



**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiséis (26) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Proceso	Ejecutivo Singular
Demandante	<b>Ramiro Saldaña Amézquita</b>
demandado	<b>Claudia Patricia Ortiz Salinas</b>
Radicado	05001 4003 013 <b>2021 00928 00</b>
Providencia	Auto Interlocutorio N° 632
Asunto	Decreta de pruebas – Requiere y anuncia sentencia anticipada

Se incorpora al expediente el pronunciamiento de las excepciones visible en archivo 26 del C01.

De otro lado, por ser la oportunidad procesal, el Despacho decreta las siguientes pruebas:

**PARTE EJECUTANTE.**

**PRUEBA DOCUMENTAL DEMANDA:** Téngase en su valor legal y probatorio las pruebas documentales relacionadas y aportadas por la parte demandante al sumario, correspondiendo a:

- Contrato de arrendamiento.

**PRUEBA DOCUMENTAL PRONUNCIAMIENTO EXCEPCIONES:** Téngase en su valor legal y probatorio las pruebas documentales relacionadas y aportadas por la parte demandante al sumario, correspondiendo a:

- Constancia respuesta petición EPM (fl., 18).

**Horario de recepción de memoriales**

De lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. a través del correo institucional  
[cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Teléfono 2328525 Ext. 2313

- Escrito terminación contrato de junio 23 de 2019 y respuesta a éste (fl., 19-21).

**NIEGA PRUEBA DOCUMENTAL PRONUNCIAMIENTO EXCEPCIONES:**

Por cuanto la misma no fue aportada en el pronunciamiento que describió las excepciones:

- Constancia de pago de la administración dejadas de pagar por la arrendataria.

**REQUIERE POR PRUEBA DOCUMENTAL APORTADA PRONUNCIAMIENTO EXCEPCIONES:**

- Se **requiere** a la parte a fin de que dentro del término de la ejecutoria de la presente providencia de claridad sobre el documento que obra a folio 01 del archivo 26, del C01, por cuanto el mismo no se encuentra relacionado en el escrito.
- Por otra parte, con relación al “Cuadro completo del cruce de cuentas” que se relacionó como anexo, se advierte que el mismo no cumple con las características de ser una prueba y menos documental, por lo que será valorado en conjunto con el escrito de pronunciamiento de excepciones.

De no darse cumplimiento en el término de ejecutoria, no se tendrán como elementos probatorios los documentos aducidos.

**NIEGA SOLICITUD DE REQUERIR** a la arrendataria para que aporte como prueba la constancia de consignación del valor \$3´630.000 correspondiente al mes de noviembre de 2018, presentada en numeral 5 del pronunciamiento de excepciones, por cuanto no se expresaron los hechos que se pretenden demostrar.

**PARTE EJECUTADA.**

**Horario de recepción de memoriales**

De lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. a través del correo institucional

[cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono 2328525 Ext. 2313

**PRUEBA DOCUMENTAL:** Téngase en su valor legal y probatorio las pruebas documentales relacionadas y aportadas por la parte ejecutada al sumario, correspondiendo a:

- Contrato de arrendamiento numero W 05123118.
- Recibos de pagos visibles de fl., 11, 13, 15-17 y 22 del archivo 22 del C01.
- Carta enviada por el señor Ramiro el día 09 de enero de 2018.
- Caratula del Contrato de arrendamiento de Inmobiliaria Gales numero 141
- Copia de la caratula del inventario con código 14800
- Copia del inventario de servicios integrados automotriz S.A.S.

**REQUIERE PRUEBA DOCUMENTAL:** A fin de que dentro del término de ejecutoria de la presente providencia aporte al plenario de forma legible y completos los documentos (recibos) que obran a folio 12, 14, 18, 19, 20 y 21 del archivo 22 del C01, so pena de tenerlos por no presentados.

De no darse cumplimiento en el término de ejecutoria, no se tendrán como elementos probatorios los documentos aducidos.

De este modo, se le hace saber a las partes que, dado a que en el presente caso las pruebas decretadas son de carácter documental, sin que se advierta la necesidad acudir al decreto y práctica de cualquier otro medio probatorio contenido en la ley procesal, **SE ANUNCIA EL PROFERIMIENTO DE UNA SENTENCIA ANTICIPADA**, de conformidad con lo establecido en el numeral 2° del artículo 278 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**PAULA ANDREA SIERRA CARO**

**JUEZ**

**Horario de recepción de memoriales**

De lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. a través del correo institucional

[cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono 2328525 Ext. 2313

**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLIN**

El auto que antecede se notifica por anotación en  
estados No. 031 Fijado en un lugar visible de la  
secretaría del Juzgado hoy 27 DE FEBRERO DE  
2024 a las 8:00 A.M.

**ELIANA MARÍA OSPINA LONDOÑO**  

---

**SECRETARIA**

**RFL**

**Horario de recepción de memoriales**

De lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. a través del correo institucional  
[cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Teléfono 2328525 Ext. 2313

**Firmado Por:**  
**Paula Andrea Sierra Caro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 013 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f5bfa00e66cc6449b0006f5c8f6cd4a430bdf9685f5348df0225a49895b51ff7**

Documento generado en 26/02/2024 03:43:53 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**