



LORENA MILDRED VARGAS LOSADA.

Abogada

Doctor
EDGAR ALFONSO CHAUX SANABRIA
Juez Cuarto Civil del Circuito de Neiva
Neiva

RECIBIDO
Por joyasa a las 9:15:08 a. m., 08/07/2022

Demandante : **JOHN JAIRO ORTIZ HERRERA**
Demandado : **LUIS CARLOS MACÍAS QUINTERO**
Proceso : Ejecutivo Hipotecario
Radicado : 41001 3103 004 2018 00285 00
Referencia : Actualización liquidación de crédito.

LORENA MILDRED VARGAS LOSADA, mayor de edad, Abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de ciudadanía 55.118.457 expedida en Guadalupe – Huila; y Tarjeta Profesional 300.710 del C.S.J, en mi condición de apoderada del señor **JOHN JAIRO ORTIZ HERRERA**, mayor de edad, residente en Neiva e identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.647.956 expedida en Florencia (Caquetá); respetuosamente por medio del presente me dirijo al Señor Juez, para lo siguiente:

- Allegar actualización liquidación de crédito conforme al artículo 446 del C.G.P., para su respectivo tramite en 5 folios adjuntos.

RESUMEN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

TITULO VALOR	\$150.000.000
INTERES CORRIENTE	\$ 22.750.000
INTERES DE MORA	\$177.290.792
TOTAL TITULO 1	\$350.040.792

TITULO VALOR	\$10.000.000
INTERES CORRIENTE	\$ 1.508.333
INTERES DE MORA	\$ 11.565.619
TOTAL TITULO 2	\$23.073.953

TOTAL DEUDA CONSOLIDADA **\$381.114.744**

Trescientos ochenta y un millones ciento catorce mil setecientos cuarenta y cuatro pesos m/cte.

Atentamente,

LORENA MILDRED VARGAS LOSADA
C.C. 55.118.457 de Guadalupe – H.
T.P. 300.710 del C.S.J.

JHON JAIRO ORTIZ HERRERA						
LIQUIDACION DE CREDITO						
VALOR TITULO	FECHA OTORGAMIENTO	TASA	DIAS	INTERES CORRIENTE	INTERES DE MORA	VALOR
\$ 150,000,000	11 de octubre de 2017	2.50				\$ 0
	11 de noviembre de 2017	2.50	31	\$ 3,875,000		\$ 3,875,000
	11 de diciembre de 2017	2.50	30	\$ 3,750,000		\$ 7,625,000
	11 de enero de 2018	2.50	31	\$ 3,875,000		\$ 11,500,000
	11 de febrero de 2018	2.50	31	\$ 3,875,000		\$ 15,375,000
	11 de marzo de 2018	2.50	28	\$ 3,500,000		\$ 18,875,000
	11 de abril de 2018	2.50	31	\$ 3,875,000		\$ 22,750,000
	12 de abril de 2018	2.56	1		\$ 128,000	\$ 22,878,000
	12 de mayo de 2018	2.56	30		\$ 3,832,500	\$ 26,710,500
	12 de junio de 2018	2.54	31		\$ 3,929,250	\$ 30,639,750
	12 de julio de 2018	2.50	30		\$ 3,756,250	\$ 34,396,000
	12 de agosto de 2018	2.49	31		\$ 3,863,375	\$ 38,259,375
	12 de septiembre de 2018	2.48	31		\$ 3,838,833	\$ 42,098,208
	12 de octubre de 2018	2.45	30		\$ 3,681,250	\$ 45,779,458
	12 de noviembre de 2018	2.44	31		\$ 3,776,833	\$ 49,556,292
	12 de diciembre de 2018	2.43	30		\$ 3,637,500	\$ 53,193,792
	12 de enero de 2019	2.40	31		\$ 3,712,250	\$ 56,906,042
	12 de febrero de 2019	2.46	31		\$ 3,816,875	\$ 60,722,917
	12 de marzo de 2019	2.42	28		\$ 3,390,333	\$ 64,113,250
	12 de abril de 2019	2.42	31		\$ 3,743,250	\$ 67,856,500
	12 de mayo de 2019	2.42	30		\$ 3,622,500	\$ 71,479,000
	12 de junio de 2019	2.41	31		\$ 3,739,375	\$ 75,218,375
	12 de julio de 2019	2.41	30		\$ 3,615,000	\$ 78,833,375
	12 de agosto de 2019	2.42	31		\$ 3,743,250	\$ 82,576,625
	12 de septiembre de 2019	2.42	31		\$ 3,743,250	\$ 86,319,875
	12 de octubre de 2019	2.39	30		\$ 3,581,250	\$ 89,901,125
	12 de noviembre de 2019	2.38	31		\$ 3,687,708	\$ 93,588,833
	12 de diciembre de 2019	2.36	30		\$ 3,546,250	\$ 97,135,083
	12 de enero de 2020	2.35	31		\$ 3,637,333	\$ 100,772,417
	12 de febrero de 2020	2.38	31		\$ 3,692,875	\$ 104,465,292
	12 de marzo de 2020	2.37	29		\$ 3,435,292	\$ 107,900,583
	12 de abril de 2020	2.34	31		\$ 3,621,833	\$ 111,522,417
	12 de mayo de 2020	2.27	30		\$ 3,411,250	\$ 114,933,667
	12 de junio de 2020	2.27	31		\$ 3,510,750	\$ 118,444,417
	12 de julio de 2020	2.27	30		\$ 3,397,500	\$ 121,841,917
	12 de agosto de 2020	2.29	31		\$ 3,544,333	\$ 125,386,250
	12 de septiembre de 2020	2.29	31		\$ 3,555,958	\$ 128,942,208
	12 de octubre de 2020	2.26	30		\$ 3,392,500	\$ 132,334,708
	12 de noviembre de 2020	2.23	31		\$ 3,456,500	\$ 135,791,208
	12 de diciembre de 2020	2.18	30		\$ 3,273,750	\$ 139,064,958
	12 de enero de 2021	2.17	31		\$ 3,355,750	\$ 142,420,708
	12 de febrero de 2021	2.19	31		\$ 3,398,375	\$ 145,819,083
	12 de marzo de 2021	2.18	28		\$ 3,047,333	\$ 148,866,417
	12 de abril de 2021	2.16	31		\$ 3,354,458	\$ 152,220,875
	12 de mayo de 2021	2.15	30		\$ 3,228,750	\$ 155,449,625
	12 de junio de 2021	2.15	31		\$ 3,335,083	\$ 158,784,708
	12 de julio de 2021	2.15	30		\$ 3,221,250	\$ 162,005,958
	12 de agosto de 2021	2.16	31		\$ 3,340,250	\$ 165,346,208

