**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Le informo señor Juez, que el memorial anterior fue recibido en el correo institucional del Juzgado el jueves, 14 de diciembre de 2023 a las 12:50 y 12:51 horas.
DANIELA PAREJA BERMÚDEZ
Oficial Mayor

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| **Auto sustanciación** | 4467 |
| **Radicado Nro.** | 05001 40 03 009 2023 01462 00 |
| **Proceso** | INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE |
| **Solicitante** | SANDRA MILENA DUARTE URIBE |
| **Decisión** | Ordena incorporar respuesta oficio Dian |

Se incorporan al expediente el oficio No. 6503 de 13 de diciembre de 2023 mediante el cual la Dirección Seccional de Impuestos de Medellín, informa que a la fecha no figuran obligaciones a cargo de la deudora SANDRA MILENA DUARTE URIBE.

**NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÌN,**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

El presente auto se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO, fijado en el sitio WEB de la Rama Judicial el día 19 de diciembre de 2023 a las 8 a.m.

JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e9cce94e7f9812149f8d208e34e402489c93820953aa27d6c8525752040c7d06**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:05 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

INFORME SECRETARIAL; Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 05 de diciembre de 2023, a las 8:00 a. m
Teresa Tamayo Pérez
Escribiente

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| AUTO SUSTANCIACIÓN | 4285 |
| RADICADO | 05001-40-03-009-2021-00610-00 |
| PROCESO | RESTITUCIÓN INMUEBLE |
| DEMANDANTE | ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S. A. S. |
| DEMANDADOS | ARMANDO VIRGILIO GARCÍA RUIZ |
| DECISIÓN | Incorpora despacho comisorio sin auxiliar |

Se incorpora al expediente el Despacho Comisorio No. 026 del 22 de septiembre 11 del 2022, sin auxiliar por el Juzgado Treinta y Uno Civil Municipal para el conocimiento exclusivo de Despachos Comisorios de Medellín.

Se deja constancia que mediante providencia proferida del 13 de julio de 2022, se aceptó el desistimiento de la diliegncia de entrega del bien inmueble.

**CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **98a2aab98f055afa5eb42ad50616f0761a419975d61cad2aaeedf90c64992abe**

Documento generado en 18/12/2023 06:27:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

CONSTANCIA SECRETARIAL: Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido en el correo institucional del Juzgado el día 06 de diciembre de 2023, a las 12:33 p. m.

Teresa Tamayo Pérez
Escribiente

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| AUTO SUSTANCIACIÓN | 4291 |
| RADICADO | 05001 40 03 009 2021 01293 00 |
| REFERENCIA | EJECUTIVO SINGULAR |
| DEMANDANTE | JOSÉ ORLANDO MONTOYA DÍAZ |
| DEMANDADO | H&H COMPRESORES S. A.<br>HENRY HURTADO ARANGO |
| ASUNTO | Reconoce personería |

Considerando que el poder conferido por el demandado HENRY HURTADO ARANGO quien actúa en causa propia y en calidad de representante legal de H&H COMPRESORES S. A, reúne los requisitos exigidos por el artículo 75 del Código General del proceso, reconoce personería a la abogada YORMARI CARDONA ARROYAVE con C. C. 43.580.519 y T. P. 209.129 del C. S. de la J., en calidad de apoderada, para representar los intereses de la parte demandada HENRY HURTADO ARANGO y H&H COMPRESORES S. A., en los términos del poder conferido.

Se advierte que el presente proceso terminó por transacción celebrada entre las partes, mediante providencia proferida del 09 de noviembre de 2023, ordenando el levantamiento de las medidas cautelares decretadas.

**NOTIFÍQUESE.**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**t.**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **97ff647d1657b03de218936eeee2780d64dc1e0e4df9bd471ddbb1641e7b11d8**

Documento generado en 18/12/2023 06:27:50 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS:**

A continuación, se procede a realizar la liquidación de costas así:

| LIQUIDACIÓN DE COSTAS | | |
|---|---|---|
| CONCEPTO | FOLIO | VALOR |
| AGENCIAS EN DERECHO | Archivo 50 cuaderno 1. | $ 2.460.000.oo |
| | | $ 2.460.000.oo |

Medellín, 18 de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO No. 0500140 03 09 2021 01067 00**

**AUTO DE SUSTANCIACION No.4475**

Considerando que la liquidación de costas elaborada por la secretaría se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, y como quiera que el Despacho la encuentra correcta, se le imparte aprobación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**Av.**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

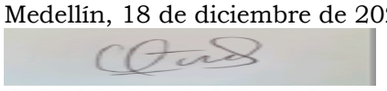
Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a5b0da197606195ff6e3896338a051c0b668d629a8cf7d6581daf837d906255a**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:22 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Le informo señor Juez, que el oficio anterior fue recibido en el correo institucional del Juzgado, el día 23 de noviembre de 2023 a las 16:59 horas.
Medellín, 18 de diciembre de 2023



CARLOS MARIO GIRALDO LONDOÑO
Oficial Mayor

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| AUTO SUSTANCIACIÓN | 4393 |
| RADICADO N° | 05001-40-03-009-2022-00565-00 |
| ASUNTO | PROCESO DECLARATIVO VERBAL CUMPLIMIENTO CONTRATO |
| DEMANDANTE | CITRUS INMOBILLIARIA S.A.S. |
| DEMANDADOS | GONZALO DE JESÚS RUEDA CIFUENTES, INVERPA BELÉN S.A.S., RODRIGO DE JESÚS TAMAYO CIFUENTES, JIMÉNEZ OCHOA Y CIA. S.A.S. y PANIFICADORA EL PARAÍSO. |
| DECISION: | INCORPORA DESPACHO |

Se incorpora el Despacho Comisorio No. 175 expedido el 20 de septiembre de 2023, sin diligenciar por el Juzgado Treinta Civil Municipal para al Conocimiento Exclusivo de Despachos Comisorios de Medellín, en virtud de lo dispuesto en el auto proferido el 08 de noviembre del año en curso, por medio del cual se levantó la medida cautelar.

**N O T I F Í Q U E S E**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

Cmgl

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN
NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO
La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre de 2023.
JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **425ef12d093ca93bc14fefd2379c4510c7bca5620bb47e2aedeeff0f1a1fc336**

Documento generado en 18/12/2023 06:27:53 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**CONSTANCIA SECRETARIAL**: Le informo señor Juez, que el memorial anterior fue recibido en el correo institucional del Juzgado el día jueves, 14 de diciembre de 2023 a las 15:09 horas.
DANIELA PAREJA BERMÚDEZ
Oficial Mayor

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| **Auto sustanciación Nro.** | 4468 |
| **Radicado Nro.** | 05001-40-03-009-2021-01138-00 |
| **Proceso** | VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA |
| **Demandante** | LIGIA EUGENIA GARCÍA RESTREPO |
| **Demandados** | CARLOS ALEXANDER GARCIA RESTREPO, LUZ BLAINE GARCIA RESTREPO EN CALIDAD DE HEREDEROS DETERMINADOS Y HERDEROS INDETERMINADOS DE LA SEÑORA MARÍA EDILMA DE JESÚS RESTREPO ROJAS |
| **Decisión** | Corrige acta de audiencia |

En consideración al memorial presentado por el apoderado de los demandados Carlos Alexander García Restrepo y Luz Blaine García Restrepo, por medio del cual solicita la corrección del acta de la audiencia celebrada el 13 de diciembre de 2023; el Despacho observa que efectivamente le asiste razón a la memorialista, ya que al momento de trascribir el acta de la audiencia se incurrió en un error por cambio de palabras en el acápite de intervinientes y fijación del litigio en lo relativo al nombre del abogado de la parte demandada, la matrícula inmobiliaria del bien inmueble objeto de litigio y la fecha en la que se llevó a cabo la diligencia de inventarios y avalúos en la sucesión de la causante María Edilma De Jesús Restrepo Rojas en el Juzgado 12 Civil Municipal de Medellín bajo el radicado No. 050014003012-2021-00838-00; razón por la cual el Despacho dando aplicación a la facultad conferida en el artículo 286 del Código General del Proceso, procederá a corregir dicha acta a fin de ajustarla a la sentencia proferida de manera oral por el suscrito juez, conforme quedó registrada en la grabación obrante en los archivos No. 142 a 145 del expediente digital. En lo demás el acta de la audiencia permanecerá incólume.

Sin necesidad de ahondar en más consideraciones, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Oralidad;

**R E S U E L V E**

**PRIMERO: CORREGIR** el acápite de intervinientes del acta de la audiencia celebrada de 13 de diciembre de 2023, en el sentido de indicar que el nombre correcto del apoderado judicial de la parte demandada es **WILINDER RINCÓN VIANA** y no como se indicó en el acta que se corrige.

**SEGUNDO: CORREGIR** el inciso 1° del acápite de fijación de litigio y el numeral segundo de la parte resolutiva de la sentencia del acta de la audiencia celebrada de 13 de diciembre de 2023, en el sentido de indicar que la matrícula inmobiliaria del bien inmueble objeto de litigio con Nro. **01N-5017874** y no como se indicó en el acta que se corrige.

**TERCERO: CORREGIR** el inciso 4° del acápite de fijación de litigio del acta de la audiencia celebrada de 13 de diciembre de 2023, en el sentido de indicar que la fecha en que se llevó a cabo la diligencia de inventarios y avalúos en el proceso de sucesión de la causante MARÍA EDILMA DE JESÚS RESTREPO ROJAS en el Juzgado 12 Civil Municipal de Medellín bajo el radicado No. 050014003012-2021- 00838-00, fue el 07 de julio de **2022**, y no como se indicó en el acta que se corrige.

En lo demás la providencia permanecerá incólume.

**NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÌN,**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

El presente auto se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO, fijado en el sitio WEB de la Rama Judicial el día 19 de diciembre de 2023 a las 8 a.m.

JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d43f5df617789894dc1c94b08cac692d97a422bc04599b91784ad2c091a850b8**

Documento generado en 18/12/2023 06:27:49 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Le informo señor Juez, que el memorial anterior fue recibido en el correo institucional del Juzgado el miércoles, 13 de diciembre de 2023 a las 11:49 horas.
DANIELA PAREJA BERMÚDEZ
Oficial Mayor

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| **Auto sustanciación** | 4461 |
| **Radicado Nro.** | 05001 40 03 009 2022 00250 00 |
| **Proceso** | DIVISORIO POR VENTA |
| **Demandante** | ALEJANDRO GARCIA BLANDON |
| **Demandado** | ELIANA MARÍA GARCIA BLANDON<br>MARÍA VICTORIA GARCÍA BLANDON |
| **Decisión** | Remite providencia anterior |

En atención al memorial presentado por el apoderado judicial de las demandadas, por medio del cual solicita la suspensión del proceso por prejudicialidad invocando el numeral 1° del artículo 161 del Código General de Proceso; el Juzgado remite al memorialista a lo dispuesto mediante auto proferido el once (11) de octubre de dos mil veintitrés (2023) por medio de la cual se resolvió dicha solicitud.

Ahora, en atención a la solicitud de suspensión del proceso en consideración al recurso de apelación presentado en contra del auto interlocutorio No. 2698 de fecha 02 de octubre de 2023 por medio del cual se declaró infundada la nulidad, el Despacho tampoco accede a la misma, por cuanto el recurso fue concedido en el efecto devolutivo, resaltándose para efecto que en este caso no se suspende el curso del proceso, en aplicación a lo regulado en el artículo 323 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÌN,**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

El presente auto se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO, fijado en el sitio WEB de la Rama Judicial el día 19 de diciembre de 2023 a las 8 a.m.

JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO
Secretario

**Firmado Por:**
**Andres Felipe Jimenez Ruiz**
**Juez**
**Juzgado Municipal**
**Civil 009 Oral**
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **43852121a79e11f85e2a281ae553fc93bb8b2d8c30b2b6c79c9187e50114ae66**
Documento generado en 18/12/2023 06:27:51 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

INFORME SECRETARIAL; Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 07 de noviembre del 2023, a las 10:41 a. m. Se advierte que el presente correo fue recibido con el radicado errado 2023 01266, siendo el radicado correcto, 2018 01266.

Teresa Tamayo Pérez
Escribiente

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| AUTO SUSTANCIACIÓN | 4293 |
| RADICADO | 05001-40-03-009-2018-01266-00 |
| PROCESO | VERBAL DE PERTENENCIA |
| SOLICITANTE | CARLOS ALBERTO DURANGO VÉLEZ |
| DEMANDADO | GLORIA DUBIA DURANGO VÉLEZ Y OTROS |
| Decisión | Remite Providencia Anterior |

En atención al memorial presentado por la abogada MARIA MARCELA VALENCIA SOTO, por medio del cual manifiesta que prenuncia poder conferido por los demandados NATALY JULIANA DURANGO ESTRAFDA, OSCAR CAMILO DURANGO ESTRADA y CAROLINA DURANGO ESTRADA, y la revocatoria del poder que le había sido conferido por la señora SILVIA DURANGO VÉLEZ; el Despacho remite al memorialista a la providencia proferida del doce (12) de diciembre de 2023 (folios 197 del expediente digital).

