

RV: LIQUIDACIÓN PROCESO EJECUTIVO

Juzgado 09 Civil Municipal - Antioquia - Medellín <cmpl09med@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 22/04/2024 14:05

Para:Teresa Yaned Tamayo Perez <ttamayop@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (1 MB)

LIQUIDACION PROCESO ALEXANDRAJARABA. Abr.22-2024.odt;

Atentamente,



Juzgado 9 Civil Municipal de Oralidad de Medellín
CARRERA 52 No. 42 – 73 PISO 14 – OFICINA 1412
EDIFICIO JOSÉ FÉLIX DE RESTREPO
CELULAR 313 536 84 47 – TELÉFONO 232 26 44
e-mail cmpl09med@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: Hernán García <herogava12@gmail.com>

Enviado: lunes, 22 de abril de 2024 13:19

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - Antioquia - Medellín <cmpl09med@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Hernán García <herogava12@gmail.com>

Asunto: LIQUIDACIÓN PROCESO EJECUTIVO

Buenas tardes!

Cumpliendo lo ordenado por su Despacho, adjunto la Liquidación del Proceso Ejecutivo que la Unidad Residencial Trentto le presentó a la señora Alexandra Jaraba.

Atentamente,

HERNÁN GARCÍA V.

HERNAN RODRIGO GARCIA VALLEJO
U.P.B.

Sabaneta, abril 22 de 2024

Doctor

ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ

Juez Noveno Civil Municipal de Oralidad de Medellín

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: EDIFICIO TRENTTO P.H.
DEMANDADA: ALEXANDRA PATRICIA JARABA LONDOÑO
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL PROCESO.
RADICADO: N°2024-00442-00.

HERNAN RODRIGO GARCIA VALLEJO, mayor de edad, abogado Titulado e inscrito, con Tarjeta Profesional número 19.868 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como Apoderado de la Demandada en el Proceso de la Referencia; respetuosamente me permito atender su solicitud CONFORME lo dispuesto por su Despacho, en AUTO del 12 de marzo de 2024.

LIQUIDACIÓN DEL PROCESO

<u>PERÍODO</u>	<u>CUOTA MES \$</u>	<u>CAPITAL \$ CUOTAS</u>	<u>PORCENTAJE INTERÉS %</u>	<u>VALOR \$ MENSUAL</u>	<u>TOTAL \$ INTERESES</u>
2023-05	502.000	502.000	3.15	15.845	
2023-06	502.000	1'004.000	2.97	29.830	
2023-07	502.000	1'506.000	2.35	35.391	
2023-08	502.000	2'008.000	3.59	72.087	
2023-09	502.000	2'510.000	2.96	74.296	
2023-10	502.000	3'012.000	2.83	85.239	
2023-11	502.000	3'514.000	2.73	95.932	
2023-12	502.000	4'016.000	2.69	108.030	
2024-01	502.000	4'518.000	2.75	124.245	
2024-02	502.000	5'020.000	2.53	127.006	
2024-03	502.000	5'522.000	2.40	132.528	900.429

Consta en el expediente, que dentro de los primeros cinco (5) días siguientes a la notificación del Mandamiento de Pago, concretamente el día 2 de marzo de 2024, mi Poderdante consignó la totalidad de las sumas dispuestas por su Señoría en Resolución Judicial Ejecutoriada; consignación que obra en el Proceso que nos ocupa por la suma de \$6'416.912. La Liquidación no comprende el mes de abril de 2024, por tres (3) razones: Una: Porque la cuenta de abril fue expedida el 10 de abril. Dos: Porque el pago se realizó el 1 de abril. Y Tres: Porque la cuenta del 10 de abril supera el cobro, equivocado en más de 12 millones de pesos. (Ver Anexo).

En consecuencia, muy respetuosamente me permito solicitarle se digne Aprobar la Liquidación y proceder a ordenar la Terminación y Archivo del Proceso.

Del señor Juez.

Hernán R. García Vallejo

HERNAN RODRIGO GARCIA VALLEJO

T.P. N°19.868 C.S.J.

C.C. N°8.277.623

Correo: herogava12@gmail.com

Celular: 300-2113065.

