

**CONSTANCIA.** Señora Juez, le informo que luego de realizar la búsqueda del certificado de vigencia del abogado **Jose Otoniel Amariles Valencia TP. 33.557 C.S.J**, en la página de la Rama Judicial -Consejo Superior de la Judicatura-, se encontró que a la fecha registra en estado vigente. Se observa que el correo de notificaciones aportado por el abogado en la demanda, coincide con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados.

A Despacho para resolver.

**Paula Andrea Escobar Zapata**  
Escribiente



**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintisiete (27) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

|            |                                                    |
|------------|----------------------------------------------------|
| Proceso    | Verbal Sumario – Restitución Inmueble<br>Arrendado |
| Demandante | <b>Rodrigo Betancur S.A</b>                        |
| Demandado  | <b>Jhon Jader Giraldo Castrillón</b>               |
| Radicado   | <b>05001-40-03-013-2023-00598-00</b>               |
| Auto       | Interlocutorio No. 4004                            |
| Asunto     | Admite demanda                                     |

Teniendo en cuenta que la presente demanda cumple con los requisitos contemplados en los artículos 82 y 384 del Código General del Proceso, la suscrita Juez,

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Admitir la presente demanda Verbal Sumario – Restitución de Inmueble Arrendado, instaurada por **Rodrigo Betancur S.A**, en contra de **Jhon Jader Giraldo Castrillón**, en calidad de arrendatario.

**SEGUNDO.** Advertir a la parte demandada que dispone del término de diez (10) días de traslado para ejercer el derecho de defensa, dentro de los cuales deberán proceder a su contestación y formular las excepciones, si a bien lo tiene. Se le pone de presente, que deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones adeudados, así como los que se causen durante el proceso, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

La cuenta de depósitos judiciales del juzgado es N° 050012041013, del Banco Agrario De Colombia (Sucursal – Ciudad Botero, Medellín).

**TERCERO.** Reconocer personería al abogado **Jose Otoniel Amariles Valencia TP. 33.557 C.S.J**, para que represente a la parte demandante en los términos del poder conferido.

**CUARTO.** Se ordena notificar este proveído a la parte demandada, en la forma legal dispuesta para ello.

**NOTIFÍQUESE**

**PAULA ANDREA SIERRA CARO**

**JUEZ**

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLIN

El auto que antecede se notifica por anotación en estados  
No. 184 Fijado en un lugar visible de la secretaría del  
Juzgado hoy 28 DE NOVIEMBRE DE 2023  
a las 8:00 A.M.

Eliana María Ospina Londoño  
Secretario

**Horario de recepción de memoriales**

De lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. a través del correo institucional  
[cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co)

PEZ

Firmado Por:  
**Paula Andrea Sierra Caro**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 013 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **340a6472436ac772b91d2e830853dacfd2a2eb37c4c695a0c186177661084e**

Documento generado en 27/11/2023 11:25:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Horario de recepción de memoriales**

De lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. a través del correo institucional  
[cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co)