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
**DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **588764cc296462d35f9a5565d14a64bb87eba61f25173bea00545a853345fd5f**

Documento generado en 18/12/2023 06:27:48 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Le informo señor Juez, que el memorial anterior fue recibido en el correo institucional del Juzgado el miércoles, 13 de diciembre de 2023 a las 14:48 horas.
DANIELA PAREJA BERMÚDEZ
Oficial Mayor

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| **Auto sustanciación** | 4463 |
| **Radicado Nro.** | 05001-40-03-009-2022-00191-00 |
| **Proceso** | INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE |
| **Solicitante** | ADRIANA MARIA GOEZ DUQUE |
| **Decisión** | Ordena requerir liquidador |

En atención al memorial presentado por la apoderada judicial del acreedor BANCO ITAU; se ordena requerir al liquidador para que de manera inmediata proceda a realizar la entrega material de los bienes adjudicados conforme a lo dispuesto mediante providencia del 23 de mayo de 2023 y una vez realizada la entrega proceda a rendir cuentas definitivas de su gestión, so pena de imponer las sanciones pertinentes por desacatar la orden judicial.

**NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÌN,**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

El presente auto se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO, fijado en el sitio WEB de la Rama Judicial el día 19 de diciembre de 2023 a las 8 a.m.

JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **66b35b188014b5ddb145604b87d097851905d1b7a89fe275633d49e28c031529**

Documento generado en 18/12/2023 06:27:51 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**CONSTANCIA SECRETARIAL**: Le informo señor Juez, que el anterior memorial fue recibido en el correo institucional del Juzgado el día 13 de diciembre de 2023 a las 11:55 horas.
Medellín, 18 de diciembre de 2023

CARLOS MARIO GIRALDO LONDOÑO
Oficial Mayor

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| Auto sustanciación | 4394 |
| Asunto | PRUEBA EXTRAPROCESO INTERROGATORIO DE PARTE |
| Solicitante | NATALIA VANESA ROJAS |
| Citado | OSCAR FERNANDO VELILLA CANO |
| Radicado | 05001-40-03-009-2019-00506-00 |
| Decisión | DESARCHIVA – ACCEDE |

Se pone en conocimiento el desarchivo del proceso por el término de 15 días hábiles, vencidos los cuales se archivará nuevamente el expediente.

Por otro lado y en atención al memorial presentado por el citado; el Juzgado accede a lo solicitado de conformidad con el artículo 114 del Código General del Proceso; en consecuencia se ordena por secretaría remitir la copia informal del acta de interrogatorio de parte realizada en el despacho el día 04 de julio de 2019, a través del correo electrónico informado por el memorialista.

Se deja a disposición del secretario el arancel judicial para desarchivo, con el fin de que proceda a realizar los informes correspondientes.

**CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b6c631ed984b23b7c239efe034c0cdce9c47f489fb7ce6227a04d42f91ce7cb0**

Documento generado en 18/12/2023 06:27:48 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**INFORMO SEÑOR JUEZ:** Que la presente demanda fue recibida en el correo institucional del Juzgado, el 14 de diciembre de 2023 a las 10:29 horas.
Medellín, 18 de diciembre de 2023

CARLOS MARIO GIRALDO LONDOÑO
Oficial Mayor

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| Auto interlocutorio | 3685 |
| Proceso | EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA |
| Demandante | COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA |
| Demandados | ONILIO MANUEL BALDOVINO HERRERA y JUAN CARLOS ORTEGA SALAZAR |
| Radicado | 05001-40-03-009-2023-01665-00 |
| Decisión | INADMITE DEMANDA |

Luego de estudiar la legalidad formal de la presente demanda Ejecutiva Singular de mínima cuantía, instaurada por la COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA en contra de ONILIO MANUEL BALDOVINO HERRERA y JUAN CARLOS ORTEGA SALAZAR, el Despacho observa que no se cumple con los requisitos contenidos en el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y y la ley 2213 de 2022, por lo que el Juzgado;

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se dé cumplimiento a los siguientes requisitos:

**A.-** Deberá aportarse la constancia del endoso realizado a favor de la Dra. ADELA YURANY LÓPEZ GÓMEZ por parte de la entidad demandante COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA, para el presente proceso.

**N O T I F Í Q U E S E**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

Cmgl

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍNNOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre de 2023.

JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

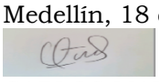
Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **89e60a9fd41559396c31fa2ac5e25f92c43d73ad3de01a02566755157be002cd**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:12 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Informo señor Juez, que la demanda fue recibida en el correo institucional del Juzgado, el 14 de diciembre de 2023 a las 13:51 horas. Igualmente le informo, que conforme con el certificado expedido por la Sala Jurisdiccional Disciplinaria del Consejo Superior de la Judicatura, el Dr. CAMILO ANDRÉS RIAÑO SANTOYO, identificado con T.P. 185.918 del C.S.J., no presenta sanciones disciplinarias vigentes en la fecha.
Medellín, 18 de diciembre de 2023



CARLOS MARIO GIRALDO LONDOÑO
Oficial Mayor

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| Auto interlocutorio | 3686 |
| Proceso | EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA |
| Demandante | COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA |
| Demandado | MATILDE ROSA CASTAÑO GONZÁLEZ y MARIA SOLINA ARANGO MARTÍNEZ |
| Radicado | 05001-40-03-009-2023-01666-00 |
| Decisión | LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO |

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos legales para ser admitida de conformidad con lo establecido por el artículo 82 del Código General del Proceso, además, el pagaré aportado presta mérito ejecutivo al tenor de lo preceptuado por los Artículos 422 y 431 del C. General del Proceso, por lo que el Juzgado,

**R E S U E L V E**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA a favor de la COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA y en contra de MATILDE ROSA CASTAÑO GONZÁLEZ y MARIA SOLINA ARANGO MARTÍNEZ, por los siguientes conceptos:

**A)- CUATRO MILLONES NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M.L. ($4.092.299,00)**, por concepto de saldo de capital adeudado, contenido en el pagaré No. 033008850 aportado como base de recaudo ejecutivo, más los intereses moratorios liquidados sobre el capital demandado, causados desde el 20 de mayo de 2023 y hasta la solución o pago total de la obligación, los cuales serán liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la

Superintendencia Financiera, de conformidad con el artículo 111 de la Ley 510 de 1999.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO:** Notifíquesele a la parte ejecutada el presente auto preferiblemente de manera virtual en los términos dispuestos en el numeral 8º de la ley 2213 de 2022 o en su defecto conforme a lo dispuesto en los Artículos 291 a 292 del Código General del Proceso, advirtiéndole a los demandados en el acto que disponen del término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones de mérito, para lo cual se les enviará por dichos medios copia de la demanda y sus anexos.

**TERCERO:** En los términos del poder conferido, se le reconoce personería al Dr. CAMILO ANDRÉS RIAÑO SANTOYO, identificado con C.C. 8.101.442 y T.P. 185.918 del C.S.J., para que represente a la entidad demandante dentro de estas diligencias. Art. 74 del C.G.P.

**N O T I F Í Q U E S E**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

Cmgl

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN
NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO
La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre de 2023.
JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

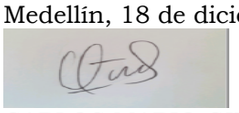
Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d3a26eac2ea5902e765fc92ccc02c12d78550a14bc2d261ea9341894658dfe87**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:13 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Le informo señor Juez, que el memorial fue recibido en el correo institucional del Juzgado el día 14 de diciembre de 2023 a las 14:50 horas. La demanda se encuentra admitida, mediante auto proferido el 04 de diciembre de 2023 por medio del cual se libró mandamiento de pago. Los demandados aún no se encuentran notificados. No se presentaron medidas cautelares.
Medellín, 18 de diciembre de 2023



CARLOS MARIO GIRALDO LONDOÑO
Oficial Mayor

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, dieciocho (18) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| Auto interlocutorio | 3688 |
| Proceso | EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA |
| Demandante | SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S. |
| Demandados | REPRESENTACIONES MOTRICES S.A.S. y PELÁEZ ARANGO Y CÍA. S EN CS |
| Radicado | 05001-40-03-009-2023-01564-00 |
| Decisión | ACCEDE RETIRO DEMANDA |

En atención al memorial presentado por la apoderada de la parte demandante, por medio del cual solicita el retiro de la demanda; el Juzgado accederá a la misma, toda vez que la solicitud presentada se encuentra ajustada a lo dispuesto en el artículo 92 inciso primero del Código General del Proceso, que preceptúa: "*El demandante podrá retirar la demanda mientras no se haya notificado a ninguno de los demandados. Si hubiere medidas cautelares practicadas, será necesario auto que autorice el retiro, en el cual se ordenará el levantamiento de aquéllas…*".

Sin necesidad de ahondar en más consideraciones, el Juzgado

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ACCEDER** al retiro de la demanda, solicitado por la apoderada de la parte demandante, mediante memorial presentado el 14 de diciembre de 2023, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

**SEGUNDO:** Una vez se encuentre ejecutoriado el presente auto, se ordena archivar las presentes diligencias, previo el registro de la actuación en el sistema Siglo XXI.

**N O T I F Í Q U E S E**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

Cmgl

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
DE MEDELLÍN
NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO
La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el 19 de diciembre de 2023.
JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO
Secretario

**Firmado Por:**
**Andres Felipe Jimenez Ruiz**
**Juez**
**Juzgado Municipal**
**Civil 009 Oral**
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1d7b51eb3dd9d199332b4780fb40d5e17226070bd9787d43c8f37b08173eef73**
Documento generado en 18/12/2023 06:28:09 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 12 de diciembre del 2023, a las 9:35 a. m.
Teresa Tamayo Pérez
Escribiente

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| AUTO SUSTANCIACIÓN | 4423 |
| RADICADO | 05001-40-03-009-2023-01570-00 |
| PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
| DEMANDANTE | BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BBVA COLOMBIA S. A. |
| DEMANDADO | ONLY DIESEL S. A. S.<br>EVELYN CATALINA HENAO CORREA |
| DECISIÓN | Incorpora notificación personal |

Por encontrarse ajustada a derecho, se incorpora notificación personal efectuada a los demandados ONLY DIESEL S. A. S. y EVELYN CATALINA HENAO CORREA, las cuales fueron practicadas por correo electrónico remitido el 11 de diciembre del 2023 con constancia de recibido en la misma fecha conforme lo certifica la empresa del correo, con cumpliéndose así con las exigencias del artículo 8º de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

t.

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d1ee2354d3834f75a562bf292a8a1f33b2b35cbba4f3de86cf0a795f32ccb116**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:11 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 12 de diciembre del 2023, a las 9:25 a. m.
Teresa Tamayo Pérez
Escribiente

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| AUTO SUSTANCIACIÓN | 4422 |
| RADICADO | 05001-40-03-009-2023-01575-00 |
| PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
| DEMANDANTE | BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BBVA COLOMBIA S. A. |
| DEMANDADO | ZONA KUBICA S. A. S.<br>JORGE EDILSON PINILLA BONILLA<br>FABIO MAURICIO GIL |
| DECISIÓN | Incorpora notificación personal |

Por encontrarse ajustada a derecho, se incorpora notificación personal efectuada a los demandados ZONA KUBICA S. A. S., JORGE EDILSON PINILLA BONILLA y FABIO MAURICIO GÍL, las cuales fueron practicadas por correo electrónico remitido el 11 de diciembre del 2023 con constancia de recibido en la misma fecha conforme lo certifica la empresa del correo, con cumpliéndose así con las exigencias del artículo 8º de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

t.

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **75c2d09473e66a8d44879d0ce5f99247050e0192d7843856a37a1b91f2219924**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:11 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| Sentencia | 0536 |
| PROCESO | VERBAL ESPECIAL - RESTITUCIÓN DE INMUEBLE DE MÍNIMA CUANTÍA |
| DEMANDANTE | ARRENDAMIENTOS EL CASTILLO S.A.S. |
| DEMANDADA | VALENTINA BETANCUR OSORIO |
| Radicado Nro. | 05001 40 03 009 2023 01365 00 |
| Decisión | DECLARA TERMINADO CONTRATO Y ORDENA RESTITUCIÓN |

ARRENDAMIENTOS EL CASTILLO S.A.S. actuando por intermedio de apoderado judicial, demandó a la señora VALENTINA BETANCUR OSORIO, para que por los trámites del proceso VERBAL ESPECIAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO POR LA CAUSAL DE -MORA EN PAGO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO-, sea declarado judicialmente terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre las partes y se ordene la restitución del inmueble objeto del contrato.

## I. ANTECEDENTES:

**1. Titulares de la pretensión**.

1.1. **Por activa**: ARRENDAMIENTOS EL CASTILLO S.A.S. representado por apoderado judicial.

1.2. **Por pasiva:** VALENTINA BETANCUR OSORIO; domiciliado en la ciudad de Medellín.

2. **El objeto de la pretensión:** Busca la parte demandante a través de este proceso que se declare judicialmente terminado el contrato de arrendamiento celebrado mediante documento privado el 04 de noviembre de 2021, por la causal de mora en el pago de cánones.

3. Que como consecuencia de la anterior declaración se ordene la restitución del inmueble y se condene en costas al demandado.

4. **La causa de hecho:** Como fundamento de su aspiración la parte demandante expuso el siguiente suceso:

- Entre ARRENDAMIENTOS EL CASTILLO S.A.S., en calidad de arrendador y VALENTINA BETANCUR OSORIO, en calidad de arrendataria; se celebró contrato de arrendamiento del bien inmueble

de local comercial ubicado en la carrera 62 Nro.54 Sur-06 Piso 1 - Local 1, en el municipio de Medellín – Antioquia, y que linda: "*Al Norte: Calle 54 Sur No. 61 – 33, Al Sur: Carrera 62 y entrada al inmueble, Al Oriente: Carrera 62 No. 54 Sur – 12, Al Occidente: Carrera 62 No.54 Sur – 04*".

