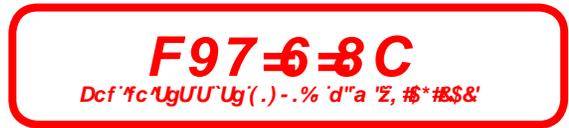


*ASESOR LEGAL ESPECIALIZADO EST SOLUCIONES JURÍDICAS*  
*ABOGADO*  
**ANDES FELIPE VELA SILVA**  
*NIT.: 900456598*

**SEÑOR.:**

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA - HUILA**

**E. S. D.**



**PROCESO.: VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL**  
**DEMANDANTE: MARTHA CONSTANZA PARRA Y OTROS**

**DEMANDADO: CAMILO ANDRES LONDOÑO CABRERA Y OTROS**  
**RADICADO: 410013103004-2022-00288-00**  
**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO DE APELACIÓN**  
**CONTRA EL AUTO DE FECHA 05 DE JUNIO DE 2023 QUE**  
**DECRETO MEDIDAS CAUTELARES.**

**ANDRES FELIPE VELA SILVA**, mayor de edad, vecino de Neiva (Huila), abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.075.289.535 de Neiva y portador de la Tarjeta Profesional No. 328.610 del Consejo Superior de la Judicatura, con dirección de correo electrónico [estsolucionesjuridicas1@gmail.com](mailto:estsolucionesjuridicas1@gmail.com) – [jobfelipevela@gmail.com](mailto:jobfelipevela@gmail.com), actuando en calidad de apoderado judicial de los señores **CAMILO ANDRES LONDOÑO CABRERA** y la señora **MARÍA TERESA CABRERA ZULETA**; con todo respeto me dirijo a su señoría con el fin de interponer recurso de reposición en subsidio de apelación contra el auto de fecha 05 de junio de 2023 notificado por estado el día 6 de junio de la misma anualidad, por medio del cual, el despacho decreto las medidas cautelares solicitadas por la parte demandante, lo anterior conforme lo indica el numeral 8 del artículo 321 del Código General del Proceso, en los siguientes términos:

**PREMISA BASE DEL RECURSO:** frente a los bienes inmuebles solicitados a embargar no son de propiedad de ninguno de los demandados, al decretarse dichas medidas cautelares el juzgado estaría afectado a terceros sin responsabilidad alguna en los hechos y condenas de la sentencia.

En cuando a las medidas cautelares puestas a embargar cuentas bancarias se tiene que, las cuentas en los bancos Bancolombia y BBVA a nombre de la señora MARIA TERESA CABRERA cuentan con garantías de inembargabilidad a razón que son cuentas donde se recibe los rubros mes a mes de las pensiones de vejez, y por lo tanto son inembargables tal como lo ha referenciado la Honorable Corte Constitucional.

*Edificio Banco de Bogotá Car 5 # 5A – 02 Of 401*  
*Tél. 3112058153 – 8717960 E-mail [estsolucionesjuridicas1@gmail.com](mailto:estsolucionesjuridicas1@gmail.com) –*  
*[jobfelipevela@gmail.com](mailto:jobfelipevela@gmail.com)*  
*Neiva – Huila*

### **FUNDAMENTO FACTICO**

PRIMERO. - Procede la parte demandante a presentar solicitud de medidas cautelares el día 17 de mayo del 2023, donde las mismas iban dirigidas a embargar cuentas bancarias de los señores Camilo Andrés Londoño Cabrera y María Teresa Cabrera. Así como erróneamente el embargo de tres bienes inmuebles “de propiedad” de la señora María Teresa Cabrera.

SEGUNDO. - Cabe resaltar que para la solicitud de la medida cautelar de los bienes inmuebles el demandante, en ningún momento presentaron prueba que soportara dicha propiedad de la señora María Teresa Cabrera, sobre el bien inmueble apartamento 401, interior 2 ubicado en la carrera 16 C No. 164 – 70 de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con el folio de matrícula No. 50N – 20059793, de la oficina de instrumentos públicos de Bogotá. De la misma manera sucedió con los depósitos y el garaje sujetos a la solicitud de la misma medida.

TERCERO. - En este mismo sentido, el despacho tampoco solicito prueba idónea alguna la cual fuera dirigida a probar la propiedad de la citada señora María Teresa Cabrera, sobre los bienes sujetos a registro, basto con la mera solicitud del demandante para así decretarla.

CUARTO. - El día 06 de junio del 2023, procede el despacho a notificar auto de fecha 05 de junio del 2023, donde procede a decretar la totalidad de las medidas cautelares solicitadas por el demandante, sin soporte donde se demostrará la presunta propiedad que así el demandante lo solicito.

QUINTO. - Dentro de las mismas medidas cautelares, también se encontraban los embargos a las cuentas bancarias de cada uno de los demandados, esto es de los señores Camilo Andrés Londoño Cabrera y María Teresa Cabrera. Es necesario resaltar que si bien es cierto este tipo de medidas si requieren la contradicción de los interesados en demostrar el por qué no es jurídicamente razonable el embargo de dichas cuentas, debido a que la parte solicitante de la medida no cuenta con esta información personal. Por medio de este recurso pretendo demostrar porque las cuentas de los bancos Bancolombia y BBVA a nombre de la señora María Teresa Cabrera, gozan con garantías de inembargabilidad a razón, que son cuentas donde se recibe en su totalidad y exclusivamente los rubros de la pensión de vejez, consignados por las entidades FOPEP Y FOMAG.

## **JUSTIFICACIÓN DE LA OPOSICIÓN A LAS MEDIDAS MENCIONADAS**

### **FRENTE A LA OPOSICIÓN DE LAS MEDIDAS CAUTELARES DIRIGIDAS A EMBARGAR LAS CUENTAS BANCARIAS DE LA SEÑORA MARÍA TERESA CABRERA EN LOS BANCOS BANCOLOMBIA Y BBVA.**

Como lo argumente en el acápite de fundamentos facticos, el apoderado de la parte demandante, solicito medidas de embargo a las cuentas bancarias de la señora María Teresa Cabrera, dentro de las entidades financieras a las que se solicita el embargo de las mismas cuentas están los bancos Bancolombia y BBVA. La oposición a las mismas se centra en que las cuentas de ahorros aperturadas y activas en los bancos Bancolombia. BBVA, gozan con las garantías de inembargabilidad debido a que son cuentas bancarias dirigidas a la pensión de vejez de la señora María Teresa Cabrera.

Lo anterior esta soportado en el artículo 134 de la ley 100 de 1993 en su numeral 5 donde se consideran inembargables las pensiones “las pensiones y demás prestaciones que reconoce esta ley, cualquiera que sea su cuantía, salvo se trate de embargos por pensiones alimenticias o créditos a favor de cooperativas, de conformidad con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.”, por lo tanto se advierte que cuando se trata de cuotas de alimentos y créditos con cooperativas se puede embargar las pensiones, de acuerdo a las normas legales vigentes al respecto. No veo necesario entrar a establecer en que momento procede el embargo de la pensión, ya que este no es el caso que enmarca el artículo 134 de la ley 100 del 93.

Ahora bien, es necesario entrar a establecer porque no es procedente embargar las cuentas de los bancos Bancolombia y BBVA de la señora María Teresa Cabrera, tal como lo solicita la parte demandante. Sucede que la mesada pensional necesariamente debe ser consignada a una cuenta de ahorros. Al momento de verse embarga dicha cuenta se verán afectados todos los fondos allí sin distinción alguna, de esta forma indirectamente se vería gravemente afectado un concepto que es inembargable.

