

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Le informo señor Juez, que en el presente proceso se solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación, y para su estudio se observa que no se ha tomado nota de embargo de remanentes ni concurrencia de embargos. Le informo igualmente, que la solicitud fue recibida en el correo institucional del Juzgado el día 17 de febrero de 2023 a las 13:43 horas.

Medellín, 21 de febrero de 2023



CARLOS MARIO GIRALDO LONDOÑO  
Oficial Mayor



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiuno (21) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

INTERLOCUTORIO	499
RADICADO	05001-40-03-009-2022-00546-00
PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	EDIFICIO TORRE FUNDADORES CLÍNICA MEDELLÍN P.H.
DEMANDADOS	MARCELA MARÍA CASTAÑO VALENCIA EDISON ALEXANDER BAÑOL ALVAREZ
DECISIÓN	TERMINA EL PROCESO POR PAGO TOTAL

**ASUNTO A RESOLVER**

En atención al memorial presentado por la apoderada de la parte demandante, con facultad para recibir; por medio del cual solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación, el juzgado tiene en cuenta las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Es viable la terminación del proceso por pago total de la obligación, por así permitirlo el artículo 461 del Código General del Proceso, concordante con el artículo 1625 del Código Civil, que señala: las obligaciones se extinguen además en todo y en parte: 1°. Por la solución o pago efectivo.

De acuerdo a las anteriores consideraciones, el JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN,** el proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA instaurado por el EDIFICIO TORRE FUNDADORES CLÍNICA MEDELLÍN

P.H. en contra de MARCELA MARÍA CASTAÑO VALENCIA y EDISON ALEXANDER BAÑOL ALVAREZ.

**SEGUNDO: DECRETAR** el levantamiento del embargo, que recae sobre el bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 01N-5076214 de propiedad de los demandados MARCELA MARÍA CASTAÑO VALENCIA y EDISON ALEXANDER BAÑOL ALVAREZ. Oficiese en tal sentido a la Oficina de Registro de II.PP. Zona Norte de Medellín y al Juzgado 31 Civil Municipal con conocimiento Exclusivo de Despachos Comisorios de Medellín, para que se sirvan devolver el despacho comisorio No. 025 del 13 de febrero de 2023 en el estado en que se encuentre y suspenda la diligencia de secuestro encomendada en caso de no haberla practicado.

**TERCERO:** Una vez realizado lo anterior, se ordena **ARCHÍVAR** el presente proceso, previa anotación en el Sistema de Gestión Judicial, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 122 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

Cmgl

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO  
La presente providencia se notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO publicado en la página web de la  
Rama Judicial el día 22 de febrero de 2023.

JUAN ESTEBAN GALLEGOSOTO  
Secretario

Firmado Por:

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f7e936590b60c76ed3feaddc9c83a149cee01318e4abca6de77974ea8e864c14**

Documento generado en 21/02/2023 07:05:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 14 de febrero del 2023, a las 2:18 p. m.

Teresa Tamayo Pérez

Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiuno (21) de febrero del dos mil veintitrés (2023)

AUTO SUSTANCIACIÓN	710
RADICADO	05001-40-03-009-2023-00022-00
PROCESO	DECLARATIVO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL – TRÁMITE VERBAL
DEMANDANTE	PAOLA ANDREA MERCHAN CARDONA
DEMANDADA	ALLIANZ SEGUROS S. A. HERNÁN DARÍO TUBERQUIA ZAPATA FABIAN ANTONIO RIVERA ZAPATA
DECISIÓN	Incorpora notificación personal positiva

Por encontrarse ajustada a derecho, se incorpora notificación personal efectuada a los demandados ALLIANZ SEGUROS S. A., HERNÁN DARÍO TUBERQUIA ZAPATA y FABIAN ANTONIO RIVERA ZAPATA, las cuales fueron practicadas por correo electrónico remitido el 08 de febrero del 2023 con constancia de recibido en la misma fecha conforme lo certifica la empresa del correo, cumpliéndose así con las exigencias del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 22 de febrero del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**  
Secretario

t.

**Firmado Por:**  
**Andres Felipe Jimenez Ruiz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **07e481dae25341826ba97fb0048ad33b8163ba10ee7ead47226a29096da0af57**

Documento generado en 21/02/2023 07:05:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez que el presente memorial se recibió en el Correo Institucional del Juzgado, el día 17 de febrero de 2023, a las 3:50 p. m.

Teresa Tamayo Pérez

Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiuno (21) de febrero del dos mil veintitrés (2023)

AUTO SUSTANCIACIÓN	638
RADICADO	05001-40-03-009-2023-00043-00
PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S. A.
DEMANDADA	LUCHO ANTONIO RAMÍREZ ORDOÑEZ
DECISIÓN	INCORPORA

Se incorpora la liquidación de crédito presentada por la parte demandante, con el fin de que el Juzgado de Ejecución competente le imparta el correspondiente trámite en el momento procesal oportuno.