- El término inicial del Contrato se pactó a seis (12) meses, contados a partir del cuatro (04) de noviembre de 2021.

- Las partes convinieron como canon de arrendamiento la suma de UN MILLON OCHENTA MIL PESOS M.L. ($1.080.000,00) MENSUALES, por doce (12) meses y, pagaderos en forma anticipada dentro de los cinco (05) primeros días de cada mes; actualmente el canon de arrendamiento asciende a la suma de UN MILLON CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS M.L. ($1.180.000.oo).

- El arrendatario ha incumplido el contrato de arrendamiento, toda vez que, hasta el momento de la presentación de la demanda, se encontraba en mora del pago de la renta de los cánones del mes de diciembre de 2022, enero de 2023, febrero de 2023, marzo de 2023, abril de 2023, mayo de 2023, junio de 2023, julio de 2023, agosto de 2023, septiembre de 2023 y octubre de 2023.

## II. ACTUACION PROCESAL.

- Mediante auto proferido el día 24 de octubre del 2023, se admitió la demanda.

- La demandada VALENTINA BETANCUR OSORIO, fue notificada personalmente por correo electrónico remitido el 27 de noviembre del 2023, quien dentro del término de traslado no dio respuesta a la demanda.

- Al no presentarse escrito alguno dentro de los términos establecidos para acreditar los pagos o para pronunciarse respecto del auto proferido el día 24 de octubre del 2023, mismo que se encuentra debidamente ejecutoriado, este Despacho en aplicación a lo dispuesto en el artículo 384 numeral 3° del Código General del Proceso, procede a continuar con el trámite procesal.

## III. EN TORNO A LOS ASPECTOS DE FORMA O RELATIVOS A LEY PROCESAL:

Se advierte en primer lugar que el Despacho tiene aptitud legal para conocer y resolver esta controversia en atención a la cuantía de la pretensión y el domicilio del demandado tal y como lo preceptúan los artículos 25, 26 y 28 del Código de General del Proceso. Existe capacidad para ser parte y comparecer en causa propia y estar representada por abogado en ejercicio, cumpliéndose allí con el derecho de postulación; hay legitimación en la causa por activa y por pasiva; la demanda fue técnica; la cuerda procesal observada correspondió a las formas previstas por el legislador para esta clase de asuntos, y existe interés para obrar, razón por la cual no observa ninguna circunstancia que impida acceder al fondo de la cuestión planteada para darle solución.

## IV. C O N S I D E R A C I O N E S:

El acto jurídico que nos ocupa, caracterizado por su bilateralidad, onerosidad, conmutatividad y una periodicidad de prestaciones, se encuentra definido en el Estatuto Civil Adjetivo, en el artículo 1973 como aquel "*contrato en que las dos partes se obligan recíprocamente, la una a conceder el goce de una cosa, o a ejecutar una obra o prestar un servicio, y la otra a pagar por este goce, obra o servicio un precio determinado"*. De tal definición se desprende que sus elementos esenciales, traducidos además en las obligaciones cardinales de las partes inmiscuidas en la relación contractual, arrendador y arrendatario respectivamente; consisten en la concesión del uso o goce de un bien, a partir de su entrega material y el precio que se paga por desplegar ese uso y ese goce-arts. 1982 ss y 1996 ss C.C.

Así mismo se tiene que pueden ser objeto del contrato de arrendamiento, según el artículo 1974 del C. Civil, las cosas corporales e incorporales que puedan usarse sin consumirse, a excepción de las que la ley prohíbe arrendar, y los derechos estrictamente personales como los de uso y habitación, e incluso la cosa ajena.

Pues bien, Para retomar lo esgrimido en acápites iniciales, debe decirse que al convenio referido a la tenencia por arrendamiento de este tipo de bienes, no es ajena la específica obligación de pago; misma que no se ciñe exclusivamente en conferir u otorgar el estipendio convenido sino en hacerlo en la denominación económica pactada; en entregárselo al arrendador o a

la persona por este autorizada para recibir; en hacerlo en el sitio acordado en el contrato y sobre todo en conferirlo dentro del plazo convenido; incluso, en caso de que el arrendador rehúse recibirlo en las condiciones ante dichas, el locatario tiene el deber de efectuarlo mediante consignación a su favor en las instituciones para tal efecto y de acuerdo con el procedimiento legal vigente.

Claramente, el no pago o el pago en condiciones diferentes a las pactadas en el contrato, se erige en latente causal de terminación, pues la misma constituye un incumplimiento contractual, el cual se encuentra establecido en la Ley 820 de 2003, normas reglamentarias de la materia y en subsidio las regulaciones que sobre el tema de arrendamiento hace la legislación sustantiva civil y los decretos que no sean contrarios al asunto en análisis.

Amén de lo anterior, tenemos que el Art. 2000 del C. Civil, establece como una de las obligaciones a cargo del arrendatario el pago del precio o renta.

Expuestas las premisas normativas de antela y de cara al caso concreto, tenemos que la parte demandada dentro del término del traslado no contestó la demanda, supuesto que permite aplicar lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 384 numeral 3º del Código General del Proceso, que consagra que cuando no se presentare oposición al lanzamiento se dictará sentencia de plano.

**V. CONCLUSIÓN.**

Por lo anterior se declarará terminado el contrato de arrendamiento y se condenará en costas a la parte demandada.

**VI. CALIFICACIÓN DE LA CONDUCTA PROCESAL DE LAS PARTES.**

El artículo 280 del C. G. del Proceso establece la obligación para el Juez de calificar la conducta procesal de las partes para, de ser el caso, deducir indicios de ella; pues bien, en el presente a parte de la ya expuesta en la sentencia derivada de la falta de contestación de la demanda, deja ver indicio que pueda revestir alguna incidencia, de cara al sustento jurídico de la presente decisión.

**VII. DECISIÓN.**

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN,** administrando Justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** judicialmente terminado el contrato de arrendamiento existente entre ARRENDAMIENTOS EL CASTILLO S.A.S, actuando en calidad de arrendadora y la señora VALENTINA BETANCUR OSORIO, actuando en calidad de arrendataria; por la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de la presente sentencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la señora VALENTINA BETANCUR OSORIO, la entrega del bien inmueble ubicado en la carrera 62 Nro.54 Sur-06 Piso 1 - Local 1, de Medellín – Antioquia, a ARRENDAMIENTOS EL CASTILLO S.A.S. dentro de los cinco (05) días siguientes a la ejecutoria del presente fallo.

**TERCERO: ORDENAR** la diligencia de entrega del inmueble arrendado objeto del litigio, ello en caso de que la parte demandada no efectúe la entrega ordenada en el numeral que antecede, siempre que el interesado lo solicite conforme al artículo 308 del Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR** al demandado al pago de las costas, toda vez que las pretensiones deprecadas por la demandante prosperaron en su totalidad, las cuales serán liquidadas por secretaría en la oportunidad procesal legalmente establecida, conforme a los parámetros expuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

Como agencias en derecho se fija la suma de $1.160.000,00.

**NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

Avb

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre de 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
**Secretario**

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cc64006d4bc9f55c28aa002c0fb8cf88672a25c47aaaef84d0270cf3a357bb39**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:04 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez el presente memorial fue recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 07 de diciembre del 2023, a las 8:41 a. m.
Teresa Tamayo Pérez
Escribiente

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PLÚBLICA**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| AUTO SUSTANCIACIÓN | 4292 |
| RADICADO | 05001-40-03-009-2023-01528-00 |
| PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
| DEMANDANTE | AECSA S. A. |
| DEMANDADO | GLORIA JEANNETTE CUBILLOS |
| DECISIÓN | INCORPORA |

Se incorpora al expediente, el memorial presentado por la Secretaría de Movilidad de Bogotá, dando respuesta al oficio No. 5090 de 27 de noviembre del 2023 informando que fue registrada la medida cautelar decretada sobre el vehículo con placas GPQ293 de propiedad de la demandada GLORIA JEANNETTE CUBILLOS.

Por otro lado, previo a decretar el secuestro del vehículo embargado, se requiere a la parte demandante para que informe el lugar de circulación del mismo.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**t.**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÌN, ANTIOQUIA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO

El presente auto se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO. Fijado en el sitio WEB de la Rama Judicial el día 19 de diciembre del 2023 a las 8:00 a. m.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ff3c4518f0ec89cffa6ccc03490fea14bc61dcbe63b39c261ac573d905a1f6c5**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS:**

A continuación, se procede a realizar la liquidación de costas así:

| LIQUIDACIÓN DE COSTAS | | |
|---|---|---|
| CONCEPTO | FOLIO | VALOR |
| AGENCIAS EN DERECHO | Archivo 09 cuaderno 1. | $ 456.767.40 |
| | | $ 456.767.40 |

Medellín, 19 de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, diecinueve (19) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO No. 0500140 03 09 2023 01390 00**

**AUTO DE SUSTANCIACION No.4483**

Considerando que la liquidación de costas elaborada por la secretaría se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, y como quiera que el Despacho la encuentra correcta, se le imparte aprobación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**Av.**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 11 de enero del 2024.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5fefd39d3f0106dd6eaed068c1bcb0bb57be33c9c196718b3b367add2dd62a57**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:15 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS:**

A continuación, se procede a realizar la liquidación de costas así:

| LIQUIDACIÓN DE COSTAS | | |
|---|---|---|
| CONCEPTO | FOLIO | VALOR |
| AGENCIAS EN DERECHO | Archivo 09 cuaderno 1. | $ 2.024.509.80 |
| | | $ 2.024.509.80 |

Medellín, 18 de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO No. 0500140 03 09 2023 01427 00**

**AUTO DE SUSTANCIACION No.4481**

Considerando que la liquidación de costas elaborada por la secretaría se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, y como quiera que el Despacho la encuentra correcta, se le imparte aprobación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**Av.**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2fb252547886623b68c5dde496afb363d500bcaef28c64fd003d56d88881d4c4**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:15 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se le informa señor Juez que el demandado JOHN FERNANDO JARAMILLO GALLEGO se encuentra notificado personalmente vía correo electrónico el día 10 de noviembre 2023, se revisa en el sistema de memoriales y no se encuentran memoriales de contestación para la presente acción ejecutiva. A despacho para proveer. Medellín, 18 de diciembre del 2023.
Teresa Tamayo Pérez
Escribiente

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| Interlocutorio | 5526 |
| Radicado Nro. | 05001-40-003-009-2023-00720-00 |
| Proceso | Ejecutivo Singular |
| Demandante | COOPERATIVA MÉDICA DE ANTIOQUIA COMEDAL |
| Demandado | JOHN FERNANDO JARAMILLO GALLEGO |
| Temas | Títulos Valores. Elementos esenciales del pagaré |
| Decisión | Ordena seguir adelante con la ejecución. |

La COOPERATIVA MÉDICA DE ANTIOQUIA COMEDAL, por medio de apoderado judicial, promovió demanda ejecutiva en contra de JOHN FERNANDO JARAMILLO GALLEGO teniendo en cuenta el pagaré obrante en el proceso, para que se libre orden de pago a su favor y en contra del demandado, razón por la cual el Despacho al encontrar reunidos los requisitos legales procedió de conformidad mediante auto proferido el día 16 de junio del 2023.

El demandado JOHN FERNANDO JARAMILLO GALLEGO fue notificado personalmente por correo electrónico el día 10 de noviembre del 2023, de conformidad con lo establecido en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, quien no dio respuesta a la demanda, ni interpuso ningún medio exceptivo.

Entra el Despacho a decidir, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Sea lo primero, indicar que los documentos base de esta demanda, esto es, el pagaré obrante en el proceso, cumple con los requisitos formales de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio y la obligación en el contenida cumple con los requisitos sustanciales del artículo 422 del Código General del Proceso.

Así las cosas, se tiene que en el presente caso se reúnen todos los presupuestos procesales y axiológicos de la pretensión, en consecuencia, esta agencia judicial dando aplicación a lo dispuesto en el artículo 440 del

C. G del Proceso, ordenará seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones indicadas en el mandamiento de pago ejecutivo.

En virtud de lo anteriormente expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Oralidad de Medellín;

**RESUELVE**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN** a favor de COOPERATIVA MÉDIC DE ANTIOQUIA COMEDAL y en contra de JOHN FERNANDO JARAMILLO GALLEGO por las sumas descritas en el auto que libra mandamiento fechado el día 16 de junio del 2023.

**SEGUNDO: ORDENAR** el pago de la obligación, con el producto de los bienes embargados o con los que se llegaren a embargar al demandado, previas las diligencias pertinentes para tal fin.

**TERCERO: ORDENAR** a las partes la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C. G. del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Por agencias en derecho se fija la suma de $847.797.66 pesos.

**QUINTO:** En firme la presente providencia, remítase el expediente a los Jueces de Ejecución Civiles Municipales - Reparto de la Ciudad de Medellín.

**NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**t.**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADOS ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

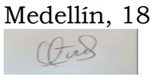
Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d4b2e0e5bceac286069201de5ca70ca3a2866cae85042f579877bb8ea27cf96e**

Documento generado en 18/12/2023 06:27:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

**INFORMO SEÑOR JUEZ:** Que la presente demanda fue recibida en el correo institucional del Juzgado, el 14 de diciembre de 2023 a las 13:46 horas.
Medellín, 18 de diciembre de 2023



CARLOS MARIO GIRALDO LONDOÑO
Oficial Mayor

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| Auto interlocutorio | 3687 |
| Proceso | EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA |
| Demandante | JUAN PABLO ARBOLEDA OSPINA |
| Demandados | ROSA HERMILDA BUILES MAYA, GLORIA AMPARO BUILES MAYA y NUBIA MARLENY BUILES MAYA |
| Radicado | 05001-40-03-009-2023-01667-00 |
| Decisión | DENIEGA MANDAMIENTO |

Luego de estudiar la legalidad formal de la presente demanda Ejecutiva Singular de Menor Cuantía instaurada por JUAN PABLO ARBOLEDA OSPINA en contra de ROSA HERMILDA BUILES MAYA, GLORIA AMPARO BUILES MAYA y NUBIA MARLENY BUILES MAYA, el Despacho se permite realizar las siguientes,

## CONSIDERACIONES

Establece el art. 422 del Código General del Proceso: "Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante y constituyan plana prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial que tenga fuerza ejecutiva conforme a la ley, de las providencias que en procesos contencioso-administrativos o de policía aprueben liquidaciones de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia".

Partiendo de esta premisa, se observa que en el presente asunto se instaura demanda ejecutiva, por el pago de las sumas determinadas dentro del contrato de permuta de inmuebles suscrito entre las partes por valor de $60.000.000,00; sin embargo, con la demanda no se aportó el título ejecutivo objeto de ejecución; el cual constituye un requisito necesario para

promover la presente acción de conformidad con lo dispuesto en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Así las cosas y ante la falta de título que presente mérito ejecutivo, se denegará el mandamiento de pago.

En virtud de la anterior consideración, el Juzgado:

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: DENEGAR** el mandamiento de pago solicitado por JUAN PABLO ARBOLEDA OSPINA en contra de ROSA HERMILDA BUILES MAYA, GLORIA AMPARO BUILES MAYA y NUBIA MARLENY BUILES MAYA, por los argumentos expresados en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** No hay lugar a ordenar la devolución de anexos, por cuanto la demanda fue presentada virtualmente y sus originales reposan en poder de la parte demandante.

**TERCERO: ARCHIVAR** las presentes diligencias.

**CUARTO:** Lo anterior, sin entrar en más detalles sobre posibles requisitos de que pueda adolecer la demanda.

**N O T I F Í Q U E S E**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

Cmgl

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN
NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO
La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre de 2023.
JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9b854ba698b601e1c1264d98d4f9c22801c04c49742993f8942d626b6bf46e7b**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:14 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez que los presentes memoriales fueron recibidos en el Correo Institucional del Juzgado el día 12 de diciembre del 2023, a las 10:05 a. m. y 2:28 p. m., respectivamente.
Teresa Tamayo Pérez
Escribiente

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| AUTO SUSTANCIACIÓN | 4424 |
| RADICADO | 05001-40-03-009-2023-01362-00 |
| PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
| DEMANDANTE | BANCOLOMBIA S. A. |
| DEMANDADO | ROSA ELENA REINA ROJAS |
| DECISIÓN | Incorpora notificación personal |

Por encontrarse ajustada a derecho, se incorpora notificación personal efectuada a la demandada ROSA ELENA REINA ROJAS, la cual fue practicada por correo electrónico remitido el 06 de diciembre del 2023 con constancia de recibido en la misma fecha conforme lo certifica la empresa del correo, con cumpliéndose así con las exigencias del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

t.

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **550be3e682b56c1e245eca6634981ebf5c25c9aef3b099a4bd7fc935d07e615d**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:04 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS:**

A continuación, se procede a realizar la liquidación de costas así:

| LIQUIDACIÓN DE COSTAS | | |
|---|---|---|
| CONCEPTO | FOLIO | VALOR |
| AGENCIAS EN DERECHO | Archivo 10 cuaderno 1. | $ 704.941.98 |
| | | $ 704.941.98 |

Medellín, 19 de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, diecinueve (19) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO No. 0500140 03 09 2023 01496 00**

**AUTO DE SUSTANCIACION No.4484**

Considerando que la liquidación de costas elaborada por la secretaría se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, y como quiera que el Despacho la encuentra correcta, se le imparte aprobación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**Av.**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 11 de enero del 2024.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **43290af22a841ed97caabf937ce9f5b71cb5bc68214abcd069037595005dcf42**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:16 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**INFORME SECRETARIAL:** Le informo señor Juez que, los anteriores memoriales consistentes en recurso de reposición y en subsidio apelación. Pasa a Despacho para proveer.
18 de diciembre de 2023
JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2.023)

| | |
|---|---|
| **Auto interlocutorio** | 3631 |
| **Radicado** | 05001-40-03-009-2023-01296-00 |
| **Proceso** | EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA |
| **Demandante** | CIDESA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO |
| **Demandados** | JOSE LOBANCER OSPINA MALDONADO |
| **Decisión** | NO REPÓNE, NO CONCEDE APELACION |

**AUTO IMPUGNADO.**

Procede el Despacho a resolver el recurso de reposición y en subsidio apelación propuesto en contra el auto interlocutorio Nro. 3117 del 25 de octubre de 2023 por medio del cual se rechazó la demanda por no subsanar los requisitos exigidos por el Despacho.

**ANTECEDENTES**

Dentro de la oportunidad legal, quién manifiesta ser el abogado de la parte demandante argumenta su inconformidad respecto al auto interlocutorio No. 3117 del 25 de octubre de 2023, por medio del cual rechazó la demanda, al considerar que el Despacho incurre en varios defectos procesales al solicitar la *"prueba de trazabilidad del poder conferido"*, desconociendo el precepto judicial en el cual se indica la innecesaridad de este requisito, vulnerando con ello el debido proceso afectando las garantías procesales, al desconocer la jurisprudencia e incurriendo en una excesiva ritualidad procedimental.

Manifiesta que si bien interpuso recurso de reposición en contra del auto inadmisorio el cual fue rechazado de plano, no es menos cierto, que dio a conocer a esta dependencia judicial la posición jurisprudencial que se viene manejando de acuerdo al poder otorgado, el cual puede ser constituido con la sola antefirma, como fue allegado con la demanda, el Despacho desconoce el precedente jurisprudencial en el cual se señaló que no era necesario

acreditar la trazabilidad del mensaje de datos por medio del cual se confirió el poder.

Por lo anterior, solicita reponer la decisión censurada procediendo con su admisión o en su defecto se conceda el recurso de apelación ante el superior funcional.

Agotado el trámite realizado con observancia de las normas procesales que rigen la materia, es preciso proceder a la decisión judicial, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

La demanda con que se inicia todo proceso, debe ajustarse a determinados requisitos consagrados de manera general en el artículo 82 del Código General del Proceso, en algunos casos hay que acatar el artículo 83 del mismo estatuto procedimental o a veces acompañar los anexos de los artículos 84 y 85, *ibídem*, o los prescritos en otra norma particular. Esa exigencia, por lo general, pretende precaver nulidades procesales.

Ahora, el artículo 90 *ejusdem*, contiene las causales de inadmisión del libelo y autoriza al juez, para que conceda cinco (5) días, para su saneamiento, so pena de rechazo. Y no se trata de meras formalidades, la citada regla en la forma dispuesta en el Código de Procedimiento Civil (Artículo 85), fue declarada exequible por la Corte Constitucional[1], al estimar que no desconoce el debido proceso ni el derecho sustancial, pues contiene exigencias razonables. Valido recalcar que esa doctrina jurisprudencial es aplicable al Código General del Proceso, pues a pesar de que esa regulación modificó algunos tópicos de lo estatuido para este aspecto en el Código de Procedimiento Civil, no hubo cambios sustanciales en lo relatico a la norma en cita. Esa Corporación sostuvo en su momento:

> *"Entonces, debe entenderse que el auto que inadmite una demanda lleva consigo la procedencia o improcedencia posterior de la misma, pues es el demandante quien cuenta con la carga de subsanar los defectos de que ella adolezca, defectos que han sido establecidos previamente por el legislador y que son señalados por el juez de conocimiento para que sean corregidos.*
>
> *Significa lo anterior, que al regularse de manera específica el estatuto procesal se contempló una serie de requisitos, con el fin de evitar un desgaste en el aparato judicial, pues en cierta medida lo que se pretende, es garantizar*

[1] CORTE CONSTITUCIONAL. Sentencia C-833 de 2002

*el éxito del proceso, evitando un fallo inocuo, o que la presentación de un escrito no involucre en sí mismo una controversia, es decir que no haya una litis definida.*

*(…)*

*De aceptarse entonces que la inclusión de ciertos requisitos de forma, desconocen la garantía del debido proceso, sería como aceptar la existencia de procesos sin ley, pues cada trámite procesal debe estar previamente definido en la ley y esto es precisamente para proteger tanto a las personas que acuden a instancias judiciales, como al Estado para que en su actividad no exista un desgaste innecesario que involucre procedimientos inocuos.*

*La norma demandada al establecer unos requisitos mínimos razonables para la admisión de la demanda, busca hacer más viable el derecho a la administración de justicia, garantizando los derechos de quienes intervienen en el proceso"*

En el caso objeto de estudio, se advierte que la demanda impetrada fue inadmitida mediante auto proferido el 11 de octubre de 2023, para que la parte actora informa si el poder había sido conferido mediante mensaje de datos, caso en el cual debería cumplir con el requisito exigido al interior del artículo 5° de la Ley 2213 de 2022 que consagra: "*Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán* ***conferir mediante mensaje de datos****, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento… Los poderes* ***otorgados por personas inscritas en el registro mercantil, deberán ser remitidos desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales****";* o en su defecto, procediera a realizar la presentación personal del poder en los términos del artículo 74 del Código General del proceso que consagra*: "…El poder especial para efectos judiciales deberá ser presentado personalmente por el poderdante ante juez, oficina judicial de apoyo o notario…".*

Dentro del término legal, el recurrente manifiesta oponerse al requisito exigido por el Juzgado por cuanto a su juicio no debe acreditarse la trazabilidad del poder, conforme a un reciente pronunciamiento de la Corte Suprema de Justicia.

En virtud de lo anterior, el Despacho procedió con el rechazo de la demanda mediante auto del 25 de octubre de 2023.

Ahora bien, frente a los reparos presentado por el recurrente, por medio de los cuales insiste en que el requisito exigido por el Juzgado constituye un exceso de ritual manifiesto, pues a su juicio se desconoció el precedente contenido en la sentencia STC3134-2023 proferida por la Corte Suprema de Justicia- Sala de Casación Civil y Agraria, en el cual se dejó claro que no era necesario acreditar la trazabilidad del poder al momento de presentación de la demanda.

Al respecto, considera el Juzgado que no le asiste la razón al recurrente, toda vez en primer lugar se trata de un fallo de tutela que solo tiene efectos *inter partes* y no *erga omnes;* y en segundo lugar dicha providencia tampoco resulta vinculante, si se tiene en cuenta que el sustento fáctico que motivó la protección constitucional orbita de manera directa frente a la exigencia de demostrar que el poder conferido por mensaje de datos hubiera sido remitido desde el correo electrónico de propiedad del poderdante quien para ese caso era una persona natural; situación que se aleja de la presentada al interior del presente proceso, pues mediante el auto de inadmisión únicamente se solicitó que se acreditara que el poder había sido otorgado mediante mensaje de datos remitido desde y no que el mismo proviniera del correo electrónico inscrito en el registro mercantil de la persona jurídica demandante; sin embargo el profesional del derecho mediante una indebida interpretación de la sentencia de la Corte Suprema prefirió hacer caso omiso al requerimiento efectuado dejando de demostrar de alguna manera que el poder presentado hubiera sido otorgado mediante mensaje, acarreando como consecuencia el rechazo de la demanda mediante el auto que ahora es materia de controversia.

Al respecto, se hace oportuno parafrasear el siguiente extracto de la sentencia enunciada, al indicar:

*"(…) debe considerarse que el poder tiene un autor conocido (pues a eso apunta la presunción de autenticidad prevista en la citada norma) y* ***será eficaz, siempre que,*** *además de otorgarse a un profesional del derecho,* ***se confiera por mensaje de datos*** *y tenga la antefirma del otorgante, sin necesidad de presentación personal, reconocimiento notarial, firma manuscrita o digital, o envío desde el correo electrónico del poderdante al del apoderado. De ahí que resulte innecesario exigir la prueba de la «trazabilidad», para emplear una palabra de la decisión que motivó el amparo constitucional. (…)*

*(…) El concepto de trazabilidad hace referencia, en general, al origen de algo. Esto se traduce a que, en materia documental, la trazabilidad que* ***exigió el juzgado convocado se refiere a la autoría del poder****, es decir, a quién confirió su voluntad para ser representado en juicio. La autenticidad es un atributo de los documentos que, de acuerdo con el artículo 244 del Código General del Proceso, se cumple «cuando existe certeza sobre la persona que lo ha elaborado, manuscrito, firmado, o cuando exista certeza respecto de la persona a quien se atribuya el documento» (…)*

Nótese como la citada sentencia de tutela, jamás señaló que los Juzgados no podían requerir que se acreditara que el poder hubiera sido conferido mediante mensaje de datos y mucho menos que cuando se tratara de personas jurídicas el mismo debía provenir del correo electrónico inscrito en el registro mercantil, pues eso sería entrar a modificar el artículo 5º de la Ley 2213 de 2022, no siendo la acción de tutela la vía pertinente para la inexequibilidad o derogatoria de la norma, como erradamente lo insinúa el profesional del derecho recurrente.

