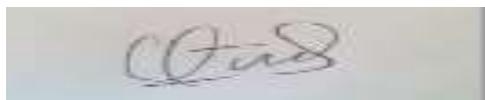


**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se le informa señor Juez, que el anterior memorial fue recibido en el correo institucional del Juzgado el 16 de octubre de 2020 a las 13:57 horas.

Medellín, 22 de octubre de 2020



CARLOS MARIO GIRALDO LONDOÑO  
Oficial Mayor



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintidós (22) de octubre de dos mil veinte (2020)

Auto sustanciación	2848
EXTRAPROCESO	AMPARO DE POBREZA
SOLICITANTE	EUGENIO LONDOÑO LONDOÑO
Radicado Nro.	05001 40 03 009 2018 00389 00
Decisión	RESUELVE ESCRITO APODERADO

En atención al escrito presentado por el abogado designado en amparo de pobreza, por medio del cual rinde un informe de su gestión dentro de las presentes diligencias; el Juzgado ordena incorporarlo sin pronunciamiento alguno, ya que mediante providencia del 16 de mayo de 2019 se declaró terminada la presente solicitud, conforme con su posesión como apoderado del solicitante, informándole igualmente que deberá ponerse en contacto con el señor EUGENIO LONDOÑO LONDOÑO para el cabal cumplimiento de su labor como su apoderado designado en amparo de pobreza y adelantar todas las gestiones que le requieren.

**NOTIFÍQUESE**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

Cmgl

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**  
La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el 22 de octubre de 2020.  
DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE  
MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**bd9e08ca07b13772f8860f58a9530f429c97eb57efbfc333c527da9338423e**

**16**

Documento generado en 22/10/2020 01:15:11 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA.** Señor Juez, la anterior solicitud fue presentada al correo institucional del Juzgado el día 20 de octubre de 2020 a las 11:25 A.M. A Despacho.  
Daniela Parea Bermúdez  
Secretaria



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintidós (22) de octubre del dos mil veinte (2.020)

<b>Auto Sustanciación Nro.</b>	2836
<b>Radicado</b>	05001 40 03 009 2019 00568 00
<b>Proceso</b>	LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE
<b>Solicitante</b>	OLGA LUCIA GALLEGO GIRALDO
<b>Decisión</b>	No accede a la solicitud de venta.

En virtud del memorial presentado por la deudora OLGA LUCIA GALLEGO GIRALDO donde solicita la autorización y el desembargo de la moto de placas FVV68E, esto con el fin ponerla en venta, el Despacho no accederá a la solicitud por improcedente.

Lo anterior, teniendo en cuenta que a la fecha no se ha puesto a disposición de esta judicatura la medida cautelar citada, y en segundo lugar no podría la deudora vender sus bienes, pues los mismos se encuentran sujetos a satisfacer a todos los acreedores dentro del presente trámite.

**NOTIFÍQUESE,**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
MEDELLÍN, ANTIOQUIA

El presente auto se notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO, fijado en el sitio WEB de la  
Rama Judicial el día 23 de octubre de 2020 a las  
8 a.m,

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8c8563a6aa2f6d6110bfc4419beee639855cbc957b649c62d948b809c7935b69**  
Documento generado en 22/10/2020 01:15:43 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Le informo señor Juez, que los anteriores memoriales fueron recibidos en el correo institucional del Juzgado los días 13 y 19 de octubre de 2020 a las 16:31 horas.

Medellín, 22 de octubre de 2020



CARLOS MARIO GIRALDO LONDOÑO

Oficial Mayor



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintidós (22) de octubre de dos mil veinte (2020)

Auto Sustanciación	2851
Radicado	05001-40-03-009-2019-00599-00
Proceso	SUCESIÓN DOBRE E INTESTADA
Causantes	LIBARDO LOAIZA CARVAJAL MIREYA DEL SOCORRO ALZATE DE LOAIZA
INTERESADOS	BLANCA LUZ LOAIZA ALZATE MARISOL LOAIZA JIMÉNEZ JOHNATAN LOAIZA JIMÉNEZ
Decisión	Resuelve escrito parte interesada.

En atención al escrito presentado por la señora MARISOL LOAIZA JIMÉNEZ, por medio del cual solicita se autorice el pago del título judicial dispuesto por el Juzgado a su favor e igualmente que el mismo sea abonado a su cuenta de ahorros No. 09791299711 de Bancolombia; el Juzgado la requiere para que se aporte para el efecto la certificación bancaria que acredite el número de la cuenta de Bancolombia, propiedad de la memorialista, con una autorización de que está dispuesta a asumir las posibles deducciones que por dicha gestión bancaria pueda realizar el Banco Agrario de Colombia y una solicitud expresa de que se cancele la orden de pago que fue expedida a su favor desde el 26 de febrero de 2020.

Igualmente y en atención al escrito presentado por el señor JOHNATAN LOAIZA JIMÉNEZ, por medio del cual solicita se autorice el pago del título judicial dispuesto a su favor, para lo cual peticona que el mismo sea abonado a su cuenta de ahorros No. 09791299711 de Bancolombia (aportando el certificado de su cuenta bancaria), manifestando que está dispuesto a asumir las posibles deducciones que por la gestión pueda realizar el Banco Agrario de Colombia; el Juzgado accede a dicha petición y en consecuencia ordena anular la orden de

pago expedida el 26 de febrero de 2020 a fin de expedir una nueva en la que se traslade en valor contenido en el título judicial No. 413230003488129 del 24/02/20 por valor de \$163.844,50, en la cuenta bancaria informada por el peticionario; en cumplimiento a lo dispuesto en la Circular PCSJC20-17 del 29 de abril de 2020.