DOCUMENTO DE PAGO DE ALEXANDRA PATRICIA JARABA LONDOÑO:

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES		DEPÓSITOS JUDICIALES ☒ GIRO JUDICIAL ☐	
FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA 2009 01 02		OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA Código 7323 NOMBRE OFICINA Carabobo		NÚMERO DE OPERACIÓN 280675826	
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Novena Civil Municipal de Oralidad Med.		NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 050011400300920210041200		NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 050012011009	
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☐ C.C. 3. ☒ NIT. 5. ☐ TI. 2. ☐ CE. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP		NÚMERO 900891912-2		PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES	
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☐ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ TI. 2. ☐ CE. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP		NÚMERO 12693367		PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES	
CONCEPTO ☒ 1. DEPÓSITOS JUDICIALES ☐ 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA ☐ 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) ☐ 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) ☐ 5. PRESTACIONES SOCIALES ☐ 6. CUOTA ALIMENTARIA ☐ 7. ARANCEL JUDICIAL ☐ 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS		DESCRIPCIÓN Pago total de la Obligación Mandamiento de Pago		VALOR DEPÓSITO (1) \$ 6416.912.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE Alexandra Patricia Jaraba L.		C.C. O NIT No. 12693367		TELÉFONO 3226159029	
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO					
FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 6416.912.		EFFECTIVO ☒ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL ☐ No CHEQUE ☐ NOTA DÉBITO ☐ AHORRO ☐ CORRIENTE ☐ No CUENTA ☐		BANCO ☐	
COMISIONES (2) \$ IVA (3) \$		EFFECTIVO ☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL ☐ No CHEQUE ☐ NOTA DÉBITO ☐ AHORRO ☐ CORRIENTE ☐ No CUENTA ☐		BANCO ☐	
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 6416.912.		NOMBRE DEL SOLICITANTE Alexandra Jaraba C.C.No. 12693367			

ATENCIÓN CONSIGNATARIO: carpetas
Oficina: 123 - CENTRO DE NEGOCIOS PEQUEÑOS
Terminal: R33103033 Operación: 5103AB883
Transferencia: CORROS EFECTIVO
Valor: 280675826
Operación: 280675826
Nombre: JARABA LONDONO ALEXANDRA PATRICIA

TIMBRE O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

\$6.416.912.00

PRUEBA ANEXO ÚLTIMO RECIBO DE PAGO, ABRIL 10 DE 2024.

Cuenta de Cobro

1033

Trentto

Edificio Trentto P.H.
Nit: 900.894.912-2 Tel: 3192161260
Carrera 78 A # 46 - 02
edificiotrentto2018@gmail.com

Periodo:

Abri-2024

Immueble:

00-0403

Propietario:

Carlos Mario

Identificación:

--:--

Generada el:

12 Abr 2024

Pague antes de:

30 Abr 2024

Pagar en:

Bancolombia Cta Ahorros 009-491989-36

Documento soporte a Factura - Según Resolución 0042 y Decreto 358 de 2020

Concepto	Vencido	Actual
Administración Apartamento	7.742,000	502,000
Cuota Extra 2023	2.962,481	0
Intereses de Mora (2.11%)	846,483	163,356
Subtotales	11,550,964	665,356
Total Valor a Pagar	12,216,320	
Recuerde reportar sus pagos al correo electrónico edificiotrentto2018@gmail.com		
Total Mes Anterior:	11,550,964	Valor Pagado: 0
Notas Débito:	0	Notas Crédito: 0
Propietario		
Facturado por Adicemas CO S.A.S. - 0009_0025		

Cuenta de Cobro

1033

Trentto

Edificio Trentto P.H.
Nit: 900.894.912-2 Tel: 3192161260
Carrera 78 A # 46 - 02
edificiotrentto2018@gmail.com

Periodo:

Abri-2024

Immueble:

00-0403

Propietario:

Carlos Mario

Identificación:

--:--

Generada el:

12 Abr 2024

Pague antes de:

30 Abr 2024

Pagar en:

Bancolombia Cta Ahorros 009-491989-36

Documento soporte a Factura - Según Resolución 0042 y Decreto 358 de 2020

Concepto	Vencido	Actual
Administración Apartamento	7.742,000	502,000
Cuota Extra 2023	2.962,481	0
Intereses de Mora (2.11%)	846,483	163,356
Subtotales	11,550,964	665,356
Total Valor a Pagar	12,216,320	
Recuerde reportar sus pagos al correo electrónico edificiotrentto2018@gmail.com		
Total Mes Anterior:	11,550,964	Valor Pagado: 0
Notas Débito:	0	Notas Crédito: 0
Administración		
Facturado por Adicemas CO S.A.S. - 0009_0025		

