

**INFORMO SEÑOR JUEZ:** Que el apoderado judicial de la parte solicitante presentó escrito subsanando los requisitos exigidos, mediante memorial recibido en el correo institucional del Juzgado el día 28 de marzo de 2022 a las 13:50 horas. Igualmente le informo, que conforme con el certificado expedido por la Sala Jurisdiccional Disciplinaria del Consejo Superior de la Judicatura, el Dr. JULIAN ALEXANDER NIETO CASTAÑO, identificado con T.P. 231.707 del C.S.J., no presenta sanción disciplinaria vigente en la fecha.

Medellín, 19 de abril de 2022



CARLOS MARIO GIRALDO LONDOÑO  
Oficial Mayor



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, diecinueve (19) de abril del dos mil veintidós (2022)

INTERLOCUTORIO	876
REFERENCIA	PRUEBA EXTRAPROCESAL (Interrogatorio de parte)
SOLICITANTES	ELSSYE REBECA CIFUENTES SALAZAR MARÍA ELENA DEL SOCORRO CIFUENTES DE E.
INTERROGADO	GERMAN ANTONIO CIFUENTES SALAZAR
RADICADO	05001-40-03-009-2022-00284-00
DECISIÓN	ADMITE PRUEBA EXTRAPROCESAL

Teniendo en cuenta que la anterior solicitud de prueba extraprocesal de interrogatorio de parte, instaurada por las señoras ELSSYE REBECA CIFUENTES SALAZAR y MARÍA ELENA DEL SOCORRO CIFUENTES DE ECHEVERRI. en contra de GERMAN ANTONIO CIFUENTES SALAZAR, es procedente de conformidad con lo dispuesto en los artículos 183 y 184 del Código General del Proceso; el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR PRUEBA EXTRAPROCESAL DE INTERROGATORIO DE PARTE**, formulada por las señoras ELSSYE REBECA CIFUENTES SALAZAR y MARÍA ELENA DEL SOCORRO CIFUENTES DE ECHEVERRI, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

**SEGUNDO:** En consecuencia, se ORDENA la citación del señor GERMAN ANTONIO CIFUENTES SALAZAR, para que el día y hora que previamente el Despacho señale absuelva el interrogatorio de parte, que en forma escrita le formulará el Despacho, conforme con el sobre cerrado que allegará el apoderado judicial de las solicitantes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 202 del C. G. del Proceso.

**TERCERO:** Para que tenga lugar la audiencia, el Despacho fija el próximo **20 de mayo de 2022 a las 9:00 a.m.**; la cual se practicará de manera virtual a través de la plataforma Microsoft Teams.

**CUARTO:** La parte interesada deberá notificar a la parte convocada el presente auto preferiblemente de manera virtual en los términos dispuestos en el numeral 8° del Decreto 806 de 2020 o en su defecto conforme a lo dispuesto en el Artículo 200 del Código General del Proceso.

**QUINTO:** En los términos del poder conferido, se le reconoce personería al Dr. JULIAN ALEXANDER NIETO CASTAÑO, identificado con C.C. 15.370.793 y T.P. 231.707 del C.S.J., para que represente a las solicitantes dentro de estas diligencias. Art. 74 del Código General del Proceso.

### **NOTIFÍQUESE**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

Cmgl

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 20 de abril de 2022.

JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO  
Secretario

Firmado Por:

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f5bc971e459c243435d864414b15af6b0bde83b54333221066d4c761ad2e1a56**

Documento generado en 19/04/2022 05:41:46 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Le informo señor Juez, que el apoderado de la parte demandante subsanó los requisitos exigidos dentro del término legal concedido para ello, mediante memoriales recibidos en el correo institucional del Juzgado los días 30 de marzo de 2022 a las 16:38 horas y 01 de abril de 2022 a las 8:01 horas. Igualmente y conforme con el certificado expedido por la Sala Jurisdiccional Disciplinaria del Consejo Superior de la Judicatura, el Dr. CARLOS ALBERTO SILVA GUTIÉRREZ, identificado con T.P. 105.534 del C.S.J.; no presenta sanciones disciplinarias vigentes en la fecha.