**NOTIFÍQUESE**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

Cmgl

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**  
La presente providencia se notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO publicado en la página web de la  
Rama Judicial el día 23 de octubre de 2020.  
DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE  
JIMENEZ RUIZ  
JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009  
MUNICIPAL CIVIL  
ORAL DE LA CIUDAD  
DE MEDELLIN-  
ANTIOQUIA**

Este documento fue  
generado con firma  
electrónica y cuenta  
con plena validez  
jurídica, conforme a lo  
dispuesto en la Ley  
527/99 y el decreto  
reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**b0b4bcc0330fd2a198f**

**1c74a912a3c6724018  
5626cfb5a71ee81d7c  
5e0fb9de3**

Documento generado  
en 22/10/2020  
01:15:14 p.m.

**Valide éste  
documento  
electrónico en la  
siguiente URL:  
[https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co  
/FirmaElectronica](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica)**

CONSTANCIA SECRETARIAL: Le informo señor Juez, que el presente memorial fue recibido en el correo institucional del Juzgado el día 22 de octubre de 2020, a las 11:56 a. m.

Teresa Tamayo Pérez  
Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintidós (22) de octubre del dos mil veinte (2020)

AUTO SUSTANCIACIÓN	2752
RADICADO N°	05001 40 03 009 2019 01307 00
PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE.	SERVICRÉDITO S. A.
DEMANDADO.	ANDRÉS FELIPE HOLGUÍN RODRÍGUEZ
DECISION:	INCORPORA Y REQUIERE PREVIO A EMPLAZAR

Se dispone agregar al expediente y para los fines procesales pertinentes el memorial y los anexos allegados por el apoderado de la parte demandante, por medio del cual aporta la constancia del envío de la notificación por aviso dirigida al demandado ANDRÉS FELIPE HOLGUÍN RODRIGUEZ, con resultado negativo.

Por otro lado, previa a resolver sobre la solicitud de emplazamiento presentada por la parte demandate, se requiere a la misma para que intente la notificación en el correo electrónico informado en la demanda para efectos de notificación del demandado, esto es, [fido-6250@hotmail.com](mailto:fido-6250@hotmail.com).

Se le advierte que el gasto sufragado dentro del presente proceso será tenido en cuenta en el momento procesal oportuno.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 23 de octubre del 2020.

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

t.

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE  
MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**fa258b5544c11427238b64dae8f49a0e735b6805a29394a125e00f7536  
5df388**

Documento generado en 22/10/2020 01:15:16 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

INFORME SECRETARIAL; Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 20 de septiembre del 2020 a las 12:00 p. m.

Teresa Tamayo Pérez  
Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintidós (22) de octubre del dos mil veinte (2020)

Auto Sustanciación	2727
RADICADO	0500400300920190142400
PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	URBANIZACIÓN PPOBLADO MIRAVALLE P. H.
DEMANDADO	MARCO WUTZER
Decisión	Incorpora respuesta registro

Se incorpora al expediente el escrito allegado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín zona sur, informando que fue inadmitida la inscripción del oficio de levantamiento de embargo comunicado, en virtud del principio de legalidad, concediéndole el término de dos meses para cancelar el valor exigido directamente en dicha oficina de registro.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

t.

<p>JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN</p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO</b></p> <p>La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 22 de octubre del 2020.</p> <p>DANIELA PAREJA BERMÚDEZ Secretaria</p>
---

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**56730d20ef784687115f4071cafce39b884f4727e055cf7bf755d64fcb61621e**

Documento generado en 22/10/2020 01:15:18 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

INFORME SECRETARIAL; Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 21 de octubre de 2020, a las 2:13 p. m.

Teresa Tamayo Pérez

Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintidós (22) de octubre del dos mil veinte (2020)

Sustanciación	2751
Proceso	EJECUTIVO SINGULAR
Demandante	STAP ANTIOQUIA S. A. ESP.
Demandado	ARCUM INGENIERÍA S. A. S.
Radicado	05001-40-03-009-2020-00008-00
Decisión	NO ACCEDE A SOLICITUD

En consideración a lo solicitado por el apoderado de la parte demandante, para que se oficie nuevamente a la UNIDAD DE COBRO COACTIVO del municipio de Itagüí, para que se sirva oficiar a la Cámara de Comercio de Medellín, para que se cancele el embargo ordenado por dicha entidad mediante oficio No. 80999 de 27 de noviembre de 2019, sobre el Establecimiento de Comercio de la Sociedad ARUM INGENIERÍA S. A. S., registrado con matrícula mercantil No. 21-595621-02; el Despacho no accede a lo solicitado por improcedente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 78 numeral 10 del Código General del Proceso, toda vez que dicha solicitud puede ser resuelta mediante el ejercicio del derecho de petición, del cual no se aporta prueba que el mismo se haya presentado; máxime si se tiene en cuenta que de conformidad con lo dispuesto en el inciso final del numeral 10 del artículo 597 ibidem, a la memorialista le asiste el derecho como tercero interesado, solicitar a la entidad administrativa la entrega del oficio de desembargo con el fin de registrar el embargo que se solicite dentro del presente proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

t.

<p>JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN</p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO</b></p> <p>La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 23 de octubre de 2020.</p> <p>DANIELA PAREJA BERMÚDEZ Secretaria</p>
--

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE  
MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**63f529139ab3030f49fb992e4a9980c54f4d0957c2e4a2a59c63da72b1729fcb**

Documento generado en 22/10/2020 01:15:20 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

INFORME SECRETARIAL; Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 21 de octubre del 2020 a las 9:26 p. m.

Teresa Tamayo Pérez  
Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintidós (22) de octubre del dos mil veinte (2020)

AUTO SUSTANCIACIÓN	2747
RADICADO	0500400300920200001400
PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	URBANIZACIÓN RÍO DE JANEIRO I Y II ETAPA, P. H.
DEMANDADO	JULIANA PATRICIA CORREA VÉLEZ
Decisión	Incorpora respuesta embargo

Se incorpora al expediente el escrito allegado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín zona sur, informando que la medida de embargo comunicada mediante oficio No. 542 del 06 de febrero de 2020 fue radicada con turno 2020-35919, la misma no se registró porque sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-988950 se encuentra registrada afectación a vivienda familiar y además porque se encuentra registrado otro embargo ejecutivo con acción real comunicado por el Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad de Medellín.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 23 de octubre de 2020.