**CÚMPLASE**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Andres Felipe Jimenez Ruiz  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 009 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7f6da9fed668e0b43680094236b8bcc01d3facecad443171766faff7a966ed06**

Documento generado en 21/02/2023 07:05:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME SECRETARIAL:** Le informo señor Juez que, el memorial que antecede, se recibió en el correo institucional del Despacho el día viernes 17 de febrero de 2023 a las 8:55 horas.

Jessica Sierra Gutiérrez.  
Oficial Mayor



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL ORALIDAD**  
Medellín, veintiuno (21) de febrero de dos mil veintitrés (2.023).

<b>Sustanciación</b>	694
<b>Radicado</b>	05001 40 03 009 2022 01283 00
<b>Proceso</b>	LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL DE PERSONAL NATURAL NO COMERCIANTE
<b>Solicitante</b>	KATHY JOHANA CÉSPEDES MONTERO
<b>Acreeedores</b>	BANCO DE OCCIDENTE BANCO DE BOGOTÁ MEFÍA S. A. SEGUROS GENERALES S. A. COMFAMA LINERO CREDILIDER HOLACRÉDY ON OFF SOLUCIONES EN LÍNEA S. A. S. ESMIOPCIÓN S. A. S.
<b>Decisión</b>	Traslado inventarios

Teniendo en cuenta que el liquidador mediante memorial presentado el 17 de febrero de 2023, presentó inventarios y avalúos actualizados de los bienes de la deudora KATHY JOHANA CÉSPEDES MONTERO, el Despacho corre traslado a las partes por el término de DIEZ (10) días, para que presenten observaciones y si lo estiman pertinente alleguen un avalúo diferente, de conformidad con lo establecido en el artículo 567 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
MEDELLÍN, ANTIOQUIA

El presente auto se notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO, fijado en el sitio WEB de la  
Rama Judicial el día 22 de febrero de 2023 a  
las 8\_00 A.M.

JUAN ESTEBA GALLEGOSOTO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Andres Felipe Jimenez Ruiz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fd3c389d3afce20c4c228624fca70c9172af961673bbd7c3380d7908d0c9d6f4**

Documento generado en 21/02/2023 01:12:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se le informa señor Juez que los demandados ADELINA MARTÍNEZ PALACIOS y JUAN CARLOS LAGAREJO MARTÍNEZ se encuentran notificados por día 18 de agosto de 2022 y el demandado MOISES PEREZ MOSQUEZ, se encuentra notificado personalmente vía correo electrónico el día 03 de septiembre 2022, se revisa en el sistema de memoriales y no se encuentran memoriales de contestación para la presente acción ejecutiva. A despacho para proveer. Medellín, 21 de febrero del 2023.

Teresa Tamayo Pérez  
Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiuno (21) de febrero del dos mil veintitrés (2023)

Interlocutorio	512
Radicado Nro.	05001-40-003-009-2022-00626-00
Proceso	Ejecutivo Singular
Demandante	COOPERATIVA DE TRABAJADORES DEL SENA COOTRASENA
Demandado	ADELINA MARTÍNEZ PALACIOS JUAN CARLOS LAGAREJO MARTÍNEZ MOISES PEREA MOSQUERA
Temas	Títulos Valores. Elementos esenciales del pagaré
Decisión	Ordena seguir adelante con la ejecución.

La COOPERATIVA DE TRABAJADORES DEL SENA “COTRASENA”, por medio de apoderado judicial, promovió demanda ejecutiva en contra de ADELINA MARTÍNEZ PALACIOS, JUAN CARLOS LAGAREJO MARTÍNEZ y MOISES PEREZ MOSQUERA teniendo en cuenta los pagarés obrantes en el proceso, para que se libre orden de pago a su favor y en contra de los demandados, razón por la cual el Despacho al encontrar reunidos los requisitos legales procedió de conformidad mediante auto proferido el día 29 de junio del 2022.

Los demandados ADELINA MARTÍNEZ PALACIOS y JUAN CARLOS LAGAREJO MARTÍNEZ, fueron notificados por aviso el día 18 de agosto de 2022, de conformidad con lo ordenado en el artículo 291 y 292 del C. G. del P, y MOISES PEREZ MOSQUERA fue notificado personalmente por correo electrónico el día 03 de septiembre del 2022, de conformidad con lo establecido en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, quienes no dieron respuesta a la demanda, ni interpusieron ningún medio exceptivo.

Entra el Despacho a decidir, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Sea lo primero, indicar que los documentos base de esta demanda, esto es, los pagarés obrantes en el proceso, cumplen con los requisitos formales de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio y la obligación en el contenida cumple con los requisitos sustanciales del artículo 422 del Código General del Proceso.

Así las cosas, se tiene que en el presente caso se reúnen todos los presupuestos procesales y axiológicos de la pretensión, en consecuencia, esta agencia judicial dando aplicación a lo dispuesto en el artículo 440 del C. G del Proceso, ordenará seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones indicadas en el mandamiento de pago ejecutivo.

En virtud de lo anteriormente expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Oralidad de Medellín;

### **RESUELVE**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN** a favor de COOPERATIVA DE TRABAJADORES DEL SENA "COTRASENA", y en contra de ADELINA MARTÍNEZ PALACIOS, JUAN CARLOS LAGAREJO MARTÍNEZ y MOISES PEREZ MOSQUERA por las sumas descritas en el auto que libra mandamiento fechado el día 29 de junio del 2022.