Medellín, 19 de abril de 2022



CARLOS MARIO GIRALDO LONDOÑO  
Oficial Mayor



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, diecinueve (19) de abril de dos mil veintidós (2022)

Auto interlocutorio	879
Proceso	EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA
Demandante	DORIS HELENA ESCOBAR ESCOBAR
Demandado	VANESSA JARAMILLO TOBÓN
Radicado	05001-40-03-009-2022-00302-00
Decisión	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos legales para ser admitida de conformidad con lo establecido por el artículo 82 del Código General del Proceso, además, el pagaré No. 001 aportado presta mérito ejecutivo al tenor de lo preceptuado por los Artículos 422 y 431 del Código General del Proceso, por lo que el Juzgado;

**R E S U E L V E**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA a favor de DORIS HELENA ESCOBAR ESCOBAR y en contra de VANESSA JARAMILLO TOBÓN, por las siguientes sumas de dinero:

**A) CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M.L. (\$45.000.000,00)**, por concepto de capital adeudado, contenido en el pagaré No. 001 aportado como título ejecutivo, más los intereses de mora causados sobre dicho capital a partir del 07 de noviembre de 2021 y hasta la fecha en que se verifique el pago total, los cuales serán liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo establecido por la

certificación de la Superintendencia financiera y el Art. 111 de la Ley 510 de 1999.

Sobre las costas se resolverá en su momento oportuno.

**SEGUNDO:** Notifíquesele a la parte ejecutada el presente auto preferiblemente de manera virtual en los términos dispuestos en el numeral 8° del Decreto 806 de 2020 o en su defecto conforme a lo dispuesto en los Artículos 291 a 292 del Código General del Proceso, advirtiéndole a la demandada en el acto que dispone del término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones de mérito, para lo cual se le enviará por dichos medios copia de la demanda y sus anexos.

**TERCERO:** En los términos del poder conferido, se le reconoce personería al CARLOS ALBERTO SILVA GUTIÉRREZ, identificado con C.C. 70.123.093 y T.P. 105.534 del C.S.J., para que represente a la demandante, dentro de éstas diligencias. Art. 74 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

Cmgl

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN

NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO  
La presente providencia se notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO publicado en la página web de la  
Rama Judicial el día 20 de abril de 2022.

JUAN ESTEBAN GALLEGOSOTO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 009 Oral  
Medellin - Antioquia**

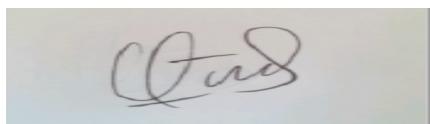
Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7192524aeab3ea204377b5f8308b2cc42b65f456172a9d51924cb3c9ba871e8d**

Documento generado en 19/04/2022 05:41:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Le informo señor Juez, que el memorial fue recibido en el correo institucional del Juzgado el día 31 de marzo de 2022 a las 16:12 horas.  
Medellín, 19 de abril de 2022



CARLOS MARIO GIRALDO LONDOÑO  
Oficial Mayor



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, diecinueve (19) de abril de dos mil veintidós (2022)

Auto Sustanciación	1066
Referencia	VERBAL ESPECIAL - RESTITUCIÓN DE INMUEBLE DE ÚNICA INSTANCIA
Demandante	JOSÉ DANIEL LÓPEZ DUQUE
Demandado	OLVAIRO DE JESÚS MARÍN ACEVEDO
Radicado	05001-40-03-009-2022-00254-00
Decisión	NO ACCEDE

En atención al escrito presentado por el apoderado de la parte demandante, por medio del cual manifiesta que presenta demanda de restitución de inmueble arrendado y cumple los requisitos pedidos; el Juzgado no accede a la misma, por cuanto el proceso se encuentra terminado por rechazo de la demanda, mediante auto proferido el día 29 de marzo de 2022, por no haber sido subsanados los requisitos dentro del término legal concedido para el efecto.