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**

**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE**  
**MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a9696ba2d8a6e061a133a0dcab6604d61f27d4d5aea2994ee98eb1a0f3b5cf32**

Documento generado en 22/10/2020 01:15:23 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

CONSTANCIA SECRETARIAL: le informo señor juez, que el anterior memorial fue presentado el día 20 de octubre de 2020 a la 2:15 PM al correo institucional del Juzgado.

Daniela Pareja Bermúdez  
Secretaria



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintidós (22) de octubre del dos mil veinte (2.020)

<b>Auto sustanciación</b>	2461
<b>Radicado Nro.</b>	05001 40 03 009 2020 00062 00
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO SINGULAR
<b>Demandante</b>	BANCOLOMBIA S.A.
<b>Demandados</b>	INVERSIONES MANGARS MANUEL GARCÍA SÁNCHEZ
<b>Decisión</b>	Requiere notificar previo a continuar con el trámite

Teniendo en cuenta el memorial presentado por la curadora Ad-Litem, el Despacho previo a continuar con el trámite del presente proceso se requiere a la demandante BANCOLOMBIA S.A para que en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación del presente auto, proceda a notificar a la demandada INVERSIONES MANGARS conforme a lo dispuesto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, en la dirección de notificación que aparece reportada en el Certificado de Existencia y Representación de la sociedad demandada, esto es, en la carrera 49 Nro. 52 – 1141 Interior 2406, lo anterior en aras a garantizar el debido proceso y el derecho de defensa que el asiste a la parte demandada.

En virtud de lo anterior, se advierte que de resultar efectiva la notificación en la dirección indicada, el Despacho procederá a efectuar el respectivo control de legalidad respecto de las providencias proferidas a

partir de la autorización del emplazamiento solicitado por la parte demandante, con las consecuencias procesales a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE,**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ  
JUEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
MEDELLÍN, ANTIOQUIA

El presente auto se notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO, fijado en el sitio WEB de la  
Rama Judicial el día 23 de octubre de 2020 a las  
8 a.m,

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE  
MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez  
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario  
2364/12

Código de verificación:

**9b649f1f7f2b2b16b6d5d5a85b1016a8e795b8ea9d20e2e7d8cbc6a470cbd3  
2a**

Documento generado en 22/10/2020 01:15:25 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintidós (22) de octubre de dos mil veinte (2020)

<b>Auto interlocutorio</b>	1400
<b>Radicado</b>	05001 40 03 009 2020 00076 00
<b>Proceso</b>	DECLARATIVO CON PRETENSIÓN DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL (VERBAL SUMARIO)
<b>Demandante (s)</b>	ARLEY MEJÍA BENITEZ, YARLIS VANESSA MEJÍA BENITEZ Y NELLIS BENITEZ EN representación de sus hijos menores ISAI MEJÍA BENITEZ, JHON WILSON MEJÍA BENITEZ, JEAN CARLOS MEJÍA BENITEZ.
<b>Demandado (s)</b>	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
<b>Decisión</b>	INTEGRA LITISCONSORTE NECESARIO

En este estado del proceso, el Despacho al realizar un estudio minucioso y detallado del mismo en ejercicio del respectivo control de legalidad que debe practicarse en las diferentes etapas procesales; avizora la necesidad de integrar como litisconsorte necesario a la señora MARIA ADELAIDA LONDOÑO CARDONA, quien según los hechos de la demanda y los documentos aportados por las partes era la compañera sentimental del señor Sandro Miguel Mejía Arias al momento de su fallecimiento; toda vez que la pretensión principal invocada en la demanda es obtener el reconocimiento de la póliza SOAT por el amparo de muerte y gastos funerarios, con lo que sin lugar a dudas su derecho a reclamar podría verse afectado con los efectos de la sentencia que se profiera en el presente proceso.

Lo anterior, teniendo en cuenta que los litisconsorte necesarios, deben ser citados al proceso justamente para que se puede resolver de mérito sobre la cuestión litigiosa; situación que se da tanto frente a aquellos litisconsortes que se mencionan en la demanda y en el auto admisorio de la misma que no fueron notificados de este, como frente a quienes deben ser citados, y no lo han sido, a pesar de que por la ley o por la naturaleza del litigio deben demandar o ser demandados, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 61 del Código General del Proceso.

En el caso sometido a consideración, encuentra esta Judicatura que como se dijo, la pretensión principal de la demanda está dirigida a obtener el

reconocimiento de la póliza SOAT por el amparo de muerte y gastos funerarios del señor Sandro Miguel Mejía Arias, quien al momento de su contaba con una compañera sentimental.

Así las cosas y teniendo de presente que la reclamación de la póliza SOAT pretendida por los demandados puede afectar los derechos de la compañera permanente de tomador de la póliza; es que se hace forzosa la vinculación de la misma al presente proceso, a fin de que entre a defender los derechos que le asisten.

Lo anterior, teniendo en cuenta que la característica fundamental del LITISCONSORCIO NECESARIO, conforme a lo dispuesto en el artículo 61 del Código general del proceso, se da en el hecho de que la sentencia debe ser única y de idéntico contenido jurídico para todas las partes, por ser única la relación sustancial que en ella se discute.

Así las cosas, en aras a evitar nulidades futuras y garantizar el debido proceso y el derecho de defensa, se ordenará integrar en debida forma el Litis consorcio necesario conforme a lo dispuesto en el inciso final del artículo 134 en armonía con el artículo 325 Ibidem.