Pese a lo expuesto, el abogado recurrente pr

De conformidad con lo anteriormente expuesto, no se vislumbra en este caso el presupuesto procesal del error en la providencia objeto de reproche, teniendo en cuenta que el Despacho obró de conformidad a la Ley y a la jurisprudencia, a las cuales debe respeto y obediencia, razón por la cual no se acogerán los argumentos expresados por la recurrente y en lógica consecuencia no repondrá la decisión adoptada mediante el auto interlocutorio 3117 del 25 de octubre de 2023.

De otro lado, no se concederá el recurso de apelación interpuesto por improcedente, toda vez que el presente proceso es de única instancia en razón a la cuantía, teniendo en cuenta que el valor de las pretensiones no supera los 40 Salarios Mínimos Legales Mensuales Videntes, según lo estipulado en la demanda, lo que permite concluir que nos encontramos ante un proceso de mínima, de conformidad a lo consagrado en el inciso segundo del artículo 25 del Código General del Proceso; razón por la cual el auto aquí proferido no es susceptible del recurso de apelación conforme a lo dispuesto en el artículo en el artículo 321 ibídem.

En mérito de lo expuesto El JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: NO REPONER** el auto interlocutorio Nro. 3117 del 25 de octubre de 2023, por los motivos indicados en la parte motiva de la presente providencia.

**SEGUNDO: DENEGAR POR IMPROCEDENTE EL RECURSO DE APELACIÓN** interpuesto por la parte demandante, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

**NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL
DE MEDELLÌN, ANTIOQUIA

El presente auto se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO, fijado en el sitio WEB de la Rama Judicial el día 19 de diciembre de 2023 a las 8 a.m**,**

JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8090f3e66fa3127ca2c749031d14c082273a50b661575d30f7dde8682b67e7a7**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:02 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 11 de diciembre del 2023, a las 11:52 a. m.
Teresa Tamayo Pérez
Escribiente

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| AUTO SUSTANCIACIÓN | 4419 |
| RADICADO | 05001-40-03-009-2023-01487-00 |
| PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
| DEMANDANTE | BANCO FINANDINA S. A. |
| DEMANDADO | ROBINSON ANOTNIO ARAQUE |
| DECISIÓN | Incorpora notificación personal |

Por encontrarse ajustada a derecho, se incorpora notificación personal efectuada al demandado ROBINSON ANTONIO ARAQUE, la cual fue practicada por correo electrónico remitido el 11 de diciembre del 2023 con constancia de recibido en la misma fecha conforme lo certifica la empresa del correo, con cumpliéndose así con las exigencias del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

t.

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e32f6ca34ea3c046bfa4eb0ac793f9d366b00edd00a4d3c830e70da4f329ccf2**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:06 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 11 de diciembre del 2023, a las 10:59 a. m.
Teresa Tamayo Pérez
Escribiente

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| AUTO SUSTANCIACIÓN | 4418 |
| RADICADO | 05001-40-03-009-2023-01510-00 |
| PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
| DEMANDANTE | BANCO FINANDINA S. A. |
| DEMANDADO | CARLOS ANDRÉS GONZÁLEZ MUÑOZ |
| DECISIÓN | Incorpora notificación personal |

Por encontrarse ajustada a derecho, se incorpora notificación personal efectuada al demandado CARLOS ANDRÉS GONZÁLEZ MUÑOZ, la cual fue practicada por correo electrónico remitido el 11 de diciembre del 2023 con constancia de recibido en la misma fecha conforme lo certifica la empresa del correo, con cumpliéndose así con las exigencias del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

t.

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0bd84f23f580b46a75edfe8c9ac026a26126a4dcf202bf64baa172494e62528f**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:06 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 12 de diciembre del 2023, a las 2:56 p. m.
Teresa Tamayo Pérez
Escribiente

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| AUTO SUSTANCIACIÓN | 4425 |
| RADICADO | 05001-40-03-009-2023-01527-00 |
| PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
| DEMANDANTE | BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S. A. BBVA COLOMBIA S. A. |
| DEMANDADO | LUZ EDILMA HIGUITA LÓPEZ |
| DECISIÓN | Incorpora notificación personal |

Por encontrarse ajustada a derecho, se incorpora notificación personal efectuada a la demandada LUZ EDILMA HIGUITA LÓPEZ, la cual fue practicada por correo electrónico remitido el 12 de diciembre del 2023 con constancia de recibido en la misma fecha conforme lo certifica la empresa del correo, con cumpliéndose así con las exigencias del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

t.

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **100d3f7b92ec459a5c44de0b696b09378084439e5220d4113543d5d9ea3754de**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:08 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 12 de diciembre del 2023, a las 3:42 p. m.
Teresa Tamayo Pérez
Escribiente

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| AUTO SUSTANCIACIÓN | 4426 |
| RADICADO | 05001-40-03-009-2023-01565-00 |
| PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
| DEMANDANTE | BANCOLOMBIA S. A. |
| DEMANDADO | LUZ ESTELLA MONTAÑO ARIAS |
| DECISIÓN | Incorpora notificación personal |

Por encontrarse ajustada a derecho, se incorpora notificación personal efectuada a la demandada LUZ ESTELLA MONTAÑO ARIAS, la cual fue practicada por correo electrónico remitido el 11 de diciembre del 2023 con constancia de recibido en la misma fecha conforme lo certifica la empresa del correo, con cumpliéndose así con las exigencias del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

t.

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **359459695bff20b580ad8e3703dd3b841771acf26d3d637122207ff1fd4f1842**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:10 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS:**

A continuación, se procede a realizar la liquidación de costas así:

| LIQUIDACIÓN DE COSTAS | | |
|---|---|---|
| CONCEPTO | FOLIO | VALOR |
| AGENCIAS EN DERECHO | Archivo 11 cuaderno 1. | $ 229.807.14 |
| | | $ 229.807.14 |

Medellín, 18 de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO No. 0500140 03 09 2023 01341 00**

**AUTO DE SUSTANCIACION No.4479**

Considerando que la liquidación de costas elaborada por la secretaría se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, y como quiera que el Despacho la encuentra correcta, se le imparte aprobación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**Av.**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a8979ca0aafd3e9559d8f0b7a3f926344a4b39e5a11d6e7936e44f11cbf3ae4c**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:16 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS:**

A continuación, se procede a realizar la liquidación de costas así:

| LIQUIDACIÓN DE COSTAS | | |
|---|---|---|
| CONCEPTO | FOLIO | VALOR |
| AGENCIAS EN DERECHO | Archivo 11 cuaderno 1. | $ 248.526.24 |
| | | $ 248.526.24 |

Medellín, 19 de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, diecinueve (19) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO No. 0500140 03 09 2023 01530 00**

**AUTO DE SUSTANCIACION No.4485**

Considerando que la liquidación de costas elaborada por la secretaría se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, y como quiera que el Despacho la encuentra correcta, se le imparte aprobación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**Av.**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 11 de enero del 2024.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4ea2b5592340d0528bd323d38e23f3d50eefafb12f0fbd63025014b9a9ec7002**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:17 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se le informa señor Juez que la demandada MARISELA AGUDELO CAÑAS se encuentra notificada personalmente vía correo electrónico el día 28 de noviembre 2023, se revisa en el sistema de memoriales y no se encuentran memoriales de contestación para la presente acción ejecutiva. A despacho para proveer. Medellín, 18 de diciembre del 2023.
Teresa Tamayo Pérez
Escribiente

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| Interlocutorio | 5527 |
| Radicado Nro. | 05001-40-003-009-2023-00111-00 |
| Proceso | Ejecutivo Singular |
| Demandante | COMPAÑÍA DE INVERSIONES Y LIBRANZAS S. A. S. |
| Demandado | MARISELA AGUDELO CAÑAS |
| Temas | Títulos Valores. Elementos esenciales del pagaré |
| Decisión | Ordena seguir adelante con la ejecución. |

La COMPAÑÍA DE INVERSIONES Y LIBRANZAS S. A. S., por medio de apoderado judicial, promovió demanda ejecutiva en contra de MARISELA AGUDELO CAÑAS, teniendo en cuenta el pagaré obrante en el proceso, para que se libre orden de pago a su favor y en contra de la demandada, razón por la cual el Despacho al encontrar reunidos los requisitos legales procedió de conformidad mediante auto proferido el día 10 de febrero del 2023.

La demandada MARISELA AGUDELO CAÑAS, fue notificada personalmente por correo electrónico el día 28 de noviembre del 2023, de conformidad con lo establecido en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, quien no dio respuesta a la demanda, ni interpuso ningún medio exceptivo.

Entra el Despacho a decidir, previas las siguientes,

## CONSIDERACIONES

Sea lo primero, indicar que los documentos base de esta demanda, esto es, el pagaré obrante en el proceso, cumple con los requisitos formales de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio y la obligación en el contenida cumple con los requisitos sustanciales del artículo 422 del Código General del Proceso.

Así las cosas, se tiene que en el presente caso se reúnen todos los presupuestos procesales y axiológicos de la pretensión, en consecuencia, esta agencia judicial dando aplicación a lo dispuesto en el artículo 440 del C. G del Proceso, ordenará seguir adelante con la ejecución para el

cumplimiento de las obligaciones indicadas en el mandamiento de pago ejecutivo.

En virtud de lo anteriormente expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Oralidad de Medellín;

**RESUELVE**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN** a favor de COMPAÑÍA DE INVERSIONES Y LIBRANZAS S. A. S. y en contra de MARISELA AGUDELO CAÑAS, por las sumas descritas en el auto que libra mandamiento fechado el día 10 de febrero del 2023.

**SEGUNDO: ORDENAR** el pago de la obligación, con el producto de los bienes embargados o con los que se llegaren a embargar al demandado, previas las diligencias pertinentes para tal fin.

**TERCERO: ORDENAR** a las partes la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C. G. del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Por agencias en derecho se fija la suma de $47.845.oo pesos.

**QUINTO:** En firme la presente providencia, remítase el expediente a los Jueces de Ejecución Civiles Municipales - Reparto de la Ciudad de Medellín.

**NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**t.**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADOS ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9843289f4d459a0abebb3b8d5f396a5a27de52032ae64b43a1a104558df1180e**

Documento generado en 18/12/2023 06:27:58 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se le informa señor Juez que el demandado CÉSAR AUGUSTO ZAPATA PÉREZ, se encuentra notificado personalmente del auto que libra mandamiento de pago, mediante correo electrónico remitido el 25 de noviembre del 2023 con constancia de recibido en la misma fecha conforme lo certifica la empresa de correo; quien no dio respuesta a la demanda, ni propusieron excepciones. A Despacho para proveer.
Medellín, 18 de diciembre del 2023

ALEJANDRO VALENCIA BUITRAGO
Asistente Judicial

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

| | |
|---|---|
| INTERLOCUTORIO | 3701 |
| PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA |
| DEMANDANTE | BANCOLOMBIA S.A. |
| DEMANDADO | CÉSAR AUGUSTO ZAPATA PÉREZ |
| RADICADO Nro. | 05001-40-03-009-**2023-01156**-00 |
| TEMAS | TÍTULOS VALORES. ELEMENTOS ESENCIALES DEL PAGARÉ. |
| DECISIÓN | ORDENA SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN. |

La sociedad demandante BANCOLOMBIA S.A., actuando por intermedio de endosatario para el cobro, promovió demanda ejecutiva en contra de CÉSAR AUGUSTO ZAPATA PÉREZ, teniendo en cuenta el pagaré aportado, para que se librara orden de pago a su favor y en contra del demandado; razón por la cual el Despacho al encontrar reunidos los requisitos legales procedió de conformidad mediante auto proferido el día trece (13) de septiembre del dos mil veintitrés (2023).

El demandado CÉSAR AUGUSTO ZAPATA PÉREZ se encuentra notificado personalmente mediante correo electrónico remitido el 25 de noviembre de 2023, de conformidad con lo establecido en el artículo 8º de la ley 2213 de 2022, quien dentro del término del traslado no dio respuesta a la demanda y tampoco presento ningún medio exceptivo.

Entra el Despacho a decidir, previas las siguientes,

## CONSIDERACIONES

Sea lo primero, indicar que el documento base de esta demanda, esto es, el pagaré obrante en el proceso, cumple con los requisitos formales de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio y las obligaciones en el contenidas, cumplen con los requisitos sustanciales del artículo 422 del Código General del Proceso.

Así las cosas, se tiene que en el presente caso se reúnen todos los presupuestos procesales y axiológicos de la pretensión, en consecuencia,

esta agencia judicial dando aplicación a lo dispuesto en el artículo 440 del C. G del Proceso, ordenará seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones indicadas en el mandamiento de pago ejecutivo.

En virtud de lo anteriormente expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Oralidad de Medellín;

**RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN** a favor de BANCOLOMBIA S.A, y en contra de CÉSAR AUGUSTO ZAPATA PÉREZ, por las sumas descritas en el auto que libra el mandamiento de pago proferido el día trece (13) de septiembre del dos mil veintitrés (2023).

**SEGUNDO: ORDENAR** el pago de la obligación, con el producto de los bienes embargados o con los que se llegaren a embargar al demandado, previas las diligencias pertinentes para tal fin.

**TERCERO: ORDENAR** a las partes la liquidación del crédito, con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación; de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Como agencias en derecho, se fija la suma de $ 1.264.796.07

**QUINTO:** En firme la presente providencia, remítase el expediente a los Jueces de Ejecución Civiles Municipales - Reparto de la Ciudad de Medellín.