**NOTIFÍQUESE**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

Cmgl

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO  
La presente providencia se notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO publicado en la página web de la  
Rama Judicial el día 20 de abril de 2022.  
JUAN ESTEBAN GALLEGOSOTO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 009 Oral  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9f86e00ec4ab954e281c656f25329f724f1c588e43abf88736ef1a5071f9fbe6**

Documento generado en 19/04/2022 05:41:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORMO SEÑOR JUEZ:** Que el apoderado de la parte demandante presentó memorial manifestando que subsana los requisitos exigidos, mediante escrito recibido en el correo institucional del Juzgado el día 28 de marzo de 2022 a las 14:32 horas.  
Medellín, 19 de abril de 2022



CARLOS MARIO GIRALDO LONDOÑO  
Oficial Mayor



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, diecinueve (19) de abril de dos mil veintidós (2022)

Auto interlocutorio	877
PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA
DEMANDANTE	TITO JORGE SINTURA ARÉVALO
DEMANDADO	MARÍA ALEJANDRA GAVIRIA MEJÍA
Radicado	05001-40-03-009-2022-00274-00
Decisión	RECHAZA DEMANDA

Del estudio de la presente demanda, se observa que se trata de un EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA instaurado por TITO JORGE SINTURA ARÉVALO en contra de MARÍA ALEJANDRA GAVIRIA MEJÍA.

El Despacho mediante auto del 17 de marzo de 2022, inadmitió la presente demanda por adolecer de los defectos señalados en el mismo, otorgándose el término legal de cinco (5) días para que la parte actora procediera a subsanarlos.

La parte demandante dentro del término otorgado por la ley, aportó escrito manifestando que subsanaba los requisitos exigidos, pero de su lectura se observa que el mismo no fue cumplido a cabalidad ya que si bien pretende acreditar la falta de pago de la remuneración correspondiente al participe oculto con unos extractos de la cuenta de ahorros de Bancolombia 103-0220627-89, la cual fue destinada para dicho pago conforme con lo estipulado en la cláusula segunda del Parágrafo 4° del Contrato de Cuentas en Participación aportado como título ejecutivo; el archivo adjunto se encuentra protegido con contraseña la cual no fue suministrada, siendo imposible la apertura de documento, la cual era necesaria a fin de determinar el cumplimiento del requisito exigido.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Noveno Civil Municipal de Oralidad,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda EJECUTIVA SINGULAR DE MENOR CUANTÍA instaurado por TITO JORGE SINTURA ARÉVALO en contra de MARÍA ALEJANDRA GAVIRIA MEJÍA, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

**SEGUNDO:** No hay lugar a ordenar devolución de anexos, ya que la demanda fue presentada virtualmente y sus originales reposan en poder de la parte demandante.

**TERCERO:** Ejecutoriada la presente decisión, procédase por secretaría con el archivo definitivo del presente proceso, previas las anotaciones pertinentes.

**NOTIFÍQUESE**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

Cmgl

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO  
La presente providencia se notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO publicado en la página web de la  
Rama Judicial el día 20 de abril de 2022.

JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 009 Oral  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4e6857171ba1e27fb0160f82eca90a60e6b4bf93ba56fb78af3f268ff62fdf4c**  
Documento generado en 19/04/2022 05:41:46 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

CONSTANCIA SECRETARIAL: Se le informa señor Juez que la demandada ELECTROPARTES, se encuentra notificada por intermedio de Curador AdLitem, el día 18 de marzo del 2022, quién dio respuesta a la demanda sin proponer excepciones. Mediante memorial presentado en el correo institucional del Juzgado, el Curador AdLitem presenta contestación a la demanda sin presentar oposición. A Despacho para proveer. Medellín, 19 de abril del 2022.

Teresa Tamayo Pérez  
Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, diecinueve (19) de abril del dos mil veintidós (2022)

Interlocutorio	897
Proceso	Ejecutivo Singular
Demandante	ELECTROPARTES S. A. S.
Demandados	ILUMINACIÓN Y CONTROL S. A. S.
Radicado Nro.	05001-40-003-009-2021-00967-00
Instancia	Única Instancia
Temas	Títulos Valores. Elementos esenciales de Facturas de Venta
Decisión	Ordena seguir adelante con la ejecución.