Al respecto, se hace necesario también rememorar lo adoctrinado por la Corte Suprema de Justicia en torno a que la solución adoptada “ no afecta el principio de prevalencia del derecho sustancial reconocido en el artículo 228 de la Constitución, sino que, antes bien, permite realizarlo cabalmente, en la medida en que, por mandato de la propia Carta Política y con rango de derecho fundamental, toda persona tiene derecho a un debido proceso (art. 29), cuyo observancia resulta necesaria para legitimar el pronunciamiento judicial que dirima el litigio. En este sentido, con el pretexto -o argumento- de administrar cumplida justicia y de hacer efectivo un derecho, no pueden los Jueces hacer tabla rasa de las formas procesales, pues aunque el derecho se satisficiera, la solución judicial no tendría legitimidad, la que sólo puede predicarse si la decisión del Juez se ha adoptado "con observancia de la plenitud de las formas propias de cada juicio".

Por lo anterior y en aras a brindar cabal protección al derecho de rango superior como lo es el debido proceso y con base en los poderes de ordenación e instrucción que nos confiere el artículo 43 de la obra adjetiva, se ordenará la vinculación del litisconsorte necesario.

## DECISIÓN

En mérito de lo expuesto en la parte motiva precedente, el JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** De oficio se **ORDENA** integrar por pasiva a la señora MARIA ADELAIDA LONDOÑO CARDONA, en calidad de LISTISCONSORTE NECESARIO, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

**SEGUNDO:** En consecuencia, se **ORDENA** a la parte demandante proceda con la notificación del litisconsorte necesario preferiblemente de manera virtual en los términos dispuestos en el numeral 8° del Decreto 806 de 2020 o en su defecto conforme a lo dispuesto en los Artículos 291 a 292 del Código General del Proceso, corriéndole el traslado de diez (10) días para que ejerza su derecho de contradicción y defensa.

Para efectos del traslado la parte demandante enviará copia de la demanda y demás escritos, autos anteriores y posteriores del auto admisorio de la demanda.

**TERCERO:** En consecuencia, se suspende el presente proceso hasta que se encuentra vencido el término del traslado al litisconsorte necesario vinculado mediante la presente providencia.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
MEDELLÍN, ANTIOQUIA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO

El presente auto se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO, fijado en el sitio WEB de la Rama Judicial el día 23 de octubre de 2020 a las 8 a.m,

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaría

Al

**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD**  
**DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3a915c3806862f31d5220c3f5ff19147ed6edacb2b271be5b7c99337ccd7d42a**

Documento generado en 22/10/2020 01:15:27 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 19 de octubre de 2020, a las 10:05 p. m., por lo que se entiende recibido el día 20 de octubre de 2020, a las 8:00 a. m.

Teresa Tamayo Pérez  
Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintidós (22) de octubre del dos mil veinte (2020)

AUTO SUSTANCIACIÓN	2630
RADICADO	05001400300920200008700
PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	UNION INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE CARGA UNICARGA LTDA
DEMANDADO	WILSON DE JESÚS BUSTAMANTE CATAÑO
ASUNTO	RECONOCE PERSONERÍA

En consideración al memorial allegado por el señor WILLIAM GUZMÁN LÓPEZ quien actúa en calidad de Representante Legal de la empresa UNIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE CARGA UNICARGA LTDA, por medio del cual confiere poder especial, amplio y suficiente al abogado, JOAN MANUEL DÍAZ VALENCIA con C. C. 1.088.010.763 y T. P. 287.347 del C. S. de la J., para que lo represente dentro del presente proceso; el Despacho considerando que el mismo se encuentra ajustado a derecho procede a reconocerle personería al citado profesional del derecho para que actúe en el presente proceso en los términos del poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE.**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

t.

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 22 de octubre del 2020.

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE**  
**MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1ffa7c77c0bc0ea18a4081b5551c87601d90664686d3c09ae654fedf352**  
**8cc5d**

Documento generado en 22/10/2020 01:15:29 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 20 de octubre del 2020, a las 2:48 p. m.

Teresa Tamayo Pérez

Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintidós (22) de octubre del dos mil veinte (2020)

AUTO SUSTANCIACIÓN	2741
RADICADO	05001-40-03-009-2020-00271-00
PROCESO	VERBAL DE IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE
DEMANDANTE	INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA S. A. ESP.
DEMANDADA	HEREDEROS INDETERMINADOS DE FRANCISCO EVELIO SÁNCHEZ RÚA Y OTROS
DECISIÓN	Citación positiva – autoriza aviso

Por encontrarla ajustada a derecho, se ordena agregar al expediente constancia del envío de citación para la notificación personal dirigida a los demandados LUZ MARINA SÁNCHEZ CADAVID, LUIS CARLOS SÁNCHEZ CADAVID y LUZ ENID GARCÍA SÁNCHEZ con resultado positivo.

Con fundamento en lo anterior, y en caso de que los demandados LUZ MARINA SÁNCHEZ CADAVID, LUIS CARLOS SÁNCHEZ CADAVID y LUZ ENID GARCÍA SÁNCHEZ, no acudan al despacho por los medios virtuales establecidos y dentro del tiempo que les fue informado para llevar a cabo la diligencia pretendida, se autoriza la notificación por AVISO en los términos del artículo 292 del Código General del Proceso; advirtiéndole que una vez surtida se deberá acreditar la misma aportando la constancia de entrega del formato de notificación con la respectiva copia del auto que se notifica debidamente cotejados por la empresa de correo.

Se le advierte que el gasto sufragado dentro del presente proceso será tenido en cuenta en el momento procesal oportuno.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

t.

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 23 de octubre del 2020.

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE  
MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**caea168498ee1a0766be73d05a53be78a98828497cb7c6f7b5a461f682  
8d2749**

Documento generado en 22/10/2020 01:15:31 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

### LIQUIDACIÓN DE COSTAS:

A continuación, se procede a realizar la liquidación de costas así:

LIQUIDACIÓN DE COSTAS		
CONCEPTO	FOLIO	VALOR
AGENCIAS EN DERECHO	cd. 1.	\$ 272.388.72
VALOR PAGO NOTIFICACION Y PORTE CORREO	fls. cd. 1	\$ 17.300.00
<b>VALOR TOTAL</b>		\$ 289.688.72

Medellín, 22 de octubre del dos mil veinte (2020)

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
SECRETARIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintidós (22) de octubre del dos mil veinte (2020)

RADICADO No. 0500140 03 09 2020 00290 00

**AUTO DE SUSTANCIACION No. 2746**

Considerando que la liquidación de costas elaborada por la secretaria se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, y como quiera que el Despacho la encuentra correcta, se le imparte aprobación.