**N O T I F Í Q U E S E**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

avb

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre de 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fc485802d8154b2362ea15f75036f6d0024979983d06a736a1fba3717191572b**

Documento generado en 18/12/2023 06:27:59 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| Sentencia | 0537 |
| PROCESO | VERBAL ESPECIAL - RESTITUCIÓN DE INMUEBLE DE MÍNIMA CUANTÍA |
| DEMANDANTE | RENTAMOS PROPIEDAD RAÍZ MEDELLÍN S.A.S. |
| DEMANDADA | NÉMESIS HINESTROZA VALOIS |
| Radicado Nro. | 05001 40 03 009 2023 00997 00 |
| Decisión | DECLARA TERMINADO CONTRATO Y ORDENA RESTITUCIÓN |

RENTAMOS PROPIEDAD RAÍZ MEDELLÍN S.A.S. actuando por intermedio de apoderado judicial, demandó a la señora NÉMESIS HINESTROZA VALOIS, para que por los trámites del proceso VERBAL ESPECIAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO POR LA CAUSAL DE -MORA EN PAGO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO-, sea declarado judicialmente terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre las partes y se ordene la restitución del inmueble objeto del contrato.

## I. ANTECEDENTES:

**1. Titulares de la pretensión**.

1.1. **Por activa**: RENTAMOS PROPIEDAD RAÍZ MEDELLÍN S.A.S. representado por apoderado judicial.

1.2. **Por pasiva:** NÉMESIS HINESTROZA VALOIS; domiciliada en la ciudad de Medellín.

2. **El objeto de la pretensión:** Busca la parte demandante a través de este proceso que se declare judicialmente terminado el contrato de arrendamiento celebrado mediante documento privado el 21 de marzo de 2022, por la causal de mora en el pago de cánones.

3. Que como consecuencia de la anterior declaración se ordene la restitución del inmueble y se condene en costas al demandado.

4. **La causa de hecho:** Como fundamento de su aspiración la parte demandante expuso el siguiente suceso:

- Entre RENTAMOS PROPIEDAD RAÍZ MEDELLÍN S.A.S en calidad de arrendador y NÉMESIS HINESTROZA VALOIS, en calidad de arrendataria; se celebró contrato de arrendamiento del bien inmueble

de local comercial ubicado en la carrera 46 Nro.47-66 Local 2078, CENTRO COMERCIAL EL PUNTO DE LA ORIENTAL P.H en el municipio de Medellín – Antioquia, cuyos linderos son los siguientes: "*POR EL OCCIDENTE: con local 2080 "Luz accesorios" perteneciente al mismo centro Comercial; POR EL ORIENTEconlocal2076"shulaces"pertenecienteal mismo centro comercial, POR EL CENIT, con local 3032 "odontoss" perteneciente al mismo centro comercial POR EL NADIR, con local 1090 "Casino Trilenium" perteneciente al mismo centro comercial".*

- El término inicial del Contrato se pactó a seis (12) meses, contados a partir del veintiuno (21) de marzo de 2022.

- Las partes convinieron como canon de arrendamiento la suma de UN MILLÓN CUATROCIENTOS CUATRO MIL PESOS M.L. ($1.404.000,00) MENSUALES, por doce (12) meses y, pagaderos en forma anticipada dentro de los cinco (05) primeros días de cada mes; actualmente el canon de arrendamiento asciende a la suma de UN MILLÓN SEISCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO. ($1.630.325.oo).

- El arrendatario ha incumplido el contrato de arrendamiento, toda vez que, hasta el momento de la presentación de la demanda, se encontraba en mora del pago de la renta de los cánones del mes de febrero de 2023, marzo de 2023, abril de 2023, mayo de 2023, junio de 2023 y julio de 2023.

## II. ACTUACION PROCESAL.

- Mediante auto proferido el día 25 de agosto del 2023, se admitió la demanda.

- La demandada NÉMESIS HINESTROZA VALOIS, fue notificada personalmente por correo electrónico remitido el 27 de noviembre del 2023, quien dentro del término de traslado no dio respuesta a la demanda.

- Al no presentarse escrito alguno dentro de los términos establecidos para acreditar los pagos o para pronunciarse respecto del auto proferido el día 25 de agosto del 2023, mismo que se encuentra debidamente ejecutoriado, este Despacho en aplicación a lo dispuesto

en el artículo 384 numeral 3º del Código General del Proceso, procede a continuar con el trámite procesal.

## III. EN TORNO A LOS ASPECTOS DE FORMA O RELATIVOS A LEY PROCESAL:

Se advierte en primer lugar que el Despacho tiene aptitud legal para conocer y resolver esta controversia en atención a la cuantía de la pretensión y el domicilio del demandado tal y como lo preceptúan los artículos 25, 26 y 28 del Código de General del Proceso. Existe capacidad para ser parte y comparecer en causa propia y estar representada por abogado en ejercicio, cumpliéndose allí con el derecho de postulación; hay legitimación en la causa por activa y por pasiva; la demanda fue técnica; la cuerda procesal observada correspondió a las formas previstas por el legislador para esta clase de asuntos, y existe interés para obrar, razón por la cual no observa ninguna circunstancia que impida acceder al fondo de la cuestión planteada para darle solución.

## IV. C O N S I D E R A C I O N E S:

El acto jurídico que nos ocupa, caracterizado por su bilateralidad, onerosidad, conmutatividad y una periodicidad de prestaciones, se encuentra definido en el Estatuto Civil Adjetivo, en el artículo 1973 como aquel "*contrato en que las dos partes se obligan recíprocamente, la una a conceder el goce de una cosa, o a ejecutar una obra o prestar un servicio, y la otra a pagar por este goce, obra o servicio un precio determinado"*. De tal definición se desprende que sus elementos esenciales, traducidos además en las obligaciones cardinales de las partes inmiscuidas en la relación contractual, arrendador y arrendatario respectivamente; consisten en la concesión del uso o goce de un bien, a partir de su entrega material y el precio que se paga por desplegar ese uso y ese goce-arts. 1982 ss y 1996 ss C.C.

Así mismo se tiene que pueden ser objeto del contrato de arrendamiento, según el artículo 1974 del C. Civil, las cosas corporales e incorporales que puedan usarse sin consumirse, a excepción de las que la ley prohíbe arrendar, y los derechos estrictamente personales como los de uso y habitación, e incluso la cosa ajena.

Pues bien, Para retomar lo esgrimido en acápites iniciales, debe decirse que al convenio referido a la tenencia por arrendamiento de este tipo de bienes, no es ajena la específica obligación de pago; misma que no se ciñe

exclusivamente en conferir u otorgar el estipendio convenido sino en hacerlo en la denominación económica pactada; en entregárselo al arrendador o a la persona por este autorizada para recibir; en hacerlo en el sitio acordado en el contrato y sobre todo en conferirlo dentro del plazo convenido; incluso, en caso de que el arrendador rehúse recibirlo en las condiciones ante dichas, el locatario tiene el deber de efectuarlo mediante consignación a su favor en las instituciones para tal efecto y de acuerdo con el procedimiento legal vigente.

Claramente, el no pago o el pago en condiciones diferentes a las pactadas en el contrato, se erige en latente causal de terminación, pues la misma constituye un incumplimiento contractual, el cual se encuentra establecido en la Ley 820 de 2003, normas reglamentarias de la materia y en subsidio las regulaciones que sobre el tema de arrendamiento hace la legislación sustantiva civil y los decretos que no sean contrarios al asunto en análisis.

Amén de lo anterior, tenemos que el Art. 2000 del C. Civil, establece como una de las obligaciones a cargo del arrendatario el pago del precio o renta.

Expuestas las premisas normativas de antela y de cara al caso concreto, tenemos que la parte demandada dentro del término del traslado no contestó la demanda, supuesto que permite aplicar lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 384 numeral 3º del Código General del Proceso, que consagra que cuando no se presentare oposición al lanzamiento se dictará sentencia de plano.

**V. CONCLUSIÓN.**

Por lo anterior se declarará terminado el contrato de arrendamiento y se condenará en costas a la parte demandada.

**VI. CALIFICACIÓN DE LA CONDUCTA PROCESAL DE LAS PARTES.**

El artículo 280 del C. G. del Proceso establece la obligación para el Juez de calificar la conducta procesal de las partes para, de ser el caso, deducir indicios de ella; pues bien, en el presente a parte de la ya expuesta en la sentencia derivada de la falta de contestación de la demanda, deja ver indicio que pueda revestir alguna incidencia, de cara al sustento jurídico de la presente decisión.

**VII. DECISIÓN.**

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN,** administrando Justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** judicialmente terminado el contrato de arrendamiento existente entre RENTAMOS PROPIEDAD RAÍZ MEDELLÍN S.A.S, actuando en calidad de arrendadora y la señora NÉMESIS HINESTROZA VALOIS, actuando en calidad de arrendataria; por la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de la presente sentencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la señora NÉMESIS HINESTROZA VALOIS, la entrega del bien inmueble ubicado en la carrera 46 Nro.47-66 Local 2078, de Medellín – Antioquia, a RENTAMOS PROPIEDAD RAÍZ MEDELLÍN S.A.S. dentro de los cinco (05) días siguientes a la ejecutoria del presente fallo.

**TERCERO: ORDENAR** la diligencia de entrega del inmueble arrendado objeto del litigio, ello en caso de que la parte demandada no efectúe la entrega ordenada en el numeral que antecede, siempre que el interesado lo solicite conforme al artículo 308 del Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR** al demandado al pago de las costas, toda vez que las pretensiones deprecadas por la demandante prosperaron en su totalidad, las cuales serán liquidadas por secretaría en la oportunidad procesal legalmente establecida, conforme a los parámetros expuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

Como agencias en derecho se fija la suma de $1.160.000,00.

**NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

Avb

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre de 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
**Secretario**

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **88bc432a3fad3bf3360a741a90ee38dbe0b422c6d48170fffd190eb297887571**

Documento generado en 18/12/2023 06:27:56 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS:**

A continuación, se procede a realizar la liquidación de costas así:

| LIQUIDACIÓN DE COSTAS | | |
|---|---|---|
| CONCEPTO | FOLIO | VALOR |
| AGENCIAS EN DERECHO | Archivo 12 cuaderno 1. | $ 47.845.oo |
| | | $ 47.845.oo |

Medellín, 18 de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO No. 0500140 03 09 2023 00111 00**

**AUTO DE SUSTANCIACION No.4482**

Considerando que la liquidación de costas elaborada por la secretaría se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, y como quiera que el Despacho la encuentra correcta, se le imparte aprobación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**Av.**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f39804d51da820e6417b46ff91319286ae555f782f7e8b434cbb8aeb55b222d4**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:17 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS:**

A continuación, se procede a realizar la liquidación de costas así:

| LIQUIDACIÓN DE COSTAS | | |
|---|---|---|
| CONCEPTO | FOLIO | VALOR |
| AGENCIAS EN DERECHO | Archivo 12 cuaderno 1. | $ 1.160.000.oo |
| | | $ 1.160.000.oo |

Medellín, 18 de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO No. 0500140 03 09 2023 00997 00**

**AUTO DE SUSTANCIACION No.4474**

Considerando que la liquidación de costas elaborada por la secretaría se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, y como quiera que el Despacho la encuentra correcta, se le imparte aprobación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**Av.**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0ffa6a6e6427aa28f8fbd8e94df641e327958c92efdb9affe08b6207dde30e55**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:18 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS:**

A continuación, se procede a realizar la liquidación de costas así:

| LIQUIDACIÓN DE COSTAS | | |
|---|---|---|
| CONCEPTO | FOLIO | VALOR |
| AGENCIAS EN DERECHO | Archivo 12 cuaderno 1. | $ 1.264.796.07 |
| | | $ 1.264.796.07 |

Medellín, 18 de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO No. 0500140 03 09 2023 01156 00**

**AUTO DE SUSTANCIACION No.4472**

Considerando que la liquidación de costas elaborada por la secretaría se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, y como quiera que el Despacho la encuentra correcta, se le imparte aprobación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**Av.**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **db798d5053577de08c402d7a1233e73272aa94d1e3609cf38b0c3f05ed41a04f**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:18 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS:**

A continuación, se procede a realizar la liquidación de costas así:

| LIQUIDACIÓN DE COSTAS | | |
|---|---|---|
| CONCEPTO | FOLIO | VALOR |
| AGENCIAS EN DERECHO | Archivo 12 cuaderno 1. | $ 93.500.40 |
| | | $ 93.500.40 |

Medellín, 18 de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO No. 0500140 03 09 2023 01311 00**

**AUTO DE SUSTANCIACION No.4478**

Considerando que la liquidación de costas elaborada por la secretaría se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, y como quiera que el Despacho la encuentra correcta, se le imparte aprobación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**Av.**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5d0b1a1ca5c02022c27a7451a104892317d3c2d551eee94af19ab5e7221591c1**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:19 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS:**

A continuación, se procede a realizar la liquidación de costas así:

| LIQUIDACIÓN DE COSTAS | | |
|---|---|---|
| CONCEPTO | FOLIO | VALOR |
| AGENCIAS EN DERECHO | Archivo 12 cuaderno 1. | $ 1.160.000.oo |
| | | $ 1.160.000.oo |

Medellín, 18 de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO No. 0500140 03 09 2023 01365 00**

**AUTO DE SUSTANCIACION No.4473**

Considerando que la liquidación de costas elaborada por la secretaría se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, y como quiera que el Despacho la encuentra correcta, se le imparte aprobación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**Av.**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5944c6144d02544fe8994e892c343789e2ea10d57771d405e600743f958e63b3**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:19 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS:**

A continuación, se procede a realizar la liquidación de costas así:

| LIQUIDACIÓN DE COSTAS | | |
|---|---|---|
| CONCEPTO | FOLIO | VALOR |
| AGENCIAS EN DERECHO | Archivo 12 cuaderno 1. | $ 4.902.261.20 |
| | | $ 4.902.261.20 |

Medellín, 18 de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO No. 0500140 03 09 2023 01425 00**

**AUTO DE SUSTANCIACION No.4480**

Considerando que la liquidación de costas elaborada por la secretaría se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, y como quiera que el Despacho la encuentra correcta, se le imparte aprobación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**Av.**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b7894f22be68dabeeb5ed07def1921e857dc24f08e6789be3f2f860d37daf260**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:20 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez que el presente memorial se recibió en el Correo Institucional del Juzgado, el día 13 de diciembre del 2023, a las 10:22 a. m.
Teresa Tamayo Pérez
Escribiente

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| AUTO SUSTANCIACIÓN | 4427 |
| RADICADO | 05001-40-03-009-2023-00720-00 |
| PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
| DEMANDANTE | COOPERATIVA MÉDICA DE ANTIOQUIA COOMEDAL |
| DEMANDADA | JOHN FERNANDO JARAMILLO GALLEGO |
| DECISIÓN | No accede solicitud |

En atención a la solicitud de oficiar a las EPS donde se encuentra afiliado el demandado con el fin de obtener los datos de su empleador, el Despacho no accede a la misma por improcedente, toda vez que consultada la base de datos del ADRES se logró evidenciar que el señor JOHN FERNANDO JARAMILLO GALLEGO se encuentra retirado.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

t.

