



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Neiva

PROCESO:	EJECUTIVO
DE:	BANCOLOMBIA S.A
CONTRA:	CARLOS AUGUSTO MANRIQUE BAHAMON
RADICADO:	<u>41-001-31-03-004-2023-00171-00</u>
ASUNTO:	AUTO LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL HIPOTECARIA

Neiva, doce (12) de julio de dos mil veintitrés (2023).

Este Despacho conoció por reparto la demanda ejecutiva de mayor cuantía propuesta por **BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8** contra **CARLOS AUGUSTO MARIQUE BAHAMON C.C. 7.710.194**, mediante la cual solicita que se libre mandamiento ejecutivo por el saldo insoluto de los títulos valores adosados con el escrito introductor.

De suerte que, revisada la anterior demanda de ejecución con garantía real hipotecaria presentada por la parte ejecutante y teniendo en cuenta que de los documentos adjuntos a ella se desprende la existencia de la obligación reclamada en esta acción, toda vez que aparece en forma clara, expresa y actualmente exigible de pagar de conformidad con el artículo 422 y, reunidas las exigencias de los artículos 82, 431 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO LIBRAR ORDEN DE PAGO por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real hipotecaria, para que, dentro de los cinco días siguientes a la notificación personal de esta providencia, conforme al artículo 431 en concordancia con lo establecido en el art. 468 del Código General del Proceso, en contra de **CARLOS AUGUSTO MANRIQUE BAHAMON C.C. 7.710.194** y a favor de **BANCOLOMBIA S.A. CON NIT 890.903.938-8** como acreedoreshipotecarios, por las siguientes sumas de dinero a saber:

PAGARÉ No. 90000141492

- Por la suma **DOSCIENTOS DOCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS (\$212.250.590) M/CTE**, por concepto de SALDO CAPITAL INSOLUTO de la obligación sin incluir el valor de las cuotas capital en mora, todas las cuales debían ser pagaderas en pesos.
- Por el interés moratorio del **SALDO CAPITAL INSOLUTO**, desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida.





Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Neiva

- c) Por concepto de cuota de fecha **09/01/2023** valor a capital **UN MILLON SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SESENTA Y CINCO PESOS (\$1.786.065) M/CTE.**
- a. Por el interés de plazo a la tasa del **8.10% E.A**, por valor de **UN MILLON CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TREINTA PESOS (\$1.453.030) M/CTE**; causados del **10/12/2022** al **09/01/2023**.
 - b. Por interés moratorio pactado sobre el valor a capital de la cuota sin superar los máximos legales permitidos, desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible esto es desde el **10/01/2023** hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.
- d) Por concepto de cuota de fecha **09/02/2023** valor a capital **UN MILLON SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$1.797.695) M/CTE.**
- a. Por el interés de plazo a la tasa del **8.10% E.A**, por valor de **UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$1.441.400) M/CTE**; causados del **10/01/2023** al **09/02/2023**.
 - b. Por interés moratorio pactado sobre el valor a capital de la cuota sin superar los máximos legales permitidos, desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible esto es desde el **10/02/2023** hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.
- e) Por concepto de cuota de fecha **09/03/2023** valor a capital **UN MILLON OCHOCIENTOS NUEVE MIL CUATROCIENTOS Y UN PESOS (\$1.809.401) M/CTE.**
- a. Por el interés de plazo a la tasa del **8.10% E.A**, por valor de **UN MILLON CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS (\$1.429.694) M/CTE**; causados del **10/02/2023** al **09/03/2023**.
 - b. Por interés moratorio pactado sobre el valor a capital de la cuota sin superar los máximos legales permitidos, desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible esto es desde el **10/03/2023** hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.
- f) Por concepto de cuota de fecha **09/04/2023** valor a capital **UN MILLON OCHOCIENTOS VEINTIUN MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS (\$1.821.183) M/CTE.**
- a. Por el interés de plazo a la tasa del **8.10% E.A**, por valor de **UN MILLON CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS (\$1.417.911) M/CTE**; causados del **10/03/2023** al **09/04/2023**.
 - b. Por interés moratorio pactado sobre el valor a capital de la cuota sin superar los máximos legales permitidos, desde el día siguiente a que la



Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Neiva

cuota se hizo exigible esto es desde el **10/04/2023** hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