RV: RADICO MEMORIAL Y ANEXO PROCESO 2024-442 ALLEGO LIQUIDACION DE CREDITO

Juzgado 09 Civil Municipal - Antioquia - Medellín <cmpl09med@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 22/04/2024 14:06

Para:Teresa Yaned Tamayo Perez <ttamayop@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (123 KB)

MEMORIAL ALLEGO LIQUIDACION DE CREDITO.pdf; LIQUIDACION CREDITO.pdf;

Atentamente,



Juzgado 9 Civil Municipal de Oralidad de Medellín
CARRERA 52 No. 42 – 73 PISO 14 – OFICINA 1412
EDIFICIO JOSÉ FÉLIX DE RESTREPO
CELULAR 313 536 84 47 – TELÉFONO 232 26 44
e-mail cmplogmed@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: Lucia Martínez Cuadros <abogada.luciam@yahoo.com>

Enviado: lunes, 22 de abril de 2024 13:30

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - Antioquia - Medellín <cmpl09med@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RADICO MEMORIAL Y ANEXO PROCESO 2024-442 ALLEGO LIQUIDACION DE CREDITO

No suele recibir correos electrónicos de abogada.luciam@yahoo.com. [Por qué esto es importante](#)

Buenos días, radico. Gracias

Lucía Martínez Cuadros

Abogada

Tel. 570 76 35 - 300 603 32 99

LUCIA MARTINEZ CUADROS

Abogada U. de A.

Calle 53ª No. 79ª 33 Int. 1103, Medellín
Tel 5707635 – 300 603 3299

Señores

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN

E.S.D.

ASUNTO: ALLEGO LIQUIDACION DE CREDITO

DEMANDANTE: EDIFICIO TRENTTO P.H.

DEMANDADA: ALEXANDRA PATRICIA JARABA LONDOÑO

REFERENCIA: 2024-442

LUCIA MARTINEZ CUADROS, identificada con cédula de ciudadanía No. 43.066.775 de Medellín, abogada en ejercicio con tarjeta profesional No. 218.083 del C. S. de la Judicatura, actuando como apoderada en el proceso de la referencia, con el presente escrito allego al juzgado LIQUIDACION DE CREDITO.

Atentamente,



LUCIA MARTINEZ CUADROS

C.C. 43.066.775 de Medellín

T.P. 218.083 del C. S. de la Judicatura

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
RDO: 2024-00442

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	22-abr-24	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
1-jun-23	30-jun-23		1,5			0,00			Valor	Folio	0,00	0,00
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%	502.000,00	502.000,00	30	15.679,64			15.679,64	517.679,64
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%	502.000,00	1.004.000,00	30	31.000,69			46.680,33	1.050.680,33
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%	502.000,00	1.506.000,00	30	45.676,79			92.357,12	1.598.357,12
1-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,97%	2,968%	502.000,00	2.008.000,00	30	59.596,89			151.954,01	2.159.954,01
1-oct-23	31-oct-23	26,53%	2,83%	2,831%	502.000,00	2.510.000,00	30	71.059,55			223.013,56	2.733.013,56
1-nov-23	30-nov-23	25,52%	2,74%	2,738%	502.000,00	3.012.000,00	30	82.460,30			305.473,86	3.317.473,86
1-dic-23	31-dic-23	25,04%	2,69%	2,693%	502.000,00	3.514.000,00	30	94.633,46			400.107,31	3.914.107,31
1-ene-24	31-ene-24	23,32%	2,53%	2,531%	502.000,00	4.016.000,00	30	101.650,57			501.757,89	4.517.757,89
1-feb-24	29-feb-24	23,31%	2,53%	2,530%	502.000,00	4.518.000,00	30	114.314,00			616.071,89	5.134.071,89
1-mar-24	31-mar-24	22,20%	2,42%	2,424%	502.000,00	5.020.000,00	30	121.694,03			737.765,92	5.757.765,92
1-abr-24	22-abr-24	22,06%	2,41%	2,411%	502.000,00	5.522.000,00	22	97.621,61			835.387,53	6.357.387,53
								835.387,53	0,00		835.387,53	6.357.387,53

SALDO DE CAPITAL	5.522.000,00
SALDO DE INTERESES	835.387,53
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	6.357.387,53