Por otro lado, se incorpora la liquidación de crédito presentada por la parte demandante, con el fin de que el Juzgado de Ejecución competente le imparta el correspondiente trámite en el momento procesal oportuno.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

t.

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
MEDELLÍN

NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO  
publicado en la página web de la Rama Judicial el día 23 de  
octubre del 2020.

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**261beb8bc5b0a2c995938802971b1ee4cc3d6f38eae3715051e8f81c177487ec**

Documento generado en 22/10/2020 01:15:34 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido del Correo Institucional del Juzgado el día 21 de octubre del 2020, a las 9:01 a. m.

Teresa Tamayo Pérez  
Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintidós (22) de octubre del dos mil veinte (2020)

AUTO SUSTANCIACIÓN	2744
REFERENCIA	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE ANTIOQUIA – COMFAMA -
DEMANDADO	JUAN CARLOS CASTRILLÓN SOTO
RADICADO	05001-40-03-009-2020-00296-00
DECISIÓN	REQUIERE CAJRRO PAGADOR

Se incorpora al expediente respuesta allegada por la empresa ITS CONSORCIO, a la información solicitada mediante oficio No. 2592 de 10 de septiembre de 2020.

**CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE**  
**MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d11ee4f4b377aaf141c8cecf305c9b9e752acaa97d624215bbab753436f5c  
b39**

Documento generado en 22/10/2020 01:15:36 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## LIQUIDACIÓN DE COSTAS:

A continuación, se procede a realizar la liquidación de costas así:

LIQUIDACIÓN DE COSTAS		
CONCEPTO	FOLIO	VALOR
AGENCIAS EN DERECHO	cd. 1.	\$ 1.418.008.05
<b>VALOR TOTAL</b>		\$ 1.418.008.05

Medellín, 22 de octubre del dos mil veinte (2020)

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
SECRETARIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintidós (22) de octubre del dos mil veinte (2020)

RADICADO No. 0500140 03 09 2020 00406 00

**AUTO DE SUSTANCIACION No. 2749**

Considerando que la liquidación de costas elaborada por la secretaria se encuentra ajustada a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, y como quiera que el Despacho la encuentra correcta, se le imparte aprobación.

Por otro lado, se incorpora la liquidación de crédito presentada por la parte demandante, con el fin de que el Juzgado de Ejecución competente le imparta el correspondiente trámite en el momento procesal oportuno.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

t.

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
MEDELLÍN

NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO

La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 23 de octubre del 2020.

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**587c31b277742e0bcedf6c6873c0f9024a5f04e5b556d51bcc989bb7b04de712**

Documento generado en 22/10/2020 01:15:40 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 21 de octubre de 2020, a las 9: 29 a. m.

Teresa Tamayo Pérez  
Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintidós (22) de octubre del dos mil veinte (2020)

AUTO SUSTANCIACIÓN	2748
RADICADO	05001-40-03-009-2020-00406-00
PROCESO	EJECUTIVO SSINGULAR
DEMANDANTE	COIMAQ S. A. S.
DEMANDADO	CONSYDI LTDA
DECISIÓN	Requiere previo resolver solicitud

En consideración al escrito allegado por el apoderado de la parte demandante, mediante el cual informa que el vehículo embargado, Retroexcavadora, se encuentra ubicada en el municipio de La Estrella; por lo tanto, hace devolución del despacho comisorio retirado, sin diligenciar, para que el mismo sea dirigido a las autoridades competentes de dicho municipio.

Por lo anterior, el Despacho previo a resolver sobre la solicitud del memorialista, nuevamente lo requiere, para que se sirva hacer la devolución del despacho comisorio fechado del siete (07) de septiembre de 2020, por cuanto en su escrito manifiesta que hace devolución del mismo y en los archivos allegados, no obra se adjuntó tal documento.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

t.

<p><b>JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD</b> <b>DE MEDELLÍN</b></p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO</b></p> <p>La presente providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO publicado en la página web de la Rama Judicial el día 23 de octubre del 2020.</p> <p>DANIELA PAREJA BERMÚDEZ Secretaria</p>
---

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD  
DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5d79008463d1dbca573f5b8705242e5410733c4f4900e71bd7d54392a1e4a07**

**8**

Documento generado en 22/10/2020 01:15:38 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 22 de octubre de 2020, a las 4:00 p. m.

Teresa Tamayo Pérez  
Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintidós (22) de octubre de dos mil veinte (2020)

AUTO SUSTANCIACIÓN	2742
RADICADO	05001-40-03-009-2020-00589-00
PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	FONDO DE EMPLEADOS DEL GRUPO BANCOLOMBIA
DEMANDADO	NÉSTOR ORLANDO BOLÍVAR LUQUE
DECISIÓN	Incorpora y resuelve

Se incorpora al expediente memorial allegado por el Ministerio de Transporte- RUNT dando respuesta a la información solicitada mediante oficio No. 2821 de 04 de septiembre del 2020.

**CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD**  
**DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**20b58344d92459c806508e308ed9e7648ad8055a8d8e34b467b2b85a0707b7**  
**09**

Documento generado en 22/10/2020 01:15:45 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintidós (22) de octubre de dos mil veinte (2020)

SENTENCIA	297
RADICADO Nro.	05001 40 03 009 2020 00612 00
PROCESO	VERBAL ESPECIAL - RESTITUCIÓN DE INMUEBLE
DEMANDANTE(S)	LUIS EDUARDO FRANCO CORREA
DEMANDADO(S)	JOHN ALEXANDER RÍOS CARMONA
DECISIÓN	DECLARA TERMINADO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y ORDENA RESTITUCIÓN

El demandante LUIS EDUARDO FRANCO CORREA, actuando por intermedio de apoderado judicial, demandó a JOHN ALEXANDER RÍOS CARMONA, para que por los trámites del proceso VERBAL ESPECIAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO POR LA CAUSAL DE -MORA EN PAGO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO-, sea declarado judicialmente terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre las partes y se ordene la restitución del inmueble objeto del contrato.