Por esta razón, resulta necesario que desde este punto el juzgado de abstenga a embargar las cuentas de ahorros de los bancos Bancolombia y BBVA que la señora María Teresa Cabrera, ya que, al momento de haberse decretado la citada medida, el banco no puede negarse a cumplir la orden de embargo emitida por el despacho, pues el banco no está legitimado para alegar la inembargabilidad de dichos dineros tal como lo estoy haciendo en este preciso momento.

*ASESOR LEGAL ESPECIALIZADO EST SOLUCIONES JURÍDICAS*  
*ABOGADO*  
*ANDES FELIPE VELA SILVA*  
*NIT.: 900456598*

De todo lo anterior, La Corte constitucional en sentencia T-246 de 2003, en una acción de tutela contra la Dian por haber ordenado el embargo de una cuenta de ahorros incluyendo la mesada pensional, señaló lo siguiente:

«No obstante dicha consagración, en cuanto a los supuestos de inembargabilidad, se precisa tener en cuenta que la carga de la prueba, tendiente a demostrar la calidad de inembargables de determinados bienes recae en cabeza del deudor o ejecutado. Significa lo anterior, que si en la cuenta bancaria embargada, se hallan consignados dineros provenientes de pensiones mensuales, éstos no serán objeto de embargo, siempre y cuando el contribuyente demuestre mediante certificación expedida por el pagador respectivo, que las sumas consignadas en dicha cuenta obedecen a las mesadas pensionales.

En este orden de ideas se impone concluir, que si el deudor, que es a quien corresponde demostrar la ocurrencia de alguno de los eventos que prevé la Ley para que los bienes sean inembargables, no acredita oportunamente tal calidad respecto a los dineros que posee en la cuenta bancaria objeto de embargo, la Administración Tributaria en uso de sus facultades de cobro, debe actuar y utilizar los procedimientos coactivos que le concede la Ley para hacer cumplir la principal obligación tributaria como es el pago de las deudas fiscales, aún en contra de los intereses del deudor.

Si como lo afirma el tutelante de esta causa, en la cuenta embargada existían depósitos provenientes de las mesadas pensionales, debió aportar al proceso administrativo de cobro, la calidad de inembargables de tales bienes. Sin embargo, en los respectivos antecedentes administrativos, no existía la constancia que acreditara tal calidad respecto de los dineros depositados en la cuenta bancaria No. (...) de Colmena. Por lo tanto, al ignorarse por parte de la DIAN antes de la interposición de esta tutela, que existían rubros que se amparaban por la Constitución o la Ley con el beneficio de la inembargabilidad, la Dirección de Impuestos, mantenía el embargo sobre el monto total existente en la cuenta mencionada.

Por el contrario, si hubiese sido demostrado por el accionante que en la susodicha cuenta existían depósitos provenientes de mesadas pensionales, se endilgaría a la entidad accionada, violación del derecho a la subsistencia y vida digna del accionante, y a lo sumo la DIAN hubiera procedido al desembargo del valor consignado por el Instituto de Seguros Sociales por tal concepto, y no propiamente sobre la totalidad de la cuenta bancaria, pues como quedó establecido, sería el monto de la pensión, el único bien amparado por la inembargabilidad.»

*Edificio Banco de Bogotá Car 5 # 5A – 02 Of 401*  
*Tél. 3112058153 – 8717960 E-mail [est.solucionesjuridicas1@gmail.com](mailto:est.solucionesjuridicas1@gmail.com) –*  
*[jobfelipevela@gmail.com](mailto:jobfelipevela@gmail.com)*  
*Neiva – Huila*

Por lo tanto, resulta necesario probar que las cuentas antes mencionadas son cuentas que reciben fondos exclusivamente de la pensión de la señora María Teresa Cabrera, es por esta razón, que junto a la presente adjunto certificados bancarios de las entidades financieras Bancolombia y BBVA, donde las mismas certifican la información dada en la misma solicitud, como también adjunto certificados del fondo nacional de prestaciones sociales del magisterio – FOMAG- y del Consorcio FOPEP donde certifica que la cuenta de ahorros a nombre de la señora María Teresa Cabrera, en el banco Bancolombia es una cuenta que recibe exclusivamente la pensión. Es igual indispensable resaltar que la señora María Teresa Cabrera, pertenece al gremio de profesores pensionados por lo tanto goza de dos pensiones, una consignada en el banco Bancolombia y la otra consignada en el banco BBVA tal como lo pruebo.

**FRENTE A LA OPOSICIÓN DE LAS MEDIDAS CAUTELARES DIRIGIDAS A EMBARGAR LOS BIENES INMUEBLES:**

La presente oposición va dirigida en probar que la solicitud de la medida cautelar de embargo a los bienes inmuebles presuntamente a nombre de la señora María Teresa Cabrera, es una solicitud infundada y sin prueba alguna que demuestre dicha propiedad.

Como primera medida, me centrare en la solicitud expresa que realiza en demandante en el escrito de solicitud de medida cautelar y se logra leer que en los numerales 4, 5 y 6 solicita el embargo de los bienes inmuebles sujetos a registro, argumentando la “propiedad” de los mismos a nombre de María Teresa Cabrera, indicación completamente errónea y falaz, ya que como lo pongo de presente que desde el año 2018 se registró la compraventa del apartamento 401, interior 2 ubicado en la carrera 16 C No. 164 – 70 de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con el folio de matrícula No. 50N – 20059793, de la oficina de instrumentos públicos de Bogotá, junto con los depósitos y el garaje, a favor del señor **DIEGO FERNANDO LONDOÑO CABRERA**, es cierto que en el 2018 se registró el derecho de usufructo a favor de la misma María Teresa Cabrera, a fecha de hoy ese mismo derecho fue cancelado y entregada la propiedad absoluta al señor **DIEGO FERNANDO LONDOÑO CABRERA**, tal como se logra demostrar con la escritura No. 1082 de la notaría 60 del círculo de Bogotá D.C. adjunta en la presente. De igual manera se demuestra con el certificado catastral expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá, en el que se certifica a señor **DIEGO FERNANDO LONDOÑO CABRERA** como el propietario del 100% de los citados bienes inmuebles.

Es por esta razón, que frente a esta solicitud de medida cautelar resulta improcedente se realice el decreto de medidas de embargo, ya que, se

estaría decretando medidas cautelares sobre bienes ajenos o mejor de no propiedad y sin derecho alguno de los demandados. En su medida, resulta improcedente y con poca viabilidad jurídicas que el juzgado no solicito prueba alguna con el fin de justificar la presunta propiedad de la señora María Teresa Cabrera de los bienes inmuebles perjudicados con la medida cautelar. Por último, su señoría, en necesario que se analice según las pruebas aportadas que, de llegarse a decretar las medidas cautelares sobre el bien inmueble, se estarían vulnerando gravemente los derechos de un tercero que absolutamente nada tuvo que ver ni con los hechos de la demanda ni mucho menos con las pretensiones, y por consiguiente los bienes en propiedad del mismo, deben estar exentos de toda responsabilidad y de toda consecuencia jurídica que aquí resulte; adicional a ellos es de libre conocimiento jurídico que las personas tanto naturales como jurídicas están autorizadas por la ley para administrar, adquirir y/o enajenar libremente sus bienes. Reitero el único propietario del 100% de los bienes inmuebles solicitados en el escrito de medidas cautelares es el señor **DIEGO FERNANDO LONDOÑO CABRERA**, desde el año 2018 tal como se soporta en el certificado de instrumentos públicos de Bogotá de dichos bienes.

