



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO NEIVA (H)

Radicación: **41001 31 03 004-2024-00109-00**  
Proceso: **Verbal – Simulación**  
Demandante: **DIVA NELLY BELTRAN MARTINEZ Y OTROS**  
Demandado: **ANA RITA HERNANDEZ LOPEZ y  
FERNANDO VICTORIA SOPO.**

Neiva (H), veintiséis (26) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Se encuentra al Despacho la demanda Verbal de Simulación propuesta mediante apoderado judicial por DIVA NELLY BELTRAN MARTINEZ C.C. 26.492.124; ALBA LUZ BELTRAN MARTINEZ C.C. 26.492.109; JOSE ÁNGEL BELTRAN MARTINEZ C.C. 12.186.118; DANIEL BELTRAN MARTINEZ C.C. 12.187.008; EDGAR ALFONSO BELTRAN MARTINEZ, C.C. 12.188.200; HENRY BELTRAN MARTINEZ C.C. 12.189.960; DEICY BELTRAN MARTINEZ C.C. 51.838.166; ROOSEVELT BELTRAN MARTINEZ C.C. 12.191.010; YABETH ASTRID BELTRAN MARTINEZ C.C. 55.059.129; ISLENY BELTRAN MARTINEZ C.C. 51.966.674; MARTHA CECILIA BELTRAN MARTINEZ C.C. 35.696.192; JUDY XIMENA BELTRAN MARTINEZ C.C. 55.063.317, quienes actúan como herederos del causante JOSE ADOLFO BELTRAN TRIANA (Q.E.P.D), y ALVARO EDUARDO BELTRAN TRUJILLO C.C. 12.201.828; JAVIER MAURICIO BELTRAN TRUJILLO C.C. 1.077.844.261; NANCY MARCELA BELTRAN TRUJILLO C.C. 1.077.852.591; MARIO FERNANDO BELTRAN TRUJILLO C.C. 1.077.873.211 quienes actúan en representación de su extinto padre el heredero (ALVARO BELTRAN MARTINEZ (Q.E.P.D.), en contra de ANA RITA HERNANDEZ LOPEZ C.C. 26.492.191 y FERNANDO VICTORIA SOPO C.C. 12.186.931.

Con relación a las medidas cautelares solicitadas por la parte actora, las mismas serán despachadas desfavorablemente, y esta Judicatura considera que EVENTUALMENTE, solo se pronunciará sobre la inscripción de la demanda en bienes sujetos a registro propiedad del demandado, hasta tanto repose en el expediente el certificado que acredite el pago de la caución del 20% del total de todas las pretensiones de la demanda, conforme el numeral 2º del artículo 590 del Código General Del Proceso.

En mérito de lo expuesto, este Juzgado

### RESUELVE:

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda Verbal de Simulación propuesta mediante apoderado judicial por DIVA NELLY BELTRAN MARTINEZ C.C. 26.492.124; ALBA LUZ BELTRAN MARTINEZ C.C. 26.492.109; JOSE ÁNGEL BELTRAN MARTINEZ C.C. 12.186.118; DANIEL BELTRAN MARTINEZ C.C. 12.187.008; EDGAR ALFONSO BELTRAN MARTINEZ, C.C. 12.188.200; HENRY BELTRAN MARTINEZ C.C. 12.189.960; DEICY BELTRAN MARTINEZ C.C. 51.838.166; ROOSEVELT BELTRAN MARTINEZ C.C. 12.191.010; YABETH ASTRID BELTRAN MARTINEZ C.C. 55.059.129; ISLENY BELTRAN MARTINEZ C.C. 51.966.674; MARTHA CECILIA BELTRAN MARTINEZ C.C. 35.696.192; JUDY XIMENA BELTRAN MARTINEZ C.C. 55.063.317, quienes actúan como herederos del causante JOSE ADOLFO BELTRAN TRIANA (Q.E.P.D), y ALVARO EDUARDO BELTRAN TRUJILLO C.C. 12.201.828; JAVIER MAURICIO BELTRAN TRUJILLO C.C. 1.077.844.261; NANCY MARCELA BELTRAN TRUJILLO C.C. 1.077.852.591; MARIO FERNANDO BELTRAN TRUJILLO C.C. 1.077.873.211 quienes actúan en representación de su extinto padre el heredero (ALVARO BELTRAN MARTINEZ (Q.E.P.D.), en contra de ANA RITA HERNANDEZ LOPEZ C.C. 26.492.191 y FERNANDO VICTORIA SOPO C.C. 12.186.931.

**SEGUNDO:** Imprímasele a esta demanda el procedimiento previsto en los artículos 368 y ss., del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Cítese y hágase comparecer a los demandados en forma prevista en el artículo 291 del Código General del Proceso, y notifíquese del auto admisorio de la demanda, con la advertencia que dispone del termino de veinte (20) días para que corra el traslado respectivo por intermedio de abogado.

**CUARTO:** REQUIÉRASE a la parte actora, en los términos del Art. 317 numeral 1º ibídem, para que se sirva adelantar las diligencias necesarias para la efectiva notificación de la demanda a la parte accionada, lo cual deberá realizar dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación de esta decisión, so pena de aplicar las sanciones previas en norma citada.

**QUINTO:** Se reconoce personería jurídica al abogado(a) DRA. LID MARISOL BARRERA CARDOZO, identificada con la cédula de ciudadanía número 26.493.033, portadora de la Tarjeta Profesional número 123.302 del C.S. de la J. para actuar en este proceso como apoderado(a) de la parte demandante, en los términos del memorial poder conferido.

**SEXTO:** NEGAR el decreto de las medidas cautelares solicitadas por la parte actora, conforme lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SÉPTIMO:** REQUIÉRASE a la parte actora, en los términos del Art. 317 numeral 1º ibídem, para que se sirva adelantar las diligencias necesarias para la efectiva notificación de la demanda a la parte accionada, lo cual deberá realizar dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación de esta decisión, so pena de aplicar las sanciones previas en norma citada.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

El juez,



**JUAN PABLO RODRIGUEZ SANCHEZ**