**I. ANTECEDENTES:**

**1. Titulares de la pretensión.**

- 1.1. **Por activa:** LUIS EDUARDO FRANCO CORREA; el cual actúa por intermedio de apoderado judicial.
- 1.2. **Por pasiva:** El señor JOHN ALEXANDER RÍOS CARMONA; domiciliado en la ciudad de Medellín.
2. **El objeto de la pretensión:** Busca la parte demandante a través de este proceso que se declare judicialmente terminado el contrato de arrendamiento suscrito el 01 de febrero de 2018, por la causal de mora en el pago de cánones.
3. Que como consecuencia de la anterior declaración se ordene la restitución del inmueble y se condene en costas al demandado.

4. **La causa de hecho:** Como fundamento de su aspiración la parte demandante expuso el siguiente suceso:

- Entre el señor LUIS EDUARDO FRANCO CORREA, en calidad de arrendador y el señor JOHN ALEXANDER RÍOS CARMONA, en calidad de arrendatario; se celebró contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 48 # 57 - 17 Local 3-4 Primer Piso, de Medellín, alinderado de la siguiente manera:

*“Por la derecha que da al norte con inmueble marcado #57-21 de la Carrera 48; por la izquierda que da al sur con el local marcado #2 del inmueble 57-17 de la Carrera 48; por el frente que da al oriente con la Carrera 48; por la parte de arriba con el inmueble marcado #48-08 de la calle 57, 2° piso; y por la parte de abajo con losa de la propiedad”.*

- Las partes convinieron como canon de arrendamiento la suma de UN MILLÓN NOVECIENTOS MIL PESOS M.L. (\$1.900.000,00), que a la fecha por los incrementos que ha tenido se encuentra en la suma de DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS M.L. (\$2.131.500,00), pagaderos en forma anticipada dentro de los primeros cinco (05) días de cada mes.
- El arrendatario ha incumplido el contrato de arrendamiento, toda vez que, hasta el momento de la presentación de la demanda, se encuentra en mora del pago de la renta de los meses comprendidos entre el mes de noviembre de 2019 hasta septiembre de 2020.

## **II. ACTUACION PROCESAL.**

- Mediante auto proferido el día 11 de septiembre de 2020, se admitió la demanda.
- El demandado JOHN ALEXANDER RIOS CARMONA, fue notificado personalmente por correo electrónico el día 15 de septiembre de 2020, el cual, una vez notificado y dentro del término de traslado, compareció al proceso contestando la demandada, pero no dio cumplimiento a lo exigido por el Despacho mediante auto 01 de octubre de 2020, en lo atinente a acreditar el pago conforme a la Regla 4ª del Artículo 384 del Código General del Proceso, para ser oído en el presente proceso, por lo

que mediante auto del 14 de octubre de 2020 se tuvo por no contestada la demanda.

- Al no acreditar el pago de la totalidad de los cánones de arrendamiento imputados en mora y de los causados en el transcurso del proceso hasta la contestación de la misma, tal y como lo exige la Regla 4<sup>a</sup> del Artículo 384 del Código General del Proceso; se torna improcedente escuchar al demandado en su respuesta y oposición a la pretensión de restitución del inmueble, que es de lo que se trata en este proceso. Lo anterior, máxime si se tiene en cuenta que en la contestación a la demanda el demandado no está desconociendo el contrato de arrendamiento ni la calidad de arrendador del demandante.

### **III. EN TORNO A LOS ASPECTOS DE FORMA O RELATIVOS**

#### **A LEY PROCESAL:**

Se advierte en primer lugar que el Despacho tiene aptitud legal para conocer y resolver esta controversia en atención a la cuantía de la pretensión y el domicilio del demandado tal y como lo preceptúan los artículos 25, 26 y 28 del Código de General del Proceso. Existe capacidad para ser parte y comparecer en causa propia y ser abogado en ejercicio, cumpliéndose allí con el derecho de postulación; hay legitimación en la causa por activa y por pasiva; la demanda fue técnica; la cuerda procesal observada correspondió a las formas previstas por el legislador para esta clase de asuntos, y existe interés para obrar, razón por la cual no observa ninguna circunstancia que impida acceder al fondo de la cuestión planteada para darle solución.

#### **IV. CONSIDERACIONES:**

Es norma de derecho conforme al art. 384 numeral 3° del C. G. del Proceso, que cuando no se presentare oposición al lanzamiento se dictará sentencia de plano.

#### **V. CONCLUSIÓN.**

Por lo anterior se declarará terminado el contrato de arrendamiento y se condenará en costas a la parte demandada.

## **VI. DECISIÓN.**

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN**, administrando Justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** judicialmente terminado el contrato de arrendamiento existente entre LUIS EDUARDO FRANCO CORREA, actuando en calidad de arrendador y el señor JOHN ALEXANDER RÍOS CARMONA, actuando en calidad de arrendatario; por la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de la presente sentencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** al demandado JOHN ALEXANDER RIOS CARMONA, la entrega del inmueble ubicado en la Carrera 48 # 57 - 17 Local 3-4 Primer Piso de Medellín, al señor LUIS EDUARDO FRANCO CORREA, dentro de los cinco (05) días siguientes a la ejecutoria del presente fallo.

**TERCERO: ORDENAR** la diligencia de entrega del inmueble arrendado objeto del litigio, ello en caso de que la parte demandada no efectúe la entrega ordenada en el numeral que antecede, siempre que el interesado lo solicite conforme al artículo 308 del Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR** al demandado al pago de las costas, toda vez que las pretensiones deprecadas por el demandante prosperaron en su totalidad, las cuales serán liquidadas por secretaría en la oportunidad procesal legalmente establecida, conforme a los parámetros expuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso. Como agencias en derecho se fija la suma de \$877.803,00.

