

**CONSTANCIA.** Señora Juez, le informo que luego de realizar la búsqueda del certificado de vigencia de la abogada **Lina Maria Garcia Grajales**, en la página de la Rama Judicial -Consejo Superior de la Judicatura-, se encontró que a la fecha registran en estado vigente; así mismo, el correo electrónico que se relaciona en la demanda y el poder, concide con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados.

De igual manera, en la consulta que se hiciera en el listado de personas naturales y jurídicas insolventes, el demandado no aparece inscrito.

A Despacho para resolver.

**Rubys Flórez Lozano**  
Oficial Mayor



**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, ocho (08) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Proceso	Ejecutivo Singular
Demandante	<b>Conjunto “Siempre Verde Etapa 1” – P.H.</b>
Demandados	<b>Jefer Cuesta Santos</b>
Radicado	05001 40 03 013 <b>2023 00826 00</b>
Auto	Interlocutorio No. 1200
Asunto	Libra mandamiento de pago

Toda vez que la presente demanda se ajusta a lo previsto en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso y el título ejecutivo cumple con lo previsto el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, la suscrita Juez,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en el presente Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía a favor de **Conjunto “Siempre Verde Etapa 1” – P.H.**, en contra de **Jefer Cuesta Santos**, por las siguientes sumas de dinero:

- Por la suma de **\$ 6.464.051** como capital por concepto de Cuotas De Administración Ordinarias dejadas de pagar al demandante,

**Horario de recepción de memoriales**

De lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. a través del correo institucional

[cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono 2328525 Ext. 2313

causados desde el mes de noviembre de 2021 al mes de mayo de 2023, y por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia para cada período, a partir de la fecha de exigibilidad (en el recuadro Mora) para cada uno de los periodos de retraso y hasta que se verifique el pago total de la obligación, discriminados así:

<b>FECHA INICIAL</b>	<b>FECHA FINAL</b>	<b>INTERESES DE MORA DD/MM/AA</b>	<b>VALOR CANON ARRENDAMIENTO</b>
01/11/2021	30/11/2021	01/12/2021	\$ 215.834
01/12/2021	31/12/2021	01/01/2022	\$ 303.423
01/01/2022	31/01/2022	01/02/2022	\$ 333.977
01/02/2022	28/02/2022	01/03/2022	\$ 333.977
01/03/2022	31/03/2022	01/04/2022	\$ 333.977
01/04/2022	30/04/2022	01/05/2022	\$ 333.977
01/05/2022	31/05/2022	01/06/2022	\$ 333.977
01/06/2022	30/06/2022	01/07/2022	\$ 333.977
01/07/2022	31/07/2022	01/08/2022	\$ 333.977
01/08/2022	31/08/2022	01/09/2022	\$ 333.977
01/09/2022	30/09/2022	01/10/2022	\$ 333.977
01/10/2022	31/10/2022	01/11/2022	\$ 333.977
01/11/2022	30/11/2022	01/12/2022	\$ 333.977
01/12/2022	31/12/2022	01/01/2023	\$ 333.977
01/01/2023	31/01/2023	01/02/2023	\$387.414
01/02/2023	28/02/2023	01/03/2023	\$387.414
01/03/2023	31/03/2023	01/04/2023	\$387.414
01/04/2023	30/04/2023	01/05/2023	\$387.414
01/05/2023	31/05/2023	01/06/2023	\$387.414
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 6.464.051</b>

**SEGUNDO:** Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se generen con posterioridad a la demanda, de conformidad con lo establecido en los artículos 431 y 88 del C.G.P. y hasta el cumplimiento de la sentencia, más los respectivos intereses de mora a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, siempre y cuando se allegue prueba de su causación hasta antes de proferirse la respectiva sentencia o auto que ordene seguir adelante la ejecución, según el caso en el presente proceso, esto, de conformidad con lo establecido en el artículo 88 del C.G.P. Así mismo, se advierte que dichas cuotas deberán ser canceladas dentro de los cinco (5) días siguientes a su respectivo vencimiento.

**TERCERO:** Se le concede a la parte demandada un término de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación y de diez (10) días para proponer excepciones de mérito en defensa de sus intereses, haciéndole entrega de copia de la demanda y sus respectivos anexos.

**Horario de recepción de memoriales**

De lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. a través del correo institucional

[cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono 2328525 Ext. 2313

**CUARTO:** Se reconoce personería a la abogada **Lina Maria Garcia Grajales** con **T.P. 151.504** del C.S. de la J., para representar judicialmente los intereses de la parte actora, en los términos del mandato conferido.

**QUINTO:** Advertir que el original del título ejecutivo deberá permanecer en poder del acreedor, ante la eventual solicitud de exhibición por parte de los demandados o el Juzgado.

**SEXTO:** En caso de pretender notificar a la parte demandada a través de mensajes de datos, deberá realizar la manifestación bajo la gravedad de juramento, que la dirección electrónica suministrada, corresponde a la utilizada por el ejecutado, así mismo, deberá aportar las evidencias de la obtención de la misma, lo anterior, conforme a lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio 2022.

Asimismo, en el evento en que la parte demandante no le sea posible acreditar la forma en la que obtuvo el citado correo electrónico, deberá realizar la notificación del ejecutado, conforme lo dispone el art. 291 y 292 del C.G. del P.

Lo anterior, so pena de disponer, bajo los presupuestos contemplados el Artículo 317 de la Ley 1564 de 2012, la terminación del proceso por desistimiento tácito y condenar en costas.

**SÉPTIMO:** Se ordena notificar este proveído a la parte demandada en la forma legal dispuesta para ello.

## **NOTIFÍQUESE**

**PAULA ANDREA SIERRA CARO**

**JUEZ**

RFL

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLIN

El auto que antecede se notifica por anotación en  
estados No. 055 Fijado en un lugar visible de  
la secretaria del Juzgado hoy 09 DE ABRIL DE  
2024 a las 8:00 A.M.

**ELIANA MARÍA OSPINA LONDOÑO**

Secretaria

### **Horario de recepción de memoriales**

De lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. a través del correo institucional

[cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono 2328525 Ext. 2313

**Firmado Por:**  
**Paula Andrea Sierra Caro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 013 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **35d875635dcfc56673ebe2818943224683af196f3761321a1772d61ee89c542c**

Documento generado en 08/04/2024 04:43:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**