ELECTROPARTES S. A. S, por medio de apoderado judicial, promovió demanda ejecutiva en contra de ILUMINACIÓN Y CONTROL S. A. S, teniendo en cuenta las facturas de venta electrónicas obrantes en el expediente, para que se librara orden de pago a su favor y en contra de los demandados; razón por la cual el Despacho al encontrar reunidos los requisitos legales procedió de conformidad mediante auto proferido el día 14 de septiembre del 2021.

La Demandada ILUMINACIÓN Y CONTROL S. A. S, fue emplazada mediante edicto publicado el 30 de noviembre del 2021, quién no se presentó al Despacho dentro del término del emplazamiento, razón por la cual se le designó curador ad-litem con quien se llevó a cabo la notificación, el cual allegó escrito de contestación de la demanda sin proponer excepción alguna.

Entra el Despacho a decidir, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Sea lo primero, indicar que los documentos base de esta demanda, esto es, las facturas electrónicas obrantes en el proceso, cumplen con los requisitos formales de los artículos 621, 772 y 774 del Código de Comercio y la obligación en ellas contenida cumplen con los requisitos sustanciales del artículo 422 del Código General del Proceso.

Así las cosas, se tiene que en el presente caso se reúnen todos los presupuestos procesales y axiológicos de la pretensión, en consecuencia, esta

agencia judicial dando aplicación a lo dispuesto en el artículo 440 del C. G del Proceso, ordenará seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones indicadas en el mandamiento de pago ejecutivo.

En virtud de lo anteriormente expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal De Oralidad.

### **RESUELVE**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN** a favor de ELECTROPARTES S. A. S. y en contra de ILUMINACIÓN Y CONTROL S. A. S, por las sumas descritas en el auto que libra mandamiento fechado del día 14 de septiembre del 2021.

**SEGUNDO: ORDENAR** el remate de los bienes embargados y que posteriormente se llegaren a embargar, previo avalúo. Artículo 440 y 448 del C. G. del Proceso.

**TERCERO: ORDENAR** a las partes la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C. G. del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Como agencias en derecho se fija la suma de \$1.535.922.48.oo.

**QUINTO:** En firme la presente providencia, remítase el expediente a los Jueces de Ejecución Civiles Municipales - Reparto de la Ciudad de Medellín.

### **NOTIFÍQUESE**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

t.

<p><b>JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN</b></p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO</b></p> <p>La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 20 de abril del 2022.</p> <p>JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO Secretario</p>
--

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 009 Oral  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b08ceebc57705de495049e8cb2759cfdbc7f06678172ae051ceaf613fd406b96**

Documento generado en 19/04/2022 05:41:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

CONSTANCIA SECRETARIAL: Se le informa señor Juez, que la demandada YULI ANDREA VARELA SALDARRIAGA, se encuentra notificada por intermedio de Curador AdLitem, el día 18 de marzo del 2022, quién dio respuesta a la demanda sin proponer excepciones. Mediante memorial presentado en el correo institucional del Juzgado, el Curador Ad-Litem presenta contestación a la demanda sin presentar oposición. A Despacho para proveer. Medellín, 19 de abril del 2022.

Teresa Tamayo Pérez  
Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, diecinueve (19) de abril del dos mil veintidós (2022)

Interlocutorio	898
Radicado Nro.	05001-40-003-009-2021-00877-00
Proceso	EJECUTIVO SINGULAR
Demandante	SANTIAGO ANDRÉS CARDEÑO RESTREPO
Demandado	YULI ANDREA VARELA SALDARRIAGA
Instancia	Única Instancia
Temas	Títulos Valores. Elementos esenciales del pagaré
Decisión	Ordena seguir adelante con la ejecución.