### **NOTIFÍQUESE**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JÚEZ**

DCCC

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**  
La presente providencia se notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO publicado en la página web de la  
Rama Judicial el día 23 de octubre de 2020.  
DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

Firmado Por:

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-  
ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1d99b22f53848beda2820aada56bb2893b5baf36047635529ca7828db0753413**

Documento generado en 22/10/2020 01:15:47 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 19 de octubre de 2020, a las 11:32 a. m.  
Teresa Tamayo Pérez  
Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintidós (22) de octubre del dos mil veinte (2020)

AUTO SUSTANCIACIÓN	2740
Radicado Nro.	05001-40-003-009-2020-00636-00
Proceso	EJECUTIVO SINGULAR
Demandante	COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA
Demandados	ANDERSON OSWALDO RUEDA LÓPEZ
Decisión	Incorpora

Se incorpora al expediente la respuesta allegada por INPEC, informando que el embargo comunicado mediante oficio No. 2975 de 18 de septiembre del 2020, fue registrado y se aplicará para el mes de octubre de 2020.

**CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b9778824ec9629c9c7ba9986745bd9aacc929222b5e18b5a53f9c8d306d53a40**  
Documento generado en 22/10/2020 01:15:50 p.m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintidós (22) de octubre dos mil veinte (2020)

<b>Auto interlocutorio Nro.</b>	1401
<b>Radicado</b>	05001 40 03 009 2020 00687 00
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO SINGULAR
<b>Demandante (s)</b>	LEIDY ENID PÉREZ OCAMPO
<b>Demandado (s)</b>	CARLOS MARIO CUERVO VALLEJO DIANA YAMILE ARANQUE GÓMEZ ALBA JANED MONTOYA ORTIZ
<b>Decisión</b>	RECHAZA DEMANDA POR NO SUBSANAR REQUISITOS

De conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, por auto No. 1301 del 02 de octubre de 2020, se inadmitió la presente demanda EJECUTIVA SINGULAR instaurada por la señora LEIDY ENID PÉREZ OCAMPO apoderada general de Sandra Patricia Ortiz Menco en contra de los CARLOS MARIO CUERVO VALLEJO, DIANA YAMILE ARANQUE GÓMEZ y ALBA JANED MONTOYA ORTIZ, concediéndose el término de cinco (5) días a la parte interesada para que subsanara las irregularidades presentadas en la misma, en cumplimiento de los requisitos establecidos en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso.

La parte interesada dentro del término otorgado por la ley, no aportó escrito subsanando los requisitos exigidos, por lo cual habrá de rechazarse sin necesidad de ordenar la devolución de los anexos, toda vez que los mismo fueron presentados de manera digital, encontrándose su original en poder de apoderado de la parte demandante.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Noveno Civil Municipal de Oralidad,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Rechazar la presente demanda EJECUTIVA SINGULAR instaurada por la señora LEIDY ENID PÉREZ OCAMPO apoderada general de Sandra Patricia Ortiz Menco en contra de los CARLOS MARIO CUERVO VALLEJO, DIANA YAMILE ARANQUE GÓMEZ y ALBA JANED MONTOYA ORTIZ.

**SEGUNDO:** No se ordena la devolución de los anexos, toda vez que los mismo fueron presentados de manera digital, encontrándose su original en poder del apoderado de la parte demandante.

**TERCERO:** Ejecutoriada la presente decisión, procédase por secretaria con el archivo definitivo del presente proceso, previas las anotaciones pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN,  
ANTIOQUIA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO

El presente auto se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO,  
fijado en el sitio WEB de la Rama Judicial el día 23 de  
octubre de 2020 a las 8 a.m.,

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretario

JUEZ - J

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b91ca171482ddb50553f8199ea1fef3b18f952b08c95845b7730021e5281dbf**  
Documento generado en 22/10/2020 02:17:53 p.m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 20 de octubre de del 2020.

Teresa Tamayo Pérez  
Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN No. 2732**

**RADICADO 050014003009-2020-00694-00**

Se incorpora al expediente la respuesta allegada por TRANSUNION, a la información solicitada.

**CÚMPLASE**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ  
JUEZ**

t.

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE  
MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**ed8fcf37bd3fe71459f3992508da8783d896137915372edf8755d7872cdf3c7a**  
Documento generado en 22/10/2020 01:15:58 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido en el Corro Institucional del Juzgado el día 20 de octubre de 2020

Teresa Tamayo Pérez  
Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintidós (22) de octubre del dos mil veinte (2020)

AUTO SUSTANCIACIÓN	2739
RADICADO	05001-40-03-009-2020-00695-00
PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	COLTEFINANCIERA S. A COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S. A.
DEMANDADA	GUILLERMO RAFAEL ARIAS LEWING
DECISIÓN	INCORPORA

Se incorpora al expediente respuesta allegada por TRANSUNION, a la información solicitada.

**CÚMPLASE**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE  
MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c4d6180336dd97fed865171923522368a995e856bd80d6d1b1619582773241e4**

Documento generado en 22/10/2020 01:16:00 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 20 de octubre de 2020.

Teresa Tamayo Pérez  
Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintidós (22) de octubre del dos mil veinte (2020)

SUSTANCIACIÓN	2733
RADICADO	05001-40-03-009-2020-00697-00
PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA
DEMANDANTE	BANCO POPULAR S.A.
DEMANDADA	ANDRÉS FELIPE GARZÓN SEPÚLVEDA
DECISIÓN	INCORPORA

Se incorpora al expediente la respuesta allegada por TRANSUNION, a la información solicitada.

**CÚMPLASE**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE**  
**MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**88ede1ef43b39a9a239f6dc69d240d97e73b091d3ab1de0dfdd0b831839d3e8b**

Documento generado en 22/10/2020 01:16:02 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

INFORME SECRETARIAL: Le informo señor Juez que el anterior memorial fue recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 20 de octubre de del 2020.