**SEGUNDO: ORDENAR** el remate de los bienes embargados y que posteriormente se llegaren a embargar, previo avalúo. Artículo 440 y 448 del C. G. del Proceso.

**TERCERO: ORDENAR** a las partes la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C. G. del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Por agencias en derecho se fija la suma de \$1.525.428.30 pesos.

**QUINTO:** En firme la presente providencia, remítase el expediente a los Jueces de Ejecución Civiles Municipales - Reparto de la Ciudad de Medellín.

### **NOTIFÍQUESE**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
MEDELLÍN

#### **NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADOS ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 22 de febrero del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Andres Felipe Jimenez Ruiz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **474d26b0ef230ae0f730510204f1a73b133d416b018175e3eb56b023da260e87**

Documento generado en 21/02/2023 07:05:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME:** Señor Juez, le informo que el anterior memorial fue recibido en el correo institucional del Juzgado, el día jueves 16 de febrero de 2023, a las 14:15 horas.  
Jessica Sierra Gutiérrez.  
Oficial Mayor.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiuno (21) de febrero de dos mil veintitrés (2.023).

<b>Auto Sustanciación</b>	695
<b>Radicado</b>	05001 40 03 009 2022 00658 00
<b>Proceso</b>	LIQUIDACION PATRIMONIAL DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE
<b>Deudor</b>	KILBER ESCUDERO SERNA
<b>Acreedores</b>	GOBERNACION DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE MEDELLIN COOPERENKA PROMOSUMMA COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA CFA BANCO DE BOGOTÁ S. A
<b>Decisión</b>	CORRE TRASLADO

Teniendo en cuenta que el liquidador mediante memorial presentado el 16 de febrero de 2023, presentó inventarios y avalúos actualizados de los bienes del deudor KILBER ESCUDERO SERNA, el Despacho corre traslado a las partes por el término de DIEZ (10) días, para que presenten observaciones y si lo estiman pertinente alleguen un avalúo diferente, de conformidad con lo establecido en el artículo 567 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
MEDELLÍN, ANTIOQUIA

El presente auto se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO, fijado en el sitio WEB de la Rama Judicial el día 22 de febrero de 2023 a las 8 A.M,

JUAN ESTEBAN GALLEGOSOTO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Andres Felipe Jimenez Ruiz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5553cfa680641e0f72dcb09a14d628af60efc4ec392757dac55dbf3f1f2e6ba6**

Documento generado en 21/02/2023 07:05:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME SECRETARIAL:** Le informo señor Juez que, el memorial que antecede, se recibió en el correo institucional del Despacho el día jueves 16 de febrero de 2023 a las 9:17.

Jessica Sierra Gutiérrez.

Oficial Mayor



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiuno (21) de febrero de dos mil veintitrés (2.023)

<b>Auto Sustanciación</b>	693
<b>Radicado</b>	05001 40 03 009 2022 00294 00
<b>Proceso</b>	VERBAL - SERVIDUMBRE DE ENERGÍA ELÉCTRICA
<b>Demandante</b>	EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN E.S.P.
<b>Demandados</b>	NIDIA YANETH QUINTERO GUERRA, MARÍA MERCEDES QUINTERO VIANA, MARÍA OMAIRA QUINTERO GUERRA, LUZ MARY QUINTERO GUERRA, CLAUDIA PATRICIA QUINTERO GUERRA, JOHN FREDY QUINTERO GUERRA, MARIXA DURLEY RESTREPO QUINTERO, DIALES ALEJANDRA RESTREPO QUINTERO, JAIME DE JESÚS RESTREPO QUINTERO, MARÍA DORALBA QUINTERO GUERRA, EDWAR ALCIDES QUINTERO CHAUSTRE, PAULA ANDREA QUINTERO GUERRA, JASSON ESTANISLAO BECERRA COSSIO, LUIS ALFONSO QUINTERO GRANDA, VIVIANA QUINTERO GRANDA y DAFNEE COSSIO CORDOBA
<b>Decisión</b>	PONE EN CONOCIMIENTO- REQUIERE- NO ACCEDE

Se incorpora y se pone en conocimiento de los demandados el memorial presentado por la apoderada de la parte demandante, por medio del cual presenta nueva liquidación sobre el valor consignado por concepto de indemnización en relación con el inmueble 025-5057, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral tercero del auto proferido el 08 de febrero de 2023.

En virtud de lo anterior, previo a ordenar el pago de los títulos constituidos en el presente proceso, se requiere al apoderado de la parte demandada para que se sirva manifestar si se encuentra conforme con dicha liquidación y para que se pronuncie respecto al requerimiento efectuado por este Juzgado en el numeral cuarto de dicha providencia.

Por otro lado, en lo relativo a la solicitud de expedir oficio dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín-Zona Sur, para la inscripción de la corrección de la sentencia del 05 de diciembre de 2022 ordenada en los numerales primero y segundo del auto proferido el 08 de febrero de 2023, el Despacho no accede a la misma por improcedente, pues dicha corrección no alteró nombres o porcentajes de los inmuebles objeto de

imposición de servidumbre que implique una modificación a la inscripción de la citada sentencia en la respectiva matrícula inmobiliaria.

