

**Constancia:**

Señora Juez, le informo que la parte actora allegó memorial el 27 de junio de 2023, desistiendo de la restitución anticipada del inmueble y por secretaría por error se le respondió que teniendo en cuenta que a la fecha no tenía auto de admisión o inadmisión, se autoriza el retiro de la demanda, motivo por el cual la parte actora aclaró que solo desiste de la restitución provisional más no pretende retirar la demanda. A Despacho.

**JULIÁN ANDRÉS RENGIFO CÁRDENAS**  
**Oficial Mayor**



**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, ocho (08) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Proceso	Verbal
Demandante	Alejandro Rincón Estrada Arturo Callejas Marín
Demandado	Alberto Álvarez S. S.A.
Radicado	<b>05001-40-03-013-2023-00556-00</b>
Auto	Interlocutorio No. 188
Asunto	Inadmitir demanda

Examinada la demanda del trámite de la referencia, se estima necesario inadmitirla para que se subsanen las siguientes falencias:

1. Aportará la prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito de conformidad con lo exigido en el numeral 1 del artículo 384 del Código General del Proceso, toda vez que el contrato aportado no se encuentra suscrito
2. Indicará en los hechos de la demanda el valor actual del canon de arrendamiento, toda vez que esto no fue indicado en la demanda.
3. Adecuará el acápite de cuantía y procedimiento, indicando el valor de la cuantía del proceso de conformidad con lo establecido en el artículo 26

del Código General del Proceso y el numeral 9° del artículo 82 del C.G.P, con el fin de determinar la competencia para conocer del caso.

4. Deberá acreditar el envío de la demanda junto con anexos, el presente auto y el memorial de cumplimiento de los requisitos al demandado conforme el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022.
5. Deberá ampliar los hechos de la demanda, indicando claramente cuáles son los *“procederes que afectaron gravemente el disfrute cabal por el arrendatario del inmueble arrendado”*.
6. Manifestará con precisión cuál es la causal de terminación unilateral del contrato que invoca en la demanda.
7. Aclarará la clase de proceso que pretende instaurar en tanto la acción de restitución de tenencia, estaría es en cabeza del arrendador.
8. En consonancia con lo anterior y por tratarse de un proceso verbal, deberá acreditarse el requisito de procedibilidad.
9. Con la finalidad de encontrar facilidad en el estudio posterior del expediente, se servirá dar cumplimiento a la norma del numeral 3 del artículo 93 del C.G.P., en el sentido, de presentar la demanda debidamente integrada en un solo escrito.

Por lo anterior, la suscrita Juez,

**RESUELVE:**

**Primero.** Se inadmite la demanda del trámite de la referencia.

**Segundo.** Se concede a la parte demandante el término de cinco (5) días para subsanar los defectos señalados en la parte motiva, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

**PAULA ANDREA SIERRA CARO**

**JUEZ**

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN

El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. 055 Fijado en un lugar visible de la secretaria del Juzgado hoy 09 DE ABRIL DE 2024 a las 8:00 A.M.

ELIANA MARÍA OSPINA LONDOÑO  
SECRETARIA

**Horario de recepción de memorias**

De lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. a través del correo institucional

[cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono 2627848

**JARC**

**Firmado Por:**  
**Paula Andrea Sierra Caro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 013 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2713805d4f46288249c1e7b95c673950d9f8ce1bd254a802620a080e381c4041**

Documento generado en 08/04/2024 10:35:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**

**Horario de recepción de memoriales**

De lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. a través del correo institucional

[cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono 2627848