



JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, once (11) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Proceso	Ejecutivo con Garantía
Demandante	Municipio de Medellín
Demandado	Jesús Alberto Tejada María Marleny Uribe Vásquez
Radicado	05001 40 03 013 2019 01138 00
Auto	Sustanciación No. 1268
Asunto	Traslado informe final de secuestre

Se corre traslado a las partes por el término de tres (3) días, del informe final presentado por el secuestre Andrés Bernardo Álvarez Arboleda mediante el cual entre otros informa que los demandados administran el inmueble, pero no han firmado acta de entrega y, solicita se le fijen honorarios definitivos y que éstos sean cancelados con los dineros que reposan en la cuenta del Despacho.

Se pone en conocimiento e link de acceso para la revisión digital de los traslados, <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-13-civil-municipal-de-medellin/134>

NOTIFÍQUESE

PAULA ANDREA SIERRA CARO

JUEZ

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN

El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. 058 Fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy 12 DE ABRIL DE 2024 a las 8:00 A.M.

ELIANA MARÍA OSPINA LONDOÑO

Secretario

Horario de recepción de memoriales

De lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. a través del correo institucional cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono 2328525 Ext. 2313

RFL

Firmado Por:
Paula Andrea Sierra Caro
Juez
Juzgado Municipal
Civil 013 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **59fedacee5a2858964d22d8c0e65e6bf3aa39bc931f4122566cf3a06b0c17ad2**

Documento generado en 11/04/2024 04:41:01 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>

Horario de recepción de memoriales

De lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. a través del correo institucional
cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono 2328525 Ext. 2313

Radicado 013-2019-01138 Informe Final Secuestre

Renacer Gestión Inmobiliaria S.A.S. <auxiliar@renacerinmobiliaria.com>

Jue 19/01/2023 10:19 AM

Para: Juzgado 13 Civil Municipal - Antioquia - Medellín <cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días,

Se envía en el adjunto informe secuestre del proceso con radicado 2019-01138

Atte.

Andres Alvarez
Secuestre

SEÑORES
JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN.
E.S.M.

RADICADO: 013-2019-1138
DEMANDANTE: MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEMANDADO: - MARIA MARLENY URIBE VASQUEZ
- JESUS ALBERTO TEJADA
REFERENCIA: EJECUTIVO

ASUNTO: INFORME FINAL SECUESTRE

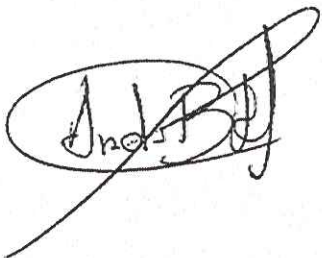
ANDRES BERNARDO ALVAREZ ARBOLEDA, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de secuestre en el proceso de la referencia, apporto al Juzgado copia de la consignación realizada en el Banco Agrario de Colombia por valor de \$1.661.897, correspondiente al pago del canon de arrendamiento de los meses de agosto de 2022 a octubre de 2022 y el informe de Renacer Gestión Inmobiliaria S.A.S., con quien tengo contrato de administración del inmueble secuestrado, lo anterior según el artículo 52 del C. G. del Proceso.

Durante mi administración se recaudó la suma de \$14.146.536 dineros consignados a la cuenta judicial del despacho.

Adicional se informa que los demandados están administrando el inmueble y se han negado a firmar el Acta de Entrega.

Por lo anterior solicito se de traslado de este informe final y se señalen honorarios definitivos por mi labor y que los mismos sean cancelados mediante titulo judicial con los dineros que reposan en la cuenta del Despacho.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andres B. Arboleda', enclosed within an oval shape.

ANDRES BERNARDO ALVAREZ ARBOLEDA
C.C. 8.357.384
Celular 304 529 60 79
Auxiliar de la Justicia
Secuestre

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
DETALLE DE ARCHIVO DE CARGA DE DEPOSITOS MASIVOS.