El señor SANTIAGO ANDRÉS CARDEÑO RESTREPO, actuando en causa propia, promovió demanda ejecutiva en contra de YULI ANDREA VARELA SALDARRIAGA, teniendo en cuenta el pagaré aportado para que se librara orden de pago a su favor y en contra de los demandados; razón por la cual el Despacho al encontrar reunidos los requisitos legales procedió de conformidad mediante auto proferido el día 25 de noviembre del 2020.

La demandada YULI ANDREA VARELA SALDARRIAGA fue emplazada mediante edicto publicado el 26 de enero del 2022, quien no se presentó al Despacho dentro del término del emplazamiento, razón por la cual se le designó curador ad-litem con quien se llevó a cabo la notificación, el cual allegó escrito de contestación de la demanda sin hacer proponer excepción alguna.

Entra el Despacho a decidir, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Sea lo primero, indicar que los títulos valor - pagaré- objeto de recaudo en el presente proceso, cumple con los requisitos formales de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio y la obligación en él contenida cumple con los requisitos sustanciales del artículo 422 del Código General del Proceso.

Así las cosas, se tiene que en el presente caso se reúnen todos los presupuestos procesales y axiológicos de la pretensión, en consecuencia, esta

agencia judicial dando aplicación a lo dispuesto en el artículo 440 del Código General del Proceso, ordenará seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones indicadas en el mandamiento de pago ejecutivo.

En virtud de lo anteriormente expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Oralidad de Medellín;

### **RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN** a favor de SANTIAGO ANDRÉS CARDEÑO RESTREPO y en contra de YULI ANDREA VARELA SALDARRIAGA, por las sumas descritas en el auto que libró mandamiento proferido el día 25 de noviembre del 2020.

**SEGUNDO: ORDENAR** el remate de los bienes embargados y que posteriormente se llegaren a embargar, previo avalúo. Artículo 440 y 448 del C. G. Del Proceso.

**TERCERO: ORDENAR** a las partes la liquidación del crédito, con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación; de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Como agencias en derecho, se fija la suma de \$186.080.04.

**QUINTO:** En firme la presente providencia, remítase el expediente a los Jueces de Ejecución Civiles Municipales - Reparto de la Ciudad de Medellín.

### **NOTIFÍQUESE**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN**

#### **NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 20 de abril del 2022.

JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 009 Oral  
Medellin - Antioquia**

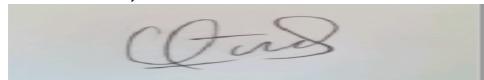
Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cff0bc542dfd1c6e5a486ba20ad5e275356f40e44bc757633150d2c5511fdf20**  
Documento generado en 19/04/2022 05:41:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Le informo señor Juez, que la la anterior solicitud fue recibida en el correo institucional del Juzgado el día 08 de abril de 2022, a las 10:14 horas.

Medellín, 19 de abril de 2022



CARLOS MARIO GIRALDO LONDOÑO  
Oficial Mayor



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, diecinueve (19) de abril de dos mil veintidós (2022)

INTERLOCUTORIO	779
EXTRAPROCESO	ENTREGA INMUEBLE. ARTÍCULO 69 DE LEY 446 DE 1.998.
DEMANDANTE	HABITAMOS PROPIEDAD RAÍZ S.A.
DEMANDADO	DIEGO ARMANDO MONTOYA OSORIO
RADICADO	05001-40-03-009-2022-00373-00
DECISIÓN	INADMITE SOLICITUD

Luego de estudiar la legalidad formal de la presente solicitud de ENTREGA INMUEBLE. ARTÍCULO 69 DE LEY 446 DE 1.998, instaurada por HABITAMOS PROPIEDAD RAÍZ S.A. en contra de DIEGO ARMANDO MONTOYA OSORIO, el Despacho observa que no se cumple con los requisitos contenidos en el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y el Decreto 806 del 04 de junio de 2020, por lo que el Juzgado.

