



## Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Neiva

<b>PROCESO:</b>	EJECUTIVO GARANTIA REAL
<b>DEMANDANTE:</b>	BANCOLOMBIA S.A.
<b>DEMANDADO:</b>	YENY LORENA RAMIREZ ESPINOSA
<b>RADICADO:</b>	41001-31-03-004-2024-00028-00
<b>ASUNTO:</b>	AUTO LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Neiva, cinco (05) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Procede este despacho a resolver respecto de la procedencia de la admisión de la demandada presentada por **BANCOLOMBIA S.A.** identificada con NIT. 890.903.938-8, contra **YENY LORENA RAMIREZ ESPINOSA** identificada con cedula de ciudadanía 1.075.257.648, mediante la cual se libra mandamiento ejecutivo por el saldo insoluto del pagar valor adosado con el escrito introductor.

De suerte que, revisada la anterior demanda de ejecución, teniendo en cuenta que los documentos adjuntos a ella se desprende la existencia de la obligación reclamada en esta acción, toda vez que aparece en forma clara, expresa y actualmente exigible de pagar de conformidad con el artículo 422 y, reunidas las exigencias de los artículos 82, y 431 del Código General del Proceso, el Juzgado,

### RESUELVE

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** identificada con NIT. 890.903.938-8, contra **YENY LORENA RAMIREZ ESPINOSA** identificada con cedula de ciudadanía 1.075.257.648, por las siguientes sumas líquidas de dinero:

### OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARÉ CRÉDITO HIPOTECARIO NO. 90000125801

- 1.1** La suma de **MILLON QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE (\$1.583.724)** cuota correspondiente al periodo del 10 de agosto de 2023 al 09 de septiembre de 2023, conformada por \$372.882 de capital, \$1.210.842 de intereses corrientes, más los intereses moratorios del capital a la tasa máxima legalmente permitida desde el 10 de septiembre de 2023 hasta cuando se efectúe el pago total.
- 1.2** La suma de **MILLON QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE (\$1.583.724)** cuota correspondiente al periodo del 10 de septiembre de 2023 al 09 de octubre de 2023, conformada por \$375.281 de capital, \$1.208.443 de intereses corrientes, más los intereses moratorios del capital a la tasa máxima legalmente permitida desde el 10 de octubre de 2023 hasta cuando se efectúe el pago total.
- 1.3** La suma de **MILLON QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTITRES PESOS M/CTE (\$1.583.723)** cuota correspondiente al periodo del 10 de octubre de 2023 al 09 de noviembre





## ***Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Neiva***

de 2023, conformada por \$377.695 de capital, \$1.206.028 de intereses corrientes, más los intereses moratorios del capital a la tasa máxima legalmente permitida desde el 10 de noviembre de 2023 hasta cuando se efectúe el pago total.

- 1.4** La suma de **MILLON QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE (\$1.583.724)** cuota correspondiente al periodo del 10 de noviembre de 2023 al 09 de diciembre de 2023, conformada por \$380.126 de capital, \$1.203.598 de intereses corrientes, más los intereses moratorios del capital a la tasa máxima legalmente permitida desde el 10 de diciembre de 2023 hasta cuando se efectúe el pago total.
- 1.5** La suma de **MILLON QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTITRES PESOS M/CTE (\$1.583.723)** cuota correspondiente al periodo del 10 de diciembre de 2023 al 09 de enero de 2024, conformada por \$382.571 de capital, \$1.201.152 de intereses corrientes, más los intereses moratorios del capital a la tasa máxima legalmente permitida desde el 10 de enero de 2024 hasta cuando se efectúe el pago total.
- 1.6** Por la suma de **CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$186.309.340)**, por concepto capital, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, contados a partir de la presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

### **OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARÉ NO. 6270094694**

- 1.7** Por la suma de **CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS DOCE PESOS M/CTE (\$43.670.512)**, por concepto capital, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima de mora legalmente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera desde el 14 de agosto de 2023 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

### **OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARÉ NO. 6270094695**

- 1.8** Por la suma de **UN MILLON NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$1.096.975)**, por concepto capital, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima de mora legalmente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera desde el 14 de agosto de 2023 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: OFICIAR** a la **DIAN** en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 73 de la ley 9 de 1983 dando cuenta de los títulos valores que aquí se ejecutan y relacionando la clase de título, su cuantía, la fecha de su exigibilidad, el nombre del acreedor y del deudor con su identificación. Ofíciase y remítase desde el



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Neiva**

correo de este despacho al canal digital que para tales efectos posea la entidad.

**TERCERO: NOTIFICAR** personalmente esta providencia a la parte demandada de conformidad con lo establecido en el artículo 290 numeral 1 del Código General del Proceso, previa advertencia que simultáneamente dispone de término de cinco (05) días para cancelar el valor adeudado y diez (10) días para proponer excepciones, para lo cual se requiere a la parte ejecutante proceda a remitir copia de la demanda, sus anexos y este provisto de conformidad con lo establecido en la Ley 2213 de 2022 y la sentencia C-420 de 2020. Para tal efecto, la parte demandante deberá remitir a este despacho, por intermedio del correo electrónico [ccto04nei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto04nei@cendoj.ramajudicial.gov.co). Prueba del envío de la documentación con el respectivo acuse de recibo por el destinatario. Se advierte a la parte ejecutante que, si no acredita ambas cosas, no es posible tener por bien realizada la notificación personal electrónica, ni correr los términos.

**CUARTO: DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO PREVIO** de los bienes inmuebles dado en garantía inmobiliaria distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 200-154221 ubicado en Calle 20 A # 44<sup>a</sup>-02 Lote 17B Conjunto Residencial los Laureles de Neiva – Huila de propiedad de la demandada **YENY LORENA RAMIREZ ESPINOSA** identificada con cedula de ciudadanía 1.075.257.648 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva. Oficiése remitiéndolo directamente al correo electrónico [ofiregisneiva@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisneiva@supernotariado.gov.co) que para tales efectos posee la oficina de registro de instrumentos públicos de Neiva y con copia a la apoderada judicial de la parte actora al correo electrónico [notificacionesprometeo@aecea.co](mailto:notificacionesprometeo@aecea.co).

**QUINTO: RECONOCER** personería jurídica a la abogada **ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.018.461.980 de Bogotá, abogada en ejercicio y portador de la tarjeta profesional No. 99.461 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar como apoderado de la entidad ejecutante **BANCOLOMBIA S.A.**

**NOTIFÍQUESE,**

**EDGAR ALFONSO CHAUX SANABRIA**  
**JUEZ**