

RV: 05001-4003-009-2020-00512-00 - EPM Vs GILBERTO GUZMÁN MADRIGAL Y OTROS - Recurso de reposición contra auto interlocutorio No.1416 del 09-06-2022

Juzgado 09 Civil Municipal - Antioquia - Medellín <cmpl09med@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 13/06/2022 8:13

Para:

- Juan Esteban Gallego Soto <jgallegos@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 9 archivos adjuntos (2 MB)

12.06.22 Recurso de reposición contra auto 1416 del 09 de junio de 2022.pdf; CTL 037-65248.pdf; CTL 037-10563.pdf; CTL 037-63835.pdf; CTL 037-63837.pdf; Estudio de títulos 037-65248.pdf; Estudio de títulos 037-10563.pdf; Estudio de títulos 037-63835.pdf; Estudio de títulos 037-63837.pdf;

Atentamente,



Juzgado 9 Civil Municipal de Oralidad de Medellín  
CARRERA 52 No. 42 – 73 PISO 14 – OFICINA 1412  
EDIFICIO JOSÉ FÉLIX DE RESTREPO  
CELULAR 313 536 84 47 – TELÉFONO 232 26 44  
e-mail [cmpl09med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl09med@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**De:** MAICOL JOSE GUETTE RAMIREZ <MAICOL.GUETTE@epm.com.co>

**Enviado:** lunes, 13 de junio de 2022 7:39

**Para:** Juzgado 09 Civil Municipal - Antioquia - Medellín <cmpl09med@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** correo@certificado.4-72.com.co <correo@certificado.4-72.com.co>

**Asunto:** 05001-4003-009-2020-00512-00 - EPM Vs GILBERTO GUZMÁN MADRIGAL Y OTROS - Recurso de reposición contra auto interlocutorio No.1416 del 09-06-2022

Buenos días,

NOTA: De antemano pedimos excusas por la duplicidad en lo correos, el Proveedor de correo certificado 4/72 genera esta situación.

Medellín, 12 de junio de 2022

Doctor

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**

Juez

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

[cmpl09med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl09med@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Medellín, Antioquia

20220130117610

<b>PROCESO</b>	Constitución de servidumbre de conducción de energía eléctrica
<b>DEMANDANTE</b>	Empresas Públicas de Medellín E.S.P.
<b>DEMANDADOS</b>	GILBERTO GUZMÁN MADRIGAL Y OTROS
<b>RADICADO</b>	<b>05001-4003-009-2020-00512-00</b>
<b>ASUNTO</b>	Recurso de reposición contra auto interlocutorio No. 1416 del 09 de junio de 2022

**NORALBA SOTO GIRALDO**, abogada en ejercicio, portadora de la T.P. 232.438 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderada de EPM en el asunto de la referencia, presento recurso de reposición contra auto interlocutorio No. 1416 del 09 de junio de 2022.

Cordialmente,



**Noralba Soto Giraldo**

Abogada – Dirección Jurídica Soporte Legal Procesos y Reclamaciones

Tel: (574) 380 55 45

[www.epm.com.co](http://www.epm.com.co)

El contenido de este documento y/o sus anexos son para uso exclusivo de su destinatario intencional y puede contener Información legalmente protegida por ser privilegiada o confidencial. Si usted no es el destinatario intencional de este documento por favor Infórmenos de inmediato y elimine el documento y sus anexos. Igualmente, el uso indebido, revisión no autorizada, retención, distribución, divulgación, reenvío, copia, impresión o reproducción de este documento y/o sus anexos está estrictamente prohibido y sancionado legalmente. Agradecemos su atención. Grupo Empresarial EPM.

The contents of this document and/or its attachments are for exclusive use of the intended recipient and may contain privileged or confidential information. If you are not the intended recipient of this document, please immediately reply to the sender and delete this information and its attachments from your system. Likewise, the misuse, unauthorized review, any retention, dissemination, distribution, disclosure, forwarding, copying, printing or reproduction of this transmission, including any attachments, is strictly prohibited and punishable by law. Thank you for your attention. Grupo Empresarial EPM.

Medellín, 12 de junio de 2022

Doctor 20220130117610  
**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
 Juez  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
 Medellín, Antioquia

<b>PROCESO</b>	Constitución de servidumbre de conducción de energía eléctrica
<b>DEMANDANTE</b>	Empresas Públicas de Medellín E.S.P.
<b>DEMANDADOS</b>	GILBERTO GUZMÁN MADRIGAL Y OTROS
<b>RADICADO</b>	<b>05001-4003-009-2020-00512-00</b>
<b>ASUNTO</b>	Recurso de reposición contra auto interlocutorio No. 1416 del 09 de junio de 2022

**NORALBA SOTO GIRALDO**, abogada en ejercicio, portadora de la T.P. 232.438 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderada de EPM en el asunto de la referencia, presento recurso de reposición contra auto interlocutorio No. 1416 del 09 de junio de 2022, por los siguientes aspectos:

1. Tal como se informó en memorial con radicado 20220130089058 del 12 de mayo de 2022, los predios impactados con la servidumbre son los que corresponden a los folios de matrículas inmobiliarios **037-10563, 037-63835, 037-65248 y 037-63837**. Lo anterior implica un nuevo estudio de títulos para cada uno de estos predios, el cual arrojó los siguientes propietarios:

**Predio con FMI No. 037-10563:**

<b>NOMBRE Y CEDULA</b>	<b>PORCENTAJE</b>
LIGIA AGUDELO CUARTAS	53,7%
MANUEL MARÍA AGUDELO	Por determinar
OSCAR DARÍO AGUDELO CUARTAS	18,2%
JORGE ALFONSO AGUDELO CUARTAS	5%
MARÍA BERENICE AGUDELO CUARTAS	5%
GILBERTO GUZMÁN MADRIGAL C.C.15.318.187	4%
LIBARDO ALFONSO AGUDELO LOPERA C.C.3.648.511	0,82%
DIEGO FERNANDO AGUDELO MONTOYA	0,82%
DORÍAN ALEXANDER RÍOS CÁDENAS C.C. 15.329.316	8,46%
ELIZABETH AGUDELO VALLEGO C.C.32.554.793	1%
CELINA DEL CONSUELO AGUDELO DE IDARRAGA C.C. 32.470.058	1%
YAQUELINE VIANA VELASQUEZ C.C.32.563.325	2%

*estamos ahí.*

**NOTA:** en lo relacionado con el porcentaje de propiedad del señor **Manuel María Agudelo**, al hacer el estudio de títulos respectivo, no fue posible establecer el mismo, toda vez que existen errores en los porcentajes de propiedad que se fijaron en cada escritura pública, dejándose por fuera el porcentaje de propiedad del señor Agudelo.

**Predio con FMI No. 037-63835:**

NOMBRE Y CÉDULA	PORCENTAJE
Carmen Adiela Cardona Agudelo C.C. 32.560.272	100%
Adquirió por SANEAMIENTO Y TITULACION (Ley 1561 de 2012) mediante Sentencia 063 del 06 de mayo de 2019, proferida por el Juzgado 01 Promiscuo Municipal de Yarumal-Antioquia.	

**Predio con FMI No. 037-65248:**

NOMBRE Y CÉDULA	PORCENTAJE
Catalina Sánchez Correa con C.C. 43.916.489	100%
Adquirió Catalina Sánchez Correa por COMPRAVENTA PARCIAL celebrada con Eida Vásquez de Gómez mediante Escritura Pública 833 del 14 de agosto de 2021, otorgada en la Notaría Primera de Yarumal-Antioquia.	

**Predio con FMI No. 037-63837:**

NOMBRE Y CÉDULA	PORCENTAJE
CELINA DEL CONSUELO AGUDELO DE IDARRAGA C.C. 32.470.058	100%
Adquirió CELINA DEL CONSUELO AGUDELO DE IDARRAGA por SANEAMIENTO Y TITULACION (LEY 1561 DE 2012) mediante Sentencia 126 del 13 de agosto de 2019, proferida por el Juzgado 01 Promiscuo Municipal de Yarumal-Antioquia.	

Así las cosas, y teniendo en cuenta las personas que ya han sido notificadas dentro del actual proceso, se hace necesario vincular por pasiva a:

- ✓ **MANUEL MARÍA AGUDELO** (Predio con FMI 037-10563):

**Dirección de notificación:** Lote El Cipres, Vereda La Estrella – Municipio de Yarumal. Teléfono: no se cuenta con el mismo.

- ✓ **YAQUELINE VIANA VELÁSQUEZ** (Predio con FMI 037-10563)

**Dirección de notificación:** Lote No. 4 Conestuay, Vereda La Estrella – Municipio de Yarumal. Teléfono: 471 88 10.

- ✓ **CARMEN ADIELA CARDONA AGUDELO** (Predio con FMI 037-63835).

**Dirección de notificación:** Lote No. 8 El Ciprés, Vereda La Estrella – Municipio de Yarumal. Teléfono: 311 611 97 83.

- ✓ **CELINA DEL CONSUELO AGUDELO DE IDÁRRAGA** (Predio con FMI 037-63837).

**Dirección de notificación:** Lote No. 4 Conestuay, Vereda La Estrella – Municipio de Yarumal. Teléfono: 471 88 10.

- ✓ **CATALINA SÁNCHEZ CORREA** (Predio con FMI 037-65248).

**Dirección de notificación:** Lote No. 2, Vereda La Estrella – Municipio de Yarumal. Teléfono: 314 736 70 49 y 275 15 51.

Al analizar el auto interlocutorio No. 1416 del 09 de junio de 2022, se encuentra que el juez solo ordenó integrar como LITISCONSORTE NECESARIO a la señora **CATALINA SÁNCHEZ CORREA**, dejándose por fuera a **MANUEL MARÍA AGUDELO, YAQUELINE VIANA VELÁSQUEZ, CARMEN SÁNCHEZ CORREA, CELINA DEL CONSUELO AGUDELO DE IDÁRRAGA**, personas que también figuran con un porcentaje de propiedad sobre los bienes inmuebles impactados con la servidumbre de energía eléctrica de EPM.

2. En el hecho sexto del auto interlocutorio No. 1416 del 09 de junio de 2022 se indica lo siguiente:

*SEXTO: Se requiere a la demandante EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN E.S.P, para que dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación del presente auto, se sirva poner a disposición del juzgado en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia 050012041009, la suma correspondiente de la indemnización que en concepto de la parte actora debe pagarse a los propietarios de los bienes inmuebles objeto de este proceso. Decreto 222 de 1983, Artículo 111 # 1°.*

Esto de manera implícita quiere decir que EPM debe cancelar un valor de **SETENTA Y UN MILLONES CUATROSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS (\$71.438.805)**, teniendo en cuenta que los avalúos actualizados arrojaron un valor total de OCHENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS

TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$84.739.833), pero EPM ya consignó en la cuenta del Despacho TRECE MILLONES TRESCIENTOS UN MIL VENTIOCHO PESOS (\$13.301.028).

No obstante, lo anterior, se solicita al Despacho de manera comedida, indicar expresamente en el auto que, EPM debe consignar el valor de **SETENTA Y UN MILLONES CUATROSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS (\$71.438.805)**, y así poder iniciar al trámite de pago, dado que las áreas contables de la Entidad nos hacen esta exigencia.

**PETICIONES:**

1. Ordenar la vinculación al presente proceso de imposición de servidumbre, adicional a la señora **CATALINA SÁNCHEZ CORREA**, a **MANUEL MARÍA AGUDELO, YAQUELINE VIANA VELÁSQUEZ, CARMEN SÁNCHEZ CORREA, CELINA DEL CONSUELO AGUDELO DE IDÁRRAGA.**
2. Indicar de manera expresa que EPM debe consignar en la cuenta del despacho como valor de indemnización por servidumbre **SETENTA Y UN MILLONES CUATROSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS (\$71.438.805)**.

Muchas gracias por su atención.

Cordialmente,



**NORALBA SOTO GIRALDO**

C.C. 21.628.261 expedida en El Carmen de Viboral (Antioquia)

T.P. 232.438 del C. S. de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220504529358532319

Nro Matrícula: 037-10563

Pagina 1 TURNO: 2022-4631

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:41:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 037 - YARUMAL DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: YARUMAL VEREDA: MALLARINO
FECHA APERTURA: 09-03-1984 RADICACIÓN: 84-0528 CON: SENTENCIA DE: 23-08-1969
CODIGO CATASTRAL: 05887000100000002003000000000000 COD CATASTRAL ANT: 88720100000200030000000000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA FINCA TERRITORIAL DENOMINADA EL CIPRES, SITUADA EN EL PARAJE DE MALLARINO, MUNICIPIO DE YARUMAL, CON DOS CASAS DE HABITACION, Y QUE LINDA: POR UN COSTADO, CON UN AMAGAMIENTO CON PROPIEDAD DE MARCOS AGUDELO, HASTA ENCONTRAR TERRENOS DE LAZARO CANO, SIGUE CON ESTE, CON CERCOS DE CHAMBA, HASTA ENCONTRAR LINDEROS, CON ISMAEL VILLEGAS, FORMANDO LA CUMBRE, Y SIGUE A ENCONTRAR TERRENOS DE TEOFILO ARANGO, Y SIGUIENDO CON ESTE, PARA ABAJO, CON PROPIEDAD DE LA VENDEDORA, Y DE SUS HIJOS CON UNA CHAMBITA, ABAJO A SALIR A LA CARRETERA, CRUZANDO POR LA CARRETERA, CON PROPIEDAD DE LA VENDEDORA, HASTA LLEGAR A UN CIPRES, O PINO, Y SIGUIENDO POR TODA UNA CHAMBITA A ENCONTRAR UN ZARZAL, Y POR TODO ESTE LINDERO, A LLEGAR A ENCONTRAR EL ULTIMO ARBOL DE PINO O CIPRES, Y SIGUE POR LA CARRETERA AL PRIMER LINDERO. EN ENCABEZADO MATRICULA BASE (T 6. FLS 79)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) FINCA EL CIPRES

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-12-1936 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 363 del 30-10-1936 NOTARIA 1 de YARUMAL

VALOR ACTO: \$380

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLEGAS BRIGIDA

A: AGUDELO V JULIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-02-1937 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5 del 04-01-1937 NOTARIA 2 de YARUMAL

VALOR ACTO: \$55

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220504529358532319**

**Nro Matrícula: 037-10563**

Pagina 2 TURNO: 2022-4631

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:41:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO V JULIO

**A: AGUDELO MANUEL MARIA**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 09-03-1984 Radicación: 0528

Doc: SENTENCIA SN del 23-08-1969 JUZ.PRO.CTO de YARUMAL

VALOR ACTO: \$3,800

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUC. HIJUELA # 1

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO VILLEGAS JULIO

**A: AGUDELO CUARTAS JORGE ALFONSO**

**A: AGUDELO CUARTAS MARIA BERENICE**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 09-03-1984 Radicación: 0528

Doc: SENTENCIA SN del 23-08-1969 JUZ.PROM.CTO de YARUMAL

VALOR ACTO: \$13,800

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUC. HIJUELA # 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO VILLEGAS JULIO

**A: AGUDELO CUARTAS ELKIN ARTURO**

**A: AGUDELO CUARTAS OSCAR DARIO**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 09-03-1984 Radicación: 0528

Doc: SENTENCIA SN del 23-08-1969 JUZ.PROM.CTO de YARUMAL

VALOR ACTO: \$20,400

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUC. HIJUELA # 3

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO VILLEGAS JULIO

**A: CUARTAS VDA DE AGUDELO LIGIA AMPARO**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 15-12-1988 Radicación: 3913

Doc: ESCRITURA 734 del 17-11-1988 NOTARIA 2 de YARUMAL

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO CUARTAS ELKIN ARTURO

DE: AGUDELO CUARTAS JORGE ALFONSO

DE: AGUDELO CUARTAS MARIA BERENICE

DE: AGUDELO CUARTAS OSCAR DARIO

DE: CUARTAS VDA DE AGUDELO LIGIA AMPARO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220504529358532319**

**Nro Matrícula: 037-10563**

Pagina 3 TURNO: 2022-4631

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:41:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: ORREGO ARBELAEZ CARLOS ALBERTO**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 15-02-1989 Radicación: 0586