**NOTIFÍQUESE,**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
MEDELLÍN, ANTIOQUIA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
ELECTRÓNICO

El presente auto se notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO, fijado en el sitio WEB de la  
Rama Judicial el día 22 de febrero de 2023, a  
las 8 a.m.,

JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4dcb7da3935849ffa796cb98287d29a2bb53696894430f6530d0dde590c3b984**

Documento generado en 21/02/2023 07:05:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se le informa señor Juez, que el memorial fue recibido en el correo institucional del Juzgado el día 17 de febrero de 2023 a las 10:15 horas.

Medellín, 21 de febrero de 2023



CARLOS MARIO GIRALDO LONDOÑO  
Oficial Mayor



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiuno (21) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Auto sustanciación	658
SOLICITUD	EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA
DEMANDANTE	SANTA MARÍA Y ASOCIADOS S.A.S.
DEMANDADOS	INVERSIONES K.O. S.A.S. ANIMALX S.A.S.
Radicado Nro.	05001 40 03 009 2022 00347 00
Decisión	REQUIERE

En atención a la solicitud de suspensión del proceso presentada por el apoderado de la parte demandante y la sociedad ANIMALX S.A.S., el Juzgado previo a resolver sobre la misma requiere al curador ad-litem que representa a la sociedad INVERSIONES K.O S.A.S., para que manifieste si coadyuva dicha solicitud, con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 161 del Código General del Proceso, que exige que la suspensión debe provenir de todas las partes de común acuerdo.

**NOTIFÍQUESE**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 22 de febrero de 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGOSOTO**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Andres Felipe Jimenez Ruiz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **45c064a1a2afce0552400d86fccb7629e93968f10385e6ec1a767d7591e05c5e**

Documento generado en 21/02/2023 07:05:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME:** La anterior demanda fue recibida el día lunes, 20 de febrero de 2023 a 11:47 horas, a través del correo electrónico institucional.

Jessica Sierra Gutiérrez.

Oficial Mayor



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiuno (21) de febrero de dos mil veintitrés (2.023).

<b>Interlocutorio</b>	440
<b>Radicado</b>	05001 40 03 009 2023 00198 00
<b>Proceso</b>	VERBAL ESPECIAL - DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
<b>Demandante</b>	OLIMPO ÀVILA MARTÌNEZ
<b>Demandada</b>	HEREDEROS INDETERMINADOS DE EVANGELINA MORA DE M.
<b>Decisión</b>	INADMITE DEMANDA

Luego de estudiar la legalidad formal de la presente demanda por medio de la cual se pretende adelantar proceso VERBAL ESPECIAL PARA LA TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL instaurada por el señor OLIMPO ÀVILA MARTÌNEZ en contra de los herederos indeterminados de EVANGELINA MORA DE M., el Despacho observa que no se cumple con los requisitos contenidos en la Ley 1561 de 2012 y en el artículo 82 del Código General del Proceso en armonía con lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022, por lo que el Despacho,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** INADMITIR, la presente demanda para que se dé cumplimiento a los siguientes requisitos:

1. Deberá aportar la copia del documento de identificación del demandante OLIMPO ÀVILA MARTÌNEZ.
2. En atención a la suma de posesiones manifestadas en la demanda, deberá indicar las fechas exactas, día, mes y año, y el tiempo en que su antecesora ejerció la posesión del bien objeto de pertenencia con ánimo de señora y dueña.
3. Deberá aportar plano certificado por la autoridad competente respecto del bien inmueble objeto de pertenencia en los términos establecidos en el literal C del artículo 11 de la Ley 1561 de 2012; de lo contrario en caso de que la autoridad competente no haya certificado el plano en los términos establecidos, deberá acreditar constancia de haber elevado el

respectivo derecho de petición con anterioridad a la presentación de la presente demandada y del cual no tuvo respuesta positiva; además de ello deberá la parte interesada aportar al proceso el plano respectivo en los términos establecidos, de conformidad con lo regulado en la parte final de la norma en cita.

4. Deberá la parte actora allegar al presente proceso, certificado especial de pertenencia del bien inmueble objeto de usucapir (parcela), en donde consten las personas que figuran como titulares de derechos reales principales del bien inmueble objeto de la Litis, o si no se encontraron o no existen, como también si dicho inmueble hace parte de un lote de mayor extensión, en cumplimiento a lo dispuesto en el literal a) del artículo 11 de la Ley 1561 de 2012.
5. Deberá aportar prueba del estado civil de conformidad con lo dispuesto en el literal d) del artículo 11 de la Ley 1561 de 2012.
6. Deberá indicar concretamente los hechos que pretende probar con cada uno de los testigos enunciados (artículo 82 numeral 6° y 212 del Código General del Proceso).
7. Completar los hechos once y sus subnumerales, señalando concretamente en qué consistieron las mejoras realizadas por la demandante en el bien objeto de usucapición, y la explotación económica que allí señala.
8. Teniendo en cuenta que la presente demanda se instaura en contra de los herederos indeterminados de la señora EVANGELINA MORA DE M. deberá allegarse certificado de defunción de esta, y deberán adecuarse los hechos de la demanda en tal sentido.
9. Deberá la parte actora allegar al presente proceso el avalúo catastral actualizado del bien inmueble objeto de la Litis, a fin de verificar la cuantía del proceso, de conformidad con el presupuesto contenido en el artículo 4° de la Ley 1561 de 2012.
10. Se deberá aportar igualmente, el certificado de tradición y libertad actualizado del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria Nro. 001-119328 objeto de pertenencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación por estados de este proveído, para se sirva corregir los defectos de los cuales adolece la presente demanda y allegue los anexos omitidos, conforme a lo señalado en la parte motiva de esta providencia, so pena de rechazo, conforme artículo 90 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN,  
ANTIOQUIA