#### **PRUEBAS**

1. Certificado Bancario de la señora María Teresa Cabrera, expedido por el Banco Bancolombia.
2. Certificado Bancario de la señora María Teresa Cabrera, expedido por el Banco BBVA.
3. Certificado expedido por el FOPEP
4. Certificado expedido por el FOMA
5. Certificado de libertad y tradición expedido por instrumentos públicos de Bogotá de los bienes inmuebles.
6. Escritura No. 1082 de la notaría 60 del círculo de Bogotá, de la cancelación del Usufructo.
7. Certificado Catastral donde se prueba el 100% de la propiedad a nombre del señor **DIEGO FERNANDO LONDOÑO CABRERA**.

Respetuosamente;

Del Señor Juez

  
**ANDRÉS FELIPE VELA SILVA**  
**C.C. No. 1.075.289.535 DE NEIVA**  
**T.P. No. 328.610 DEL C.S.J.**

*ASESOR LEGAL ESPECIALIZADO EST SOLUCIONES JURÍDICAS*  
*ABOGADO*  
*ANDES FELIPE VELA SILVA*  
*NIT.: 900456598*

*Edificio Banco de Bogotá Car 5 # 5A – 02 Of 401*  
*Tél. 3112058153 – 8717960 E-mail [est.solucionesjuridicas1@gmail.com](mailto:est.solucionesjuridicas1@gmail.com) –*  
*[jobfelipevela@gmail.com](mailto:jobfelipevela@gmail.com)*  
*Neiva – Huila*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230525397177194004

Nro Matrícula: 50N-20059638

Pagina 1 TURNO: 2023-268654

Impreso el 25 de Mayo de 2023 a las 08:43:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 23-11-1990 RADICACIÓN: 1990-46714 CON: DOCUMENTO DE: 05-10-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA0107UWFTCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DEPOSITO 1 ESTA LOCALIZADO EN EL SEMISOTANO.SU AREA PRIVADA ES DE 1.99 M2.SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES DE 0.02% Y SUS LINDEROS,DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESC.6817 DEL 05-10-90 NOTARIA 6A. DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 16C 164 70 DP 1 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 34 165-34 DEPOSITO 1 "CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL PALMAR II" PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20051049

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-08-1990 Radicación: 1990-34981

Doc: ESCRITURA 4272 del 30-05-1990 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$458,250,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA NACIONAL DE OBRAS CIVILES LIMITADA CONCIVILES

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-10-1990 Radicación: 1990-46708

Doc: ESCRITURA 8635 del 18-10-1990 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESC.4272 DEL 20-05-90-NOT.29 BTA.EN CUANTO A LA HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN FORMA COMPARTIDA A FAVOR DE LA CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR" Y DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230525397177194004**

**Nro Matrícula: 50N-20059638**

Pagina 2 TURNO: 2023-268654

Impreso el 25 de Mayo de 2023 a las 08:43:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA NACIONAL DE OBRAS CIVILES LTDA.CONCIVILES

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"**

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-10-1990 Radicación: 1990-46714

Doc: ESCRITURA 6817 del 05-10-1990 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA NACIONAL DE OBRAS CIVILES LTDA.CONCIVILES**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 25-02-1991 Radicación: 1991-8719

Doc: ESCRITURA 667 del 04-02-1991 NOT 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,450,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA NACIONAL DE OBRAS CIVILES LTDA "CONCIVILES"

**A: MENDEZ MOTTA TERESA DE JESUS**

**CC# 36156166 X**

**A: SANTOFIMIO CARDOZO GILDARDO**

**CC# 12123580 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 25-02-1991 Radicación: 1991-8719

Doc: ESCRITURA 667 del 04-02-1991 NOT 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,360,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIETA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENDEZ MOTTA TERESA DE JESUS

**CC# 36156166 X**

DE: SANTOFIMIO CARDOZO GILDARDO

**CC# 12123580 X**

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 30-04-1991 Radicación: 19659

Doc: ESCRITURA 2667 del 23-04-1991 NOT. 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION PARCIAL HIPOTECA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

**A: CONSTRUCTORA NACIONAL DE OBRAS CIVILES LTDA CONCIVILES**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 26-10-1992 Radicación: 92=56775

Doc: ESCRITURA 7670 del 28-08-1992 NOTARIA 29 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$457,250,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230525397177194004**

**Nro Matrícula: 50N-20059638**

Pagina 3 TURNO: 2023-268654

Impreso el 25 de Mayo de 2023 a las 08:43:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

**A: CONSTRUCTORA NACIONAL DE OBRAS CIVILES LIMITADA**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 04-04-1995 Radicación: 1995-22211

Doc: OFICIO 595 del 21-03-1995 JUZG.7 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y DOS MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

**A: MENDEZ MOTTA TERESA DE JESUS**

X

**A: SANTOFIMIO CARDOZO GILDARDO**

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 14-04-1997 Radicación: 1997-22629

Doc: OFICIO 839 del 20-03-1997 JUZGADO 7 CIVIL DEL ,CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL ESTE Y DOS MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

**NIT# 8600343137**

**A: CARDOZO GILDARDO SANTOFIMIO**

X

**A: MENDEZ MOTTA TERESA DE JESUS**

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 12-11-2002 Radicación: 2002-77041

Doc: OFICIO 1487 del 18-10-2002 JUZGADO 16 C MPAL de BOGOTA NORTE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL # 020505. ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

**A: MENDEZ MOTTA TERESA DE JESUS**

X

**A: SANTOFIMIO CARDOZO GILDARDO**

X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 24-07-2003 Radicación: 2003-57466

Doc: ESCRITURA 894 del 18-02-2003 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCR.6817/1990 NOT.6 BOG. EN CUANTO ADECUARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230525397177194004**

**Nro Matrícula: 50N-20059638**

Pagina 4 TURNO: 2023-268654

Impreso el 25 de Mayo de 2023 a las 08:43:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA RESERVA DEL PALMAR II - PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 09-11-2004 Radicación: 2004-85933

Doc: OFICIO 2723 del 03-11-2004 JUZGADO 16 C MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL -ESTE Y DOS MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

**A: MENDEZ MOTTA TERESA DE JESUS**

X

**A: SANTOFIMIO CARDOZO GILDARDO**

X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 09-11-2004 Radicación: 2004-85935

Doc: ESCRITURA 2997 del 27-09-2004 NOTARIA 33 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$22,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA -ESTE Y DOS MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENDEZ MOTTA TERESA DE JESUS

CC# 36156166

DE: SANTOFIMIO CARDOZO GILDARDO

CC# 12123580

**A: AJURIS Y CIA S EN C.**

NIT# 8301292866 X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 06-05-2005 Radicación: 2005-32587

Doc: ESCRITURA 2334 del 03-05-2005 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,360,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTROS \*NOTA:DE ACUERDO AL OFICIO 2810 DEL 10-11-2004 JUZGADO 16 MUNICIPAL DE BOGOTA\*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

**A: MENDEZ MOTTA TERESA DE JESUS**

**A: SANTOFIMIO CARDOZO GILDARDO**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 01-08-2006 Radicación: 2006-61980

Doc: ESCRITURA 3311 del 21-07-2006 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AJURIS Y CIA S EN C.