Doc: ESCRITURA 87 del 14-02-1989 NOTARIA 2 de YARUMAL

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO CUARTAS OSCAR DARIO

DE: AGUDELO ELKIN ARTURO

DE: AGUDELO JORGE ALFONSO

DE: AGUDELO MARIA BERENICE

DE: CUARTAS LIGIA AMPARO

**A: BERRIO ESTRADA HORACIO ALFONSO**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 23-02-1993 Radicación: 732

Doc: ESCRITURA 119 del 16-02-1993 NOTARIA 2 de YARUMAL

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO CUARTAS ELKIN ARTURO

**A: AGUDELO MEJIA LUCIA**

**CC# 21285820 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 23-02-1993 Radicación: 732

Doc: ESCRITURA 119 del 16-02-1993 NOTARIA 2 de YARUMAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE LINDEROS: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO MEJIA LUCIA

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 20-06-2001 Radicación: 2001-991

Doc: ESCRITURA 288 del 16-05-2001 NOTARIA 2 de YARUMAL

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA 4% - LIMITACION DEL DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO MEJIA LUCIA

**CC# 21285820**

**A: GUZMAN MADRIGAL GILBERTO**

**CC# 15318187**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 11-05-2004 Radicación: 2004-780

Doc: ESCRITURA 181 del 20-03-2004 NOTARIA 2 de YARUMAL

VALOR ACTO: \$4,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220504529358532319**

**Nro Matrícula: 037-10563**

Pagina 4 TURNO: 2022-4631

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:41:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: AGUDELO MEJIA LUCIA

CC# 21285820

**A: MORA AGUDELO ALEJANDRO**

**CC# 71647143**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 21-06-2005 Radicación: 2005-1204

Doc: ESCRITURA 289 del 16-05-2001 NOTARIA 2 de YARUMAL

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -4%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO MEJIA LUCIA

CC# 21285820

**A: ROLDAN MESA MARTIN EMILIO**

**CC# 15323441**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 09-09-2005 Radicación: 2005-1729

Doc: ESCRITURA 71 del 28-01-2005 NOTARIA 27 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$4,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA AGUDELO ALEJANDRO

CC# 71647143

**A: AGUDELO MEJIA LUCIA**

**CC# 21285820 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 25-11-2005 Radicación: 2005-2233

Doc: ESCRITURA 633 del 18-11-2005 NOTARIA 1 de YARUMAL

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE CUOTA: 0348 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE CUOTA 2%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROLDAN MESA MARTIN EMILIO

CC# 15323441

DE: ZABALA CASAS GLORIA ELENA

CC# 32554143

**A: ROLDAN MESA MARTIN EMILIO**

**CC# 15323441 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 25-11-2005 Radicación: 2005-2233

Doc: ESCRITURA 633 del 18-11-2005 NOTARIA 1 de YARUMAL

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE CUOTA: 0348 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE CUOTA 2%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROLDAN MESA MARTIN EMILIO

CC# 15323441

DE: ZABALA CASAS GLORIA ELENA

CC# 32554143

**A: ZABALA CASAS GLORIA ELENA**

**CC# 32554143 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 11-08-2006 Radicación: 2006-1480

Doc: ESCRITURA 626 del 31-07-2006 NOTARIA 2 de YARUMAL

VALOR ACTO: \$5,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220504529358532319**

**Nro Matrícula: 037-10563**

Pagina 5 TURNO: 2022-4631

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:41:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 92% DEL 10.15%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO MEJIA LUCIA

CC# 21285820

**A: AGUDELO LOPERA LIBARDO ALFONSO**

**CC# 3648511 X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 12-02-2007 Radicación: 2007-251

Doc: ESCRITURA 634 del 18-11-2005 NOTARIA 1 de YARUMAL

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -2%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROLDAN MESA MARTIN EMILIO

CC# 15323441

**A: LOPERA CEBALLOS DOLLY AMPARO**

**CC# 43022051 X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 11-01-2008 Radicación: 2008-52

Doc: ESCRITURA 07 del 09-01-2008 NOTARIA 1 de YARUMAL

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 2%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZABALA CASAS GLORIA ELENA

CC# 32554143

**A: VELASQUEZ ZULUAGA LUIS FERNANDO**

**CC# 15326076 X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 14-08-2008 Radicación: 2008-1652

Doc: ESCRITURA 572 del 14-07-2008 NOTARIA 2 de YARUMAL

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 9.33%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO LOPERA LIBARDO ALFONSO

CC# 3648511

**A: CUARTAS AGUDELO RUTH BELEN**

**CC# 32563020 X**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 14-08-2008 Radicación: 2008-1652

Doc: ESCRITURA 572 del 14-07-2008 NOTARIA 2 de YARUMAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PACTO DE RETROVENTA: 0329 PACTO DE RETROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUARTAS AGUDELO RUTH BELEN

CC# 32563020

**A: AGUDELO LOPERA LIBARDO ALFONSO**

**CC# 3648511**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 19-02-2009 Radicación: 2009-403

Doc: ESCRITURA 100 del 18-02-2009 NOTARIA 2 de YARUMAL

VALOR ACTO: \$4,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD DERECHOS CUOTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220504529358532319**

**Nro Matrícula: 037-10563**

Pagina 6 TURNO: 2022-4631

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:41:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO MEJIA LUCIA

CC# 21285820

**A: AGUDELO MONTOYA DIEGO FERNANDO**

**CC# 15326636 X**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 19-02-2009 Radicación: 2009-403

Doc: ESCRITURA 100 del 18-02-2009 NOTARIA 2 de YARUMAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO DERECHOS CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AGUDELO MEJIA LUCIA**

**CC# 21285820 X**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 23-10-2009 Radicación: 2009-2290

Doc: ESCRITURA 618 del 23-10-2009 NOTARIA 1 de YARUMAL

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -2%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPERA CEBALLOS DOLLY AMPARO

CC# 43022051

**A: CARVAJAL LOPERA CARLOS ANDRES**

**CC# 8357453 X**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 21-01-2010 Radicación: 2010-102

Doc: ESCRITURA 23 del 15-01-2010 NOTARIA 2 de YARUMAL

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 2%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARVAJAL LOPERA CARLOS ANDRES

CC# 8357453

**A: VELASQUEZ ZULUAGA LUIS FERNANDO**

**CC# 15326076 X**

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 09-04-2010 Radicación: 2010-648

Doc: ESCRITURA 124 del 01-03-2010 NOTARIA 2 de YARUMAL

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -4%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELASQUEZ ZULUAGA LUIS FERNANDO

CC# 15326076

**A: RIOS CARDENAS DORIAN ALEXANDER**

**CC# 15329316 X**

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 14-11-2012 Radicación: 2012-2201

Doc: ESCRITURA 610 del 08-11-2012 NOTARIA 2 de YARUMAL

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -9.33%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUARTAS AGUDELO RUTH BELEN

CC# 32563020

**A: AGUDELO LOPERA LIBARDO ALFONSO**

**CC# 3648511 X**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220504529358532319

Nro Matrícula: 037-10563

Pagina 7 TURNO: 2022-4631

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:41:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 02-04-2013 Radicación: 2013-475

Doc: OFICIO 292 del 01-04-2013 JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA de YARUMAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO: 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO -RADICADO NRO.2013-00042-00 -DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUARTAS AGUDELO RUTH BELEN

A: AGUDELO LOPERA LIBARDO ALFONSO

X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 25-07-2013 Radicación: 2013-1219

Doc: OFICIO 640 del 25-07-2013 JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA de YARUMAL VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 27

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD PATRIMONIAL. \*RADICADO NRO.05-887-31-84-001-2013-00042-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUARTAS AGUDELO RUTH BELEN

A: AGUDELO LOPERA LIBARDO ALFONSO

X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 20-02-2014 Radicación: 2014-322

Doc: ESCRITURA 394 del 01-08-2013 NOTARIA SEGUNDA de YARUMAL VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -1/4 DEL 9.33% QUE TIENE EN COMUN Y PROINDIVISO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO LOPERA LIBARDO ALFONSO

CC# 3648511

A: RIOS CARDENAS DORIAN ALEXANDER

CC# 15329316 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 14-07-2014 Radicación: 2014-1278

Doc: ESCRITURA 325 del 03-07-2014 NOTARIA SEGUNDA de YARUMAL VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -1%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO LOPERA LIBARDO ALFONSO

CC# 3648511

A: AGUDELO VALLEJO ELIZABETH

CC# 32554793 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 21-07-2014 Radicación: 2014-1348

Doc: ESCRITURA 339 del 11-07-2014 NOTARIA SEGUNDA de YARUMAL VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -1% DEL 6.9201% QUE TIENE EN COMUN Y PROINDIVISO.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220504529358532319**

**Nro Matrícula: 037-10563**

Pagina 8 TURNO: 2022-4631

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:41:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO LOPERA LIBARDO ALFONSO

CC# 3648511

A: AGUDELO DE IDARRAGA CELINA DEL CONSUELO

CC# 32470058 X

**ANOTACION: Nro 032** Fecha: 27-09-2016 Radicación: 2016-2441

Doc: OFICIO 1098 del 18-08-2016 JUZGADO 01 PROMISCOU MUNICIPAL de YARUMAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES: 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES DE ENERGIA ELECTRICA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN E.S.P.

NIT# 8909049961

A: GUZMAN MADRIGAL GILBERTO

CC# 15318187 X

A: Y OTROS

**ANOTACION: Nro 033** Fecha: 24-11-2017 Radicación: 2017-2783

Doc: OFICIO 1102 del 10-07-2017 JUZGADO 01 PROMISCOU MUNICIPAL de YARUMAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012.: 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012.

\*RADICADO NRO.05887-40-89-001-2016-00109-00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA GIRALDO LUZ MERY

A: AGUDELO CUARTAS, HEREDEROS INDETERMINADOS DE LIGIA AMPARO CUARTAS VDA

A: AGUDELO CUARTAS, JORGE ALFONSO AGUDELO CUARTAS, HEREDEROS DETERMINADOS

A: CARDONA AGUDELO, DEYANIRA CARDONA AGUDELO, SIGIFREDO CARDONA AGUDELO

A: CARDONA AGUDELO, SAEN DE JESUS CARDONA AGUDELO, CLAUDIA PATRICIA

A: DE AGUDELO, GILBERTO GUZMAN MADRIGAL, LIBARDO ALFONSO AGUDELO LOPERA,

A: DEL CONSUELO AGUDELO DE IDARRAGA Y DEMAS

A: DIEGO FERNANDO AGUDELO MONTOYA, ELIZABETH AGUDELO VALLEJO,

A: DORIAN ALEXANDER RIOS CARDENAS Y CELINA

A: HEREDEROS DETERMINADOS DE MARIA BERENICE AGUDELO CUARTAS QUE SON:

A: JUAN DAVID CARDONA AGUDELO, CARMEN ADIELA CARDONA AGUDELO, WILSON DE JESUS

A: OSCAR DARIO AGUDELO CUARTAS, HEREDEROS INDETERMINADOS DE OSCAR DARIO

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: YOLE AMPARO CARDONA AGUDELO, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA BERENICE

**ANOTACION: Nro 034** Fecha: 12-12-2017 Radicación: 2017-3034

Doc: OFICIO 1098 del 10-07-2017 JUZGADO 01 PROMISCOU MUNICIPAL de YARUMAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220504529358532319**

**Nro Matrícula: 037-10563**

Pagina 9 TURNO: 2022-4631

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:41:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

2012.: 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012.

\*RADICADO NRO.05887-40-89-001-2016-00108-00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA AGUDELO WILSON DE JESUS

**A: CLAUDIA PATRICIA CARDONA AGUDELO, DEYANIRA CARDONA AGUDELO, SIGIFREDO CARDONA AGUDELO,**

**A: DORIAN ALEXANDER RIOS CARDENAS Y CELINA DEL CONSUELO AGUDELO DE IDARRAGA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**

**A: HEREDEROS DETERMINADOS DE MARIA BERENICE AGUDELO CUARTAS QUE SON:LUZ MERY CARDONA AGUDELO,**

**A: HEREDEROS DETERMINADOS DE OSCAR DARIO AGUDELO CUARTAS, HEREDEROS INDETERMINADOS DE OSCAR DARIO AGUDELO CUARTAS  
HEREDEROS INDETERMINADOS DE**

**A: JUAN DAVID CARDONA AGUDELO, CARMEN ADIELA CARDONA AGUDELO, SAEN DE JESUS CARDONA AGUDELO,**

**A: LIGIA AMPARO CUARTAS VIUDA DE AGUDELO, GILBERTO GUZMAN MADRIGAL, LIBARDO ALFONSO AGUDELO LOPERA, DIEGO FERNANDO  
AGUDELO MONTOYA ELIZABETH AGUDELO VALLEJO,**

**A: YOLE AMPARO CARDONA AGUDELO, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA BERENICE AGUDELO CUARTAS JORGE ALFONSO AGUDELO  
CUARTAS**

**ANOTACION: Nro 035** Fecha: 25-01-2018 Radicación: 2018-120

Doc: ESCRITURA 15 del 15-01-2018 NOTARIA SEGUNDA de YARUMAL

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -2% DEL 6.8508%.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO LOPERA LIBARDO ALFONSO

CC# 3648511

**A: VIANA VELASQUEZ YAQUELINE**

**CC# 32563325 X**

**ANOTACION: Nro 036** Fecha: 16-02-2018 Radicación: 2018-332

Doc: OFICIO 1099 del 10-07-2017 JUZGADO 01 PROMISCOU MUNICIPAL de YARUMAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012.: 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012. -

RADICADO NRO. 05887-40-89-001-2016-00111-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VASQUEZ DE GOMEZ ELDA

**A: AGUDELO CUARTAS JORGE ALFONSO**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220504529358532319**

**Nro Matrícula: 037-10563**

Pagina 10 TURNO: 2022-4631

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:41:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: AGUDELO IDARRAGA CELINA DEL CONSUELO	CC# 32740058
A: AGUDELO LOPERA LIBARDO ALFONSO	CC# 3648511
A: AGUDELO MONTOYA DIEGO FERNANDO	CC# 15326636
A: AGUDELO VALLEJO ELIZABETH	
A: CARDONA AGUDELO CARMEN ADIELA	CC# 32560272
A: CARDONA AGUDELO CLAUDIA PATRICIA	CC# 32562019
A: CARDONA AGUDELO DEYANIRA	CC# 32560059
A: CARDONA AGUDELO JUAN DAVID	CC# 15274665
A: CARDONA AGUDELO LUZ MERY	CC# 32558184
A: CARDONA AGUDELO SAEN DE JESUS	CC# 15328166
A: CARDONA AGUDELO SIGIFREDO	CC# 15325232
A: CARDONA AGUDELO WILSON DE JESUS	CC# 15329685
A: CARDONA AGUDELO YOLE AMPARO	CC# 32557463
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS	
A: GUZMAN MADRIGAL GILBERTO	CC# 15318187
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE OSCAR DARIO AGUDELO CUARTAS	
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LIGIA AMPARO CUARTAS VDA DE AGUDELO	
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA BERENICE AGUDELO CUARTAS	
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE OSCAR CARIO AGUDELO CUARTAS	
A: RIOS CARDENAS DORIAN ALEXANDER	CC# 15329316

**ANOTACION: Nro 037** Fecha: 04-04-2018 Radicación: 2018-686

Doc: OFICIO 0515 del 20-03-2018 JUZGADO 01 PROMISCOUO MUNICIPAL de YARUMAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012.: 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012.

\*RADICADO NRO.05887-40-89-001-2016-00112-00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO VALLEJO ELIZABETH	CC# 32554793
A: AGUDELO CUARTAS JORGE ALFONSO	CC# 15316110
A: AGUDELO DE IDARRAGA CELINA DEL CONSUELO	CC# 32470058
A: AGUDELO LOPERA LIBARDO ALFONSO	CC# 3648511
A: AGUDELO MONTOYA DIEGO FERNANDO	CC# 15326636
A: CARDONA AGUDELO CARMEN ADIELA	CC# 32560272
A: CARDONA AGUDELO CLAUDIA PATRICIA	CC# 32562019



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220504529358532319**

**Nro Matrícula: 037-10563**

Pagina 11 TURNO: 2022-4631

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:41:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CARDONA AGUDELO DEYANIRA	CC# 32560059	
A: CARDONA AGUDELO JUAN DAVID	CC# 15274665	
A: CARDONA AGUDELO LUZ MERY	CC# 32558184	
A: CARDONA AGUDELO SAEN DE JESUS	CC# 15328166	
A: CARDONA AGUDELO SIGIFREDO	CC# 15325232	
A: CARDONA AGUDELO WILSON DE JESUS	CC# 15329685	
A: CARDONA AGUDELO YOLE AMPARO	CC# 32557463	
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS		
A: GUZMAN MADRIGAL GILBERTO	CC# 15318187	
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE OSCAR DARIO AGUDELO CUARTAS		C.C.15.318.057
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE MARIA BERENICE AGUDELO CUARTAS		C.C. 22.209.110
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LIGIA AMPARO CUARTAS VDA DE AGUDELO		
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA BERENICE AGUDELO CUARTAS		
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE OSCAR DARIO AGUDELO CUARTAS		
A: RIOS CARDENAS DORIAN ALEXANDER	CC# 15329316	

**ANOTACION: Nro 038** Fecha: 04-04-2018 Radicación: 2018-687

Doc: OFICIO 0514 del 20-03-2018 JUZGADO 01 PROMISCOUO MUNICIPAL de YARUMAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012.: 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012.