El presente auto se notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO, fijado en el sitio WEB de la Rama  
Judicial el día 22 de febrero de 2022 a las 8 A.M,

JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Andres Felipe Jimenez Ruiz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0b4b41b736d3a9fbd5832a0d746cd4c2fb351f53c765023cba69d6daeb3f8b25**

Documento generado en 21/02/2023 01:13:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Informo señor Juez que la presente demanda fue recibida en el correo electrónico del Juzgado el día 20 de febrero de 2023 a las 15:08 horas. Igualmente y conforme con el certificado expedido por la Sala Jurisdiccional Disciplinaria del Consejo Superior de la Judicatura, la Dra. CAROLINA ABELLO OTÁLORA, identificada con T.P. 129.978 del C.S.J.; no presenta sanción disciplinaria vigente en la fecha.  
Medellín, 21 de febrero de 2023



CARLOS MARIO GIRALDO LONDOÑO  
Oficial Mayor



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiuno (21) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Auto interlocutorio	520
Radicado	05001-40-03-009-2023-00195-00
Solicitud	GARANTIA MOBILIARIA - MECANISMO DE EJECUCIÓN POR PAGO DIRECTO
Demandante	RCI COLOMBIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO
Demandado	WILSON GÓMEZ JIMÉNEZ
Decisión	INADMITE SOLICITUD

Luego de estudiar la legalidad formal de la presente solicitud de EJECUCIÓN DE LA GARANTIA MOBILIARIA POR PAGO DIRECTO presentada por RCI COLOMBIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO en contra de WILSON GÓMEZ JIMÉNEZ, el Despacho observa que no se cumple con los requisitos contenidos en el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, la Ley 1676 de 2013 y el Decreto 1835 de 2015, por lo que el Despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR**, la presente solicitud para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se dé cumplimiento a los siguientes requisitos:

1. Deberá aportarse el historial del vehículo distinguido con Placas LCU777, objeto de aprehensión, debidamente actualizado y con una vigencia no mayor a 30 días, con el fin de verificar el propietario actual.
2. Deberá la parte demandante indicar el lugar donde circula el vehículo distinguido con placas LCU777, propiedad del demandado

WILSON GÓMEZ JIMÉNEZ; en aras a determinar la competencia y comisionar para la aprehensión y entrega del mismo a favor de la parte demandante.

**SEGUNDO:** En los términos del poder conferido, se le reconoce personería a la Dra. Dra. CAROLINA ABELLO OTÁLORA, identificada con C.C. 22.461.911 y T.P. 129.978 del C.S.J., para que represente a la entidad demandante dentro de estas diligencias. Art. 74 del C.G.P.

### **NOTIFÍQUESE**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

Cmgl

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO  
La presente providencia se notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO publicado en la página web de la  
Rama Judicial el día 22 de febrero de 2023.  
JUAN ESTEBAN GALLEGOSOTO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Andres Felipe Jimenez Ruiz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **12f31aa3d0f78c85585fdc03db58f31356e119befbe5c737d73186661441b070**

Documento generado en 21/02/2023 01:12:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORMO SEÑOR JUEZ:** Que la presente demanda fue recibida en el correo institucional del Juzgado, el 20 de febrero de 2023 a las 15:10 horas.  
Medellín, 21 de febrero de 2023



CARLOS MARIO GIRALDO LONDOÑO  
Oficial Mayor



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiuno (21) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Auto interlocutorio	521
Proceso	EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
Demandante	FACTORING ABOGADOS S.A.S.
Demandado	ENYEMBER JAIR VARGAS FLÓREZ
Radicado	05001-40-03-009-2023-00196-00
Decisión	INADMITE DEMANDA

Luego de estudiar la legalidad formal de la presente demanda Ejecutiva Singular de mínima cuantía, instaurada por FACTORING ABOGADOS S.A.S. en contra de ENYEMBER JAIR VARGAS FLÓREZ, el Despacho observa que no se cumple con los requisitos contenidos en el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y y la ley 2213 de 2022, por lo que el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se dé cumplimiento a los siguientes requisitos:

**A.-** Deberá aportarse la constancia del endoso en propiedad del título valor-letra de cambio objeto de estas diligencias, realizado a favor de la sociedad FACTORING ABOGADOS S.A.S. por parte de la señora GLADIS GALLO GALEANO.