Teresa Tamayo Pérez  
Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintidós (22) de octubre del dos mil veinte (2020)

AUTO SUSTANCIACIÓN	2732
RADICADO	05001-40-03-009-2020-00709-00
PROCESO	EJECUTIVO CONEXO DE MENOR CUANTÍA (AL PROCESO 2020-00288)
DEMANDANTE	BEATRIZ ELENA PINEDA GÓMEZ
DEMANDADA	HENRY ALONSO LONDOÑO LONDOÑO
DECISIÓN	INCORPORA

Se incorpora al expediente la respuesta allegada por TRANSUNION a la información solicitada.

**CÚMPLASE**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

t.

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE**  
**MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c958bc9c9f14697adf6b16cb2e3e31f9460eeaae73055a5f23033fb763723d1c**

Documento generado en 22/10/2020 01:16:04 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

INFORME SECRTARIAL: Le informo señor Juez que el presente memorial fue recibido del Correo Institucional del Juzgado el día 20 de octubre de 2020, a las 4-25 p. m.

Teresa Tamayo Pérez

Escribiente



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintidós (22) de octubre de dos mil veinte (2020)

AUTO SUSTANCIACIÓN	2743
RADICADO	05001-40-03-009-2020-00726-00
PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	PRESTTI S. A. S.
DEMANDADO	DANIELA NARVAEZ HOYOS
DECISIÓN	Incorpora

Se incorpora al expediente respuesta allegada por BANCOLOMBIA, al embargo solicitado de la cuenta que posee la demandada.

**CÚMPLASE,**

**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD  
DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a96529f9fb5eff6f86229b4d06a00a142d6dadcaf9cfc2df73a07738393cb1c5**

Documento generado en 22/10/2020 01:16:06 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA:** La anterior demanda fue recibida el día 16 de octubre de 2020 a la 1:25 PM, a través del correo electrónico institucional.

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintidós (22) de octubre de dos mil veinte (2.020)

<b>Auto Interlocutorio Nro.</b>	1399
<b>Radicado</b>	05001 40 03 009 2020 00744 00
<b>Proceso</b>	DECLARATIVO CON PRETENSIÓN DE NULIDAD RELATIVA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA
<b>Demandante</b>	ANA ESTER ARIAS VIUDA DE GIRALDO
<b>Demandado</b>	MARIA ROSMIRA DUQUE DE JIMENEZ
<b>Decisión</b>	INADMITE DEMANDA

Luego de estudiar la legalidad formal de la presente demanda DECLARATIVO CON PRETENSIÓN DE NULIDAD RELATIVA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA – TRÁMITE VERBAL instaurada por la señora ANA ESTER ARIAS VIUDA DE GIRALDO en contra de la señora MARIA ROSMIRA DUQUE DE JIMENEZ, el Despacho observa que no se cumple con los requisitos contenidos en el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, en armonía con el Decreto 806 de 2020, por lo que el Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR**, la presente demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se dé cumplimiento a los siguientes requisitos:

1-. Aclarar hechos y pretensiones de la demanda en el sentido de indicar de manera clara cuál es el vicio del consentimiento alegado por la parte

demandante, pues el mismo se torna confusa, no pudiéndose advertir del estudio de la demanda advertir, si es error o dolo.

2-. Aclarar los hechos de la demanda en el sentido de indicar si entre las partes contratantes previo a la firma de la Escritura Pública 3.789 del 14 de noviembre de 2017, se otorgó o suscribió contrato de promesa de compraventa, que estipulara la intensión real de las partes.

3-. Indicar en los hechos de la demanda, si la compradora MARIA ROSMIRA DUQUE DE JIMENEZ, pago el precio convenido en el contrato de compraventa.

4-. A fin de dar cumplimiento al numeral 4 del artículo 82 del Código General del Proceso, el cual claramente conviene que todo aquello que se pretenda deberá ser expresado con precisión y claridad, deberá la parte demandante aclarar la demanda en el sentido de indicar cuales son las restituciones mutuas que se darán como consecuencia de la pretensión de rescisión del contrato, por cuanto la demandante guarda silencio al respecto en las pretensiones y hechos de la demanda.

5-. Deberá aportar certificado de tradición y libertad del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 001-804550 actualizado con una vigencia no mayor a 30 días, toda vez que el aportado corresponden al mes de agosto de 2020.

6-. Deberá aportarse el poder conferido al apoderado judicial del demandante para iniciar estas diligencias, por cuanto el poder no reúne las exigencias del artículo 5° del Decreto 806 de 2020 que complementa lo dispuesto por el artículo 74 del Código General del Proceso.

7-. Deberá informar el canal digital (whatsApp, Facebook, Skype, etc) para efectos de notificación de los testigos.

8-. Indicará la forma cómo obtuvo el canal digital correspondiente al del demandado, aportando las evidencias correspondientes.

9-. Para efectos de una mayor claridad, subsanados lo requisitos exigidos, deberá presentar la demanda integrada en un solo escrito.

10-. De los documentos con que pretenda cumplir con lo ordenado en esta providencia, deberá allegar constancia de envió por medio electrónico a la demandada, de conformidad con lo ordenado en el artículo 6° del Decreto 806 de 2020.

**NOTIFÍQUESE,**



**ANDRÉS FELIPE JIMÉNEZ RUIZ**  
**JUEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
MEDELLÍN, ANTIOQUIA

El presente auto se notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO, fijado en el sitio WEB de la  
Rama Judicial el día 23 de octubre de 2020 a las  
8 a.m.,

DANIELA PAREJA BERMÚDEZ  
Secretaria

**Firmado Por:**

**ANDRES FELIPE JIMENEZ RUIZ**  
**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bc1153109408be5c58da001b04f5381daf44fff2e486c0fa742baf713e2ee1ac**  
Documento generado en 22/10/2020 01:16:08 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**