\*RADICADO NRO.05887-40-89-001-2017-00107-00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO DE IDARRAGA CELINA DEL CONSUELO	CC# 32470058
A: AGUDELO CUARTAS JORGE ALFONSO	CC# 15316110
A: AGUDELO LOPERA LIBARDO ALFONSO	CC# 3648511
A: AGUDELO MONTOYA DIEGO FERNANDO	CC# 15326636
A: AGUDELO VALLEJO ELIZABETH	CC# 32554793
A: CARDONA AGUDELO CARMEN ADIELA	CC# 32560272
A: CARDONA AGUDELO CLAUDIA PATRICIA	CC# 32562019
A: CARDONA AGUDELO DEYANIRA	CC# 32560059
A: CARDONA AGUDELO JUAN DAVID	CC# 15274665
A: CARDONA AGUDELO LUZ MERY	CC# 32558184
A: CARDONA AGUDELO SAEN DE JESUS	CC# 15328166
A: CARDONA AGUDELO SIGIFREDO	CC# 15325232
A: CARDONA AGUDELO WILSON DE JESUS	CC# 15329685



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220504529358532319**

**Nro Matrícula: 037-10563**

Pagina 12 TURNO: 2022-4631

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:41:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CARDONA AGUDELO YOLE AMPARO	CC# 32557463	
A: GUZMAN MADRIGAL GILBERTO	CC# 15318187	
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE MARIA BERENICE AGUDELO CUARTAS		C.C. 22.209.110
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE OSCAR DARIO AGUDELO CUARTAS		C.C.15.318.057
A: HEREDEROS INDETERMINADO DE MARIA BERENICE AGUDELO CUARTAS		C.C. 22.209.110
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LIGIA AMPARO CUARTAS VDA DE AGUDELO		
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE OSCAR DARIO AGUDELO CUARTAS		
A: RIOS CARDENAS DORIAN ALEXANDER	CC# 15329316	
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS		

**ANOTACION: Nro 039** Fecha: 27-11-2018 Radicación: 2018-2965

Doc: OFICIO 1113 del 21-06-2018 JUZGADO 01 PROMISCOUO MUNICIPAL de YARUMAL VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012.: 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012. -  
 RADICADO NRO. 05887-40-89-001-2017-00113-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA AGUDELO SIGIFREDO	CC# 15325232	
A: AGUDELO CUARTAS JORGE ALFONSO	CC# 15316110	
A: AGUDELO CUARTAS OSCAR DARIO	CC# 15318057	
A: AGUDELO DE IDARRAGA CELINA DEL CONSUELO	CC# 32470058	
A: AGUDELO LOPERA LIBARDO ALFONSO	CC# 3648511	
A: AGUDELO MONTOYA DIEGO FERNANDO	CC# 15326636	
A: AGUDELO VALLEJO ELIZABETH	CC# 32554793	
A: CARDONA AGUDELO CARMEN ADIELA	CC# 32560272	
A: CARDONA AGUDELO CLAUDIA PATRICIA	CC# 32562019	
A: CARDONA AGUDELO DEYANIRA	CC# 32560059	
A: CARDONA AGUDELO JUAN DAVID	CC# 15274665	
A: CARDONA AGUDELO LUZ MERY	CC# 32558184	
A: CARDONA AGUDELO SAEN DE JESUS	CC# 15328166	
A: CARDONA AGUDELO WILSON DE JESUS	CC# 15329685	
A: CARDONA AGUDELO YOLE AMPARO	CC# 32557463	
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS		
A: GUZMAN MADRIGAL GILBERTO	CC# 15318187	
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE MARIA BERENICE AGUDELO CUARTAS		C.C. 22.209.110
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LIGIA AMPARO CUARTAS VDA DE AGUDELO.		



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220504529358532319**

**Nro Matrícula: 037-10563**

Pagina 13 TURNO: 2022-4631

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:41:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: RIOS CARDENAS DORIAN ALEXANDER**

**CC# 15329316**

**ANOTACION: Nro 040** Fecha: 27-11-2018 Radicación: 2018-2966

Doc: OFICIO 1112 del 21-06-2018 JUZGADO 01 PROMISCOUO MUNICIPAL de YARUMAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012.: 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012. -

RADICADO NRO. 05887-40-89-001-2017-00110-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA AGUDELO JUAN DAVID

CC# 15274665

**A: AGUDELO CUARTAS JORGE ALFONSO**

CC# 15316110

**A: AGUDELO CUARTAS OSCAR DARIO**

CC# 15318057

**A: AGUDELO DE IDARRAGA CELINA DEL CONSUELO**

CC# 32470058

**A: AGUDELO LOPERA LIBARDO ALFONSO**

CC# 3648511

**A: AGUDELO MONTOYA DIEGO FERNANDO**

CC# 15326636

**A: AGUDELO VALLEJO ELIZABETH**

CC# 32554793

**A: CARDONA AGUDELO CARMEN ADIELA**

CC# 32560272

**A: CARDONA AGUDELO CLAUDIA PATRICIA**

CC# 32562019

**A: CARDONA AGUDELO DEYANIRA**

CC# 32560059

**A: CARDONA AGUDELO LUZ MERY**

CC# 32558184

**A: CARDONA AGUDELO SAEN DE JESUS**

CC# 15328166

**A: CARDONA AGUDELO SIGIFREDO**

CC# 15325232

**A: CARDONA AGUDELO WILSON DE JESUS**

CC# 15329685

**A: CARDONA AGUDELO YOLE AMPARO**

CC# 32557463

**A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**

**A: GUZMAN MADRIGAL GILBERTO**

CC# 15318187

**A: HEREDEROS DETERMINADO DE MARIA BERENICE AGUDELO CUARTAS**

C.C. 22.209.110

**A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LIGIA AMPARO CUARTAS VDA DE AGUDELO**

**A: RIOS CARDENAS DORIAN ALEXANDER**

CC# 15329316

**ANOTACION: Nro 041** Fecha: 27-11-2018 Radicación: 2018-2967

Doc: OFICIO 1110 del 21-06-2018 JUZGADO 01 PROMISCOUO MUNICIPAL de YARUMAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012.: 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012. -

RADICADO NRO. 05887-40-89-001-2017-00114-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA AGUDELO CARMEN ADIELA

CC# 32560272



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220504529358532319**

**Nro Matrícula: 037-10563**

Pagina 14 TURNO: 2022-4631

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:41:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: AGUDELO CUARTAS JORGE ALFONSO	CC# 15316110	
A: AGUDELO DE IDARRAGA CELINA DEL CONSUELO	CC# 32470058	
A: AGUDELO LOPERA LIBARDO ALFONSO	CC# 3648511	
A: AGUDELO MONTOYA DIEGO FERNANDO	CC# 15326636	
A: AGUDELO VALLEJO ELIZABETH	CC# 32554793	
A: CARDONA AGUDELO CLAUDIA PATRICIA	CC# 32562019	
A: CARDONA AGUDELO DEYANIRA	CC# 32560059	
A: CARDONA AGUDELO JUAN DAVID	CC# 15274665	
A: CARDONA AGUDELO LUZ MERY	CC# 32558184	
A: CARDONA AGUDELO SAEN DE JESUS	CC# 15328166	
A: CARDONA AGUDELO SIGIFREDO	CC# 15325232	
A: CARDONA AGUDELO WILSON DE JESUS	CC# 15329685	
A: CARDONA AGUDELO YOLE AMPARO	CC# 32557463	
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS		
A: GUZMAN MADRIGAL GILBERTO	CC# 15318187	
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE OSCAR DARIO AGUDELO CUARTAS		C.C. 15.318.057
A: HEREDEROS DETERMINADOS Y HEREDEROS DETERMINADOS DE MARIA BERENICE AGUDELO CUARTAS		C.C. 22.209.110
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LIGIA AMPARO CUARTAS VDA DE AGUDELO		
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA BERENICE AGUDELO CUARTAS		C.C. 22.209.110
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE OSCAR DARIO AGUDELO CUARTAS		C.C. 15.318.057
A: RIOS CARDENAS DORIAN ALEXANDER	CC# 15329316	

**ANOTACION: Nro 042** Fecha: 09-10-2019 Radicación: 2019-2464

Doc: OFICIO 1644 del 11-09-2019 JUZGADO 01 PROMISCOUO MUNICIPAL de YARUMAL VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 33

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -DEMANDA - RADICADO NRO. 05887-40-89-001-2016-00109-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA AGUDELO LUZ MERY	CC# 32558184
A: AGUDELO CUARTAS JORGE ALFONSO	CC# 15316110
A: AGUDELO DE IDARRAGA CELINA DEL CONSUELO	CC# 32470058
A: AGUDELO LOPERA LIBARDO ALFONSO	CC# 3648511
A: AGUDELO MONTOYA DIEGO FERNANDO	CC# 15326636



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220504529358532319**

**Nro Matrícula: 037-10563**

Pagina 15 TURNO: 2022-4631

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:41:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: AGUDELO VALLEJO ELIZABETH	CC# 32554793
A: CARDONA AGUDELO CARMEN ADIELA	CC# 32560272
A: CARDONA AGUDELO CLAUDIA PATRICIA	CC# 32562019
A: CARDONA AGUDELO DEYANIRA	CC# 32560059
A: CARDONA AGUDELO JUAN DAVID	CC# 15274665
A: CARDONA AGUDELO SAEN DE JESUS	CC# 15328166
A: CARDONA AGUDELO SIGIFREDO	CC# 15325232
A: CARDONA AGUDELO WILSON DE JESUS	CC# 15329685
A: CARDONA AGUDELO YOLE AMPARO	CC# 32557463
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS	
A: GUZMAN MADRIGAL GILBERTO	CC# 15318187
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE MARIA BERENICE AGUDELO CUARTAS QUE SON:	
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE OSCAR DARIO AGUDELO CUARTAS	
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LIGIA AMPARO CUARTAS VDA DE AGUDELO	
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA BERENICE AGUDELO CUARTAS	
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE OSCAR DARIO AGUDELO CUARTAS	
A: RIOS CARDENAS DORIAN ALEXANDER	CC# 15329316

**ANOTACION: Nro 043** Fecha: 09-10-2019 Radicación: 2019-2465

Doc: SENTENCIA 059 del 30-04-2019 JUZGADO 01 PROMISCOUO MUNICIPAL de YARUMAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SANEAMIENTO TITULACION LEY NO.1561 DE 2012: 0173 SANEAMIENTO TITULACION LEY NO.1561 DE 2012 -SOBRE PARTE DEL INMUEBLE - RADICADO NRO. 2016-00109-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CARDONA AGUDELO LUZ MERY	CC# 32558184	X
A: TORRES CARDONA JORGE IVAN	CC# 15321980	X

**ANOTACION: Nro 044** Fecha: 09-10-2019 Radicación: 2019-2466

Doc: OFICIO 1646 del 11-09-2019 JUZGADO 01 PROMISCOUO MUNICIPAL de YARUMAL VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 40

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -DEMANDA -RADICADO NRO. 05887-40-89-001-2016-00110-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA AGUDELO JUAN DAVID	CC# 15274665
A: AGUDELO CUARTAS JORGE ALFONSO	CC# 15316110



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220504529358532319**

**Nro Matrícula: 037-10563**

Página 16 TURNO: 2022-4631

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:41:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: AGUDELO DE IDARRAGA CELINA DEL CONSUELO	CC# 32470058
A: AGUDELO LOPERA LIBARDO ALFONSO	CC# 3648511
A: AGUDELO MONTOYA DIEGO FERNANDO	CC# 15326636
A: AGUDELO VALLEJO ELIZABETH	CC# 32554793
A: CARDONA AGUDELO CARMEN ADIELA	CC# 32560272
A: CARDONA AGUDELO CLAUDIA PATRICIA	CC# 32562019
A: CARDONA AGUDELO DEYANIRA	CC# 32560059
A: CARDONA AGUDELO LUZ MERY	CC# 32558184
A: CARDONA AGUDELO SAEN DE JESUS	CC# 15328166
A: CARDONA AGUDELO SIGIFREDO	CC# 15325232
A: CARDONA AGUDELO WILSON DE JESUS	CC# 15329685
A: CARDONA AGUDELO YOLE AMPARO	CC# 32557463
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS	
A: GUZMAN MADRIGAL GILBERTO	CC# 15318187
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE MARIA BERENICE AGDUELO CUARTAS, QUE SON:	
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE OSCAR DARIO AGUDELO CUARTAS	
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LIGIA AMPARO CUARTAS VDA DE AGUDELO	
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA BERENICE AGUDELO CUARTAS	
A: RIOS CARDENAS DORIAN ALEXANDER	CC# 15329316

**ANOTACION: Nro 045** Fecha: 09-10-2019 Radicación: 2019-2467

Doc: SENTENCIA 060 del 02-05-2019 JUZGADO 01 PROMISCOUO MUNICIPAL de YARUMAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SANEAMIENTO TITULACION LEY NO.1561 DE 2012: 0173 SANEAMIENTO TITULACION LEY NO.1561 DE 2012 -SOBRE PARTE DEL INMUEBLE -RADICADO NRO. 2016-00110-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CARDONA AGUDELO JUAN DAVID	CC# 15274665	X
A: MONSALVE RAMIREZ PAULA ANDREA	CC# 1042768257	X

**ANOTACION: Nro 046** Fecha: 09-10-2019 Radicación: 2019-2468

Doc: OFICIO 1648 del 11-09-2019 JUZGADO 01 PROMISCOUO MUNICIPAL de YARUMAL VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 37

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -DEMANDA -RADICADO NRO. 05887-40-89-001-2016-00112-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220504529358532319**

**Nro Matrícula: 037-10563**

Pagina 17 TURNO: 2022-4631

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:41:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: AGUDELO VALLEJO ELIZABETH	CC# 32554793
A: AGUDELO CUARTAS JORGE ALFONSO	CC# 15316110
A: AGUDELO DE IDARRAGA CELINA DEL CONSUELO	CC# 32470058
A: AGUDELO LOPERA LIBARDO ALFONSO	CC# 3648511
A: AGUDELO MONTOYA DIEGO FERNANDO	CC# 15326636
A: CARDONA AGUDELO CARMEN ADIELA	CC# 32560272
A: CARDONA AGUDELO CLAUDIA PATRICIA	CC# 32562019
A: CARDONA AGUDELO DEYANIRA	CC# 32560059
A: CARDONA AGUDELO JUAN DAVID	CC# 15274665
A: CARDONA AGUDELO LUZ MERY	CC# 32558184
A: CARDONA AGUDELO SAEN DE JESUS	CC# 15328166
A: CARDONA AGUDELO SIGIFREDO	CC# 15325232
A: CARDONA AGUDELO WILSON DE JESUS	CC# 15329685
A: CARDONA AGUDELO YOLE AMPARO	CC# 32557463
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS	
A: GUZMAN MADRIGAL GILBERTO	CC# 15318187
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE MARIA BERENICE AGUDELO CUARTAS, QUE SON:	
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE OSCAR DARIO AGUDELO CUARTAS	
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LIGIA AMPARO CUARTAS VDA DE AGUDELO	
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA BERENICE AGUDELO CUARTAS	
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE OSCAR DARIO AGUDELO CUARTAS	
A: RIOS CARDENAS DORIAN ALEXANDER	CC# 15329316

**ANOTACION: Nro 047** Fecha: 09-10-2019 Radicación: 2019-2469

Doc: SENTENCIA 061 del 02-05-2019 JUZGADO 01 PROMISCOUO MUNICIPAL de YARUMAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SANEAMIENTO TITULACION LEY NO.1561 DE 2012: 0173 SANEAMIENTO TITULACION LEY NO.1561 DE 2012 -SOBRE PARTE DEL INMUEBLE - RADICADO NRO. 2016-00112-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: AGUDELO VALLEJO ELIZABETH	CC# 32554793	X
A: CAMPO PEREIRA DIEGO ALONSO	CC# 71612091	X

