

Señor  
**JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA**  
E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**  
**S.A** contra **GREY TATIANA HERNANDEZ Y OTRO**

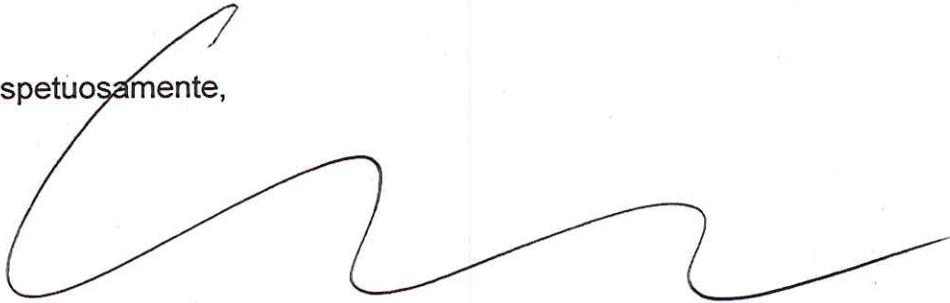
**Radicación: 2016 - 5**

En mi calidad de apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, atendiendo la solicitud del despacho, me permito allegar avalúo actualizado del inmueble embargado y secuestrado, mediante su avalúo catastral aumentado en un 50%:

<b>AVALUO CATASTRAL:</b>	<b>\$206.354.000</b>
<b>Más el 50%:</b>	<b>\$103.177.000</b>
<b>TOTAL, AVALUO:</b>	<b>\$309.531.000</b>

Anexo avalúo catastral.

Respetuosamente,



**CARLOS FRANCISCO SANDINO CABRERA**  
C.C. No. 7.699.039 de Neiva  
T.P. No. 102.611 del Consejo Superior de la Judicatura

# MUNICIPIO DE NEIVA

SECRETARIA DE HACIENDA

NIT: 891180009

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO



Fecha de Expedición:

27/10/2020 10:35:28

FACTURA No.: 2020100000112090  
FECHA LIMITE DE PAGO 31/10/2020

### DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: ARGEMIRO NARANJO NOREÑA  
Cédula Ciudadanía 15899963  
Dirección: GUAMITO  
Tenedor:

### DATOS DEL PREDIO

Predio: **000100000060022000000000**  
Tipo: 00 Sector: 01 Manzana: 0000  
Hectareas: 965  
Área Terreno: 4.479 Área Construida: 288

### FACTURACIÓN / LIQUIDACIÓN

VIGENCIA	FACTURA / CONCEPTO	AVALUO	CAPITAL	INTERES	TOTAL
2017	2017100000007633	\$ 193.889.000	\$ 1.349.400	\$ 1.120.400	\$ 2.469.800
2018	2018100000119843	\$ 194.509.000	\$ 1.353.900	\$ 778.700	\$ 2.132.600
2019	2019100000092490	\$ 200.344.000	\$ 1.394.400	\$ 446.300	\$ 1.840.700
2020	2020100000112090	\$ 206.354.000	\$ 1.436.200	\$ 0	\$ 1.436.200
	54 SOBRETASA BOMBERIL 1%		\$ 12.400	\$ 0	
	55 SOBRETASA A LA CAM 15%		\$ 185.700	\$ 0	
	56 RURALES ACTIVIDAD AGRICOLA Y PECUARIA TARIFA 6%		\$ 1.238.100	\$ 0	

**5 %**

**TOTAL DEUDA:** \$ 5.533.900 \$ 2.345.400 \$ 7.879.300



(415)7709998000506(8020)2020100000112090(3900)0007817400(96)20201031

La presente factura presta mérito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el Art. 69 de la ley 1111 de 2006, modificado por el Art. 58 de la Ley 1430 de 2010. Contra la presente liquidación oficial procede el recurso de reconsideración de conformidad con lo previsto en Art. 492-1 del Estatuto Tributario Municipal y lo establecido en la resolución No. 00005 del 14 de Enero de 2013.

Vr. Vigencia(s) Anterior(es)	Vr. Última Vigencia	Vr. Base Dcto	Vr. Dcto.	Pague Hasta	PAGO TOTAL CON DESCUENTO
\$ 6.443.100	\$ 1.436.200	\$ 1.238.100	\$ 61.900	31/10/2020	\$ 7.817.400

### COPIA PARA EL BANCO

### PAGO TOTAL CON DESCUENTO

MUNICIPIO DE NEIVA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**5%**

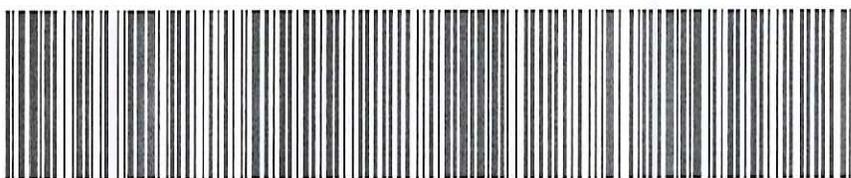
Cédula Ciudadanía 15899963

ARGEMIRO NARANJO NOREÑA

FACTURA No.: 2020100000112090 Predio: 000100000060022000000000

Vr. Vigencia(s) Anterior(es): \$ 6.443.100  
Vr. Última Vigencia: \$ 1.436.200  
5 Vr. Base Dcto.: \$ 1.238.100  
Vr. Dcto.: \$ 61.900

**PAGUE HASTA: 31/10/2020**  
**Vr. A PAGAR: \$ 7.817.400**



(415)7709998000506(8020)2020100000112090(3900)0007817400(96)20201031

La presente factura presta mérito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el Art. 69 de la ley 1111 de 2006, modificado por el Art. 58 de la Ley 1430 de 2010. Contra la presente liquidación oficial procede el recurso de reconsideración de conformidad con lo previsto en Art. 492-1 del Estatuto Tributario Municipal y lo establecido en la resolución No. 00005 del 14 de Enero de 2013.

### PARA SU VALIDEZ, ESTA FACTURA REQUIERE DEL TIMBRE DEL BANCO

PAGUE EN: OCCIDENTE, AVVILLAS, DAVIVIENDA, CAJA SOCIAL, BANCOLOMBIA, BBVA, COLPATRIA, PICHINCHA, FINANINDINA, BOGOTA, BANCO AGRARIO, TESORERIA MUNICIPAL

Pagos en Línea: [www.alcaldianeiva.gov.co/tramites-y-servicios](http://www.alcaldianeiva.gov.co/tramites-y-servicios) - Recaudo Bancolombia