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO Publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c15d17d43fa34820d426116e70bb20175cdda0b064f4ef1dfc503c5aae4ba724**

Documento generado en 18/12/2023 06:27:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez que los presentes memoriales fueron recibidos en el Correo Institucional del Juzgado el día 12 de diciembre del 2023, a las 8:58 y 11:27 a. m. respectivamente.
Teresa Tamayo Pérez
Escribiente

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| AUTO SUSTANCIACIÓN | 4421 |
| RADICADO | 05001-40-03-009-2023-01308-00 |
| PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
| DEMANDANTE | BANCOLOMBIA S. A. |
| DEMANDADO | KELY VIVIANA CÓRDOBA MORENO |
| DECISIÓN | Incorpora notificación personal |

Por encontrarse ajustada a derecho, se incorpora notificación personal efectuada a la demandada KELY VIVIANA CÓRDOBA MORENO, la cual fue practicada por correo electrónico remitido el 12 de diciembre del 2023 con constancia de recibido en la misma fecha conforme lo certifica la empresa del correo, con cumpliéndose así con las exigencias del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

t.

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **489f7a4db6fcf6f897d187b4ec0c874307cdc39ffa5a877dfc0d7e26df884939**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:03 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez que el presente memorial se recibió en el Correo Institucional del Juzgado, el día 11 de diciembre del 2023, a las 9:14 a. m.
Teresa Tamayo Pérez
Escribiente

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| AUTO SUSTANCIACIÒN | 4294 |
| RADICADO | 05001-40-03-009-2023-01117-00 |
| PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
| DEMANDANTE | COOPERATIVA BELÉN AHORRO Y CRÉDITO |
| DEMANDADA | LUZ DARY NUÑEZ GAMBOA<br>JOHSELYN DEL CARMEN REQUEÑA NUÑEZ |
| DECISIÓN | Incorpora – Ordena oficiar |

Se dispone agregar constancia del envío de la citación para notificación personal dirigida a la demandada LUZ DARY NUÑEZ GAMBOA con resultado negativo.

En atención a la solicitud de oficiar a las EPS donde se encuentra afiliada la demandada con el fin de obtener los datos de ubicación y de su empleador, el Despacho accederá a la misma, toda vez que la información pretendida goza de reserva por lo que no es procedente acceder a la misma mediante el ejercicio del derecho de petición; en consecuencia ordena oficiar a la EPS SURA, con el fin de que informe la dirección física y electrónica donde se pueda localizar a la demandada LUZ DARY NUÑEZ GAMBOA y para que se sirva suministrar los datos de la persona natural o jurídica que realiza los aportes en el sistema de seguridad social del ejecutado, a fin de garantizar el derecho que le asiste a la parte actora.

Se advierte a la parte ejecutante, que una vez se obtenga respuesta, se pondrá en conocimiento la misma, para que proceda a notificar en las direcciones informadas y solicitar la medida cautelar con el cumplimiento de los requisitos legales.

Por secretaría, expídase el oficio ordenado y remítase el mismo de manera inmediata en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 2213 del 2022.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

t.

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO Publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5bc2bd2595ffd6f51b7b6cc7721acc05acd96e5d6a8eedeab446158a4178716d**

Documento generado en 18/12/2023 06:27:58 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 13 de diciembre del 2023, a las 1:30 p. m.
Teresa Tamayo Pérez
Escribiente

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| AUTO SUSTANCIACIÓN | 4429 |
| RADICADO | 05001-40-03-009-2023-00998-00 |
| PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
| DEMANDANTE | BANCO DE BOGOTÁ S. A. |
| DEMANDADO | JULIAN PIMENTEL GUTIÉRREZ |
| DECISIÓN | Incorpora notificación personal |

Por encontrarse ajustada a derecho, se incorpora notificación personal efectuada al demandado JULIAN PIMENTEL GUTIÉRREZ, la cual fue practicada por correo electrónico remitido el 11 de diciembre del 2023 con constancia de recibido en la misma fecha conforme lo certifica la empresa del correo, con cumpliéndose así con las exigencias del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

t.

Firmado Por:

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c98462d139e0152bc1545d5abf51ac4e7c8df2518875380e84454a7b6de214a**

Documento generado en 18/12/2023 06:27:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 13 de diciembre del 2023, a las 10:52 a. m.
Teresa Tamayo Pérez
Escribiente

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| AUTO SUSTANCIACIÓN | 4428 |
| RADICADO | 05001-40-03-009-2023-01578-00 |
| PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
| DEMANDANTE | SISTECRÉDITO S. A. S. |
| DEMANDADO | DILSA YULIANA CAÑAS DAVID |
| DECISIÓN | Incorpora notificación personal |

Por encontrarse ajustada a derecho, se incorpora notificación personal efectuada a la demandada DILSA YULIANA CAÑAS DAVID, la cual fue practicada por correo electrónico remitido el 11 de diciembre del 2023 con constancia de recibido en la misma fecha conforme lo certifica la empresa del correo, con cumpliéndose así con las exigencias del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

t.

Firmado Por:

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **723bc29efe9e4ab5f6d121744953e93d4210dfc517d786f9ac78aaa4367bc927**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:12 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS:**

A continuación, se procede a realizar la liquidación de costas así:

| LIQUIDACIÓN DE COSTAS | | |
|---|---|---|
| CONCEPTO | FOLIO | VALOR |
| AGENCIAS EN DERECHO | Archivo 15 cuaderno 1. | $ 287.535.66 |
| | | $ 287.535.66 |

Medellín, 18 de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO No. 0500140 03 09 2023 00433 00**

**AUTO DE SUSTANCIACION No.4476**

Considerando que la liquidación de costas elaborada por la secretaría se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, y como quiera que el Despacho la encuentra correcta, se le imparte aprobación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**Av.**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c616beb1a8cbaa27e8262ed20dcb69ebf2aa0881f58b9e1bc8140e5d2ad87e50**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:20 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS:**

A continuación, se procede a realizar la liquidación de costas así:

| LIQUIDACIÓN DE COSTAS | | |
|---|---|---|
| CONCEPTO | FOLIO | VALOR |
| AGENCIAS EN DERECHO | Archivo 21 cuaderno 1. | $ 1.059.118.74 |
| | | $ 1.059.118.74 |

Medellín, 18 de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO No. 0500140 03 09 2023 00939 00**

**AUTO DE SUSTANCIACION No.4477**

Considerando que la liquidación de costas elaborada por la secretaría se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, y como quiera que el Despacho la encuentra correcta, se le imparte aprobación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**Av.**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **de0308eecea39c3f54a617f5c97dca210d3a5b507b5fb3560f0978f01abd1360**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:21 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS:**

A continuación, se procede a realizar la liquidación de costas así:

| LIQUIDACIÓN DE COSTAS | | |
|---|---|---|
| CONCEPTO | FOLIO | VALOR |
| AGENCIAS EN DERECHO | Archivo 22 cuaderno 1. | $ 3.491.409.84 |
| | | $ 3.491.409.84 |

Medellín, 18 de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO No. 0500140 03 09 2023 00433 00**

**AUTO DE SUSTANCIACION No.4476**

Considerando que la liquidación de costas elaborada por la secretaría se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, y como quiera que el Despacho la encuentra correcta, se le imparte aprobación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**Av.**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5ce22161ea180e01fd2dec20b6b9dcb554b72ffbeba0fc238ec92aefa73a8c09**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:21 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

INFORME SECRETARIAL; Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 11 de diciembre del 2023, a las 5:03 p. m.

Teresa Tamayo Pérez
Escribiente

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| AUTO SUSTANCIACIÓN | 4420 |
| RADICADO | 05001-40-03-009-2023-01203 00 |
| PROCESO | VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL |
| DEMANDANTE | JULIAN ALEJANDRO GUTIERREZ MONTOYA |
| DEMANDADO | REYNALDO ANDRÉS RIVERA CANN<br>MICHAEL JULIAN DE LA VEGA HERNANDEZ<br>SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S. A. |
| Decisión | NO ACCEDE |

En atención al memorial presentado por el apoderado de la parte demandante, por medio del cual solicita nombrar curador AdLitem para representar a los demandados MICHAEL JULIAN DE LA VERGA HERNANDEZ y REUNALDO ANDRÉS RIVERA CANN, el Despacho no accede a lo solicitado por improcedente, toda vez que los mismos se encuentran notificados personalmente conforme a lo dispuesto mediante providencia proferida del seis (06) de diciembre de 2023 (folios 19 del expediente digital).

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
**DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6d870a0a1ea66890a34779997b5afca9a5044655488114b065336c6c30f1ec57**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Le informo señor Juez, que el memorial anterior fue recibido en el correo institucional del Juzgado el miércoles, 13 de diciembre de 2023 a las 13:22 horas.
DANIELA PAREJA BERMÚDEZ
Oficial Mayor

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| **Auto sustanciación** | 4462 |
| **Radicado Nro.** | 05001 40 03 009 2023 01087 00 |
| **Proceso** | LIQUIDATORIO DE SUCESIÓN INTESTADA |
| **Solicitante** | LUZ AIDÉ RESTREPO MÁRQUEZ |
| **Causante** | PABLO ANDRÉS RENDÓN CORREA |
| **Decisión** | Fija fecha inventarios y requiere |

Para que tenga lugar la DILIGENCIA DE INVENTARIOS Y AVALÚOS, en el presente proceso de LIQUIDATARIO DE SUCESIÓN INTESTADA del causante PABLO ANDRÉS RENDÓN CORREA, se señala el día **26 de enero de 2024 a las 9:00 a.m.,** de conformidad con el artículo 501 del Código General del Proceso.

Se advierte que la diligencia se practicará de manera virtual, a través de la plataforma Microsoft Teams, y para el efecto los apoderados de las partes deberán informar el correo electrónico, a fin de enviarles el link correspondiente para el ingreso a la audiencia.

Igualmente, y para los efectos del artículo 501 del Código General del Proceso, se requiere a los abogados intervinientes para que, previo a la audiencia, aporten los inventarios y avalúos de manera escrita, los cuales deberán ser sustentados de manera oral en la diligencia.

**NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN,**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

El presente auto se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO, fijado en el sitio WEB de la Rama Judicial el día 19 de diciembre de 2023 a las 8 a.m.

JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **42bddc5cca3183c9c901a40bfbef93fc541153fb950ccf9e2537cc49ff5c7f7b**

Documento generado en 18/12/2023 06:27:57 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| **Auto Interlocutorio** | 3697 |
| **Radicado** | 05001-40-03-009-2023-01227-00 |
| **Proceso** | EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA |
| **Demandante** | ROSA ELENA ECHEVERRI ESCOBAR |
| **Demandados** | ELKÍN DARÍO GÓMEZ QUIROZ<br>ALVARO LEONEL PARRA VILLAMIZAR |
| **Decisión** | Fija fecha para audiencia y decreta pruebas |

Notificadas como se encuentran las partes, contestada la demanda y propuestas las excepciones dentro del término legal, se procederá a continuar con el trámite del proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA, regulado por el artículo 443 del C. G. del P, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 392 ibidem,

**CITACIÓN A AUDIENCIA**

De conformidad con el numeral 1º del art. 372 del C. G. del P., se señala el día **11 de marzo de 2024 a las 9:00 a.m**. Se advierte que con fundamento en el parágrafo único de la precitada norma es conveniente y posible para el sub judice, agotar igualmente la audiencia de instrucción y juzgamiento, disponiendo todo lo necesario para la práctica de las pruebas y dictar en la misma diligencia la respectiva sentencia, en los términos del art. 373 ibídem.