NIT# 8301292866

**A: CABRERA ZULETA MARIA TERESA**

CC# 36156950 X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 01-08-2006 Radicación: 2006-61980



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230525397177194004

Nro Matrícula: 50N-20059638

Pagina 5 TURNO: 2023-268654

Impreso el 25 de Mayo de 2023 a las 08:43:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3311 del 21-07-2006 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRERA ZULETA MARIA TERESA

CC# 36156950 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 15-10-2009 Radicación: 2009-84889

Doc: ESCRITURA 2227 del 07-07-2009 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$35,000,000

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

NIT# 8600030201

A: CABRERA ZULETA MARIA TERESA

CC# 36156950

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 20-12-2018 Radicación: 2018-84935

Doc: ESCRITURA 2096 del 11-12-2018 NOTARIA SESENTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRERA ZULETA MARIA TERESA

CC# 36156950

A: LONDO/O CABRERA DIEGO FERNANDO

CC# 1032360658 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 20-12-2018 Radicación: 2018-84935

Doc: ESCRITURA 2096 del 11-12-2018 NOTARIA SESENTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CABRERA ZULETA MARIA TERESA

CC# 36156950

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230525397177194004**

**Nro Matrícula: 50N-20059638**

Pagina 6 TURNO: 2023-268654

Impreso el 25 de Mayo de 2023 a las 08:43:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-268654**

**FECHA: 25-05-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230525489077193834

Nro Matrícula: 50N-20059505

Pagina 1 TURNO: 2023-268643

Impreso el 25 de Mayo de 2023 a las 08:41:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 23-11-1990 RADICACIÓN: 1990-46714 CON: DOCUMENTO DE: 05-10-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA0107UORUCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 5-.ESTA LOCALIZADO EN EL SEMISOTANO.SU AREA PRIVADA ES DE 11.67 M2.SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES DE 0.11% Y SUS LINDEROS,DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESC.6817 DEL 05-10-90 NOTARIA 6A. DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 16C 164 70 GJ 5 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 34 165-34 GARAJE 5 "CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL PALMAR II" PROPIEDAD HORIZONTAL.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20051049

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-08-1990 Radicación: 1990-34981

Doc: ESCRITURA 4272 del 30-05-1990 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$458,250,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA NACIONAL DE OBRAS CIVILES LIMITADA CONCIVILES

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-10-1990 Radicación: 1990-46708

Doc: ESCRITURA 8635 del 18-10-1990 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESC.4272 DEL 20-05-90 NOT.29 BTA. EN CUANTO A LA HIPOTECA ABIERTA SIN LIMTE DE CUANTIA EN FORMA COMPARTIDA A FAVOR DE LA CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR"Y DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230525489077193834**

**Nro Matrícula: 50N-20059505**

Pagina 2 TURNO: 2023-268643

Impreso el 25 de Mayo de 2023 a las 08:41:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA NACIONAL DE OBRAS CIVILES LTDA.CONCIVILES

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"**

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-10-1990 Radicación: 1990-46714

Doc: ESCRITURA 6817 del 05-10-1990 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA NACIONAL DE OBRAS CIVILES LTDA. CONCIVILES**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 25-02-1991 Radicación: 1991-8719

Doc: ESCRITURA 667 del 04-02-1991 NOT.6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,450,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA NACIONAL DE OBRAS CIVILES LTDA "CONCIVILES".

**A: MENDEZ MOTTA TERESA DE JESUS**

**CC# 36156166 X**

**A: SANTOFIMIO CARDOZO GILDARDO**

**CC# 12123580 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 25-02-1991 Radicación: 1991-8719

Doc: ESCRITURA 667 del 04-02-1991 NOT 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,360,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERT ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENDEZ MOTTA TERESA DE JESUS

**CC# 36156166 X**

DE: SANTOFIMIO CARDOZO GILDARDO

**CC# 12123580 X**

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 30-04-1991 Radicación: 19659

Doc: ESCRITURA 2667 del 23-04-1991 NOT. 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION PARCIAL HIPOTECA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

**A: CONSTRUCTORA NACIONAL DE OBRAS CIVILES LTDA CONCIVILES**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 26-10-1992 Radicación: 92=56775

Doc: ESCRITURA 7670 del 28-08-1992 NOTARIA 29 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$457,250,000

Se cancela anotación No: 1



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230525489077193834**

**Nro Matrícula: 50N-20059505**

Pagina 3 TURNO: 2023-268643

Impreso el 25 de Mayo de 2023 a las 08:41:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA"DAVIVIENDA"

**A: CONSTRUCTORA NACIONAL DE OBRAS CIVILES LIMITADA**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 04-04-1995 Radicación: 1995-22211

Doc: OFICIO 595 del 21-03-1995 JUZG.7 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y DOS MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

**A: MENDEZ MOTTA TERESA DE JESUS**

X

**A: SANTOFIMIO CARDOZO GILDARDO**

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 14-04-1997 Radicación: 1997-22629

Doc: OFICIO 839 del 20-03-1997 JUZGADO 7 CIVIL DEL ,CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL ESTE Y DOS MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: CARDOZO GILDARDO SANTOFIMIO**

X

**A: MENDEZ MOTTA TERESA DE JESUS**

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 12-11-2002 Radicación: 2002-77041

Doc: OFICIO 1487 del 18-10-2002 JUZGADO 16 C MPAL de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL # 020505. ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

**A: MENDEZ MOTTA TERESA DE JESUS**

X

**A: SANTOFIMIO CARDOZO GILDARDO**

X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 24-07-2003 Radicación: 2003-57466

Doc: ESCRITURA 894 del 18-02-2003 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCR.6817/1990 NOT.6 BOG. EN CUANTO ADECUARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA RESERVA DEL PALMAR II - PROPIEDAD HORIZONTAL**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230525489077193834**

**Nro Matrícula: 50N-20059505**

Pagina 4 TURNO: 2023-268643

Impreso el 25 de Mayo de 2023 a las 08:41:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 09-11-2004 Radicación: 2004-85933

Doc: OFICIO 2723 del 03-11-2004 JUZGADO 16 C MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL -ESTE Y DOS MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

**A: MENDEZ MOTTA TERESA DE JESUS**

X

**A: SANTOFIMIO CARDOZO GILDARDO**

X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 09-11-2004 Radicación: 2004-85935

Doc: ESCRITURA 2997 del 27-09-2004 NOTARIA 33 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$22,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA -ESTE Y DOS MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENDEZ MOTTA TERESA DE JESUS

CC# 36156166

DE: SANTOFIMIO CARDOZO GILDARDO

CC# 12123580

**A: AJURIS Y CIA S EN C.**

NIT# 8301292866 X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 06-05-2005 Radicación: 2005-32587

Doc: ESCRITURA 2334 del 03-05-2005 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,360,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTROS \*NOTA:DE ACUERDO AL OFICIO 2810 DEL 10-11-2004 JUZGADO 16 MUNICIPAL DE BOGOTA\*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

**A: MENDEZ MOTTA TERESA DE JESUS**

**A: SANTOFIMIO CARDOZO GILDARDO**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 01-08-2006 Radicación: 2006-61980

Doc: ESCRITURA 3311 del 21-07-2006 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AJURIS Y CIA S EN C.

