírvase aclarar conforme arts 31 Ley 1579/2012, arts 285 y 593 C.G.P...”

Sin embargo, luego de verificados los documentos aportados con la demanda y el escrito de subsanación, se advierte que el yerro en el número de la cedula no corresponde a este despacho, sino a la oficina de registro de Instrumentos Públicos, quienes al registrar la escritura incurrieron en error.

**SEGUNDO:** Que además de comprometer su responsabilidad personal de conformidad con lo dispuesto por el último inciso del artículo 2.438 del Código Civil, constituye **HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTÍA**, a favor de **MARIA ELENA MARULANDA URIBE y/o HECTOR HOYOS MARULANDA**, mayores de edad, vecinos de Medellín, identificados con las cédulas de ciudadanía números 31-397.933 y 1.112.765.206, de estado civil soltera por viudez con sociedad conyugal disuelta y liquidada la primera y soltero sin unión marital de hecho el segundo, sobre **EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE**, con todas sus mejoras y anexidades, actuales y futuras,

Así las cosas, se ordena remitir nuevamente el oficio a la Oficina de Instrumentos públicos, señalando que deben proceder a tomar nota del embargo, como quiera que el error no proviene de esta dependencia judicial.

De otro lado, se incorporan los documentos aportados por la parte actora con los que pretende probar la realización de la citación al demandado, el cual no será tenido en cuenta como quiera que no se aporta copia cotejada de la comunicación enviada de conformidad con lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 291 del C.G.P. ni se allega la certificación emitida por la empresa postal que de cuenta del resultado obtenido en el envío.

Por lo que se requiere a la parte actora a fin de que proceda a realizar la notificación de la demanda en debida forma.

**NOTIFÍQUESE**

**PAULA ANDREA SIERRA CARO**  
**JUEZ**

SVS

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLIN

El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. 192 Fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy 12 DE DICIEMBRE DE 2023 a las 8:00 A.M.

**ELIANA MARÍA OSPINA LONDOÑO**  
**SECRETARIA**

05001 40 03 013 2023 00082 00

**Firmado Por:**  
**Paula Andrea Sierra Caro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 013 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **811050f772c9aaa32189f4c7796e24d89d5e08a695c98e7051081c6db94f262e**

Documento generado en 11/12/2023 04:01:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**