

**CONSTANCIA.** Señora Juez, le informo que luego de realizar la búsqueda del certificado de vigencia de lo abogado **Carlos Andrés Martínez Roldán**, en la página de la Rama Judicial -Consejo Superior de la Judicatura-, se encontró que a la fecha registra en estado vigente; así mismo el correo electrónico que se relacionan en la demanda y el poder, conciden con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados.

De igual manera, en la consulta que se hiciera en el listado de personas naturales y jurídicas insolventes, las demandadas no aparecen inscritas.

A Despacho para resolver.

**Rubys Flórez Lozano**  
Oficial Mayor



**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, primero (01) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

Proceso	Ejecutivo Singular
Demandante	<b>Uniarriendos S.A.S.</b>
Demandados	<b>Daniel Esteban Álvarez Ortiz</b>
Radicado	05001 40 03 013 <b>2023 00821 00</b>
Auto	Interlocutorio No. 2991
Asunto	Libra mandamiento de pago

Toda vez que la presente demanda se ajusta a lo previsto en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, a la ley 2213 de 2022, en concordancia con la Ley 820 de 2003, se libraré mandamiento de pago dando aplicación al artículo 430 del C.G.P., en tanto que se libraré el mandamiento de pago en la forma que considera legal, con relación a la exigibilidad de los intereses moratorios, por cuanto no se librarán a partir de la fecha solicitada sino desde el cuarto día de cada período mensual, conforme fue pactado, teniendo en cuenta que los periodos van del 28 al 27 de cada mes, así las cosas, la suscrita Juez,

**RESUELVE:**

**Horario de recepción de memoriales**

De lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. a través del correo institucional

[cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono 2328525 Ext. 2313

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en el presente Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía a favor de **Uniarriendos S.A.S.**, en contra de **Daniel Esteban Álvarez Ortiz**, por las siguientes sumas de dinero:

- Por la suma de **\$ 9.580.000** como capital por concepto de cánones de arrendamiento dejados de pagar al demandante, causados desde el mes de octubre de 2022 al mes de junio de 2023, y por los intereses moratorios liquidados conforme al interés establecido por la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia para cada período, a partir de la fecha de exigibilidad (fecha de mora– según el cuadro), para cada uno de los periodos de retraso y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

<b>Fecha inicial</b>	<b>Fecha final</b>	<b>Fecha mora</b>	<b>Valor</b>
28/10/2022	27/11/2022	01/11/2022	\$760.000
28/11/2022	27/12/2022	02/12/2022	\$1.050.000
28/12/2022	27/01/2023	01/01/2023	\$1.110.000
28/01/2023	27/02/2023	01/02/2023	\$1.110.000
28/02/2023	27/03/2023	04/03/2023	\$1.110.000
28/03/2023	27/04/2023	01/04/2023	\$1.110.000
28/04/2023	27/05/2023	02/05/2023	\$1.110.000
28/05/2023	27/06/2023	01/06/2023	\$1.110.000
28/06/2023	27/07/2023	02/07/2023	\$1.110.000
<b>TOTAL</b>			<b>\$9.580.000</b>

**SEGUNDO:** Por los cánones de arrendamientos que se sigan causando y no sean cancelados, siempre y cuando se acredite tal hecho, hasta el pago total de la obligación, más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**TERCERO:** Advertir a la parte demandada de que dispone del término de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación y de diez (10) días para proponer excepciones de mérito en defensa de sus intereses, haciéndole entrega de copia de la demanda y sus respectivos anexos.

**CUARTO:** Se reconoce personería al abogado **Carlos Andrés Martínez Roldán** con **T.P. 260.064** del C.S. de la J., para representar judicialmente los intereses de la parte actora en los términos del mandato conferido.

**QUINTO:** Advertir que el original del título ejecutivo deberá permanecer en poder del acreedor, ante la eventual solicitud de exhibición por parte de los demandados o el Juzgado.

**Horario de recepción de memoriales**

De lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. a través del correo institucional

[cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono 2328525 Ext. 2313

**SEXTO:** Se ordena notificar este proveído a la parte demandada, en la forma legal dispuesta para ello.

**NOTIFÍQUESE**

**PAULA ANDREA SIERRA CARO**

**JUEZ**

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLIN

El auto que antecede se notifica por anotación en  
estados No. 142 Fijado en un lugar visible de  
la secretaría del Juzgado hoy 04 DE  
SEPTIEMBRE DE 2023  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ a las 8:00 A.M.

**ELIANA MARÍA OSPINA LONDOÑO**  
Secretaría

RFL

Firmado Por:

Paula Andrea Sierra Caro

Juez

Juzgado Municipal

Civil 013 Oral

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **58c6fbc87d143692c561208eed987cec8baaf26db1471926293b9f12cb10e87**

Documento generado en 01/09/2023 04:35:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Horario de recepción de memoriales**

De lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. a través del correo institucional

[cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono 2328525 Ext. 2313