**ANOTACION: Nro 048** Fecha: 09-10-2019 Radicación: 2019-2470

Doc: OFICIO 1650 del 11-09-2019 JUZGADO 01 PROMISCOUO MUNICIPAL de YARUMAL VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 39



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220504529358532319**

**Nro Matrícula: 037-10563**

Pagina 18 TURNO: 2022-4631

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:41:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -DEMANDA -RADICADO NRO. 05887-40-89-001-2016-00113-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA AGUDELO SIGIFREDO	CC# 15325232
A: AGUDELO CUARTAS JORGE ALFONSO	CC# 15316110
A: AGUDELO DE IDARRAGA CELINA DEL CONSUELO	CC# 32470058
A: AGUDELO LOPERA LIBARDO ALFONSO	CC# 3648511
A: AGUDELO MONTOYA DIEGO FERNANDO	CC# 15326636
A: AGUDELO VALLEJO ELIZABETH	CC# 32554793
A: CARDONA AGUDELO CARMEN ADIELA	CC# 32560272
A: CARDONA AGUDELO CLAUDIA PATRICIA	CC# 32562019
A: CARDONA AGUDELO DEYANIRA	CC# 32560059
A: CARDONA AGUDELO JUAN DAVID	CC# 15274665
A: CARDONA AGUDELO LUZ MERY	CC# 32558184
A: CARDONA AGUDELO SAEN DE JESUS	CC# 15328166
A: CARDONA AGUDELO WILSON DE JESUS	CC# 15329685
A: CARDONA AGUDELO YOLE AMPARO	CC# 32557463
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS	
A: GUZMAN MADRIGAL GILBERTO	CC# 15318187
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE MARIA BERENICE AGUDELO CUARTAS, QUE SON:	
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE OSCAR DARIO AGUDELO CUARTAS	
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LIGIA AMPARO CURTAS VDA DE AGUDELO	
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA BERENICE AGUDELO CUARTAS	
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE OSCAR DARIO AGUDELO CUARTAS	
A: RIOS CARDENAS DORIAN ALEXANDER	CC# 15329316

**ANOTACION: Nro 049** Fecha: 09-10-2019 Radicación: 2019-2471

Doc: SENTENCIA 062 del 06-05-2019 JUZGADO 01 PROMISCOUO MUNICIPAL de YARUMAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SANEAMIENTO TITULACION LEY NO.1561 DE 2012: 0173 SANEAMIENTO TITULACION LEY NO.1561 DE 2012 -SOBRE PARTE DEL INMUEBLE - RADICADO NRO. 2016-00113-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: AGUDELO AGUIRRE GLORIA ELENA	X	C.C. 41.436.300
A: CARDONA AGUDELO SIGIFREDO	CC# 15325232	X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220504529358532319**

**Nro Matrícula: 037-10563**

Pagina 19 TURNO: 2022-4631

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:41:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 050** Fecha: 09-10-2019 Radicación: 2019-2473

Doc: OFICIO 1652 del 11-09-2019 JUZGADO 01 PROMISCOU MUNICIPAL de YARUMAL VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 41

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -DEMANDA - RADICADO NRO. 05887-40-89-001-2016-00114-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA AGUDELO CARMEN ADIELA	CC# 32560272
A: AGUDELO CUARTAS JORGE ALFONSO	CC# 15316110
A: AGUDELO DE IDARRAGA CELINA DEL CONSUELO	CC# 32470058
A: AGUDELO LOPERA LIBARDO ALFONSO	CC# 3648511
A: AGUDELO MONTOYA DIEGO FERNANDO	CC# 15326636
A: AGUDELO VALLEJO ELIZABETH	CC# 32554793
A: CARDONA AGUDELO CLAUDIA PATRICIA	CC# 32562019
A: CARDONA AGUDELO DEYANIRA	CC# 32560059
A: CARDONA AGUDELO JUAN DAVID	CC# 15274665
A: CARDONA AGUDELO LUZ MERY	CC# 32558184
A: CARDONA AGUDELO SAEN DE JESUS	CC# 15328166
A: CARDONA AGUDELO SIGIFREDO	CC# 15325232
A: CARDONA AGUDELO WILSON DE JESUS	CC# 15329685
A: CARDONA AGUDELO YOLE AMPARO	CC# 32557463
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS	
A: GUZMAN MADRIGAL GILBERTO	CC# 15318187
A: HEREDEROS DETERMINADO DE MARIA BERENICE AGUDELO CUARTAS, QUE SON:	
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE OSCAR DARIO AGUDELO CUARTAS	
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LIGIA AMPARO CUARTAS VDA DE AGUDELO	
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA BERENICE AGUDELO CUARTAS	
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE OSCAR DARIO AGUDELO CUARTAS	
A: RIOS CARDENAS DORIAN ALEXANDER	CC# 15329316

**ANOTACION: Nro 051** Fecha: 09-10-2019 Radicación: 2019-2474

Doc: SENTENCIA 063 del 06-05-2019 JUZGADO 01 PROMISCOU MUNICIPAL de YARUMAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SANEAMIENTO TITULACION LEY NO.1561 DE 2012: 0173 SANEAMIENTO TITULACION LEY NO.1561 DE 2012 -SOBRE PARTE DEL INMUEBLE - RADICADO NRO. 2016-00114-00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220504529358532319

Nro Matrícula: 037-10563

Pagina 20 TURNO: 2022-4631

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:41:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARDONA AGUDELO CARMEN ADIELA

CC# 32560272 X

ANOTACION: Nro 052 Fecha: 09-10-2019 Radicación: 2019-2475

Doc: OFICIO 1658 del 11-09-2019 JUZGADO 01 PROMISCOUO MUNICIPAL de YARUMAL VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 36

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -DEMANDA - RADICADO NRO. 05887-40-89-001-2016-00111-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ DE GOMEZ ELDA

CC# 32078146

A: AGUDELO CUARTAS JORGE ALFONSO

CC# 15316110

A: AGUDELO DE IDARRAGA CELINA DEL CONSUELO

CC# 32470058

A: AGUDELO LOPERA LIBARDO ALFONSO

CC# 3648511

A: AGUDELO MONTOYA DIEGO FERNANDO

CC# 15326636

A: AGUDELO VALLEJO ELIZABETH

CC# 32554793

A: CARDONA AGUDELO CARMEN ADIELA

CC# 32560272

A: CARDONA AGUDELO CLAUDIA PATRICIA

CC# 32562019

A: CARDONA AGUDELO DEYANIRA

CC# 32560059

A: CARDONA AGUDELO JUAN DAVID

CC# 15274665

A: CARDONA AGUDELO LUZ MERY

CC# 32558184

A: CARDONA AGUDELO SAEN DE JESUS

CC# 15328166

A: CARDONA AGUDELO SIGIFREDO

CC# 15325232

A: CARDONA AGUDELO WILSON DE JESUS

CC# 15329685

A: CARDONA AGUDELO YOLE AMPARO

CC# 32557463

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: GUZMAN MADRIGAL GILBERTO

CC# 15318187

A: HEREDEROS DETERMINADOS DE MARIA BERENICE AGUDELO CUARTAS, QUE SON:

A: HEREDEROS DETERMINADOS DE OSCAR DARIO AGUDELO CUARTAS

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA BERENICE AGUDELO CUARTAS

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE OSCAR DARIO AGUDELO CUARTAS, HEREDEROS INDETERMINADOS DE LIGIA AMPARO CUARTAS VDA DE AGUDELO

A: RIOS CARDENAS DORIAN ALEXANDER

CC# 15329316

ANOTACION: Nro 053 Fecha: 09-10-2019 Radicación: 2019-2476

Doc: SENTENCIA 111 del 25-07-2019 JUZGADO 01 PROMISCOUO MUNICIPAL de YARUMAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SANEAMIENTO TITULACION LEY NO.1561 DE 2012: 0173 SANEAMIENTO TITULACION LEY NO.1561 DE 2012 -SOBRE PARTE DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220504529358532319**

**Nro Matrícula: 037-10563**

Pagina 21 TURNO: 2022-4631

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:41:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESTE INMUEBLE-RADICADO NRO. 2016-00111-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: VASQUEZ DE GOMEZ ELDA**

**CC# 32078146 X**

**ANOTACION: Nro 054** Fecha: 09-10-2019 Radicación: 2019-2477

Doc: OFICIO 1656 del 11-09-2019 JUZGADO 01 PROMISCOUO MUNICIPAL de YARUMAL VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 38

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA - RADICADO NRO. 05887-40-89-001-2016-00107-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO DE IDARRAGA CELINA DEL CONSUELO

CC# 32470058

**A: AGUDELO CUARTAS JORGE ALFONSO**

**CC# 15316110**

**A: AGUDELO LOPERA LIBARDO ALFONSO**

**CC# 3648511**

**A: AGUDELO MONTOYA DIEGO FERNANDO**

**CC# 15326636**

**A: AGUDELO VALLEJO ELIZABETH**

**CC# 32554793**

**A: CARDONA AGUDELO CARMEN ADIELA**

**CC# 32560272**

**A: CARDONA AGUDELO CLAUDIA PATRICIA**

**CC# 32562019**

**A: CARDONA AGUDELO DEYANIRA**

**CC# 32560059**

**A: CARDONA AGUDELO JUAN DAVID**

**CC# 15274665**

**A: CARDONA AGUDELO LUZ MERY**

**CC# 32558184**

**A: CARDONA AGUDELO SAEN DE JESUS**

**CC# 15328166**

**A: CARDONA AGUDELO SIGIFREDO**

**CC# 15325232**

**A: CARDONA AGUDELO WILSON DE JESUS**

**CC# 15329685**

**A: CARDONA AGUDELO YOLE AMPARO**

**CC# 32557463**

**A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**

**A: GUZMAN MADRIGAL GILBERTO**

**CC# 15318187**

**A: HEREDEROS DETERMINADOS DE MARIA BERENICE AGUDELO CUARTAS, QUE SON:**

**A: HEREDEROS DETERMINADOS DE OSCAR DARIO AGUDELO CUARTAS**

**A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LIGIA AMPARO CUARTAS VDA DE AGUDELO**

**A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA BERENICE AGUDELO CUARTAS**

**A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE OSCAR DARIO AGUDELO CUARTAS**

**A: RIOS CARDENAS DORIAN ALEXANDER**

**CC# 15329316**

**ANOTACION: Nro 055** Fecha: 09-10-2019 Radicación: 2019-2478

Doc: SENTENCIA 125 del 13-08-2019 JUZGADO 01 PROMISCOUO MUNICIPAL de YARUMAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SANEAMIENTO TITULACION LEY NO.1561 DE 2012: 0173 SANEAMIENTO TITULACION LEY NO.1561 DE 2012 -SOBRE PARTE DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220504529358532319**

**Nro Matrícula: 037-10563**

Pagina 22 TURNO: 2022-4631

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:41:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESTE INMUEBLE - RADICADO NRO. 2016-00107-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AGUDELO DE IDARRAGA CELINA DEL CONSUELO**

**CC# 32470058 X**

**ANOTACION: Nro 056** Fecha: 09-10-2019 Radicación: 2019-2479

Doc: OFICIO 1654 del 11-09-2019 JUZGADO 01 PROMISCOUO MUNICIPAL de YARUMAL VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 34

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA - RADICADO NRO. 05887-40-89-001-2016-00108-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA AGUDELO WILSON DE JESUS

CC# 15329685

**A: AGUDELO CUARTAS JORGE ALFONSO**

CC# 15316110

**A: AGUDELO DE IDARRAGA CELINA DEL CONSUELO**

CC# 32470058

**A: AGUDELO LOPERA LIBARDO ALFONSO**

CC# 3648511

**A: AGUDELO MONTOYA DIEGO FERNANDO**

CC# 15326636

**A: AGUDELO VALLEJO ELIZABETH**

CC# 32554793

**A: CARDONA AGUDELO CARMEN ADIELA**

CC# 32560272

**A: CARDONA AGUDELO CLAUDIA PATRICIA**

CC# 32562019

**A: CARDONA AGUDELO DEYANIRA**

CC# 32560059

**A: CARDONA AGUDELO JUAN DAVID**

CC# 15274665

**A: CARDONA AGUDELO LUZ MERY**

CC# 32558184

**A: CARDONA AGUDELO SAEN DE JESUS**

CC# 15328166

**A: CARDONA AGUDELO SIGIFREDO**

CC# 15325232

**A: CARDONA AGUDELO YOLE AMPARO**

CC# 32557463

**A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**

**A: GUZMAN MADRIGAL GILBERTO**

CC# 15318187

**A: HEREDEROS DETERMINADOS DE MARIA BERENICE AGUDELO CUARTAS QUE SON:**

**A: HEREDEROS DETERMINADOS DE OSCAR DARIO AGUDELO CUARTAS**

**A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LIGIA AMPARO CUARTAS VDA DE AGUDELO**

**A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA BERENICE AGUDELO CUARTAS**

**A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE OSCAR DARIO AGUDELO CUARTAS**

**A: RIOS CARDENAS DORIAN ALEXANDER**

CC# 15329316

**ANOTACION: Nro 057** Fecha: 09-10-2019 Radicación: 2019-2480

Doc: SENTENCIA 126 del 13-08-2019 JUZGADO 01 PROMISCOUO MUNICIPAL de YARUMAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SANEAMIENTO TITULACION LEY NO.1561 DE 2012: 0173 SANEAMIENTO TITULACION LEY NO.1561 DE 2012 -SOBRE PARTE DE





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220504529358532319**

**Nro Matrícula: 037-10563**

Pagina 24 TURNO: 2022-4631

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:41:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-4631**

**FECHA: 04-05-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: SONIA JOYA SANTIAGO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220504573758532320

Nro Matrícula: 037-63835

Pagina 1 TURNO: 2022-4628

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:41:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 037 - YARUMAL DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: YARUMAL VEREDA: MALLARINO

FECHA APERTURA: 10-10-2019 RADICACIÓN: 2019-2474 CON: SENTENCIA DE: 09-10-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE EL CIPRES CON AREA DE 2.316.87 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN SENTENCIA NRO.063 DE FECHA 06-05-2019 EN JUZGADO 01 PROMISCUO MUNICIPAL DE YARUMAL (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012).-SITUADO EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE YARUMAL, VEREDA ESTRELLA, CONOCIDO COMO EL CIPRES, CON UN AREA APROXIMADA DE 2.315.87 METROS CUADRADOS, Y QUE LINDA:PUNTO DE PARTIDA: SE TOMA COMO PUNTO DE PARTIDA EL NUMERO 01 DE COORDENADAS E=857417,54M Y N=1258691,02M, UBICADO EN EL SITIO DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS ENTRE LIBARDO ALFONSO AGUDELO LOPERA, WILSON DE JESUS CARDONA AGUDELO Y EL PREDIO EN MENCIÓN:COLINDA ASI:NORTE: DEL PUNTO DE PARTIDA NUMERO 01 DE COORDENADAS E=857417,54M Y N=1258691,02M, SIGUE EN DIRECCION SURESTE EN LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NUMERO 02 DE COORDENADAS E=857426,62 Y N=1258680,26M, SIENDO COLINDANTE CON WILSON DE JESUS CARDONA AGUDELO EN UNA DISTANCIA DE 14,08 METROS.ESTE: DEL PUNTO NUMERO 02 DE COORDENADAS E=857426,62M Y N=1258680,26M, SIGUE EN DIRECCION SUROESTE EN LINA RECTA HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NUMERO 03 DE COORDENADAS E=857383,57 Y N=1258610,71M, SIENDO COLINDANTE CON YOLE AMPARO CARDONA AGUDELO EN UNA DISTANCIA DE 81,79 METROS.SUR: DEL PUNTO NUMERO 03 DE COORDENADAS E=857383,87M Y N=1258610,71M, SIGUE EN DIRECCION NOROESTE EN LINEA QUEBRADA HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NUMERO 04 DE COORDENADAS E=857372,77M Y N=1258660,08, SIENDO COLINDANTE CON BLANCA EMMA CORREA GIRALDO EN UNA DISTANCIA DE 61,69 METROS.OESTE: DEL PUNTO NUMERO 04 DE COORDENADAS E=857372,77M Y N=1258660,08M, SIGUE EN DIRECCION NORESTE EN LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR EL PUTNO NUMERO 01 DE COORDENADAS E=857417,54M Y N=1258691,02M, SIENDO COLINDANTE CON LIBARDO ALFONSO AGUDELO LOPERA EN UNA DISTANCIA DE 54,42 METROS, PUNTO DONDE CIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE EL CIPRES - VEREDA LA ESTRELLA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