**R E S U E L V E:**

**INADMITIR** la presente solicitud, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se dé cumplimiento al siguiente requisito:

- 1.- Deberá aportarse la copia de la comunicación del 1 de marzo de 2022 presentada al centro de conciliación por el apoderado de la parte demandante, mediante la cual se informa el incumplimiento de la entrega del inmueble, de conformidad con lo acordado en el acta de conciliación; pues si bien se relaciona en la solicitud de entrega la misma no fue aportada como anexo.
2. Deberá aportar prueba que acredite el incumplimiento en el pago de las cuotas pactadas en el numeral primero del acuerdo conciliatorio, ya que la restitución del inmueble se encuentra condicionada a dicho incumplimiento conforme lo pactado en el numeral segundo del acta de conciliación.

3. Deberá señalar la fecha exacta (día/mes/años) en que se produjo el incumplimiento del pago de las cuotas pactadas en el numeral primero del acuerdo conciliatorio, con el fin de establecer de forma clara la exigibilidad de la obligación de restituir el inmueble.

**NOTIFÍQUESE**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO  
La presente providencia se notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO publicado en la página web de la  
Rama Judicial el día 20 de abril de 2022.

JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO  
Secretario

**Firmado Por:**

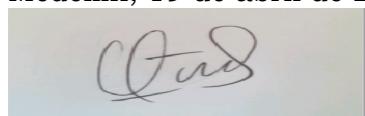
**Andres Felipe Jimenez Ruiz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **caad090c75b2361ea92214758d21bfb7d7a07e3c2a101497466c906d5f0a0fc5**  
Documento generado en 19/04/2022 05:41:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Le informo señor juez, que la demanda fue recibida en el correo institucional del Juzgado el 08 de abril de 2022 a las 11:52 horas.  
Medellín, 19 de abril de 2022



CARLOS MARIO GIRALDO LONDOÑO  
Oficial Mayor



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, diecinueve (19) de abril de dos mil veintidós (2022)

AUTO INTERLOCUTORIO	780
PROCESO	VERBAL ESPECIAL - RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO DE MAYOR CUANTÍA
DEMANDANTE (S)	LLERAS PROPIEDAD RAÍZ S.A.S.
DEMANDADO (S)	BBI COLOMBIA S.A.S.
RADICADO	05001-40-03-009-2022-00374-00
DECISIÓN	RECHAZA POR COMPETENCIA

Del estudio de la presente demanda, se observa que se trata de un proceso VERBAL ESPECIAL - RESTITUCIÓN DE INMUEBLE DE MAYOR CUANTÍA instaurado por LLERAS PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. contra BBI COLOMBIA S.A.S.

Dentro del escrito de Fundamentos a los Pedimentos, se desprende que el canon de arrendamiento actualmente vigente entre las partes con relación al contrato de arrendamiento es la suma de \$6.000.000,00; y conforme con el Artículo 26 # 6° del Código General del Proceso, para la determinación de la cuantía en los procesos de restitución de tenencia por arrendamiento, se tendrá en cuenta: “...el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato...”, que para el presente caso es de sesenta (60) meses; lo que permite concluir que nos encontramos ante un asunto de MAYOR cuantía, por cuanto las pretensiones sobrepasan los 150 salarios mínimos legales vigentes establecidos en el artículo 25 ibídem.

En virtud de lo anterior, este Despacho no es el competente para resolver las pretensiones incoadas, sino los Jueces Civiles de Circuito de Oralidad de Medellín, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 19 del C. de P. Civil.

Por lo expuesto anteriormente, el juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la presente demanda VERBAL ESPECIAL - RESTITUCIÓN DE INMUEBLE DE MAYOR CUANTÍA instaurado por LLERAS PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. contra BBI COLOMBIA S.A.S., por carecer de competencia este despacho, en virtud a la cuantía; de conformidad con lo dispuesto en el parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** Ejecutoriada la presenta decisión, se **ORDENA** por secretaría remitir el expediente a los Jueces Civiles del Circuito de Oralidad de Medellín (Reparto), a través de la oficina judicial de Medellín.