**NOTIFÍQUESE**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

Cmgl

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN NOTIFICACIÓN POR  
ESTADO ELECTRÓNICO

La presente providencia se notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama  
Judicial el día 22 de febrero de 2023.

JUAN ESTEBAN GALLEGOSOTO

Secretario

**Firmado Por:**  
**Andres Felipe Jimenez Ruiz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **381585b2836c31ae8541b521af9af1a1978b92def4c3fe156a8a714ff775a154**

Documento generado en 21/02/2023 01:13:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Informo señor Juez, que la demanda fue recibida en el correo institucional del Juzgado, el 20 de febrero de 2023 a las 8:54 horas. Igualmente le informo, que en la misma fecha a las 14:27 horas, la apoderada de la parte demandante presentó memorial solicitando el retiro de la demanda.

Medellín, 21 de febrero de 2023

CARLOS MARIO GIRALDO LONDOÑO  
Oficial Mayor



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiuno (21) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Auto interlocutorio	519
Proceso	RESTITUCIÓN DE INMUEBLE DE MÍNIMA CUANTÍA
Demandante	MAXIBIENES S.A.S.
Demandado	HERNAN DARÍO MANZANO ROJAS
Radicado	05001-40-03-009-2023-00194-00
Decisión	ACCEDE AL RETIRO DE LA DEMANDA

En atención al escrito presentado por la apoderada de la parte demandante, por medio del cual solicita el retiro de la demanda; el Juzgado accederá a la misma, toda vez que la solicitud presentada se encuentra ajustada a lo dispuesto en el artículo 92 inciso primero del Código General del Proceso, que preceptúa: *“El demandante podrá retirar la demanda mientras no se haya notificado a ninguno de los demandados. Si hubiere medidas cautelares practicadas, será necesario auto que autorice el retiro, en el cual se ordenará el levantamiento de aquéllas...”*.

Sin necesidad de ahondar en más consideraciones, el Juzgado

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ACCEDER** al retiro de la demanda, solicitado por la apoderada de la parte demandante, mediante memorial presentado el 20 de febrero de 2023, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

**SEGUNDO:** No se ordena devolución de anexos, por cuanto la demanda fue presentada digitalmente y sus originales reposan en poder de la parte demandante.

**TERCERO:** Una vez se encuentre ejecutoriado el presente auto, se ordena archivar las presentes diligencias, previo el registro de la actuación en el sistema Siglo XXI.

**NOTIFÍQUESE**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

Cmgl

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE MEDELLÍN  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO  
La presente providencia se notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama  
Judicial el 22 de febrero de 2023.  
JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO  
Secretario

Firmado Por:  
**Andres Felipe Jimenez Ruiz**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 009 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **638068062a1afb2d8849242d3586567e8a398f362edf95e1a4680102e4bbcf9**

Documento generado en 21/02/2023 01:12:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

CONSTANCIA SECRETARIAL: Se le informa señor Juez que el demandado JORGE ALBERTO OSORIO BELTRÁN, se encuentra notificado personalmente el día 01 de febrero del 2023, vía correo electrónico, se revisa en el sistema de memoriales y no se encuentran memoriales de contestación para la presente acción ejecutiva. A Despacho para proveer. Medellín, 21 de febrero del 2023.

Teresa Tamayo Pérez  
Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiuno (21) de febrero del dos mil veintitrés (2023)

Interlocutorio	511
Proceso	Ejecutivo Singular
Demandante	GUZMED FOOD HEALTHY S. A. S.
Demandados	JORGE ALBERTO OSORIO BELTRAN
Radicado Nro.	05001-40-003-009-2023-00075-00
Temas	Títulos Valores. Elementos esenciales de pagaré
Decisión	Ordena seguir adelante con la ejecución.

La sociedadnGUZMED FOOD HELATHY S. A. S., por medio de apoderada judicial, promovió demanda ejecutiva en contra de JORGE ALBERTO OSORIO BELTRAN, teniendo en cuenta el pagaré obrante en el proceso, para que se libre orden de pago a su favor y en contra del demandado, razón por la cual el Despacho al encontrar reunidos los requisitos legales procedió de conformidad mediante auto proferido el día 24 de enero del 2023.

El demandado JORGE ALBERTO OSORIO BELTRAN, fue notificado personalmente por correo electrónico el día 01 de febrero del 2023, de conformidad con lo establecido en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, quienes no dieron respuesta a la demanda, ni interpusieron ningún medio exceptivo.

Entra el Despacho a decidir, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Sea lo primero, indicar que los documentos base de esta demanda, esto es, el pagaré obrante en el proceso, cumple con los requisitos formales de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio y la obligación en el contenida cumple con los requisitos sustanciales del artículo 422 del Código General del Proceso.

Así las cosas, se tiene que en el presente caso se reúnen todos los presupuestos procesales y axiológicos de la pretensión, en consecuencia, esta agencia judicial dando aplicación a lo dispuesto en el artículo 440 del C. G del Proceso, ordenará seguir adelante con la ejecución para el

cumplimiento de las obligaciones indicadas en el mandamiento de pago ejecutivo.