ARCHIVO: GD2022110809011207111_02.TXT

FECHA Y HORA DE CARGA: Tue Nov 08 12:51:19 COT 2022

C	Fecha	Elat	Of	Ofic.	C	Cuenta	Judicial	Valor	Depos	Ti	Identificac	ion	Demandante	Ti	Identificac	ion	Demandado	Nro. de Proceso
1	2022	1108	30	1323	1	050012041010	5000000.00	1	70694243	JOSE ALBERTO	GOMEZ DUQUE	1	71725621	JESUS ALBEIRO	DUQUE RAMIREZ	050014003010201500002800		
2	2022	1108	30	1323	1	050012041010	5000000.00	1	70694243	JOSE ALBERTO	GOMEZ DUQUE	1	71725621	JESUS ALBEIRO	DUQUE RAMIREZ	050014003010201500002800		
3	2022	1108	30	1323	1	050012041010	559723.00	1	70694243	JOSE ALBERTO	GOMEZ DUQUE	1	71725621	JESUS ALBEIRO	DUQUE RAMIREZ	050014003010201500002800		
4	2022	1108	30	1323	1	050012031700	1000000.00	1	98667633	JUAN JOSE	CORREA BUITRAGO	1	32437171	BLANCA FANNY	NARANJO GOMEZ	05001310301520180046600		
5	2022	1108	30	1323	1	050012031700	453650.00	1	98667633	JUAN JOSE	CORREA BUITRAGO	1	32437171	BLANCA FANNY	NARANJO GOMEZ	05001310301520180046600		
6	2022	1108	30	1323	1	050012041013	1661897.00	3	8909052111	MUNICIPIO	DE MEDELLIN	1	8389136	JESUS ALBERTO	TEJADA	05001400301320190113800		



ID 216- 424

Señor
ANDRES BERNARDO ALVAREZ ARBOLEDA
SECUESTRE

RADICADO: 013-2019-01138

ASUNTO: INFORME

ARRENDATARIA: YURLEY MORA JAIMES

DIRECCION DEL INMUEBLE: CALLE 55 NR. 50 81 APARTAMENTO 302

RECAUDO CANON MESES DE AGOSTO Y SEPTIEMBRE DE 2022 POR VALOR DE (\$762.075) Y OCTUBRE DE 2022 (\$804.904)	\$ 2.329.054
TOTAL RECAUDADO	\$ 2.329.054
COMISION RENACER GESTION INMOBILIARIA S.A.S. 10%	\$ 232.905
VALOR IVA 19%	\$ 44.252
PAGO ADMON	\$ 390.000
TOTAL GASTOS	\$ 667.157
VALOR CONSIGNADO AL JUZGADO	\$ 1.661.897

Atentamente,

RENACER
Gestión Inmobiliaria S.A.S.
MARCELA BARRIENTOS CARDENAS
NIT. 901.120.711-1
Depto Jurídico.

Edificio Suramericano Carrera 52 # 50-25 Oficina 208 Tel. 423 7014 Medellín
administracion@renacerinmobiliaria.com

DETALLE

Servicio	Tipo Producto	Nombre Producto Origen
Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos	Cuenta Corriente	CTE7080
No. Producto	Fecha Inicial	Fecha Final
Todos	2022/08/22	2022/08/25
Estado		
TODOS		

Servicio	Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos
Nombre Producto Origen	CTE7080
Fecha	2022/08/22
Valor	\$130,000.00
No. Autorización	0000032983
Estado	EXI
Usuario Crea	MARCELA BARRIENTOS CARDENAS
Usuario Aprueba/Rechaza	Aprueba: MARCELA BARRIENTOS CARDENAS Rechaza: N/A
Código de Error	N/A
Descripción de Código de Error	N/A
Tipo Producto	Cuenta Corriente
No. Producto	*****7080
Nombre Destinatario	MARYORI MEJIA ISIDRO
Tipo de Identificación	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	32497693
Entidad Financiera Destino	Cotrafa Cooperativa Financiera
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros
No. Producto Destino	31000086892
Referencia / No. Factura	302
Información Adicional	424ID216ADMONGOSTO2022
Fecha de Emisión	2022/08/22

Usuario Aprueba/Rechaza

Nombres y Apellidos	Fecha Autorización	Acción
MARCELA BARRIENTOS CARDENAS	2022/08/22 11:46:51	Aprobado

DETALLE

Servicio	Tipo Producto	Nombre Producto Origen
Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos	Cuenta Corriente	CTE7080
No. Producto	Fecha Inicial	Fecha Final
Todos	2022/11/01	2022/11/11
Estado		
TODOS		

Servicio	Transferencias - Internas, Aval y otros Bancos		
Nombre Producto Origen	CTE7080		
Fecha	2022/11/04		
Valor	\$260,000.00		
No. Autorización	0000019929		
Estado	EXI		
Usuario Crea	MARCELA BARRIENTOS CARDENAS		
Usuario Aprueba/Rechaza	Aprueba: MARCELA BARRIENTOS CARDENAS Rechaza: N/A		
Código de Error	N/A		
Descripción de Código de Error	N/A		
Tipo Producto	Cuenta Corriente		
No. Producto	*****7080		
Nombre Destinatario	MARYORI MEJIA ISIDRO		
Tipo de Identificación	Cédula de Ciudadanía		
No. Identificación	32497693		
Entidad Financiera Destino	Cotrafa Cooperativa Financiera		
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros		
No. Producto Destino	31000086892		
Referencia / No. Factura	302		
Información Adicional	424id216admonseptoctu22		
Fecha de Emisión	2022/11/04		

Usuario Aprueba/Rechaza

Nombres y Apellidos	Fecha Autorización	Acción
MARCELA BARRIENTOS CARDENAS	2022/11/04 14:54:20	Aprobado