**NOTIFÍQUESE**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

Cmg1

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO  
La presente providencia se notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO publicado en la página web de la  
Rama Judicial el día 20 de abril de 2022.  
JUAN ESTEBAN GALLEGOSOTO  
Secretario

Firmado Por:

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Código de verificación: **293e8067cc7122f220fc15c7c0eed02719d20cc6181c93147fe47e06bde33620**

Documento generado en 19/04/2022 05:41:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORMO SEÑOR JUEZ:** Que la demanda fue recibida en el correo institucional del Juzgado el día 08 de abril de 2022 a las 14:05 horas. Igualmente le informo, que conforme con el certificado expedido por la Sala Jurisdiccional Disciplinaria del Consejo Superior de la Judicatura, la Dra. LINA MARÍA GARCÍA GRAJALES, identificada con T.P. 151.504 del C.S.J., no presenta sanción disciplinaria vigente en la fecha.

Medellín, 19 de abril de 2022



CARLOS MARIO GIRALDO LONDOÑO  
Oficial Mayor



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, diecinueve (19) de abril de dos mil veintidós (2022)

Auto interlocutorio	875
Proceso	EJECUTIVO SINGULAR MÍNIMA CUANTÍA
Demandante	URBANIZACIÓN RAYO DE SOL P.H.
Demandado	IVANO ZINTU
Radicado	05001-40-03-009-2022-00375-00
Decisión	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Teniendo en cuenta que la demanda presentada se ajusta a las formalidades legales, tal como lo prescribe el artículo 431 del Código General del Proceso, habida cuenta que el documento acompañado presta mérito ejecutivo al tenor del artículo 430 ibídem, el Juzgado,

**R E S U E L V E**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA a favor de la URBANIZACIÓN RAYO DE SOL P.H. contra IVANO ZINTU, por las siguientes cuotas de administración causadas en relación con el inmueble ubicado en la Calle 9 A # 79 A 125 Interior 1214 de Medellín:

<b>Fecha causación</b>	<b>Valor Cuota Ordinaria</b>	<b>Valor Cuota Extra</b>	<b>Fecha Exigibilidad</b>
Diciembre 2020	\$163.200,00		01 enero 2021
Enero 2021	\$168.000,00	\$650.001,00	01 febrero 2021
Febrero 2021	\$168.000,00		01 marzo 2021
Marzo 2021	\$168.000,00		01 abril 2021
Abril 2021	\$168.000,00		01 mayo 2021
Mayo 2021	\$168.000,00		01 junio 2021
Junio 2021	\$168.000,00		01 julio 2021
Julio 2021	\$168.000,00		01 agosto 2021

Agosto 2021	\$168.000,00		01 septiembre 2021
Septiembre 2021	\$168.000,00		01 octubre 2021
Octubre 2021	\$168.000,00		01 noviembre 2021
Noviembre 2021	\$168.000,00		01 diciembre 2021
Diciembre 2021	\$168.000,00		01 enero 2022
Enero 2022	\$185.000,00		01 febrero 2022
Febrero 2022	\$185.000,00		01 marzo 2022
Marzo 2022	\$185.000,00		01 abril 2022

- Se libra mandamiento de pago además por las cuotas de administración que se sigan causando en el transcurso del proceso, las cuales deberán pagarse dentro de los cinco (5) días siguientes al respectivo vencimiento hasta el cumplimiento definitivo de la sentencia (Artículos 88 y 431 del Código General del Proceso).
- Más los intereses moratorios liquidados mensualmente de cada cuota a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, desde la fecha en que se hizo exigible cada cuota hasta la cancelación total de la obligación, de conformidad con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001.
- Sobre costas se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO:** Notifíquese personalmente al demandado el presente auto preferiblemente de manera electrónica conforme a lo establecido en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020 o en su defecto conforme a lo normado en los Artículos 291 a 292 del Código General del Proceso, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones de mérito, para lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos.

**TERCERO:** En los términos del poder conferido, se le reconoce personería a la Dra. LINA MARÍA GARCÍA GRAJALES, identificada con C.C. 32.350.461 y T.P. 151.504 del C.S.J., para que represente a la copropiedad demandante dentro de éstas diligencias. Art. 74 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

Cmg1

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO  
La presente providencia se notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO publicado en la página web de la  
Rama Judicial el día 20 de abril de 2022.

JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

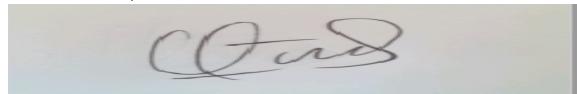
Código de verificación: **591d6ee0e8b7790c3e330908bcfa70732910bbee2c4456d8a1d080fe78e04b02**

Documento generado en 19/04/2022 05:41:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Le informo señor Juez, que la apoderada de la parte demandante subsanó el requisito exigido dentro del término legal concedido para ello, mediante memorial recibido en el el correo institucional del Juzgado, el día 30 de marzo de 2022 a las 11:42 horas.

Medellín, 19 de abril de 2022



CARLOS MARIO GIRALDO LONDOÑO  
Oficial Mayor



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, diecinueve (19) de abril de dos mil veintidós (2022)

Auto interlocutorio	878
Solicitud	GARANTIA MOBILIARIA - MECANISMO DE EJECUCIÓN POR PAGO DIRECTO
Demandante	MOVIAVAL S.A.S.
Demandado	GABRIELA REINA SANTACRUZ
Radicado	05001-40-03-009-2022-00317-00
Decisión	ADMITE SOLICITUD

Teniendo en cuenta que la solicitud de EJECUCIÓN DE LA GARANTIA MOBILIARIA POR PAGO DIRECTO presentada por MOVIAVAL S.A.S. en contra de GABRIELA REINA SANTACRUZ, por ser procedente de conformidad con los artículos 18, 25, 26, 28, 82, 83, 84 y 85 del Código General del Proceso, la Ley 1676 de 2013 y el Decreto 1835 de 2015, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente solicitud de EJECUCIÓN DE LA GARANTIA MOBILIARIA POR PAGO DIRECTO presentada por MOVIAVAL S.A.S. en contra de GABRIELA REINA SANTACRUZ.

**SEGUNDO: ORDENAR LA APREHENSIÓN Y ENTREGA** del siguiente vehículo: Distinguido con Placas TPC95F, Clase Motocicleta, Marca Victory, Línea Life 125, Con Carrocería, Modelo 2021, Color Negro Mate, Cilindraje 124, No. Motor: BN152QMIBN2104268, No. Chasis: 9GFTCJPA0MCA07860, Servicio Particular y propiedad de la demandada GABRIELA REINA SANTACRUZ; a favor del acreedor garantizado, MOVIAVAL S.A.S.

**TERCERO: COMISIONESE** para tal efecto, a los **JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES CON CONOCIMIENTO EXCLUSIVO PARA EL**

**DILIGENCIAMIENTO DE DESPACHOS COMISORIOS DE MEDELLÍN (REPARTO)**, toda vez que por información de la apoderada de la parte demandante, dicho rodante se encuentra ubicado y circula en la ciudad de Medellín. Se ordena que por secretaría se expida y se remita de manera inmediata el despacho comisorio, a partir de la ejecutoria de este auto.

Se le confiere al comisionado amplias facultades inherentes a la diligencia, fijar hora y fecha para la citada diligencia, capturar y allanar en caso de ser necesario.

Se les advierte igualmente, que dicho vehículo deberá dejarse en los parqueaderos indicados en las Resoluciones DESAJMER21-12329 del 14 de diciembre de 2021 y la Resolución DESAJMER21-12607 del 30 de diciembre de 2021 del Consejo Superior de la Judicatura.

**CUARTO:** Por secretaría, expídase el despacho comisorio respectivo y remítase el mismo de manera inmediata, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020.

**QUINTO:** Una vez se realice la entrega del vehículo antes mencionado, se procederá a dar aplicación al parágrafo 3° del artículo 60 de la Ley 1676 de 2013.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

Cmgl

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE MEDELLÍN  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO  
La presente providencia se notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama  
Judicial el día 20 de abril de 2022.  
JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 009 Oral  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c1a91a49fb8bab143f95e0f4ebdcc79cd8d4a00879b8ae190f2f77821946b24**  
Documento generado en 19/04/2022 05:41:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**