En virtud de lo anteriormente expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Oralidad de Medellín;

### **RESUELVE**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN** a favor de GUZMED FOOD HEALTHY S. A. S., y en contra de JORGE ALBERTO OSORIO BELTRÁN, por las sumas descritas en el auto que libra mandamiento fechado el día 24 de enero del 2023.

**SEGUNDO: ORDENAR** el remate de los bienes embargados y que posteriormente se llegaren a embargar, previo avalúo. Artículo 440 y 448 del C. G. del Proceso.

**TERCERO: ORDENAR** a las partes la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C. G. del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Por agencias en derecho se fija la suma de \$96.000.00 pesos.

**QUINTO:** En firme la presente providencia, remítase el expediente a los Jueces de Ejecución Civiles Municipales - Reparto de la Ciudad de Medellín.

### **NOTIFÍQUESE**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

t.

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADOS ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 22 de febrero del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Andres Felipe Jimenez Ruiz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c4665d3937e50e8753305ed5ad62a06081ea4d9b84cedd6424a795b03ea71ef**

Documento generado en 21/02/2023 07:05:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Le informo señor Juez, que la demanda fue recibida en el correo institucional del Juzgado el día 20 de febrero de 2023 a las 16:41 horas.  
Medellín, 21 de febrero de 2023



CARLOS MARIO GIRALDO LONDOÑO  
Oficial Mayor



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiuno (21) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Auto interlocutorio	522
Radicado	05001-40-03-009-2023-00197-00
Proceso	VERBAL ESPECIAL - RESTITUCIÓN DE INMUEBLE DE MÍNIMA CUANTÍA
Demandante	LILIANA PIEDAD LONDOÑO
Demandados	ADRIAN ATEHORTÚA ARENAS VIVIANA ARENAS JENIFER ATEHORTÚA ARENAS SINDY JULIET ATEHORTÚA ARENAS
Decisión	INADMITE DEMANDA

Luego de estudiar la legalidad formal de la presente demanda VERBAL ESPECIAL - RESTITUCIÓN DE INMUEBLE DE MÍNIMA CUANTÍA instaurada por LILIANA PIEDAD LONDOÑO contra ADRIAN ATEHORTÚA ARENAS, VIVIANA ARENAS, JENIFER ATEHORTÚA ARENAS y SINDY JULIET ATEHORTÚA ARENAS, el Despacho observa que no se cumple con los requisitos contenidos en el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y la ley 2213 de 2022, por lo que el Juzgado;

**R E S U E L V E**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se dé cumplimiento a los siguientes requisitos:

**A.-** Teniendo en cuenta que en los hechos y pretensiones de la demanda se menciona que el contrato de arrendamiento fue celebrado verbalmente entre el señor HARRISSON ALEXANDER PALACIO ACEVEDO, en calidad de arrendador y el señor ADRIÁN ATEHORTÚA ARENAS, en calidad de arrendatario; deberá acreditarse la prueba de la legitimación en causa por activa para iniciar la demanda por parte de la señora LILIANA PIEDAD LONDOÑO, como demandante, ya que el poder especial otorgado por el

señor HARRISSON ALEXANDER PALACIO ACEVEDO no tiene la calidad de prueba para iniciar las diligencias, toda vez que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74 del código General del Proceso, los poderes especiales solo pueden ser conferidos a abogados, calidad que no ostenta la señora LONDOÑO.

**B.-** Deberán adecuarse los acápite de hechos y pretensiones, excluyendo como demandadas a las señoras VIVIANA ARENAS, JENIFER ATEHORTÚA ARENAS y SINDY JULIET ATEHORTÚA ARENAS; ya que las mismas no celebraron el contrato verbal de arrendamiento con el arrendador, sino que solo habitan en el inmueble, como se menciona en el hecho 4° de la demanda.

**C.-** Considerando que en los hechos de la demanda se señala que el contrato de arrendamiento objeto del proceso fue celebrado de manera verbal, deberá acompañarse prueba de la confesión hecha por los demandados en interrogatorio de parte extraprocesal o prueba testimonial siquiera sumaria en la cual se reúnan todos los elementos sustanciales del contrato, de conformidad con el artículo 384 # 1° del Código General del Proceso. Lo anterior, por cuanto las declaraciones extrajuicio aportadas, no reúnen dichos requisitos.

**D.-** Deberá aportar la constancia de envío de la demanda y sus anexos por medio electrónico al demandado, de conformidad con lo ordenado en el artículo 6° de la ley 2213 de 2022.

**E.-** Deberá aportarse la prueba que acredite los linderos del inmueble ubicado en la Calle 25 # 65 Cg-17, Interior 123 del barrio Trinidad de Medellín objeto de este proceso. Artículo 83 del Código General del Proceso.

**F.-** Deberán excluirse la pretensión 2ª correspondiente al incumplimiento contractual de servicios públicos, por cuanto nos encontramos frente a un proceso de Restitución de Inmueble, en el que se hace improcedente la acumulación de pretensiones, tendientes al recaudo de dineros adeudados, pues para ellas existe otra vía judicial.

**G.** Deberá aportarse el certificado de idoneidad expedido por el Consultorio jurídico de la Universidad EAFIT a favor del estudiante de derecho Simón Arango Cossio, a fin de acreditar su derecho de postulación.