NIT# 8301292866

**A: CABRERA ZULETA MARIA TERESA**

CC# 36156950 X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 01-08-2006 Radicación: 2006-61980

Doc: ESCRITURA 3311 del 21-07-2006 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230525489077193834

Nro Matrícula: 50N-20059505

Pagina 5 TURNO: 2023-268643

Impreso el 25 de Mayo de 2023 a las 08:41:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRERA ZULETA MARIA TERESA

CC# 36156950 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 15-10-2009 Radicación: 2009-84889

Doc: ESCRITURA 2227 del 07-07-2009 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$35,000,000

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

NIT# 8600030201

A: CABRERA ZULETA MARIA TERESA

CC# 36156950

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 20-12-2018 Radicación: 2018-84935

Doc: ESCRITURA 2096 del 11-12-2018 NOTARIA SESENTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRERA ZULETA MARIA TERESA

CC# 36156950

A: LONDO/O CABRERA DIEGO FERNANDO

CC# 1032360658 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 20-12-2018 Radicación: 2018-84935

Doc: ESCRITURA 2096 del 11-12-2018 NOTARIA SESENTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CABRERA ZULETA MARIA TERESA

CC# 36156950

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230525489077193834**

**Nro Matrícula: 50N-20059505**

Pagina 6 TURNO: 2023-268643

Impreso el 25 de Mayo de 2023 a las 08:41:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-268643**

**FECHA: 25-05-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230606218577736165

Nro Matrícula: 50N-20059793

Pagina 1 TURNO: 2023-293661

Impreso el 6 de Junio de 2023 a las 11:26:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 23-11-1990 RADICACIÓN: 1990-46714 CON: DOCUMENTO DE: 05-10-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA0107UNAWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 401. INTERIOR 2. SU AREA PRIVADA ES DE 52.49 M2. SU COEFICIENTE ES DE 0.49% SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 6817 DEL 05-10-90 NOTARIA 6A DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 16C 164 70 IN 2 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 34 165-34 APARTAMENTO 401 INTERIOR 2 "CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL PALMAR II" PROPIEDAD HORIZONTAL.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20051049

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-08-1990 Radicación: 1990-34981

Doc: ESCRITURA 4272 del 30-05-1990 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$458,250,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA NACIONAL DE OBRAS CIVILES LIMITADA CONCIVILES

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-10-1990 Radicación: 1990-46708

Doc: ESCRITURA 8635 del 18-10-1990 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESC.4272 DEL 20-05-90 NOT. 29 BTA.EN CUANTO A LA HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN FORMA COMPARTIDA A FAVOR DE LA CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"Y DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230606218577736165**

**Nro Matrícula: 50N-20059793**

Pagina 2 TURNO: 2023-293661

Impreso el 6 de Junio de 2023 a las 11:26:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: COSNTRUCTORA NACIONAL DE OBRAS CIVILES LTDA. CONCIVILES

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"**

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-10-1990 Radicación: 1990-46714

Doc: ESCRITURA 6817 del 05-10-1990 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA NACIONAL DE OBRAS CIVILES LTDA. CONCIVILES**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 25-02-1991 Radicación: 1991-8719

Doc: ESCRITURA 667 del 04-02-1991 NOT 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,450,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA NACIONAL DE OBRAS CIVILES LTDA "CONCIVILES"

**A: MENDEZ MOTTA TERESA DE JESUS**

**CC# 36156166 X**

**A: SANTOFIMIO CARDOZO GILDARDO**

**CC# 12123580 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 25-02-1991 Radicación: 1991-8719

Doc: ESCRITURA 667 del 04-02-1991 NOT 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,360,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENDEZ MOTTA TERESA DE JESUS

**CC# 36156166 X**

DE: SANTOFIMIO CARDOZO GILDARDO

**CC# 12123580 X**

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 30-04-1991 Radicación: 19659

Doc: ESCRITURA 2667 del 23-04-1991 NOT. 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION PARCIAL HIPOTECA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

**A: CONSTRUCTORA NACIONAL DE OBRAS CIVILES LTDA CONCIVILES**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 26-10-1992 Radicación: 92=56775

Doc: ESCRITURA 7670 del 28-08-1992 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$457,250,000

Se cancela anotación No: 1



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230606218577736165**

**Nro Matrícula: 50N-20059793**

Pagina 3 TURNO: 2023-293661

Impreso el 6 de Junio de 2023 a las 11:26:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

**A: CONSTRUCTORA NACIONAL DE OBRAS CIVILES LIMITADA**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 04-04-1995 Radicación: 1995-22211

Doc: OFICIO 595 del 21-03-1995 JUZG.7 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y DOS MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

**A: MENDEZ MOTTA TERESA DE JESUS**

X

**A: SANTOFIMIO CARDOZO GILDARDO**

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 14-04-1997 Radicación: 1997-22629

Doc: OFICIO 839 del 20-03-1997 JUZGADO 7 CIVIL DEL ,CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL ESTE Y DOS MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: CARDOZO GILDARDO SANTOFIMIO**

X

**A: MENDEZ MOTTA TERESA DE JESUS**

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 12-11-2002 Radicación: 2002-77041

Doc: OFICIO 1487 del 18-10-2002 JUZGADO 16 C MPAL de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL # 020505. ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

**A: MENDEZ MOTTA TERESA DE JESUS**

X

**A: SANTOFIMIO CARDOZO GILDARDO**

X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 24-07-2003 Radicación: 2003-57466

Doc: ESCRITURA 894 del 18-02-2003 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCR.6817/1990 NOT.6 BOG. EN CUANTO ADECUARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA RESERVA DEL PALMAR II - PROPIEDAD HORIZONTAL**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230606218577736165**

**Nro Matrícula: 50N-20059793**

Pagina 4 TURNO: 2023-293661

Impreso el 6 de Junio de 2023 a las 11:26:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 09-11-2004 Radicación: 2004-85933

Doc: OFICIO 2723 del 03-11-2004 JUZGADO 16 C MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL -ESTE Y DOS MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

**A: MENDEZ MOTTA TERESA DE JESUS**

X

**A: SANTOFIMIO CARDOZO GILDARDO**

X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 09-11-2004 Radicación: 2004-85935

Doc: ESCRITURA 2997 del 27-09-2004 NOTARIA 33 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$22,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA -ESTE Y DOS MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENDEZ MOTTA TERESA DE JESUS

CC# 36156166

DE: SANTOFIMIO CARDOZO GILDARDO

CC# 12123580

**A: AJURIS Y CIA S EN C.**

NIT# 8301292866 X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 06-05-2005 Radicación: 2005-32587

Doc: ESCRITURA 2334 del 03-05-2005 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,360,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTROS \*NOTA:DE ACUERDO AL OFICIO 2810 DEL 10-11-2004 JUZGADO 16 MUNICIPAL DE BOGOTA\*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

**A: MENDEZ MOTTA TERESA DE JESUS**

**A: SANTOFIMIO CARDOZO GILDARDO**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 01-08-2006 Radicación: 2006-61980

Doc: ESCRITURA 3311 del 21-07-2006 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AJURIS Y CIA S EN C.

NIT# 8301292866

**A: CABRERA ZULETA MARIA TERESA**

CC# 36156950 X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 01-08-2006 Radicación: 2006-61980

Doc: ESCRITURA 3311 del 21-07-2006 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230606218577736165

Nro Matrícula: 50N-20059793

Pagina 5 TURNO: 2023-293661

Impreso el 6 de Junio de 2023 a las 11:26:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRERA ZULETA MARIA TERESA

CC# 36156950 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 15-10-2009 Radicación: 2009-84889

Doc: ESCRITURA 2227 del 07-07-2009 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$35,000,000

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

NIT# 8600030201

A: CABRERA ZULETA MARIA TERESA

CC# 36156950

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 20-12-2018 Radicación: 2018-84935

Doc: ESCRITURA 2096 del 11-12-2018 NOTARIA SESENTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRERA ZULETA MARIA TERESA

CC# 36156950

A: LONDO/O CABRERA DIEGO FERNANDO

CC# 1032360658 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 20-12-2018 Radicación: 2018-84935

Doc: ESCRITURA 2096 del 11-12-2018 NOTARIA SESENTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CABRERA ZULETA MARIA TERESA

CC# 36156950

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230606218577736165**

**Nro Matrícula: 50N-20059793**

Pagina 6 TURNO: 2023-293661

Impreso el 6 de Junio de 2023 a las 11:26:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-293661**

**FECHA: 06-06-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

## CERTIFICADO VALOR PENSIÓN

### EL CONSORCIO FOPEP

Hace constar

Que una vez verificada nuestra base de datos el(la) Señor(a) **CABRERA ZULETA MARIA TERESA** identificado(a) con **CC 36156950**

Recibe mesadas pensionales, así

Concepto	Valor
PENSION GRACIA	\$3,674,956.68

Los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, se consignan por intermedio de ADRES .