037 - 10563

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-10-2019 Radicación: 2019-2474

Doc: SENTENCIA 063 del 06-05-2019 JUZGADO 01 PROMISCUO MUNICIPAL de YARUMAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SANEAMIENTO TITULACION LEY NO.1561 DE 2012: 0173 SANEAMIENTO TITULACION LEY NO.1561 DE 2012 -SOBRE PARTE DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220504573758532320**

**Nro Matrícula: 037-63835**

Pagina 2 TURNO: 2022-4628

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:41:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INMUEBLE - RADICADO NRO. 2016-00114-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CARDONA AGUDELO CARMEN ADIELA**

**CC# 32560272 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-4628**

**FECHA: 04-05-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: SONIA JOYA SANTIAGO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220504691358532321

Nro Matrícula: 037-63837

Pagina 1 TURNO: 2022-4627

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:41:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 037 - YARUMAL DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: YARUMAL VEREDA: MALLARINO

FECHA APERTURA: 10-10-2019 RADICACIÓN: 2019-2478 CON: SENTENCIA DE: 09-10-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CONESTUAY CON AREA DE 300.57MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN SENTENCIA NRO.125 DE FECHA 13-08-2019 EN JUZGADO 01 PROMISCUO MUNICIPAL DE YARUMAL (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012).-SITAUDO EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE YARUMAL, VEREDA LA ESTRELLA, CONOCIDO COMO CONESTUAY, CON UN AREA APROXIMADA DE 300.57 METROS CUADRADOS Y QUE LINDA: PUNTO DE PARTIDA: SE TOMA COMO PUNTO DE PARTIDA EL NUMERO 01 DE COORDENADAS E=857381,46M Y N=1258715,34M, UBICADO EN EL SITIO DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS ENTRE LIBARDO ALFONSO AGUDELO LOPERA Y EL PREDIO EN MENCION.COLIDA ASI:NORTE: DEL PUNTO DE PARTIDA NUMERO 01 DE COORDENADAS E=857381,46M Y N=1258715,34M, SIGUE EN DIRECCION SURESTE EN LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NUMERO 02 DE COORDENADAS E=857413,12M Y N=1258701,87M, SIENDO COLINDANTE CON LIBARDO ALFONSO AGUDELO LOPERA EN UNA DISTANCIA DE 34,41 METROS.ESTE: DEL PUNTO NUMERO 02 DE COORDENADAS E=857413,12M Y N=1258701,87M, SIGUE EN DIRECCION SUROESTE EN LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NUMERO 03 DE COORDENADAS E=857406,08M Y N=1258693,82M, SIENDO COLINDANTE CON LIBARDO ALFONSO AGUDELO LOPERA EN UNA DISTANCIA DE 10,70 METROS.SUR: DEL PUNTO NUMERO 03 DE COORDENADAS E=857406,08M Y N=1258693,82M SIGUE EN DIRECCION NOROESTE EN LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NUMERO 04 DE COORDENADAS E=857382,31 Y N=1258704,40M, SIENDO COLINDANTE CON LIBARDO ALFONSO AGUDELO LOPERA EN UNA DISTANCIA DE 26,02 METROS.OESTE: DEL PUNTO NUMERO 04 DE COORDENADAS E=857382,31M Y N=1258704,40M, SIGUE EN DIRECCION NOROESTE EN LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NUMERO 01 DE COORDENADAS E=857381,46M Y N=1258715,34M, SIENDO COLINDANTE CON LIBARDO ALFONSO AGUDELO LOPERA EN UNA DISTANCIA DE 10,97 METROS, PUNTO DONDE CIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE CONESTUAY - VEREDA LA ESTRELLA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

037 - 10563

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-10-2019 Radicación: 2019-2478

Doc: SENTENCIA 125 del 13-08-2019 JUZGADO 01 PROMISCUO MUNICIPAL de YARUMAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SANEAMIENTO TITULACION LEY NO.1561 DE 2012: 0173 SANEAMIENTO TITULACION LEY NO.1561 DE 2012 -SOBRE PARTE DE ESTE INMUEBLE - RADICADO NRO. 2016-00107-00



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220504691358532321**

**Nro Matrícula: 037-63837**

Pagina 2 TURNO: 2022-4627

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:41:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AGUDELO DE IDARRAGA CELINA DEL CONSUELO**

**CC# 32470058 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-4627**

**FECHA: 04-05-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: SONIA JOYA SANTIAGO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220504274858532322

Nro Matrícula: 037-65248

Pagina 1 TURNO: 2022-4629

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:41:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 037 - YARUMAL DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: YARUMAL VEREDA: MALLARINO

FECHA APERTURA: 26-08-2021 RADICACIÓN: 2021-2162 CON: ESCRITURA DE: 18-08-2021

CODIGO CATASTRAL: 058870001000000020155000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE L2 CON AREA DE 2.024.94MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.833 DE FECHA 14-08-2021 EN NOTARIA PRIMERA DE YARUMAL (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012).-SITUADO EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE YARUMAL, VEREDA LA ESTRELLA, SIN CASA DE HABITACION, CON EXTENSION SUPERFICIARIA DE 2.024.94 METROS CUADRADOS, CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, EL CUAL TIENE LA SIGUIENTE RELACION DE COLINDANCIA: LINDERO NRO. 1; EST 2, PV 3, RUMBO S 48 25'039; 55.5544" E, DISTANCIA 33.50, V 3, COORDENADAS Y 1.258.319.62, X 857.848.80, COLINDANCIAS LOTE (L1), LINDERO NRO. 2; EST 3, PV 14, RUMBO S 45 05'039;08.0101" W, DISTANCIA 62.82, V 14, COORDENADAS Y 1.258.275.27, X 857.804.32, COLINDANCIAS VIA VEREDAL, LINDERO NRO. 3; EST 14, PV 13, RUMBO N 50 11'039;39.9441" W, DISTANCIA 23.43, V 13, COORDENADAS Y 1.258.290.27, X 857.786.32, COLINDANCIAS BLANCA EMA CORREA GIRALDO, LINDERO NRO. 4; EST 13, PV 12, RUMBO N 14 02'039;10.4765"E, DISTANCIA 4.12, V 12, COORDENADAS Y 1.258.294.27, X 857.787.32, COLINDANCIAS YOLE AMPARO CARDONA AGUDELO, EST 12; PV 11, RUMBO N 09 27'039;44.3599"E, DISTANCIA 6.08, V 11, COORDENADAS Y 1.258.300.27, X 857.788.32, EST 11; PV 10, RUMBO N 14 02'039;10.4765"E, DISTANCIA 8.25, V 10, COORDENADAS Y 1.258.308.27, X 857.790.32, EST 9; PV 8, RUMBO N 45 00'039;00.0000"E, DISTANCIA 7.07, V 8, COORDENADAS Y 1.258.327.27, X 857.803.32, EST 8; PV 7, RUMBO N 40 14'039;10.8999"E, DISTANCIA 17.03, V 7, COORDENADAS Y 1.258.340.27, X 857.814.32, LINDERO NRO. 5; EST 6, PV 2, RUMBO S 44 55'039;10.2231"E, DISTANCIA 7.50, V 2, COORDENADAS Y 1.258.341.98, Y 857.823.60, COLINDANCIAS ELDA VASQUEZ DE GOMEZ.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

-\*ELDA VASQUEZ DE GOMEZ, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR SANEAMIENTO TITULACION LEY NRO. 1561 DE 2012, POR MEDIO DE LA SENTENCIA NRO. 111, DEL 25-07-2019 DEL JUZGADO 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE YARUMAL, REGISTRADA EL 09-10-2019, ANOTADA EN LA M.I. 037-63836.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE NRO. L2 -VEREDA LA ESTRELLA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

037 - 63836

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-08-2021 Radicación: 2021-2162

Doc: ESCRITURA 833 del 14-08-2021 NOTARIA PRIMERA de YARUMAL

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220504274858532322**

**Nro Matrícula: 037-65248**

Pagina 2 TURNO: 2022-4629

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:41:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VASQUEZ DE GOMEZ ELDA

CC# 32078146

A: SANCHEZ CORREA CATALINA

CC# 43916489 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 12-02-2022

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000053845 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-4629**

**FECHA: 04-05-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: SONIA JOYA SANTIAGO

ESTUDIO DE TÍTULOS Y ANÁLISIS JURÍDICO FRENTE AL RIESGO DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS		
PROYECTO	Proyecto El Salto / Yarumal	
<b>IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>		
DEPARTAMENTO	Antioquia	
MUNICIPIO	Yarumal	
CORREGIMIENTO	Cabecera	
VEREDA-BARRIO	Mallarino	
NOMBRE O DIRECCIÓN	-El Certificado de tradición y libertad del inmueble indica: <b>FINCA EL CIPRES</b> . -La Escritura Pública 339 del 11 de julio de 2014, otorgada en la Notaria 2 del Círculo de Yarumal-Antioquia, describe: <b>Una finca rural territorial denominada "El Ciprés"</b> .	
TIPO DE PREDIO	-Rural -Agrícola 100% (Ficha predial 25106586 expedida el 24 de enero de 2022)	
ÁREA CATASTRAL	<b>2.8689 ha</b> (Ficha predial 25106586 expedida el 24 de enero de 2022)	
ÁREA REGISTRAL	El Certificado de tradición y libertad expedido el 21 de abril de 2022 a las 08:25:36 a.m., indica que se encuentra determinada en la Resolución 0000000068741, expedida por Catastro Departamental Antioquia y en la Resolución Nro. 09089 del 29/10/2020, expedida por la S.N.R., <u>las cuales no fueron aportadas para la elaboración del presente estudio.</u>	
AVALÚO CATASTRAL	\$36.509.225 (Ficha predial 25106586 expedida el 24 de enero de 2022)	
CÉDULA CATASTRAL	058870001000000020030000000000	
FOLIO DE MATRÍCULA	037-10563, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yarumal-Antioquia.	
<b>ANÁLISIS JURÍDICO</b>		
PROPIETARIO, POSEEDOR U OCUPANTE	<b>NOMBRE Y CÉDULA</b>	<b>PORCENTAJE</b>
	LIGIA AGUDELO CUARTAS	53,7%
	MANUEL MARÍA AGUDELO	Por determinar
	OSCAR DARÍO AGUDELO CUARTAS	18,2%
	JORGE ALFONSO AGUDELO CUARTAS	5%
	MARÍA BERENICE AGUDELO CUARTAS	5%
	GILBERTO GUZMÁN MADRIGAL C.C.15.318.187	4%
	LIBARDO ALFONSO AGUDELO LOPERA C.C.3.648.511	0,82%
	DIEGO FERNANDO AGUDELO MONTOYA	0,82%
	DORÍAN ALEXANDER RÍOS CÁDENAS C.C. 15.329.316	8.46%
	ELIZABETH AGUDELO VALLEGO C.C.32.554.793	1%
	CELINA DEL CONSUELO AGUDELO DE IDARRAGA C.C. 32.470.058	1%
YAQUELINE VIANA VELASQUEZ C.C.32.563.325	2%	
TÍTULO DE ADQUISICIÓN	Adquirió LIGIA AGUDELO CUARTAS por ADJUDICACION SUCUCESIÓN HIJUELA # 3, mediante SENTENCIA SN del 23 de agosto de 1969, proferida por el Juzgado Promiscuo del Circuito de Yarumal.	

Adquirió OSCAR DARÍO AGUDELO CUARTAS por ADJUDICACION SUCUCESIÓN HIJUELA # 2 mediante SENTENCIA SN del 23 de agosto de 1969, proferida por el Juzgado Promiscuo del Circuito de Yarumal.

Adquirió JORGE ALFONSO AGUDELO CUARTAS y MARÍA BERENICE AGUDELO CUARTAS por ADJUDICACION SUCUCESIÓN HIJUELA # 1 mediante SENTENCIA SN del 23 de agosto de 1969, proferida por el Juzgado Promiscuo del Circuito de Yarumal.

Adquirió GILBERTO GUZMAN MADRIGAL por TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA 4% efectuada por LUCIA AGUDELO MEJIA, mediante Escritura Pública 288 del 16 de mayo de 2001, otorgada en la Notaría 2 del Círculo de Yarumal-Antioquia.

Adquirió LIBARDO ALFONSO AGUDELO LOPERA por COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA celebrada con LUCIA AGUDELO MEJIA, mediante Escritura Pública 626 del 31 de julio de 2006, otorgada en la Notaría 2 del Círculo de Yarumal-Antioquia.

Adquirió DIEGO FERNANDO AGUDELO MONTOYA por COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD DERECHOS DE CUOTA celebrada con LUCIA AGUDELO MEJIA, mediante Escritura Pública 100 del 18 de febrero de 2009, otorgada en la Notaría 2 del Círculo de Yarumal-Antioquia.

Adquirió DORÍAN ALEXANDER RÍOS CÁDENAS por COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 4% celebrada con LUIS FERNANDO VELASQUEZ ZULUAGA mediante Escritura Pública 124 del 01 de marzo de 2010, otorgada en la Notaría 2 del Círculo de Yarumal-Antioquia y por COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA  $\frac{1}{4}$  celebrada con LIBARDO ALFONSO AGUDELO LOPERA, mediante Escritura Pública 394 del 01 de agosto de 2013, otorgada en la Notaría 2 del Círculo de Yarumal-Antioquia.

Adquirió ELIZABETH AGUDELO VALLEGO por COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1% celebrada con LIBARDO ALFONSO AGUDELO LOPERA, mediante Escritura Pública 325 del 3 de julio de 2014, otorgada en la Notaría 2 del Círculo de Yarumal-Antioquia.

Adquirió CELINA DEL CONSUELO AGUDELO DE IDARRAGA por COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1% celebrada con LIBARDO ALFONSO AGUDELO LOPERA, mediante Escritura Pública 339 del 11 de julio de 2014, otorgada en la Notaría 2 del Círculo de Yarumal-Antioquia.

Adquirió YAQUELINE VIANA VELASQUEZ por COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 2% celebrada con LIBARDO ALFONSO AGUDELO LOPERA, mediante Escritura Pública 15 del 15 de enero de 2018, otorgada en la Notaría 2 del Círculo de Yarumal-Antioquia.

Finalmente, en la anotación Nro. 2 del folio de matrícula 037-10563, se evidencia compra parcial en favor del señor Manuel María Agudelo de la cual no se relaciona apertura de folios de matrícula independiente.

Adquirió MANUEL MARÍA AGUDELO por COMPRA PARCIAL celebrada con al señor JULIO AGUDELO, de la cual no se relaciona apertura de folio de matrícula independiente, mediante Escritura Pública 5 del 4 de enero de 1937, otorgada en la Notaría 2 del Círculo de Yarumal-Antioquia.