**H.** Deberá excluirse la pretensión primera, toda vez que es de contenido declarativo, no siendo acumulable dentro del presente proceso de restitución de inmueble al que se debe acudir con prueba que acredite la existencia del contrato, no siendo procede la declaración de su existencia en el presente proceso.

**NOTIFÍQUESE**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

Cmg1

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO  
La presente providencia se notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO publicado en la página web de la  
Rama Judicial el día 22 de febrero de 2023.  
JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Andres Felipe Jimenez Ruiz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **22c582ea1e0bf56c8b64d905abf07f921038b08e33775452eb8decd9287dfb**

Documento generado en 21/02/2023 01:13:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Le informo señor Juez, que el apoderado de la parte demandante subsanó los requisitos exigidos dentro del término legal concedido para ello, mediante memorial recibido en el correo institucional del Juzgado el día 17 de febrero de 2023 a las 8:10 horas.

Medellín, 21 de febrero de 2023



CARLOS MARIO GIRALDO LONDOÑO  
Oficial Mayor



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiuno (21) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

AUTO INTERLOCUTORIO	498
PROCESO	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	FINANCIERA JURISCOOP S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO
DEMANDADOS	CARLOS MAURICIO HERNÁNDEZ GIL
RADICADO	05001-40-03-009-2023-00147-00
DECISIÓN	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Teniendo en cuenta que de conformidad con artículo 422 del Código General del Proceso, el mutuo contenido en el contrato de prenda abierta y sin tenencia del 22 de febrero de 2019 y el pagaré aportado, prestan mérito ejecutivo y por cuanto la demanda cumple con las exigencias legales, con soporte en los artículos 430, 431 y 468 ibídem, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Oralidad de Medellín;

**R E S U E L V E**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MÍNIMA CUANTÍA, instaurada por FINANCIERA JURISCOOP S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO y en contra de CARLOS MAURICIO HERNÁNDEZ GIL, con respecto al contrato de prenda abierta y sin tenencia del 22 de febrero de 2019 y el pagaré aportado, por las siguientes sumas de dinero:

**A) VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE PESOS M.L. (\$28.747.327,00)**, por concepto de capital respecto al contrato de prenda abierta y sin tenencia del 22 de febrero de 2019 y el pagaré No. 39100893 aportado, más los intereses moratorios causados desde el 18 de marzo de 2022 y hasta la solución o pago total de la obligación, los

cuales serán liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, de conformidad con el artículo 111 de la Ley 510 de 1999.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO:** Notifíquesele a la demandada el presente auto preferiblemente de manera virtual en los términos dispuestos en el numeral 8° de la ley 2213 de 2022 o en su defecto conforme a lo dispuesto en los Artículos 291 a 292 del Código General del Proceso, advirtiéndole al demandado en el acto que dispone del término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones de mérito, para lo cual se le enviará por dichos medios copia de la demanda y sus anexos.

**TERCERO:** De conformidad con el artículo 467 numeral 2° del Código General del Proceso, se decreta el EMBARGO del vehículo distinguido con placas FUP343, gravado con prenda a favor de la entidad demandante FINANCIERA JURISCOOP S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO y de propiedad del demandado CARLOS MAURICIO HERNÁNDEZ GIL. Oficiese en tal sentido a la Secretaría de Movilidad de Envigado.

**CUARTO:** Por secretaría, expídase el oficio ordenado en numeral que antecede y remítase el mismo de manera inmediata, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

### **NOTIFÍQUESE**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

Cmg1

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO  
La presente providencia se notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO publicado en la página web de la  
Rama Judicial el día 22 de febrero de 2023.  
JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Andres Felipe Jimenez Ruiz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **50a7538aa7d266058e38d19570e4c85c3856e25fce461d0f74350f15e510f6d8**

Documento generado en 21/02/2023 07:05:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 13 de febrero del 2023, a las 6:04 p. m.

Teresa Tamayo Pérez

Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiuno (21) de febrero del dos mil veintitrés (2023)

AUTO SUSTANCIACIÓN	629
RADICADO	05001-40-03-009-2022-01264-00
PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	CONSUELO ROBLEDO RESTREPO
DEMANDADA	GLORIA EVA ECHEVERRI VELÁSQUEZ
DECISIÓN	Incorpora citación – autoriza aviso

Por encontrarla ajustada a derecho, se ordena agregar al expediente constancia del envío de citación para la notificación personal dirigida a la demandada GLORIA EVA ECHEVERRI VELÁSQUEZ, con resultado positivo.

Con fundamento en lo anterior y en caso de que la citada demandada no acuda al despacho dentro del tiempo que le fue informado para llevar a cabo la diligencia pretendida, se autoriza la notificación por AVISO en los términos del artículo 292 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 22 de febrero del 2023.

**JUAN ESTEBAN GALLEGO SOTO**  
Secretario

t.

**Firmado Por:**  
**Andres Felipe Jimenez Ruiz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6302826d8247238b14c4e9b06fe3e62915319c02fd6d71140b828b2c85e7e120**

Documento generado en 21/02/2023 07:05:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**