Se expide a solicitud del interesado hoy **(6)** días del mes **(6)** del año **(2023)** Hora: **(01:41 pm)**

Para corroborar los datos y la veracidad de este certificado, puede realizar la consulta en <https://www.fopep.gov.co/validacion-de-certificados> Citando el siguiente código: **vcvl-2360-qcyt-4778-CC**

### ESTE CERTIFICADO NO REQUIERE FIRMA

Este certificado es informativo para el pensionado, para operaciones de crédito recomendamos verificar la identificación del usuario por parte de la entidad.

Línea de atención al pensionado (601) 4227422

Página Web: [www.fopep.gov.co](http://www.fopep.gov.co) opción Contáctenos

Única sede: Carrera 13 No. 27-00 Oficina 811 Edificio Bochica del Centro Internacional Tequendama – Bogotá

**BBVA COLOMBIA**  
**NIT 860.003.020-1**

**CERTIFICA**

Que **MARIA TERESA CABRERA ZULETA** identificado(a) con **cédula de ciudadanía número 36.156.950** se encuentra vinculado(a) a nuestra entidad a través de la **Cuenta De Ahorros Pensional No 00130650000200329824** aperturada el **22 de octubre de 2010**, cuenta **activa** y que a la fecha ha presentado un manejo conforme a lo establecido contractualmente.

El número de cuenta podrá ser utilizada en nuestros canales como se indica a continuación:

9 dígitos: **650329824**

10 dígitos: **0650329824**

16 dígitos: **0650000200329824**

Recuerde que para pago en nómina a través de Net Cash, el formato a utilizar es de 16 dígitos.

Esta certificación se expide a solicitud del titular el día **06 de junio de 2023** a las **13:52**, con destino a **Quien Interese**.

FIRMA AUTOGRAFICA



FIRMA AUTORIZADA

BBVACOLOMBIA

# Certificado Bancario

Martes, 6 de junio de 2023

Señor(a)  
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que MARIA TERESA CABRERA ZULETA identificado(a) con CC 36156950, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	07677070042	2011/12/06	ACTIVA

**\*Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

\*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.



Catalina Cortés Uribe.  
Gerente Servicios Contact Center & BPO.



MC

**MariaCabrera**  
PensionadoEl empleo  
es de todos

Mintrabajo



Estás en &gt; Dashboard

## Bienvenido

### MARIA TERESA CABRERA ZULETA

Tipo de Documento: CC

Número de Documento: 36156950

Número de Cuenta: 7677070042

Nombre del Banco: BANCOLOMBIA

Sucursal: NEIVA

Nombre EPS: ADRES

Fecha de Inclusión en Nómina: 01/05/2012

Para actualizar sus datos personales, por favor dé clic en el siguiente botón:

[Actualizar Datos](#)

Para generar una PQRSD, por favor dé clic en el siguiente botón:

[Generar PQRSD](#)

### Consulta de Certificados y Cupones de Pago

Para generar sus certificados y cupones de pago, por favor dé clic en el siguiente botón:

[Consultar](#)

Regresar



Arriba

#### ÚNICA SEDE

Carrera 13 No. 27-00 Oficina 811 Edificio Bochica del Centro Internacional Tequendama – Bogotá

#### HORARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO

Lunes a viernes

#### Sede FOPEP

De 8 a.m. a 4 p.m. jornada continua.

## LÍNEA DE ATENCIÓN AL PENSIONADO

Bogotá (+57) 601 422-7422

## FUNCIONARIOS

Acceso funcionarios



## Línea de atención al pensionado

De 8 a.m. a 6 p.m. jornada continua.

## Chatbot

Atención 24 horas los 7 días de la semana.

[Mapa del sitio](#)

Copyright © Consorcio FOPEP 2022

## CERTIFICADO DE PENSIÓN

### FIDUPREVISORA S.A. FONDO NACIONAL DE PRESTACIONES SOCIALES DEL MAGISTERIO

#### CERTIFICA:

El (la) señor(a) **MARIA TERESA CABRERA ZULETA** identificado(a) con tipo de documento CEDULA DE CIUDADANIA número **36156950**, presenta el siguiente dato referente a la nómina correspondiente al periodo de **mayo de 2023** al FONDO NACIONAL DE PRESTACIONES SOCIALES DEL MAGISTERIO.

#### Información del Docente:

<b>Nombres Docente:</b>	MARIA TERESA	<b>Apellidos Docente:</b>	CABRERA ZULETA
<b>Tipo Documento:</b>	CEDULA DE CIUDADANIA	<b>Número Documento:</b>	36156950
<b>Ente Nominador:</b>	NEIVA	<b>Número de Acto Administrativo:</b>	2205
<b>Fecha de Acto Administrativo: (Año-Mes-Día)</b>	2022-11-15	<b>Valor de Mesada Pensional actual:</b>	3868150

La Administración de estos recursos corresponde a FIDUPREVISORA S.A. según contrato de Fiducia con el Ministerio de Educación Nacional No. 0083 de Junio 21 de 1990.

Esta comunicación no tiene el carácter de acto administrativo por cuanto Fiduprevisora S.A. no tiene competencia para expedirlos.

En estos términos Fiduprevisora S.A., actuando en calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo del Fondo

Nacional de Prestaciones Sociales del Magisterio, en virtud del Contrato de Fiducia Mercantil Pública celebrado entre ésta y la Nación, de conformidad con lo establecido en el Artículo 1º del Decreto 1049 de 2006, da respuesta a la solicitud.

Dada a solicitud del(a) interesado(a) a los **06** días del mes de Junio del año **2023 01:53:00PM**

Cordialmente.

## FONDO NACIONAL DE PRESTACIONES SOCIALES DEL MAGISTERIO

**Oficina Principal**

Bogotá D.C.: Calle 72 No. 10-03

Línea de Atención Nacional: 01 8000 91 90 15

Línea Directa Atención al Cliente: +57 (1) 516 9031

[www.fomag.gov.co](http://www.fomag.gov.co)



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
CASTRO 2.0719

# Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18).  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. W-495883

Fecha: 25/05/2023

Página: 1 de 1

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	DIEGO FERNANDO LONDONO CABRERA	C	1032360658	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2096	2018-12-11	BOGOTÁ D.C.	60	050N20059793

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 16C 164 70 IN 2 AP 401 - Código Postal: 110131.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

KR 34 N 165 34 IN 2 AP 401, FECHA: 2006-08-25

**Código de sector catastral:**

009501 27 02 011 04001

IP: AAA0107UNAW

**Cedula(s) Catastra(es)**

164 33 3 253

**Número Predial Nal:** 110010185010100270002911040001

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

**Total área de terreno (m2)**      **Total área de construcción (m2)**  
32.5                                      52.5

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	121,031,000	2023
1	120,165,000	2022
2	101,943,000	2021
3	101,295,000	2020
4	102,925,000	2019
5	97,112,000	2018
6	92,810,000	2017
7	79,977,000	2016
8	79,733,000	2015
9	73,628,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

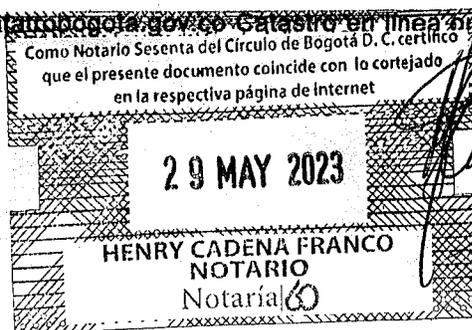
Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 25 días del mes de Mayo de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) - Catastro en línea y Verifique certificado y digite el siguiente código: **B0D4EF926621**.



Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ**

END PLANKS



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
CATASTRO Y REGISTRO

# Certificación Catastral

Radicación No. W-495915

Fecha: 25/05/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	DIEGO FERNANDO LONDONO CABRERA	C	1032360658	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2096	2018-12-11	BOGOTÁ D.C.	60	050N20059505

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 16C 164 70 GJ 5 - Código Postal: 110131.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

KR 34 165 34 GJ 5, FECHA: 2006-08-25

**Código de sector catastral:**  
009501 27 02 013 91005  
IP: AAA0107UORU

**Cedula(s) Catastra(es)**  
164 33 3 5

**Número Predial Nal:** 110010185010100270002913910005

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** PARQUEO CUBIERTO PH

**Total área de terreno (m2)** 7.3 **Total área de construcción (m2)** 11.7

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	10,880,000	2023
1	9,920,000	2022
2	13,308,000	2021
3	13,223,000	2020
4	13,223,000	2019
5	12,278,000	2018
6	10,727,000	2017
7	8,074,000	2016
8	8,829,000	2015
9	8,385,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

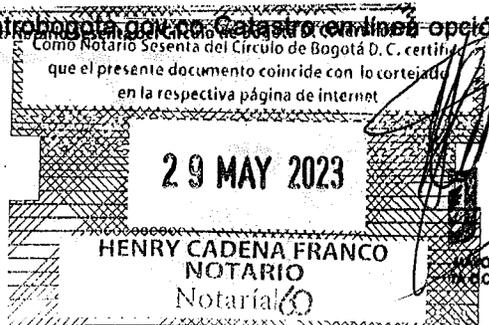
Expedida, a los 25 días del mes de Mayo de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) en la opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **B2D4EF926621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



**BOGOTÁ**

**EN  
BLANCO**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
CASTRO (CATASTRO)

# Certificación Catastral

Radicación No. W-495923

Fecha: 25/05/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	DIEGO FERNANDO LONDONO CABRERA	C	1032360658	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2096	2018-12-11	BOGOTÁ D.C.	60	050N20059638

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 16C 164 70 DP 1 - Código Postal: 110131.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

KR 34 165 34 DP 1, FECHA: 2006-08-25

**Código de sector catastral:**

9501 27 02 013 91128

IIP: AAA0107UWFT

**Cedula(s) Catastra(es)**

164 33 3 138

**Número Predial Nal:** 110010185010100270002913910128

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** DEPOSITO (LOCKERS) PH

**Total área de terreno (m2)** **Total área de construcción (m2)**

1.3

2.0

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	1,920,000	2023
1	1,612,000	2022
2	1,661,000	2021
3	1,650,000	2020
4	1,650,000	2019
5	1,514,000	2018
6	2,277,000	2017
7	2,036,000	2016
8	2,122,000	2015
9	2,044,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 25 días del mes de Mayo de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) en la opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 33D4EF926621.



Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)





REPÚBLICA DE COLOMBIA

CÓDIGO 1100100060.

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: MIL OCHENTA Y DOS (1082).

OTORGADA EN LA NOTARÍA SESENTA (60) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL.

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTINUEVE (29) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023).

CODIGO	CLASE DE ACTO O CONTRATO:	VALOR
0843	CANCELACIÓN POR VOLUNTAD DE LAS PARTES	
	CANCELACIÓN DE USUFRUCTO.	SIN CUANTIA

OTORGANTE(S):

MARIA TERESA CABRERA ZULETA. C.C. 36.156.950

INMUEBLE (S) OBJETO DEL ACTO: APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS UNO (401) INTERIOR DOS (2), GARAJE NUMERO CINCO (5) Y EL DEPOSITO NÚMERO UNO (1) QUE HACEN PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL PALMAR II - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADOS EN LA CARRERA DIECISÉIS C (16 C) NÚMERO CIENTO SESENTA Y CUATRO - SETENTA (164 - 70) DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

MATRÍCULA (S) INMOBILIARIA (S): 50N-20059793, 50N-20059505, 50N-20059638.

CÉDULA (S) CATASTRAL (ES): 164 33 3 253, 164 33 3 5 y 164 33 3 138.-

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, donde está ubicada la NOTARÍA SESENTA (60) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, cuyo Notario Titular es HENRY CADENA FRANCO, en esta fecha, hoy VEINTINUEVE (29) de MAYO del año DOS MIL VEINTITRÉS (2023), se otorgó la escritura pública que se consigna en los

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



11233CHAJUASA257Q

06-09-22

siguientes términos: -----

**CONSTANCIA SOBRE COMPARECENCIA y DECLARACIÓN ANTE LA NOTARIA:** Compareció **MARIA TERESA CABRERA ZULETA**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número **36.156.950** expedida en Neiva, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, domiciliada en Neiva de paso por esta ciudad, obrando en nombre propio, y manifestó: -----

**PRIMERO:** Que mediante escritura pública número dos mil noventa y seis (2096) de fecha once (11) de diciembre de dos mil dieciocho (2018) otorgada en la Notaria Sesenta (60) del Círculo de Bogotá D.C., debidamente registrada en la oficina de instrumentos públicos de Bogotá D.C., a los folios de matrículas inmobiliarias número **50N-20059793, 50N-20059505, 50N-20059638**, la señora **MARIA TERESA CABRERA ZULETA**, transfirió a título de compraventa de Nuda Propiedad en favor del señor **DIEGO FERNANDO LONDOÑO CABRERA, RESERVÁNDOSE PARA SÍ EL DERECHO DE USUFRUCTO**, sobre los siguientes inmuebles: **APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS UNO (401) INTERIOR DOS (2) GARAJE NUMERO CINCO (5) Y EL DEPOSITO NÚMERO UNO (1) QUE HACEN PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL PALMAR II - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADOS EN LA CARRERA DIECISÉIS C (16 C) NÚMERO CIENTO SESENTA Y CUATRO - SETENTA (164 - 70) DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.** -----

Cuya área, linderos y demás especificaciones constan en la citada escritura pública. -----

**SEGUNDO:** Manifiesta la compareciente señora **MARIA TERESA CABRERA ZULETA**, por medio de este instrumento público que **CANCELA** el **USUFRUCTO** que se reservó a su favor, sobre los inmuebles antes mencionados. -----

**TERCERO:** Que en virtud de la presente cancelación del usufructo, el pleno derecho de dominio y la posesión material sobre los inmuebles mencionados, quedan en cabeza del nudo propietario **DIEGO FERNANDO LONDOÑO CABRERA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número **1.032.360.658** expedida en Bogotá D.C., quien tendrá la libre



Aa081685739

disposición sobre los inmuebles objeto de este instrumento público. -----

**NOTA:** Se solicita al Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., tomar nota de la **CANCELACIÓN DE USUFRUCTO**, en los folios de matrículas inmobiliarias número **50N-20059793, 50N-20059505, 50N-20059638.** -----

-----**BASES DE DATOS**-----

De conformidad con lo previsto en la Ley 1581 de 2012 -Régimen General de Protección de Datos Personales y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, se informa a los comparecientes que dentro del protocolo de seguridad adoptado por esta Notaría, se toman las huellas dactilares y la imagen digital de los otorgantes a través del sistema biométrico de identificación ordenado por el Decreto Ley 19 de 2012, información que se recoge por parte de la Notaría al momento del otorgamiento del presente instrumento, previa manifestación expresa de la voluntad de aceptación por parte de los intervinientes, conociendo que dicho sistema de control tiene por objeto prevenir posibles suplantaciones, salvaguardar los instrumentos y la eficacia y seguridad jurídica de los actos jurídicos celebrados. Igualmente, se les advierte que les asisten los derechos de actualización, rectificación y supresión de los datos, acudiendo al procedimiento establecido en la ley. -----