<b>LINDEROS</b>	De conformidad a Sentencia SN del 23 de agosto de 1969, proferida por el Juzgado Promiscuo del Circuito de Yarumal, son:			
	<i>“Una finca territorial denominada el Ciprés, situada en el paraje de Mallarino, municipio de Yarumal, con dos casas de habitación, y que linda: por un costado, con un amagamiento con propiedad de Marcos Agudelo, hasta encontrar terrenos de Lázaro Cano, sigue con este, con cercos de chamba, hasta encontrar linderos, con Ismael Villegas, formando la cumbre, y sigue a encontrar terrenos de Teófilo Arango, y siguiendo con este, para abajo, con propiedad de la vendedora, y de sus hijos con una chambita, abajo a salir a la carretera, cruzando por la carretera, con propiedad de la vendedora, hasta llegar a un Ciprés, o pino, y siguiendo por toda una chambita a encontrar un zarzal, y por todo este lindero, a llegar a encontrar el ultimo árbol de pino o Ciprés, y sigue por la carretera al primer lindero”.</i>			
<b>AFECTACIONES DEL PREDIO</b>	<b>GRAVÁMENES</b>	No registra		
	<b>LIMITACIONES AL DOMINIO</b>	Usufructo en favor de LUCIA AGUDELO MEJIA constituido mediante Escritura Pública 100 del 18 de febrero de 2009, otorgada en la Notaría 2 del Círculo de Medellín.		
	<b>AFECTACIONES AL DOMINIO</b>	No registra		
	<b>MEDIDAS CAUTELARES</b>	No registra		
	<b>TENENCIA</b>	No registra		
<b>AFECTACIONES RESPECTO A RESTITUCIÓN DE TIERRAS</b>	<b>MEDIDA COLECTIVA</b>	No registra		
	<b>MEDIDA INDIVIDUAL -RUPTA-</b>	No registra		
	<b>MEDIDA ADMINISTRATIVA</b>	No registra		
	<b>MEDIDA JUDICIAL</b>	No registra		
<b>PROPIETARIOS CADENA DE TRADICION DEL 1 DE ENERO DE 1991 A LA FECHA</b>	<b>AÑO ADQUISICIÓN Y TÍTULO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>DOCUMENTO</b>	<b>ALERTAS LAFT SI/NO</b>
	SN 23-08-1969 Juzgado Promiscuo Circuito Yarumal	Elkin Arturo; Jorge Alfonso; Maria Berenice; Oscar Darío Agudelo Cuartas Y Ligia Amparo Cuartas Viuda de Agudelo	S/I	NO
	1993 EP 119 16-02-1993 Notaria 2 Yarumal 2005 EP 71 28-01-2005 Notaria 27 Medellín	Lucia Agudelo Mejia	21.285.820	NO
	2001 EP 288 16-05-2001 Notaria 2 Yarumal	Gilberto Guzmán Madrigal	15.318187	NO
	2001 EP 289	Martin Emilio Roldan Mesa	15.323.441	NO

	16-05-2001 Notaria 2 Yarumal			
	2004 EP 181 20-03-2004 Notaria 2 Yarumal	Alejandro Mora Agudelo	71.647.143	NO
	2005 EP 633 18-11-2005 Notaria 1 Yarumal	Martin Emilio Roldan Mesa	15.323.441	NO
	2005 EP 633 18-11-2005 Notaria 1 Yarumal	Gloria Elena Zabala Casas	32.554.143	NO
	2005 EP 634 18-11-2005 Notaria 1 Yarumal	Dolly Amparo Lopera Ceballos	43.022.051	NO
	2006 EP 626 31-07-2006 Notaria 2 Yarumal EP 610 08-11-2012 Notaria 2 Yarumal	Libardo Alfonso Agudelo Lopera	3.648.511	NO
	2008 EP 07 09-01-2008 Notaria 1 Yarumal EP 23 15-01-2010 Notaria 2 Yarumal	Luis Fernando Velásquez Zuluaga	15.326.076	NO
	2008 EP 572 14-07-2008 Notaria 2 Yarumal	Ruth Belén Cuartas Agudelo	32.563.020	NO
	2009 EP 100 18-02-2009 Notaria 2 Yarumal	Diego Fernando Agudelo Montoya	15.326.636	NO
	2009 EP 618 23-10-2009 Notaria 1 Yarumal	Carlos Andrés Carvajal Lopera	8.357.453	NO
	2010	Dorian Alexander Ríos Cárdenas		NO

EP 124 01-03-2010 Notaria 2 Yarumal		15.329.316	
EP 394 01-08-2013 Notaria 2 Yarumal			
2014 EP 325 03-07-2014 Notaria 2 Yarumal	Elizabeth Agudelo Vallejo	32.554.793	NO
2014 EP 339 11-07-2014 Notaria 2 Yarumal	Celina del Consuelo Agudelo de Idárraga	32.470.058	NO
2018 EP 15 15-01-2018 Notaria 2 Yarumal	Yaqueline Viana Velásquez	32.563.325	NO

#### ANÁLISIS DE LAS PRESUNCIONES DEL ARTÍCULO 77 DE LA LEY 1448 DE 2011

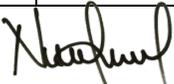
#### MARCO JURÍDICO

Ley 1448 DE 2011 modificada por la Ley 2078 de 2021, Decreto 1071 de 2015, Decreto 440 de 2016, Decretos Ley 4635 y 4633 de 2011 y Ley 387 de 1997.

#### ANÁLISIS DE SITUACIONES DE INTERES RELACIONADAS CON EL PREDIO.

- La zona de ubicación del predio objeto de estudio se encuentra microfocalizado mediante Resolución RV 0651 de 2015, expedida por la expedida por la Unidad Administrativa Especial en Gestión de Restitución de Tierras-UAEGRTD-.
- En la vereda El Salto/Yarumal, de acuerdo con la información en fuentes (secundarias) especializadas en conflicto armado, no reporta la ocurrencia de hechos victimizantes asociados al conflicto armado.
- De la cadena de tradición revisada no puede identificarse irregularidades en la tenencia de la tierra ni conflictos con la propiedad (existencia de poseedores, mejoratarios o tenedores, discusiones por cabida y linderos, entre otros).
- Se sugiere consultar a entidades encargadas del análisis del cambio del uso de la tierra en el territorio en el que se desarrolla el proyecto (Universidad Nacional) para determinar si existe concentración de la propiedad y alteraciones en el uso de la tierra (literal b, Numeral 2, del Artículo 77).
- De conformidad literal c, Numeral 2, del Artículo 77 de la Ley 1448 de 2011, se realizaron consultas en el aplicativo STRADATA, donde se efectúan cruces de identidad de propietarios inscritos en el certificado de tradición y libertad desde 1991 a la fecha en las fuentes públicas de información, nacionales e internacionales, con el objetivo de identificar posibles riesgos asociados al lavado de activos y financiación del terrorismo -LA/FT-. Como resultado de lo anterior acción, **no se observan señales de alerta**, lo que indica que, no existen situaciones que impidan realizar transacciones contractuales o comerciales con las personas consultadas desde la perspectiva de LA/FT.
- En las escrituras aportadas, No se evidencia la existencia de presunta lesión enorme (literal d, Numeral 2, del Artículo 77).

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Del inmueble objeto de estudio se derivan los siguientes folios de matrícula inmobiliaria:</li> </ul> <p>Finalmente, en la anotación Nro. 2 del folio de matrícula 037-10563, se evidencia compra parcial en favor del señor Manuel María Agudelo de la cual no se relaciona apertura de folios de matrícula independiente.</p> <p>Adquirió MANUEL MARÍA AGUDELO por COMPRA PARCIAL celebrada con al señor JULIO AGUDELO, de la cual no se relaciona apertura de folio de matrícula independiente, mediante Escritura Pública 5 del 4 de enero de 1937, otorgada en la Notaría 2 del Círculo de Yarumal-Antioquia.</p> <p><b>NOTA:</b> Se aclara que los porcentajes de copropiedad fueron tomados de la ficha catastral aportada, en la cual existe imprecisión al citar dichos porcentajes, por cuanto no fue tomada en cuenta la compra de efectuada por el señor MANUEL MARÍA AGUDELO por COMPRA PARCIAL celebrada con al señor JULIO AGUDELO mediante Escritura Pública 5 del 4 de enero de 1937, otorgada en la Notaría 2 del Círculo de Yarumal-Antioquia.</p>
<b>CONCLUSIONES PRINCIPALES</b>	
<b>CONCLUSIONES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La zona de ubicación del predio objeto de estudio se encuentra microfocalizado mediante Resolución RV 0651 de 2015, expedida por la expedida por la Unidad Administrativa Especial en Gestión de Restitución de Tierras-UAEGRTD-.</li> <li>• En la vereda El Salto/Yarumal, de acuerdo con la información en fuentes (secundarias) especializadas en conflicto armado, no reporta la ocurrencia de hechos victimizantes asociados al conflicto armado.</li> </ul>
<b>CONCEPTO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se emite concepto <b>FAVORABLE</b> para la constitución de servidumbre requerida para la ejecución del proyecto El Salto / Yarumal.</li> </ul>

  
**Elaborado por: Natalia Andrea Villegas Monsalve**  
 Abogada  
 Dirección Soporte Legal Corporativo  
**Fecha: Mayo 03 de 2022.**

#### ANEXO 1:

- Se sugiere consultar, ante la Unidad de Restitución de Tierras, acerca del estado del inmueble puesto que se evidencian transacciones en vigencia de la ley de víctimas. (*aplica* para transacciones hechas desde 1991).
- Se desconoce el contexto sociopolítico en que se dieron las negociaciones. No obstante, es posible que, quienes que se consideren víctimas de despojo o abandono forzado frente a este predio por hechos ocurridos a partir del 1 de enero de 1991, (propietario, poseedor u ocupante), soliciten ser incluidas en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente.

El estudio de títulos anterior corresponde a la perspectiva estrictamente jurídica. las conclusiones reúnen aspectos prediales, administrativos y sociales, con base en los informes elaborados por las dependencias competentes; en consecuencia, lo relativo a la identificación del inmueble, su avalúo,

indemnizaciones, valores a pagar dentro del proceso de negociación, informe social y de conflicto sociopolítico, LAFT... los entendemos atendidos por el área responsable del proceso.

**INSUMOS:**

- Certificado de tradición y libertad expedido el 21 de abril de 2022 a las 08:25:36 a.m.
- LAFT de la cadena de tradición (1991 a la fecha).
- Escrituras relacionadas.

**ESTUDIO DE TÍTULOS Y ANÁLISIS JURÍDICO FRENTE AL RIESGO DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS**

<b>PROYECTO</b>	Proyecto El Salto / Yarumal	
<b>IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>		
<b>DEPARTAMENTO</b>	Antioquia	
<b>MUNICIPIO</b>	Yarumal	
<b>CORREGIMIENTO</b>	Cabecera	
<b>VEREDA-BARRIO</b>	Mallarino	
<b>NOMBRE O DIRECCIÓN</b>	La consulta en la Ventanilla Única de Registro -VUR- Nro. 308716049 del folio de matrícula inmobiliaria 037-63835, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yarumal-Antioquia, con fecha del 20 de abril de 2022, a las 10:04 a.m., indica: LOTE EL CIPRES - VEREDA LA ESTRELLA.	
<b>TIPO DE PREDIO</b>	Rural	
<b>ÁREA CATASTRAL</b>	No se aportó ficha predial.	
<b>ÁREA REGISTRAL</b>	2.316,87 Mts <sup>2</sup> , de conformidad a consulta en la Ventanilla Única de Registro -VUR- Nro. 308716049, con fecha del 20 de abril de 2022, a las 10:04 a.m.	
<b>AVALÚO CATASTRAL</b>	No se aportó.	
<b>CÉDULA CATASTRAL</b>	Sin información	
<b>FOLIO DE MATRÍCULA</b>	037-63835, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yarumal-Antioquia.	
<b>ANÁLISIS JURÍDICO</b>		
<b>PROPIETARIO, POSEEDOR U OCUPANTE</b>	<b>NOMBRE Y CÉDULA</b>	
	Carmen Adiola Cardona Agudelo C.C. 32.560.272	100%
<b>TÍTULO DE ADQUISICIÓN</b>	Adquirió por SANEAMIENTO Y TITULACION (Ley 1561 de 2012) mediante Sentencia 063 del 06 de mayo de 2019, proferida por el Juzgado 01 Promiscuo Municipal de Yarumal-Antioquia.	
<b>LINDEROS</b>	<p>De conformidad a Sentencia 063 del 06 de mayo de 2019, proferida por el Juzgado 01 Promiscuo Municipal de Yarumal-Antioquia, son:</p> <p><i>“Lote situado en el área rural del municipio de Yarumal, vereda estrella, conocido como el ciprés, con un área aproximada de 2.315.87 metros cuadrados, y que linda: punto de partida: se toma como punto de partida el número 01 de coordenadas E=857417,54m y N=1258691,02m, ubicado en el sitio donde concurren las colindancias entre Libardo Alfonso Agudelo Lopera, Wilson de Jesús Cardona Agudelo y el predio en mención: colinda así: Norte: del punto de partida número 01 de coordenadas E=857417,54m y N=1258691,02m, sigue en dirección sureste en línea recta hasta encontrar el punto número 02 de coordenadas E=857426,62 y N=1258680,26m, siendo colindante con Wilson de Jesús Cardona Agudelo en una distancia de 14,08 metros. ESTE: del punto número 02 de coordenadas E=857426,62m y N=1258680,26m, sigue en dirección suroeste en línea recta hasta encontrar el punto número 03 de coordenadas E=857383,57 y N=1258610,71m, siendo colindante con Yole Amparo Cardona Agudelo en una distancia de 81,79 metros. SUR: del punto número 03 de coordenadas E=857383,87m y N=1258610,71m, sigue en dirección noroeste en línea quebrada hasta encontrar el punto número 04 de coordenadas E=857372,77m y</i></p>	

	N=1258660,08, siendo colindante con Blanca Emma Correa Giraldo en una distancia de 61,69 metros. OESTE: del punto número 04 de coordenadas E=857372,77m y N=1258660,08m, sigue en dirección NORESTE en línea recta hasta encontrar el punto número 01 de coordenadas E=857417,54m y N=1258691,02m, siendo colindante con Libardo Alfonso Agudelo Lopera en una distancia de 54,42 metros, punto donde cierra”.			
<b>AFECTACIONES DEL PREDIO</b>	<b>GRAVÁMENES</b>	No registra		
	<b>LIMITACIONES AL DOMINIO</b>	No registra		
	<b>AFECTACIONES AL DOMINIO</b>	No registra		
	<b>MEDIDAS CAUTELARES</b>	No registra		
	<b>TENENCIA</b>	No registra		
<b>AFECTACIONES RESPECTO A RESTITUCIÓN DE TIERRAS</b>	<b>MEDIDA COLECTIVA</b>	No registra		
	<b>MEDIDA INDIVIDUAL -RUPTA-</b>	No registra		
	<b>MEDIDA ADMINISTRATIVA</b>	No registra		
	<b>MEDIDA JUDICIAL</b>	No registra		
<b>PROPIETARIOS CADENA DE TRADICION DEL 1 DE ENERO DE 1991 A LA FECHA</b>	<b>AÑO ADQUISICIÓN Y TÍTULO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>DOCUMENTO</b>	<b>ALERTAS LAFT SI/NO</b>
	2014 EP 339 11-07-2014 Notaria 2 Yarumal	Celina del Consuelo Agudelo de Idárraga	32.470.058	NO
	2014 EP 325 03-07-2014 Notaria 2 Yarumal	Elizabeth Agudelo Vallejo	32.554.793	NO
	2010 EP 124 01-03-2010 Notaria 2 Yarumal EP 394 01-08-2013 Notaria 2 Yarumal	Dorian Alexander Ríos Cárdenas	15.329.316	NO
	2009 EP 618 23-10-2009 Notaria 1 Yarumal	Carlos Andrés Carvajal Lopera	8.357.453	NO
	2008 EP 07 09-01-2008 Notaria 1 Yarumal EP 23 15-01-2010 Notaria 2 Yarumal	Luis Fernando Velásquez Zuluaga	15.326.076	NO
	2008 EP 572	Ruth Belén Cuartas Agudelo	32.563.020	NO

	14-07-2008 Notaria 2 Yarumal			
	2006 EP 626 31-07-2006 Notaria 2 Yarumal EP 610 08-11-2012 Notaria 2 Yarumal	Libardo Alfonso Agudelo Lopera	3.648.511	NO
	2009 EP 100 18-02-2009 Notaria 2 Yarumal	Diego Fernando Agudelo Montoya	15.326.636	NO
	2005 EP 633 18-11-2005 Notaria 1 Yarumal	Gloria Elena Zabala Casas	32.554.143	NO
	2005 EP 634 18-11-2005 Notaria 1 Yarumal	Dolly Amparo Lopera Ceballos	43.022.051	NO
	2005 EP 71 28-01-2005 Notaria 27 Medellín 1993 EP 119 16-02-1993 Notaria 2 Yarumal	Lucia Agudelo Mejia	21.285.820	NO
	2001 EP 288 16-05-2001 Notaria 2 Yarumal	Gilberto Guzmán Madrigal	15.318.187	NO
	1969 SN 23-08-1969 Juzgado Promiscuo Circuito Yarumal.	Elkin Arturo; Jorge Alfonso; Maria Berenice; Oscar Darío Agudelo Cuartas Y Ligia Amparo Cuartas Viuda de Agudelo	S/I	NO

**ANÁLISIS DE LAS PRESUNCIONES DEL ARTÍCULO 77 DE LA LEY 1448 DE 2011**

**MARCO JURÍDICO**

Ley 1448 DE 2011 modificada por la Ley 2078 de 2021, Decreto 1071 de 2015, Decreto 440 de 2016, Decretos Ley 4635 y 4633 de 2011 y Ley 387 de 1997.