- g) Por concepto de cuota de fecha 09/05/2023 valor a capital UN MILLON OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUARENTA Y DOS PESOS (\$1.833.042) M/CTE.**
- a.** Por el interés de plazo a la tasa del **8.10% E.A**, por valor de **UN MILLON CUATROCIENTOS SEIS MIL CINCUENTA Y DOS PESOS (\$1.406.052) M/CTE**; causados del **10/04/2023** al **09/05/2023**.
 - b.** Por interés moratorio pactado sobre el valor a capital de la cuota sin superar los máximos legales permitidos, desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible esto es desde el **10/05/2023** hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.
- h) Por concepto de cuota de fecha 09/06/2023 valor a capital UN MILLON OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS (\$1.844.978) M/CTE.**
- a.** Por el interés de plazo a la tasa del **8.10% E.A**, por valor de **UN MILLON TRECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO DIECISEIS PESOS (\$1.394.116) M/CTE**; causados del **10/05/2023** al **09/06/2023**.
 - b.** Por interés moratorio pactado sobre el valor a capital de la cuota sin superar los máximos legales permitidos, desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible esto es desde el **10/06/2023** hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

SEGUNDO: LIBRAR ORDEN DE PAGO por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real hipotecaria, para que, dentro de los cinco días siguientes a la notificación personal de esta providencia, conforme al artículo 431 en concordancia con lo establecido en el art. 468 del Código General del Proceso, en contra de **CARLOS AUGUSTO MANRIQUE BAHAMON C.C. 7.710.194** y a favor de **BANCOLOMBIA S.A. CON NIT 890.903.938-8** como acreedoreshipotecarios, por las siguientes sumas de dinero a saber:

PAGARÉ No. 90000205856

- a) Por la suma CIENTO DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS (\$102.266.270) M/CTE**, por concepto de SALDO CAPITAL INSOLUTO de la obligación sin incluir el valor de las cuotas capital en mora, todas las cuales debían ser pagaderas en pesos.
- b) Por el interés moratorio del SALDO CAPITAL INSOLUTO**, desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida.



Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Neiva

- c) Por concepto de cuota de fecha **25/02/2023** valor a capital **CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS (\$194.118) M/CTE.**
- a. Por el interés de plazo a la tasa del **14.15% E.A**, por valor de **UN MILLON CIENTO CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS (\$1.142.851) M/CTE**; causados del **26/01/2023** al **25/02/2023**.
 - b. Por interés moratorio pactado sobre el valor a capital de la cuota sin superar los máximos legales permitidos, desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible esto es desde el **26/02/2023** hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.
- d) Por concepto de cuota de fecha **25/03/2023** valor a capital **CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS (\$196.271) M/CTE.**
- a. Por el interés de plazo a la tasa del **14.15% E.A**, por valor de **UN MILLON CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$1.140.698) M/CTE**; causados del **26/02/2023** al **25/03/2023**.
 - b. Por interés moratorio pactado sobre el valor a capital de la cuota sin superar los máximos legales permitidos, desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible esto es desde el **26/03/2023** hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.
- e) Por concepto de cuota de fecha **25/03/2023** valor a capital **CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS (\$198.447) M/CTE.**
- a. Por el interés de plazo a la tasa del **14.15% E.A**, por valor de **UN MILLON CIENTO TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTIDOS PESOS (\$1.138.522) M/CTE**; causados del **26/02/2023** al **25/03/2023**.
 - b. Por interés moratorio pactado sobre el valor a capital de la cuota sin superar los máximos legales permitidos, desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible esto es desde el **26/03/2023** hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.
- f) Por concepto de cuota de fecha **25/04/2023** valor a capital **DOSCIENTOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$200.648)M/CTE.**
- a. Por el interés de plazo a la tasa del **14.15% E.A**, por valor de **UN MILLON CIENTO TREINTA Y SEIS MIL TRECIENTOS VEINTIUN PESOS (\$1.136.321) M/CTE**; causados del **26/03/2023** al **25/04/2023**.



Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Neiva

- b. Por interés moratorio pactado sobre el valor a capital de la cuota sin superar los máximos legales permitidos, desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible esto es desde el **26/04/2023** hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

TERCERO: LIBRAR ORDEN DE PAGO por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real hipotecaria, para que, dentro de los cinco días siguientes a la notificación personal de esta providencia, conforme al artículo 431 en concordancia con lo establecido en el art. 468 del Código General del Proceso, en contra de **CARLOS AUGUSTO MANRIQUE BAHAMON C.C. 7.710.194** y a favor de **BANCOLOMBIA S.A. CON NIT 890.903.938-8** como acreedoreshipotecarios, por las siguientes sumas de dinero a saber:

PAGARÉ DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE

- a) Por la suma **VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS (\$24.701.692) M/CTE**, por concepto de SALDO CAPITAL INSOLUTO de la obligación.
- b) Por el interés moratorio del SALDO CAPITAL INSOLUTO, desde el día **07 DE JUNIO DE 2023** hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida.

CUARTO: LIBRAR ORDEN DE PAGO por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real hipotecaria, para que, dentro de los cinco días siguientes a la notificación personal de esta providencia, conforme al artículo 431 en concordancia con lo establecido en el art. 468 del Código General del Proceso, en contra de **CARLOS AUGUSTO MANRIQUE BAHAMON C.C. 7.710.194** y a favor de **BANCOLOMBIA S.A. CON NIT 890.903.938-8** como acreedoreshipotecarios, por las siguientes sumas de dinero a saber:

PAGARÉ DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2015

- a) Por la suma **VEINTIDOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$22.332.861) M/CTE**, por concepto de SALDO CAPITAL INSOLUTO de la obligación.

Por el interés moratorio del SALDO CAPITAL INSOLUTO, desde el día **16 DE MARZO DE 2023** hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida.

QUINTO: DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO PREVENTIVO de los inmuebles distinguidos con folio de matrícula inmobiliaria Nos. **No. 200-174751** ubicado en la CALLE 8 # 40 - 20 CASA 1 CONJUNTO CERRADO TERRAZAS DE LEBLON de NEIVA - HUILA. Y **No. 200-174790** ubicado en CALLE 8 # 40 - 20 PQDRO 20 CONJUNTO CERRADO TERRAZAS DE LEBLON de NEIVA - HUILA dados como garantía inmobiliaria por la demandada y que se encuentran registrados en la oficina de registro e instrumentos públicos de la ciudad de Neiva. Ofíciase.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Neiva

SEXTO NOTIFICAR personalmente esta providencia a la parte demandada de conformidad con lo establecido en el artículo 290 numeral 1 del C.G.P., previa advertencia que simultáneamente dispone del término de cinco (5) días para cancelar el valor adeudado y diez días para proponer excepciones, para lo cual se requiere a la parte ejecutante proceda a remitir a la dirección electrónica de la demandada a quien deberá remitir copia de la demanda, sus anexos y este provisto de conformidad con lo establecido en el art. 8 de la ley 2213 de 2022 y la sentencia C-420 de 2020. Para tal efecto, la parte demandante deberá remitir a este despacho, por intermedio del correo electrónico ccto04nei@cendoj.ramajudicial.gov.co **Prueba del envío de la documentación con el respectivo acuse de recibo por el destinatario.** Se advierte a la parte ejecutante que, si no acredita ambas cosas, no es posible tener por bien realizada la notificación personal electrónica, ni correr los términos.

SEPTIMA OFICIAR a la DIAN en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 73 de la ley 9 de 1983 dando cuenta de los títulos valores que aquí se ejecutan y relacionando la clase de título, su cuantía, la fecha de su exigibilidad, el nombre del acreedor y del deudor con su identificación. Oficiése y remítase desde el correo de este despacho al canal digital que para tales efectos posea la entidad.

OCTAVO APERCIBIR a la parte ejecutante para que proceda a conservar en su poder el original del mencionado título, y exhibirlo en el momento que el despacho así lo exija. La guarda, custodia y cuidado de los mencionados títulos, quedara bajo la responsabilidad del demandante.

NOVENO RECONOCER personería a la abogada **ENGIE YANNIE MITCHELL DE LA CRUZ**, portador de la Tarjeta Profesional No. 281.727 del CSJ para actuar como apoderado de la entidad ejecutante.

NOTIFÍQUESE,

**EDGAR ALFONSO CHAUX SANABRIA
JUEZ**



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Neiva