	12 de septiembre de 2021	2.15	31		\$ 3,331,208	\$ 168,677,417
	12 de octubre de 2021	2.14	30		\$ 3,202,500	\$ 171,879,917
	12 de noviembre de 2021	2.16	31		\$ 3,346,708	\$ 175,226,625
	12 de diciembre de 2021	2.18	30		\$ 3,273,750	\$ 178,500,375
	12 de enero de 2022	2.21	31		\$ 3,421,625	\$ 181,922,000
	12 de febrero de 2022	2.29	31		\$ 3,545,625	\$ 185,467,625
	12 de marzo de 2022	2.31	28		\$ 3,232,833	\$ 188,700,458
	12 de abril de 2022	2.38	31		\$ 3,691,583	\$ 192,392,042
	12 de mayo de 2022	2.46	30		\$ 3,696,250	\$ 196,088,292
	12 de junio de 2022	2.55	31		\$ 3,952,500	\$ 200,040,792
	TOTAL			\$ 22,750,000	\$ 177,290,792	

VALOR TITULO 1	\$ 150,000,000
INTERESES CORRIENTES	\$ 22,750,000
INTERES DE MORA	\$ 177,290,792
TOTAL TITULO 1	\$ 350,040,792

JHON JAIRO ORTIZ HERRERA						
LIQUIDACION DE CREDITO						
VALOR TITULO	FECHA OTORGAMIENTO	TASA	DIAS	INTERES CORRIENTE	INTERES DE MORA	VALOR
\$ 10,000,000	15 de noviembre de 2017	2.50				\$ 0
	15 de diciembre de 2017	2.50	30	\$ 250,000		\$ 250,000
	15 de enero de 2018	2.50	31	\$ 258,333		\$ 508,333
	15 de febrero de 2018	2.50	31	\$ 258,333		\$ 766,667
	15 de marzo de 2018	2.50	28	\$ 233,333		\$ 1,000,000
	15 de abril de 2018	2.50	31	\$ 258,333		\$ 1,258,333
	15 de mayo de 2018	2.50	30	\$ 250,000		\$ 1,508,333
	16 de mayo de 2018	2.56	1		\$ 8,533	\$ 1,516,867
	16 de junio de 2018	2.54	31		\$ 262,467	\$ 1,779,333
	16 de julio de 2018	2.50	30		\$ 250,000	\$ 2,029,333
	16 de agosto de 2018	2.49	31		\$ 257,300	\$ 2,286,633
	16 de septiembre de 2018	2.48	31		\$ 256,267	\$ 2,542,900
	16 de octubre de 2018	2.45	30		\$ 245,000	\$ 2,787,900
	16 de noviembre de 2018	2.44	31		\$ 252,133	\$ 3,040,033
	16 de diciembre de 2018	2.43	30		\$ 243,000	\$ 3,283,033
	16 de enero de 2019	2.40	31		\$ 248,000	\$ 3,531,033
	16 de febrero de 2019	2.46	31		\$ 254,200	\$ 3,785,233
	16 de marzo de 2019	2.42	28		\$ 225,867	\$ 4,011,100
	16 de abril de 2019	2.42	31		\$ 250,067	\$ 4,261,167
	16 de mayo de 2019	2.42	30		\$ 242,000	\$ 4,503,167
	16 de junio de 2019	2.41	31		\$ 249,292	\$ 4,752,458
	16 de julio de 2019	2.41	30		\$ 241,000	\$ 4,993,458
	16 de agosto de 2019	2.42	31		\$ 249,550	\$ 5,243,008
	16 de septiembre de 2019	2.42	31		\$ 249,550	\$ 5,492,558
	16 de octubre de 2019	2.39	30		\$ 238,750	\$ 5,731,308