**ANÁLISIS DE SITUACIONES DE INTERES RELACIONADA**

- La zona de ubicación del predio objeto de estudio se encuentra microfocalizado mediante Resolución RV 0651 de 2015, expedida por la expedida por la Unidad Administrativa Especial en Gestión de Restitución de Tierras-UAEGRTD-.

<p><b>S CON EL PREDIO.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En la vereda El Salto/Yarumal, de acuerdo con la información en fuentes (secundarias) especializadas en conflicto armado, no reporta la ocurrencia de hechos victimizantes asociados al conflicto armado.</li> <li>• De la cadena de tradición revisada no puede identificarse irregularidades en la tenencia de la tierra ni conflictos con la propiedad (existencia de poseedores, mejoratarios o tenedores, discusiones por cabida y linderos, entre otros).</li> <li>• Se sugiere consultar a entidades encargadas del análisis del cambio del uso de la tierra en el territorio en el que se desarrolla el proyecto (Universidad Nacional) para determinar si existe concentración de la propiedad y alteraciones en el uso de la tierra (literal b, Numeral 2, del Artículo 77).</li> <li>• De conformidad literal c, Numeral 2, del Artículo 77 de la Ley 1448 de 2011, se realizaron consultas en el aplicativo STRADATA, donde se efectúan cruces de identidad de propietarios inscritos en el certificado de tradición y libertad desde 1991 a la fecha en las fuentes públicas de información, nacionales e internacionales, con el objetivo de identificar posibles riesgos asociados al lavado de activos y financiación del terrorismo -LA/FT-. Como resultado de lo anterior acción, <b>no se observan señales de alerta</b>, lo que indica que, no existen situaciones que impidan realizar transacciones contractuales o comerciales con las personas consultadas desde la perspectiva de LA/FT.</li> <li>• En las escrituras aportadas, No se evidencia la existencia de presunta lesión enorme (literal d, Numeral 2, del Artículo 77).</li> </ul>
--------------------------------	--

**CONCLUSIONES PRINCIPALES**

<p><b>CONCLUSIONES</b></p>	<p>El presente estudio se elabora a petición de la Unidad Negociación Administración Activo Inmobiliario-UNAAI-.</p> <p>Después de analizar los documentos suministrados por la UNAAI, se encontró lo siguiente: El predio objeto de estudio se deriva del folio de matrícula inmobiliaria 037- 10563, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yarumal-Antioquia.</p> <p>Adicionalmente, el informe predial de la UNAAI concluye que: <i>“(...) El predio de mayor extensión identificado con la matrícula inmobiliaria 037-10563 denominada Finca el Ciprés fue subdividido en 8 lotes adicionales mediante sentencia judicial en el año 2019, quedando física y jurídicamente como se ve a continuación:</i></p> <div data-bbox="716 1444 1187 1745" data-label="Image"> </div> <p><i>El lote de mayor extensión está representado por el polígono de color rojo y el loteo son los polígonos de color azul. Las siguientes fueron las nuevas matrículas generadas:</i></p>
----------------------------	---

	<p>43 -&gt; 63831LOTE LA PRIMAVERA  45 -&gt; 63832LOTE EL CIPRES  47 -&gt; 63833LOTE LA VICTORIA  49 -&gt; 63834LOTE EL CIPRES  51 -&gt; 63835LOTE EL CIPRES  53 -&gt; 63836LOTE LO GUAYABOS  55 -&gt; 63837LOTE CONESTUAY  57 -&gt; 63838LOTE LA SOFIA ”</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Este predio es segregado de uno de mayor extensión identificado con folio de matrícula inmobiliaria 037-10563, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yarumal-Antioquia, como consecuencia de un proceso de saneamiento y titulación de propiedad rural establecido en la Ley 1561 de 2012 y ordenado mediante Sentencia 063 del 06 de mayo de 2019, proferida por el Juzgado 01 Promiscuo Municipal de Yarumal-Antioquia.</li> <li>• La zona de ubicación del predio objeto de estudio se encuentra microfocalizado mediante Resolución RV 0651 de 2015, expedida por la expedida por la Unidad Administrativa Especial en Gestión de Restitución de Tierras-UAEGRTD-.</li> <li>• En la vereda El Salto/Yarumal, de acuerdo con la información en fuentes (secundarias) especializadas en conflicto armado, no reporta la ocurrencia de hechos victimizantes asociados al conflicto armado.</li> </ul>
<b>CONCEPTO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se emite concepto <b>FAVORABLE</b> para la constitución de servidumbre requerida para la ejecución del proyecto El Salto / Yarumal.</li> </ul>

Elaborado por:   
**Natalia Andrea Villegas Monsalve**  
Abogada  
Dirección Soporte Legal Corporativo  
Fecha: 21 de abril de 2022

## **DOCUMENTOS APORTADOS:**

- Documento técnico de la Unidad Negociación Administración Activo Inmobiliario-UNAAI-
- consulta en la Ventanilla Única de Registro -VUR- Nro. 308716049 del folio de matrícula inmobiliaria 037-63835, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yarumal-Antioquia, con fecha del 20 de abril de 2022, a las 10:04 a.m.
- Escrituras relacionadas.

## **Recomendaciones adicionales:**

- Se sugiere consultar, ante la Unidad de Restitución de Tierras, acerca del estado del inmueble puesto que se evidencian transacciones en vigencia de la ley de víctimas. (*aplica para transacciones hechas desde 1991*).
- Se desconoce el contexto sociopolítico en que se dieron las negociaciones. No obstante, es posible que, quienes que se consideren víctimas de despojo o abandono forzado frente a este predio por hechos ocurridos a partir del 1 de enero de 1991, (propietario, poseedor u ocupante), soliciten ser incluidas en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente.

El anterior estudio de títulos corresponde a la perspectiva estrictamente jurídica. las conclusiones reúnen aspectos prediales, administrativos y sociales, con base en los informes elaborados por las dependencias competentes; en consecuencia, lo relativo a la identificación del inmueble, su avalúo, indemnizaciones, valores a pagar dentro del proceso de negociación, informe social y de conflicto sociopolítico, LAFT... los entendemos atendidos por el área responsable del proceso.

ESTUDIO DE TÍTULOS Y ANÁLISIS JURÍDICO FRENTE AL RIESGO DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS		
PROYECTO	Proyecto El Salto / Yarumal	
<b>IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>		
DEPARTAMENTO	Antioquia	
MUNICIPIO	Yarumal	
CORREGIMIENTO	Cabecera	
VEREDA-BARRIO	Mallarino	
NOMBRE O DIRECCIÓN	-Certificado de tradición y libertad del folio de matrícula inmobiliaria 037-63837, impreso el 27 de enero de 2022 a las 09:28:56 a.m., indica: <b>LOTE CONESTUAY - VEREDA LA ESTRELLA.</b>	
TIPO DE PREDIO	-Rural	
ÁREA CATASTRAL	No se aportó ficha predial.	
ÁREA REGISTRAL	Área Aproximada de 300.57 Mts <sup>2</sup> .	
AVALÚO CATASTRAL	No se aportó.	
CÉDULA CATASTRAL	Sin información	
FOLIO DE MATRÍCULA	037-63837, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yarumal-Antioquia.	
<b>ANÁLISIS JURÍDICO</b>		
PROPIETARIO, POSEEDOR U OCUPANTE	<b>NOMBRE Y CÉDULA</b>	<b>PORCENTAJE</b>
	CELINA DEL CONSUELO AGUDELO DE IDARRAGA C.C. 32.470.058	100%
TÍTULO DE ADQUISICIÓN	Adquirió CELINA DEL CONSUELO AGUDELO DE IDARRAGA por SANEAMIENTO Y TITULACION (LEY 1561 DE 2012) mediante Sentencia 126 del 13 de agosto de 2019, proferida por el Juzgado 01 Promiscuo Municipal de Yarumal-Antioquia.	
LINDEROS	De conformidad a Sentencia 126 del 13 de agosto de 2019, proferida por el Juzgado 01 Promiscuo Municipal de Yarumal-Antioquia, son:  "Lote Conestuary situado en el área rural del municipio de Yarumal, vereda la estrella, conocido como Conestuary, con un área aproximada de 300.57 metros cuadrados y que linda: punto de partida: se toma como punto de partida el número 01 de coordenadas: E=857381,46m y N=1258715,34m, ubicado en el sitio donde concurren las colindancias entre Libardo Alfonso Agudelo Lopera y el predio en mención. colida así: Norte: del punto de partida número 01 de coordenadas E=857381,46m y N=1258715,34m, sigue en dirección sureste en línea recta hasta encontrar el punto número 02 de coordenadas E=857413,12m y N=1258701,87m, siendo colindante con Libardo Alfonso Agudelo Lopera en una distancia de 34,41 metros. ESTE: del punto número 02 de coordenadas E=857413,12m y N=1258701,87m, sigue en dirección suroeste en línea recta hasta encontrar el punto número 03 de coordenadas E=857406,08m y N=1258693,82m, siendo colindante con Libardo Alfonso Agudelo Lopera en una distancia de 10,70 metros. SUR: del punto número 03 de coordenadas E=857406,08m y N=1258693,82m sigue en dirección noroeste en línea recta hasta encontrar el punto número 04 de coordenadas E=857382,31 y N=1258704,40m, siendo colindante con Libardo Alfonso Agudelo Lopera en una distancia de 26,02 metros. OESTE: del punto número 04 de coordenadas E=857382,31m y N=1258704,40m, sigue en dirección noroeste en línea recta hasta encontrar el punto número 01 de coordenadas E=857381,46m y N=1258715,34m, siendo colindante con Libardo Alfonso Agudelo Lopera en una distancia de 10,97 metros, punto donde cierra".	
AFECTACIONES DEL PREDIO	<b>GRAVÁMENES</b>	No registra
	<b>LIMITACIONES AL DOMINIO</b>	No registra
	<b>AFECTACIONES AL DOMINIO</b>	No registra
	<b>MEDIDAS CAUTELARES</b>	No registra
	<b>TENENCIA</b>	No registra

AFECTACIONES RESPECTO A RESTITUCIÓN DE TIERRAS	MEDIDA COLECTIVA		No registra	
	MEDIDA INDIVIDUAL -RUPTA-		No registra	
	MEDIDA ADMINISTRATIVA		No registra	
	MEDIDA JUDICIAL		No registra	
PROPIETARIOS CADENA DE TRADICION DEL 1 DE ENERO DE 1991 A LA FECHA	AÑO ADQUISICIÓN Y TÍTULO	NOMBRE	DOCUMENTO	ALERTAS LAFT SI/NO
	1969 SN 23-08-1969 Juzgado Promiscuo Circuito Yarumal.	Elkin Arturo; Jorge Alfonso; Maria Berenice; Oscar Darío Agudelo Cuartas Y Ligia Amparo Cuartas Viuda de Agudelo	S/I	NO
	1993 EP 119 16-02-1993 Notaria 2 Yarumal 2005 EP 71 28-01-2005 Notaria 27 Medellín	Lucia Agudelo Mejia	21.285.820	NO
	2001 EP 288 16-05-2001 Notaria 2 Yarumal	Gilberto Guzmán Madrigal	15.318187	NO
	2001 EP 289 16-05-2001 Notaria 2 Yarumal	Martin Emilio Roldan Mesa	15.323.441	NO
	2004 EP 181 20-03-2004 Notaria 2 Yarumal	Alejandro Mora Agudelo	71.647.143	NO
	2005 EP 633 18-11-2005 Notaria 1 Yarumal	Martin Emilio Roldan Mesa	15.323.441	NO
	2005 EP 633 18-11-2005 Notaria 1 Yarumal	Gloria Elena Zabala Casas	32.554.143	NO
	2005 EP 634 18-11-2005 Notaria 1 Yarumal	Dolly Amparo Lopera Ceballos	43.022.051	NO
	2006 EP 626 31-07-2006 Notaria 2 Yarumal EP 610 08-11-2012 Notaria 2 Yarumal	Libardo Alfonso Agudelo Lopera	3.648.511	NO

2008 EP 07 09-01-2008 Notaria 1 Yarumal EP 23 15-01-2010 Notaria 2 Yarumal	Luis Fernando Velásquez Zuluaga	15.326.076	NO
2008 EP 572 14-07-2008 Notaria 2 Yarumal	Ruth Belén Cuartas Agudelo	32.563.020	NO
2009 EP 100 18-02-2009 Notaria 2 Yarumal	Diego Fernando Agudelo Montoya	15.326.636	NO
2009 EP 618 23-10-2009 Notaria 1 Yarumal	Carlos Andrés Carvajal Lopera	8.357.453	NO
2010 EP 124 01-03-2010 Notaria 2 Yarumal EP 394 01-08-2013 Notaria 2 Yarumal	Dorian Alexander Ríos Cárdenas	15.329.316	NO
2014 EP 325 03-07-2014 Notaria 2 Yarumal	Elizabeth Agudelo Vallejo	32.554.793	NO
2014 EP 339 11-07-2014 Notaria 2 Yarumal	Celina del Consuelo Agudelo de Idárraga	32.470.058	NO
2018 EP 15 15-01-2018 Notaria 2 Yarumal	Yaqueline Viana Velásquez	32.563.325	NO

**ANÁLISIS DE LAS PRESUNCIONES DEL ARTÍCULO 77 DE LA LEY 1448 DE 2011**

**MARCO JURÍDICO**

**Ley 1448 DE 2011 modificada por la Ley 2078 de 2021, Decreto 1071 de 2015, Decreto 440 de 2016, Decretos Ley 4635 y 4633 de 2011 y Ley 387 de 1997.**

**ANÁLISIS DE SITUACIONES DE INTERES RELACIONADAS CON EL PREDIO.**

- La zona de ubicación del predio objeto de estudio se encuentra microfocalizado mediante Resolución RV 0651 de 2015, expedida por la expedida por la Unidad Administrativa Especial en Gestión de Restitución de Tierras-UAEGRTD-.
- En la vereda El Salto/Yarumal, de acuerdo con la información en fuentes (secundarias) especializadas en conflicto armado, no reporta la ocurrencia de hechos victimizantes asociados al conflicto armado.

- De la cadena de tradición revisada no puede identificarse irregularidades en la tenencia de la tierra ni conflictos con la propiedad (existencia de poseedores, mejoratarios o tenedores, discusiones por cabida y linderos, entre otros).
- Se sugiere consultar a entidades encargadas del análisis del cambio del uso de la tierra en el territorio en el que se desarrolla el proyecto (Universidad Nacional) para determinar si existe concentración de la propiedad y alteraciones en el uso de la tierra (literal b, Numeral 2, del Artículo 77).
- De conformidad literal c, Numeral 2, del Artículo 77 de la Ley 1448 de 2011, se realizaron consultas en el aplicativo STRADATA, donde se efectúan cruces de identidad de propietarios inscritos en el certificado de tradición y libertad desde 1991 a la fecha en las fuentes públicas de información, nacionales e internacionales, con el objetivo de identificar posibles riesgos asociados al lavado de activos y financiación del terrorismo -LA/FT-. Como resultado de lo anterior acción, **no se observan señales de alerta**, lo que indica que, no existen situaciones que impidan realizar transacciones contractuales o comerciales con las personas consultadas desde la perspectiva de LA/FT.
- En las escrituras aportadas, No se evidencia la existencia de presunta lesión enorme (literal d, Numeral 2, del Artículo 77).