===== **ADVERTENCIAS A LOS CONTRATANTES** =====

Se hacen las siguientes advertencias al (los) otorgante(s) quien(es) en señal de su entendimiento, comprensión y aceptación suscribe(n) el presente instrumento, en ejercicio del principio de autonomía de la voluntad privada: ----

- 1.- Que las declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad, no son contradictorias y se ajustan a la ley. -----
- 2.- Que son responsables penal y civilmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. -----
- 3.- Que el notario solo da fe de lo expresamente manifestado por los otorgantes y no sobre el querer y el fuero interno de estos no expresado en el presente documento. -----
- 4.- Que este despacho parte del principio de buena fe y, por lo tanto, se



Aa081685739



1123407CHASASA25

06-09-22

Nº. 899-950-534-0



entiende que la documentación y la información suministrada por el(los) usuario(s) es cierta y veráz y que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, razones por la que cualquier error no corregido en esta escritura antes de ser firmada por el(los) compareciente(s) respecto al nombre e identificación de cada uno de ellos, la identificación del(los) bienes(s) objeto del presente acto por su cabida, dimensiones y demás especificaciones, forma de adquisición del bien, identificación catastral, matrícula inmobiliaria del(los) mismo(s) y demás datos o cualquier manifestación aquí consignada, así como en los documentos por el(ellos) aportados. Por lo anterior, en el evento que en el instrumento existiere cualquier imprecisión, incorrección o inconsistencia no informada por este(os), darán lugar a una nueva escritura cuyo costo será sufragado por el(los) contratante(s) conforme lo ordenan los artículos 35 y 102 del Decreto Ley 960 de 1970. -----

**5.-** Que no obstante el control de legalidad que se ejerce por parte de los notarios, estos no se encuentran facultados legalmente para realizar estudios de títulos ni revisiones sobre la situación jurídica, ni el valor comercial del (los) bien(es) objeto de este acto jurídico, sobre lo que no asumen ninguna responsabilidad, la que corresponde al(los) interesado(s) directamente o a su(s) apoderado(s), quien(es) declara(n) conocer la situación jurídica del(los) bien(es) materia de este contrato y conocer personalmente a la(s) persona(s) con quien(es) contrata(n), pues la certeza del negocio jurídico nace de las partes contratantes.- -----

**6.-** Que quedaran viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar, si a ello hubiere lugar. -----

**7.-** Sobre la necesidad de inscribir esta escritura ante la entidad competente dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de su otorgamiento, so pena de que se le generen intereses moratorios por mes o fracción de mes de tardanza. Igualmente, se advierte que la hipoteca y el patrimonio de familia solo podrán inscribirse en el registro inmobiliario dentro de los noventa (90) días hábiles siguientes a su otorgamiento. -----

**8.-** Se transcriben linderos por insistencia de los interesados, no obstante lo dispuesto en la Instrucción Administrativa n.º 01 de abril 13 de 2016 de la Superintendencia de Notariado y Registro. (Artículos 83, 84 y 131 de la



Aa081685740

Constitución Política, 31 y 99 del Decreto Ley 960 de 1970, 18 y 19 del Decreto 2148 de 1983, compilados en el Decreto 1069 de 2015, y el parágrafo 1.º del artículo 16 de la Ley 1579 de 2012). -----

9.- Advertidos del contenido del artículo 61 de la Ley 2010 de 2019, que modificó el artículo 90 del Estatuto Tributario, y de las consecuencias jurídicas (tributarias y penales) del mismo, y sin perjuicio de las investigaciones a que dieran lugar en procesos de fiscalización tributaria por parte de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales -DIAN-; y del artículo 442 del Código Penal, cuyo texto es el siguiente: *“ARTÍCULO 442. FALSO TESTIMONIO. El que en actuación judicial o administrativa, bajo la gravedad del juramento ante autoridad competente, falte a la verdad o la calle total o parcialmente, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años”*. -----

10.- Advertidos del contenido de los artículos 6.º del Decreto Ley 960 de 1970 y 3.º del Decreto Reglamentario 2148 de 1983, compilado en el Decreto 1069 de 2015, los otorgantes INSISTIERON en firmar este instrumento tal como está redactado, y así se autoriza entonces por el notario. -----

11.- La liquidación de los derechos y gastos de esta escritura pública fue realizada por la Notaria conforme a las instrucciones y acuerdos de los intervinientes en la misma. -----

=====OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN=====

Los otorgantes manifiestan expresamente para efectos propios de la Ley de Extinción de Dominio y aquellas normas que la adicionen, modifiquen, sustituyan o reformen, que el(los) bien(es) materia u objeto del presente acto o contrato, así como los dineros con que se satisfacen las prestaciones derivadas de él, provienen se originaron en el ejercicio de actividades lícitas; igualmente que no se encuentran incluidos en listas para el control de lavado de activos, narcotráfico, de financiación o participación de actividades terroristas administradas por gobierno colombiano o de gobiernos extranjeros, como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC), ni de otros organismos multilaterales. El(La)(Los) otorgante(s) **DECLARAN** que se conocieron personal y directamente antes de comparecer a esta notaría para el otorgamiento de la presente escritura y que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, en consecuencia, asumen la responsabilidad que

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Aa081685740



1123552Q/CHAHHA

96-09-22

Nit. 900995590







Aa081685741

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 1082.-  
DE FECHA: 29 DE MAYO DE 2023. -----  
OTORGADA EN LA NOTARIA SESENTA (60) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ  
D.C. -----

LA COMPARECIENTE:

*Maria Teresa Cabrera Zuleta* 

**MARIA TERESA CABRERA ZULETA**  
C.C. N.º: *36156950 de Naiva*  
ESTADO CIVIL: *soltera*  
OCUPACIÓN: *Pensionada*  
ACTIVIDAD ECONÓMICA: *Pension*  
DIRECCIÓN: *Cra 8A #43-44 Naiva (H)*  
CIUDAD : *Naiva*  
TELÉFONO(S): *3107639778*  
CORREO ELECTRÓNICO: *mataca2@hotmail.com*  
AUTORIZO QUE SE ME NOTIFIQUE POR CORREO ELECTRÓNICO: SI  NO   
PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE (DECRETO 1674 DE 2016).  
SI  NO  CARGO:  
FECHA DE VINCULACIÓN: \_\_\_\_\_ FECHA DE DESVINCULACIÓN \_\_\_\_\_

*Henry Cadena Franco*  
  
**HENRY CADENA FRANCO**  
NOTARIO SESENTA (60) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

1199 - 2023 Andrea S



11231AHA257QHC7a

06-09-22

71082-21

### ESCRITURACION

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Bogotá D.C.. 2023-05-29 10:35:30

El suscrito Notario Sesenta del Círculo de Bogotá D.C. Certifica que el compareciente:

**CABRERA ZULETA MARIA TERESA**

**C.C. 36156950**

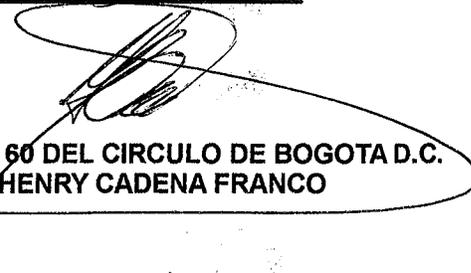
Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento.



hyk5a



x   
FIRMA

  
NOTARIO 60 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.  
HENRY CADENA FRANCO