	16 de noviembre de 2019	2.38	31		\$ 245,847	\$ 5,977,156
	16 de diciembre de 2019	2.36	30		\$ 236,417	\$ 6,213,572
	16 de enero de 2020	2.35	31		\$ 242,489	\$ 6,456,061
	16 de febrero de 2020	2.38	31		\$ 246,192	\$ 6,702,253
	16 de marzo de 2020	2.37	29		\$ 229,019	\$ 6,931,272
	16 de abril de 2020	2.34	31		\$ 241,456	\$ 7,172,728
	16 de mayo de 2020	2.27	30		\$ 227,417	\$ 7,400,144
	16 de junio de 2020	2.27	31		\$ 234,050	\$ 7,634,194
	16 de julio de 2020	2.27	30		\$ 226,500	\$ 7,860,694
	16 de agosto de 2020	2.29	31		\$ 236,289	\$ 8,096,983
	16 de septiembre de 2020	2.29	31		\$ 237,064	\$ 8,334,047
	16 de octubre de 2020	2.26	30		\$ 226,167	\$ 8,560,214
	16 de noviembre de 2020	2.23	31		\$ 230,433	\$ 8,790,647
	16 de diciembre de 2020	2.18	30		\$ 218,250	\$ 9,008,897
	16 de enero de 2021	2.17	31		\$ 223,717	\$ 9,232,614
	16 de febrero de 2021	2.19	31		\$ 226,558	\$ 9,459,172
	16 de marzo de 2021	2.18	28		\$ 203,156	\$ 9,662,328
	16 de abril de 2021	2.16	31		\$ 223,631	\$ 9,885,958
	16 de mayo de 2021	2.15	30		\$ 215,250	\$ 10,101,208
	16 de junio de 2021	2.15	31		\$ 222,339	\$ 10,323,547
	16 de julio de 2021	2.15	30		\$ 214,750	\$ 10,538,297
	16 de agosto de 2021	2.16	31		\$ 222,683	\$ 10,760,981
	16 de septiembre de 2021	2.15	31		\$ 222,081	\$ 10,983,061
	16 de octubre de 2021	2.14	30		\$ 213,500	\$ 11,196,561

	16 de noviembre de 2021	2.16	31		\$ 223,114	\$ 11,419,675
	16 de diciembre de 2021	2.18	30		\$ 218,250	\$ 11,637,925
	16 de enero de 2022	2.21	31		\$ 228,108	\$ 11,866,033
	16 de febrero de 2022	2.29	31		\$ 236,375	\$ 12,102,408
	16 de marzo de 2022	2.31	28		\$ 215,522	\$ 12,317,931
	16 de abril de 2022	2.38	31		\$ 246,106	\$ 12,564,036
	16 de mayo de 2022	2.46	30		\$ 246,417	\$ 12,810,453
	16 de junio de 2022	2.55	31		\$ 263,500	\$ 13,073,953
	TOTAL			\$ 1,508,333	\$ 11,565,619	

VALOR TITULO 2	\$ 10,000,000
INTERESES CORRIENTES	\$ 1,508,333
INTERES DE MORA	\$ 11,565,619

TOTAL TITULO 2	\$ 23,073,953
----------------	---------------

JHON JAIRO ORTIZ HERRERA
LIQUIDACION DE CREDITO
RESUMEN GENERAL

TITULO 1	\$ 350,040,792
----------	----------------

TITULO 2	\$ 23,073,953
----------	---------------

COSTAS JUDICIALES	\$ 8,000,000
-------------------	--------------

TOTAL CREDITOS	\$ 381,114,744
----------------	-----------------------