### CONCLUSIONES PRINCIPALES

- El presente estudio se elabora a petición de la Unidad Negociación Administración Activo Inmobiliario-UNAAI-, de conformidad a documento técnico aportado en el que informan lo siguiente: “Después de realizada la consulta a los documentos suministrados y a la base de datos catastral actual del municipio de Yarumal, se encontró lo siguiente:

*“Efectivamente el predio de mayor extensión identificado con la matrícula inmobiliaria 037-10563 denominada Finca el Ciprés fue subdividido en 8 lotes adicionales mediante sentencia judicial en el año 2019, quedando física y jurídicamente como se ve a continuación:*



*El lote de mayor extensión está representado por el polígono de color rojo y el loteo son los polígonos de color azul. Las siguientes fueron las nuevas matrículas generadas:*

### CONCLUSIONES

	<p>43 -&gt; 63831LOTE LA PRIMAVERA  45 -&gt; 63832LOTE EL CIPRES  47 -&gt; 63833LOTE LA VICTORIA  49 -&gt; 63834LOTE EL CIPRES  51 -&gt; 63835LOTE EL CIPRES  53 -&gt; 63836LOTE LO GUAYABOS  55 -&gt; 63837LOTE CONESTUAY  57 -&gt; 63838LOTE LA SOFIA ”</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Este predio es segregado de uno de mayor extensión identificado con folio de matrícula inmobiliaria 037-10563 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yarumal-Antioquia, como consecuencia de un proceso de saneamiento y titulación de propiedad rural establecido en la Ley 1561 de 2012 y ordenado mediante Sentencia 126 del 13 de agosto de 2019, proferida por el Juzgado 01 Promiscuo Municipal de Yarumal-Antioquia.</li> <li>• La zona de ubicación del predio objeto de estudio se encuentra microfocalizado mediante Resolución RV 0651 de 2015, expedida por la expedida por la Unidad Administrativa Especial en Gestión de Restitución de Tierras-UAEGRTD-.</li> <li>• En la vereda El Salto/Yarumal, de acuerdo con la información en fuentes (secundarias) especializadas en conflicto armado, no reporta la ocurrencia de hechos victimizantes asociados al conflicto armado.</li> </ul>
<b>CONCEPTO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se emite concepto <b>FAVORABLE</b> para la constitución de servidumbre requerida para la ejecución del proyecto El Salto / Yarumal.</li> </ul>

Elaborado por:  **Natalia Andrea Villegas Monsalve**  
Abogada

Dirección Soporte Legal Corporativo

Fecha: 03 de marzo de 2022

#### DOCUMENTOS APORTADOS:

- Documento técnico de la Unidad Negociación Administración Activo Inmobiliario-UNAAL-
- Certificado de tradición y libertad del folio de matrícula inmobiliaria 037-63837, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yarumal-Antioquia.

#### Recomendaciones adicionales:

- Se sugiere consultar, ante la Unidad de Restitución de Tierras, acerca del estado del inmueble puesto que se evidencian transacciones en vigencia de la ley de víctimas. (*aplica para transacciones hechas desde 1991*).
- Se desconoce el contexto sociopolítico en que se dieron las negociaciones. No obstante, es posible que, quienes que se consideren víctimas de despojo o abandono forzado frente a este predio por hechos ocurridos a partir del 1 de enero de 1991, (propietario, poseedor u ocupante), soliciten ser incluidas en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente.

El anterior estudio de títulos corresponde a la perspectiva estrictamente jurídica. las conclusiones reúnen aspectos prediales, administrativos y sociales, con base en los informes elaborados por las dependencias competentes; en consecuencia, lo relativo a la identificación del inmueble, su avalúo, indemnizaciones, valores

a pagar dentro del proceso de negociación, informe social y de conflicto sociopolítico, LAFT... los entendemos atendidos por el área responsable del proceso.

**ESTUDIO DE TÍTULOS Y ANÁLISIS JURÍDICO FRENTE AL RIESGO DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS**

<b>PROYECTO</b>	Proyecto El Salto / Yarumal	
<b>IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>		
<b>DEPARTAMENTO</b>	Antioquia	
<b>MUNICIPIO</b>	Yarumal	
<b>CORREGIMIENTO</b>	Cabecera	
<b>VEREDA-BARRIO</b>	Mallarino	
<b>NOMBRE O DIRECCIÓN</b>	De conformidad a Consulta en la Ventanilla Única de Registro-VUR- Nro. 308718335, del del folio de matrícula inmobiliaria 037-65248, con fecha del 20 de abril de 2022, a las 10:08 a.m., se denomina <b>LOTE NRO. L2 -VEREDA LA ESTRELLA.</b>	
<b>TIPO DE PREDIO</b>	Rural	
<b>ÁREA CATASTRAL</b>	No se aportó ficha predial.	
<b>ÁREA REGISTRAL</b>	2.024.94 Mts2 (VUR Nro. 308718335 del 20/04/2022 a las 10:08 a.m.)	
<b>AVALÚO CATASTRAL</b>	No se aportó.	
<b>CÉDULA CATASTRAL</b>	058870001000000020155000000000	
<b>FOLIO DE MATRÍCULA</b>	037-65248, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yarumal-Antioquia.	
<b>ANÁLISIS JURÍDICO</b>		
<b>PROPIETARIO, POSEEDOR U OCUPANTE</b>	<b>NOMBRE Y CÉDULA</b>	<b>PORCENTAJE</b>
	Catalina Sánchez Correa con C.C. 43.916.489	100%
<b>TÍTULO DE ADQUISICIÓN</b>	Adquirió Catalina Sánchez Correa por COMPRAVENTA PARCIAL celebrada con Elda Vásquez de Gómez mediante Escritura Pública 833 del 14 de agosto de 2021, otorgada en la Notaría Primera de Yarumal-Antioquia.	
<b>LINDEROS</b>	<p><i>De conformidad a Escritura Pública 833 del 14 de agosto de 2021, otorgada en la Notaría Primera de Yarumal-Antioquia, son:</i></p> <p><i>"Lote situado en el área rural del municipio de Yarumal, vereda la estrella, sin casa de habitación, con extensión superficial de 2.024.94 metros cuadrados, con sus mejoras y anexidades, el cual tiene la siguiente relación de colindancia: lindero nro. 1; este 2, pv 3, rumbo sur 48 25' 55.5544" este, distancia 33.50, v 3, coordenadas y 1.258.319.62, x 857.848.80, colindancias lote (l1), lindero nro. 2; este 3, pv 14, rumbo sur 45 05'08.0101" w, distancia 62.82, v 14, coordenadas y 1.258.275.27, x 857.804.32, colindancias vía veredal, lindero nro. 3; est 14, pv 13, rumbo n 50 11'39.9441"w, distancia 23.43, v 13, coordenadas y 1.258.290.27, x 857.786.32, colindancias Blanca Ema Correa Giraldo, lindero nro. 4; este 13, pv 12, rumbo n 14 02'10.4765"e, distancia 4.12, v 12, coordenadas y 1.258.294.27, x 857.787.32, colindancias Yole Amparo Cardona Agudelo, est 12; pv 11, rumbo n 09</i></p>	

	27'44.3599"e, distancia 6.08, v 11, coordenadas y 1.258.300.27, x 857.788.32, est 11; pv 10, rumbo n 14 02'10.4765"e, distancia 8.25, v 10, coordenadas y 1.258.308.27, x 857.790.32, est 9; pv 8, rumbo n 45 00'00.0000"e, distancia 7.07, v 8, coordenadas y 1.258.327.27, x 857.803.32, est 8; pv 7, rumbo n 40 14' 10.8999"e, distancia 17.03, v 7, coordenadas y 1.258.340.27, x 857.814.32, lindero nro. 5; est 6, pv 2, rumbo s 44 55'10.2231"e, distancia 7.50, v 2, coordenadas y 1.258.341.98, y 857.823.60, colindancias Elda Vásquez de Gomez".			
<b>AFECTACIONES DEL PREDIO</b>	<b>GRAVÁMENES</b>	No registra		
	<b>LIMITACIONES AL DOMINIO</b>	No registra		
	<b>AFECTACIONES AL DOMINIO</b>	No registra		
	<b>MEDIDAS CAUTELARES</b>	No registra		
	<b>TENENCIA</b>	No registra		
<b>AFECTACIONES RESPECTO A RESTITUCIÓN DE TIERRAS</b>	<b>MEDIDA COLECTIVA</b>	No registra		
	<b>MEDIDA INDIVIDUAL -RUPTA-</b>	No registra		
	<b>MEDIDA ADMINISTRATIVA</b>	No registra		
	<b>MEDIDA JUDICIAL</b>	No registra		
<b>CADENA DE TRADICION DEL 1 DE ENERO DE 1991 A LA FECHA</b>	<b>AÑO ADQUISICIÓN Y TÍTULO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>DOCUMENTO</b>	<b>ALERTAS LAFT SI/NO</b>
	2019 Sentencia 111 25-07-2019 Juzgado 01 Promiscuo Municipal Yarumal	Elda Vásquez de Gómez (mayor extensión por saneamiento- titulación Ley 1561 de 2012 del F.M.I. 037-63836, que a su vez deriva del F.M.I 037- 10563)	S/I	NO
	2014 EP 339 11-07-2014 Notaria 2 Yarumal	Celina del Consuelo Agudelo de Idárraga	32.470.058	NO
	2014 EP 325 03-07-2014 Notaria 2 Yarumal	Elizabeth Agudelo Vallejo	32.554.793	NO
	2010 EP 124 01-03-2010 Notaria 2 Yarumal EP 394 01-08-2013 Notaria 2 Yarumal	Dorian Alexander Ríos Cárdenas	15.329.316	NO
	2009 EP 618 23-10-2009 Notaria 1 Yarumal	Carlos Andrés Carvajal Lopera	8.357.453	NO
	2008 EP 07 09-01-2008	Luis Fernando Velásquez Zuluaga	15.326.076	NO

Notaria 1 Yarumal EP 23 15-01-2010 Notaria 2 Yarumal			
2008 EP 572 14-07-2008 Notaria 2 Yarumal	Ruth Belén Cuartas Agudelo	32.563.020	NO
2006 EP 626 31-07-2006 Notaria 2 Yarumal EP 610 08-11-2012 Notaria 2 Yarumal	Libardo Alfonso Agudelo Lopera	3.648.511	NO
2009 EP 100 18-02-2009 Notaria 2 Yarumal	Diego Fernando Agudelo Montoya	15.326.636	NO
2005 EP 633 18-11-2005 Notaria 1 Yarumal	Gloria Elena Zabala Casas	32.554.143	NO
2005 EP 634 18-11-2005 Notaria 1 Yarumal	Dolly Amparo Lopera Ceballos	43.022.051	NO
2005 EP 71 28-01-2005 Notaria 27 Medellín 1993 EP 119 16-02-1993 Notaria 2 Yarumal	Lucia Agudelo Mejia	21.285.820	NO
2001 EP 288 16-05-2001 Notaria 2 Yarumal	Gilberto Guzmán Madrigal	15.318.187	NO
1969 SN 23-08-1969 Juzgado Promiscuo Circuito Yarumal.	Elkin Arturo; Jorge Alfonso; Maria Berenice; Oscar Darío Agudelo Cuartas Y Ligia Amparo Cuartas Viuda de Agudelo	S/I	NO

**ANÁLISIS DE LAS PRESUNCIONES DEL ARTÍCULO 77 DE LA LEY 1448 DE 2011**

**MARCO JURÍDICO**

**Ley 1448 DE 2011 modificada por la Ley 2078 de 2021, Decreto 1071 de 2015, Decreto 440 de 2016, Decretos Ley 4635 y 4633 de 2011 y Ley 387 de 1997.**

**ANÁLISIS DE SITUACIONES DE INTERES RELACIONADAS CON EL PREDIO.**

- La zona de ubicación del predio objeto de estudio se encuentra microfocalizado mediante Resolución RV 0651 de 2015, expedida por la expedida por la Unidad Administrativa Especial en Gestión de Restitución de Tierras-UAEGRTD-.
- En la vereda El Salto/Yarumal, de acuerdo con la información en fuentes (secundarias) especializadas en conflicto armado, no reporta la ocurrencia de hechos victimizantes asociados al conflicto armado.
- De la cadena de tradición revisada no puede identificarse irregularidades en la tenencia de la tierra ni conflictos con la propiedad (existencia de poseedores, mejoratarios o tenedores, discusiones por cabida y linderos, entre otros).
- Se sugiere consultar a entidades encargadas del análisis del cambio del uso de la tierra en el territorio en el que se desarrolla el proyecto (Universidad Nacional) para determinar si existe concentración de la propiedad y alteraciones en el uso de la tierra (literal b, Numeral 2, del Artículo 77).
- De conformidad literal c, Numeral 2, del Artículo 77 de la Ley 1448 de 2011, se realizaron consultas en el aplicativo STRADATA, donde se efectúan cruces de identidad de propietarios inscritos en el certificado de tradición y libertad desde 1991 a la fecha en las fuentes públicas de información, nacionales e internacionales, con el objetivo de identificar posibles riesgos asociados al lavado de activos y financiación del terrorismo - LA/FT-. Como resultado de lo anterior acción, **no se observan señales de alerta**, lo que indica que, no existen situaciones que impidan realizar transacciones contractuales o comerciales con las personas consultadas desde la perspectiva de LA/FT.
- En las escrituras aportadas, No se evidencia la existencia de presunta lesión enorme (literal d, Numeral 2, del Artículo 77).

**CONCLUSIONES PRINCIPALES**

**CONCLUSIONES**

El presente estudio se elabora a petición de la Unidad Negociación Administración Activo Inmobiliario-UNAAI-

Después de analizar los documentos suministrados por la UNAAI, se encontró lo siguiente: El predio objeto de estudio se deriva del folio de matrícula inmobiliaria 037-63836, que a su vez deriva del folio de matrícula inmobiliaria 037- 10563, ambos, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yarumal-Antioquia, y este último surge como consecuencia de un proceso de saneamiento y titulación de propiedad rural establecido en la Ley 1561 de 2012, ordenado mediante Sentencia 126 del 13 de agosto de 2019, proferida por el Juzgado 01 Promiscuo Municipal de Yarumal-Antioquia.

Adicionalmente, el informe predial de la UNAAI concluye que: *“(...) El predio de mayor extensión identificado con la matrícula inmobiliaria 037-10563 denominada Finca el Ciprés fue subdividido en 8 lotes adicionales mediante sentencia judicial en el año 2019, quedando física y jurídicamente como se ve a continuación:*

	 <p><i>El lote de mayor extensión está representado por el polígono de color rojo y el loteo son los polígonos de color azul. Las siguientes fueron las nuevas matrículas generadas:</i></p> <p>43 -&gt; 63831LOTE LA PRIMAVERA  45 -&gt; 63832LOTE EL CIPRES  47 -&gt; 63833LOTE LA VICTORIA  49 -&gt; 63834LOTE EL CIPRES  51 -&gt; 63835LOTE EL CIPRES  53 -&gt; 63836LOTE LO GUAYABOS  55 -&gt; 63837LOTE CONESTUAY  57 -&gt; 63838LOTE LA SOFIA ”</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La zona de ubicación del predio objeto de estudio se encuentra microfocalizado mediante Resolución RV 0651 de 2015, expedida por la expedida por la Unidad Administrativa Especial en Gestión de Restitución de Tierras-UAEGRTD-.</li> <li>• En la vereda El Salto/Yarumal, de acuerdo con la información en fuentes (secundarias) especializadas en conflicto armado, no reporta la ocurrencia de hechos victimizantes asociados al conflicto armado.</li> </ul>
<b>CONCEPTO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se emite concepto <b>FAVORABLE</b> para la constitución de servidumbre requerida para la ejecución del proyecto El Salto / Yarumal.</li> </ul>



**Elaborado por:** **Natalia Andrea Villegas Monsalve**  
Abogada  
Dirección Soporte Legal Corporativo

**Fecha:** 20 de abril de 2022

**DOCUMENTOS APORTADOS:**

- Documento técnico de la Unidad Negociación Administración Activo Inmobiliario-UNAAI-.
- Consulta en la Ventanilla Única de Registro-VUR- Nro. 308718335, del del folio de matrícula inmobiliaria 037-65248, con fecha del 20 de abril de 2022, a las 10:08 a.m.
- Escrituras relacionadas.

### **Recomendaciones adicionales:**

- Se sugiere consultar, ante la Unidad de Restitución de Tierras, acerca del estado del inmueble puesto que se evidencian transacciones en vigencia de la ley de víctimas. (*aplica para transacciones hechas desde 1991*).
- Se desconoce el contexto sociopolítico en que se dieron las negociaciones. No obstante, es posible que, quienes que se consideren víctimas de despojo o abandono forzado frente a este predio por hechos ocurridos a partir del 1 de enero de 1991, (propietario, poseedor u ocupante), soliciten ser incluidas en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente.

El anterior estudio de títulos corresponde a la perspectiva estrictamente jurídica. las conclusiones reúnen aspectos prediales, administrativos y sociales, con base en los informes elaborados por las dependencias competentes; en consecuencia, lo relativo a la identificación del inmueble, su avalúo, indemnizaciones, valores a pagar dentro del proceso de negociación, informe social y de conflicto sociopolítico, LAFT... los entendemos atendidos por el área responsable del proceso.