**LUGAR**

La audiencia se llevará acabo de forma virtual por Microsoft Teams, para ello se requiere a los abogados, para que se sirvan informar de manera inmediata al correo institucional del juzgado cmpl09med@cendoj.ramajudicial.gov.co, sus correos electrónicos, y el de las partes

**ORDEN DEL DÍA**

1. Iniciación

2. Decisión sobre justificaciones presentadas antes de la celebración de la audiencia.
3. Decisión sobre excepciones previas pendientes por resolver.
4. Conciliación en caso de procedencia.
5. Interrogatorio a las partes.
6. Fijación del litigio.
7. Control de legalidad.
8. Práctica de pruebas.
9. Alegatos de conclusión.
10. Sentencia.
11. Aprobación del acta.

**DECRETO DE PRUEBAS**

Se advierte a las partes y sus apoderados que deberán traer a la audiencia para efectos de su práctica, los testigos solicitados y peritos, de ser el caso, de manera tal que quienes no se encuentren presentes para el momento de la recepción del testimonio, no serán escuchados. (Art. 372 par. C.G. del P.).

**PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDANTE**

**DOCUMENTALES**

Se ordena tener en su valor legal los documentos aportados por la parte demandante con la demanda y el escrito contentivo de la réplica a la contestación se incorporan desde ya como pruebas.

**TESTIMONIALES, DECLARACIÓN DE TERCEROS**

Se recibirá declaración de los señores LUIS QUIROZ, CARLOS ANDRES VIVEROS, LUIS FERNANDO ECHEVERRI ESCOBAR y JUAN CARLOS ECHEVERRI ESCOBAR, quienes depondrán sobre los hechos de la demanda.

Será el demandante quien debe procurar la comparecencia del testigo en la fecha y hora señaladas, en los términos del art. 217 del Código General del Proceso.

**PRUEBA PERICIAL**

Teniendo en cuenta la prueba pericial solicitada por la parte demandante, consistente que se nombre Perito Informático con el fin de que extraiga con todas las garantías probatorias y constituciones los registros obtenidos por WhatsApp en el celular de la señora ROSA ELENA ECHEVERRI celular número 3105151810, el Despacho NO accede a decretar la misma, por cuanto era deber de la parte interesada aportar dicha experticia, de conformidad con lo establecido en el artículo 227 del Código General del Proceso, sin que la parte hubiera procedido a cumplir la carga que le asistía, no siendo procedente que el Despacho decrete la misma.

Pese a lo anterior, el Juzgado con el fin de garantizar el derecho que le asiste a la parte actora y dando aplicación a lo dispuesto en dicha norma, le concederá el término de diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha de la notificación de la presente providencia, con el fin de que aporte el dictamen pretendido.

**PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDADA**

**DOCUMENTALES**

Se ordena tener en su valor legal los documentos aportados por la parte demandada con la contestación a la demanda, se incorporan desde ya como pruebas

**ADVERTENCIAS**

**Deberán concurrir las partes a la conciliación y práctica del interrogatorio, de ser legalmente posible y, a los demás asuntos relacionados con la audiencia, y acompañadas de su apoderado,** debidamente informadas sobre los hechos materia del proceso. Igualmente debe comparecer *el curador ad-litem de la demandada y de las personas indeterminadas,* de ser el caso. Si los apoderados no comparecen la audiencia se realizará con aquellas. Si por el contrario no concurre alguna de las partes sin perjuicio de las consecuencias probatorias por su inasistencia, la audiencia se llevará a cabo con su

apoderado, quien tendrá facultad para **confesar, conciliar, transigir, desistir,** y en general, para disponer del derecho en litigio.

Si la parte y su apoderado o solo la parte se excusan con anterioridad a la audiencia y el juez acepta la justificación, se fijará nueva fecha y hora para su celebración, mediante auto que no tendrá recursos. La audiencia deberá celebrarse dentro de los diez (10) días siguientes. En ningún caso podrá haber otro aplazamiento.

Las justificaciones que presenten las partes o sus apoderados con posterioridad a la audiencia, solo serán apreciadas si se aportan dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha en que ella se verificó. Solo se aceptarán aquellas que se fundamenten en **fuerza mayor o caso fortuito,** y solo tendrán el efecto de exonerar de las consecuencias procesales, probatorias y pecuniarias adversas que se hubieren derivado de la inasistencia.

La inasistencia injustificada del demandante hará presumir cierto los hechos en que se fundan las excepciones propuestas por el demandado siempre que sean susceptibles de confesión; la del demandado hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funde la demanda. Cuando ninguna de las partes concurra a la audiencia, ésta no podrá celebrarse y vencido el término sin que se justifique la inasistencia, el juez, por medio de auto, declarará terminado el proceso.

Las consecuencias previstas en los incisos anteriores se aplicarán, en lo pertinente, para el caso de la demanda de reconvención y de intervención de terceros principales.

Tanto a la parte como al apoderado que no concurran a la audiencia, se les impondrá multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv), excepto que antes de la hora señalada para la audiencia, o dentro de los tres días siguientes, presenten prueba siquiera sumaria de una justa causa para no comparecer, tal y como antes se expresó.

Se advierte a los apoderados que, para efectos de asistir a la audiencia, el poder puede sustituirse, siempre que no esté prohibido expresamente (art. 75 C. G. del P.).

Se advierte a los apoderados, a las partes, a los testigos, a los peritos que, en la fecha programada, deberán **disponer del tiempo suficiente** para el trámite completo de la audiencia, toda vez que la misma podría

extenderse durante toda la jornada de la mañana y de la tarde, e incluso del día hábil siguiente.

**NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÌN, ANTIOQUIA

El presente auto se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO, fijado en el sitio WEB de la Rama Judicial el día 19 de diciembre de 2023 a las 8 A.M,

JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO
Secretario

**Firmado Por:**
**Andres Felipe Jimenez Ruiz**
**Juez**
**Juzgado Municipal**
**Civil 009 Oral**
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8b8ff16910f7789ce6a63d9373c52a8fba25fd52d1eb9ab85098c5e408232ffd**
Documento generado en 18/12/2023 06:28:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Le informo señor Juez, que los memoriales anteriores fueron recibidos en el correo institucional del Juzgado los días 13 y 14 de diciembre de 2023 a las 18:28, 18:39 y 14:22 horas, respectivas.
DANIELA PAREJA BERMÚDEZ
Oficial Mayor

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| **Auto sustanciación** | 4464 |
| **Radicado Nro.** | 05001-40-03-009-2023-01536-00 |
| **Proceso** | PRUEBA EXTRAPROCESAL (INTERROGATORIO DE PARTE) |
| **Convocante** | DANIEL ALEJANDRO MEDINA RIVERA |
| **Convocado** | DANIEL ALONSO MEDINA |
| **Decisión** | Accede justificación inasistencia y fija nueva fecha audiencia |

En atención al memorial presentado por el convocado DANIEL ALONSO MEDINA, por medio del cual procede a presentar excusa por su no asistencia a la audiencia que se llevó a cabo el 12 de diciembre de 2023, el Despacho tiene por justificada su inasistencia

En consecuencia, el Despacho procede a reprogramar la audiencia fijando como nueva fecha para realizar prueba extraprocesal de interrogatorio de parte, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 202 del Código General de Proceso el día **02 de febrero de 2024 a las 9: 00 a.m.**

**NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÌN,**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

El presente auto se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO, fijado en el sitio WEB de la Rama Judicial el día 19 de diciembre de 2023 a las 8 a.m.

JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **19b6ec2210974dbcdedde50c9d2d9b7af2e3412b389b8dc6c64c476437ce520e**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:08 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se le informa señor Juez que la demandada INVERSIONES PUERTO YARI S. A. S. se encuentra notificada personalmente vía correo electrónico el día 28 de noviembre 2023, se revisa en el sistema de memoriales y no se encuentran memoriales de contestación para la presente acción ejecutiva. Se deja constancia que el día 12 diciembre de 2023, a las 8:15 a. m., se recibió en el correo electrónico institucional memorial solicitando se ordene seguir adelante ejecución. A despacho para proveer. Medellín, 18 de diciembre del 2023.
Teresa Tamayo Pérez
Escribiente

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| Interlocutorio | 3215 |
| Radicado Nro. | 05001-40-003-009-2023-01345-00 |
| Proceso | Ejecutivo Singular |
| Demandante | BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. |
| Demandado | INVERSIONES PUERTO YARI S. A. S. |
| Temas | Títulos Valores. Elementos esenciales del pagaré |
| Decisión | Ordena seguir adelante con la ejecución. |

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A., por medio de apoderada judicial, promovió demanda ejecutiva en contra de INVERSIONES PUERTO YARI S. A. S., teniendo en cuenta el pagaré obrante en el proceso, para que se libre orden de pago a su favor y en contra de la demandada, razón por la cual el Despacho al encontrar reunidos los requisitos legales procedió de conformidad mediante auto proferido el día 19 de octubre del 2023.

La demandada INVERSIONES PUERTO YARI S. A. S., fue notificada personalmente por correo electrónico el día 28 de noviembre del 2023, de conformidad con lo establecido en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, quien no dio respuesta a la demanda, ni interpuso ningún medio exceptivo.

Entra el Despacho a decidir, previas las siguientes,

## CONSIDERACIONES

Sea lo primero, indicar que los documentos base de esta demanda, esto es, el pagaré obrante en el proceso, cumple con los requisitos formales de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio y la obligación en el contenida cumple con los requisitos sustanciales del artículo 422 del Código General del Proceso.

Así las cosas, se tiene que en el presente caso se reúnen todos los presupuestos procesales y axiológicos de la pretensión, en consecuencia, esta agencia judicial dando aplicación a lo dispuesto en el artículo 440 del

C. G del Proceso, ordenará seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones indicadas en el mandamiento de pago ejecutivo.

En virtud de lo anteriormente expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Oralidad de Medellín;

**RESUELVE**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN** a favor de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. y en contra de INVERSIONES PUERTO YARI S. A. S., por las sumas descritas en el auto que libra mandamiento fechado el día 19 de octubre del 2023.

**SEGUNDO: ORDENAR** el pago de la obligación, con el producto de los bienes embargados o con los que se llegaren a embargar al demandado, previas las diligencias pertinentes para tal fin.

**TERCERO: ORDENAR** a las partes la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C. G. del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Por agencias en derecho se fija la suma de $1.250.164.86 pesos.

**QUINTO:** En firme la presente providencia, remítase el expediente a los Jueces de Ejecución Civiles Municipales - Reparto de la Ciudad de Medellín.

**NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**t.**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADOS ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 19 de diciembre del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **16ef521a501a1fb2400bb678528d88eb3059bae63d83fda58403934a43da756a**

Documento generado en 18/12/2023 06:28:03 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 30 de noviembre del 2023, a las 4:19 p. m.
Teresa Tamayo Pérez
Escribiente

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, quince (15) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| AUTO SUSTANCIACIÓN | 4271 |
| RADICADO | 05001-40-03-009-2022-01041-00 |
| PROCESO | GARANTÍA MOBILIARIA |
| DEMANDANTE | MOVIAVAL S. A. S. |
| DEMANDADO | YENNY PAOLA GÓMEZ VILLALOBOS |
| DECISIÓN | Pone en conocimiento |

Se incorpora al expediente el oficio presentado por el Juzgado 30 Civil Municipal para el conocimiento exclusivo de despachos comisorios de Medellín, mediante el cual procede a dar respuesta al requerimiento comunicado mediante oficio No. 4386 del 30 de noviembre de 2023, informando que mediante providencia del 11 de agosto de 2023 subcomisionó a la Secretaría de Movilidad de Medellín para que se procediera con la aprehensión y entrega del vehículo con placas DAY24F.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 18 de diciembre del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cebcd24cbdcf4f090a561cbffdf5584ffcd8b7ac1f0f2514f2b024eee2731bc8**

Documento generado en 15/12/2023 06:19:00 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Le informo señor Juez, que el memorial anterior fue recibido en el correo institucional del Juzgado el jueves, 14 de diciembre de 2023 a las 18:00 horas.
DANIELA PAREJA BERMÚDEZ
Oficial Mayor

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**
Medellín, dieciocho (18) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| **Auto sustanciación** | 4471 |
| **Radicado Nro.** | 05001 40 03 009 2023-00929-00 |
| **Proceso** | EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA |
| **Demandante** | CARLOS EDUARDO MARTÍNEZ HENAO |
| **Demandado** | ORALINDA CORONADO LEÓN |
| **Decisión** | Incorpora dictamen pericial |

Se agrega y se pone en conocimiento de las partes el dictamen pericial rendido por el perito grafólogo el día 14 de diciembre de 2023, el cual permanecerá en la secretaría del Juzgado a disposición de las partes hasta el día de la audiencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 231 del Código General del Proceso.

Para efectos de contradicción, se le recuerda al perito JOSEPH MARTÍNEZ PEREIRA que deberá sustentar el dictamen pericial en la audiencia programada para el próximo 29 de enero de 2024, conforme al artículo 228 ibidem.

Por otro lado, en atención a la solicitud presentada por el perito grafólogo, consistente en que fijen los honorarios definitivos, el Despacho la resolverá en el momento procesal oportuno, esto es, una vez finalizada la gestión encomendada, es decir, cuando se haya sustentado de manera oral el dictamen y se haya resuelto cualquier solicitud de aclaración o complementación.

**NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**
**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÌN,**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

El presente auto se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO, fijado en el sitio WEB de la Rama Judicial el día 19 de diciembre de 2023 a las 8 a.m.

JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO
Secretario

**Firmado Por:**
**Andres Felipe Jimenez Ruiz**
**Juez**
**Juzgado Municipal**
**Civil 009 Oral**
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **22d0ce3bf7c3c18f51dd03be276c0cd2b5c1162e29c76150f390920fe0c93a02**
Documento generado en 18/12/2023 06:27:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**