



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO NEIVA, HUILA.

*Radicación:* **410013103004- 2023-00318-00**  
*Tipo de proceso:* **Verbal De Resolución De Contrato**  
*Demandante:* **SAMANTHA CASA LOSADA y  
RICARDO CASAS ARIAS**  
*Demandado:* **SANTIAGO ESTEBAN SOLANO OCHOA.**

Lunes, veintisiete (27) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Se encuentra al Despacho la demanda Verbal de Resolución De Contrato de Compraventa, incoada mediante apoderado judicial por SAMANTHA CASAS LOSADA y RICARDO CASAS ARIAS en contra de SANTIAGO ESTEBAN SOLANO OCHOA, y por reunir los requisitos señalados en el artículo 82, 83, 84,85, 89, 206 y 368 del Código General del Proceso, y Ley 2213 del 13 de junio de 2022, deberá admitirse el presente asunto para su correspondiente tramite.

En mérito de lo expuesto, este Juzgado

### RESUELVE:

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda Verbal de Resolución De Contrato de Compraventa, incoada mediante apoderado judicial por SAMANTHA CASA LOSADA y RICARDO CASAS ARIAS, en contra de SANTIAGO ESTEBAN SOLANO OCHOA.

**SEGUNDO:** Imprímasele a ésta demanda el procedimiento previsto en los artículos 368, y ss., del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Cítese y hágase comparecer a los demandados en forma prevista en el Art. 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, y notifíquese del auto admisorio de la demanda, con la advertencia que dispone del termino de veinte (20) días para que corra el traslado respectivo por intermedio de abogado.

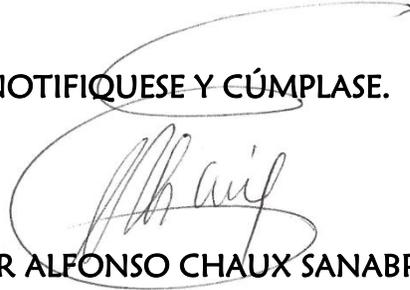
**CUARTO: RECONOCER** personería para actuar en este asunto al abogado(a) HUGO FERNANDO TRURILLO GARNICA C.C. No. 79.389.763 de Bogotá T.P.A. No. 69.431 del C. S. de la J., en condición de apoderado(a) de la parte demandante en la forma y términos del poder conferido.

**QUINTO: REQUIÉRASE** a la parte actora, en los términos del Art. 317 numeral 1º ibídem, para que se sirva adelantar las diligencias necesarias para la efectiva notificación de la demanda a la parte accionada, lo cual deberá realizar dentro de los

treinta (30) días siguientes a la notificación de esta decisión, so pena de aplicar las sanciones previas en norma citada.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.**

El Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. Chaux', is written over a large, light-colored circular scribble or stamp. The signature is fluid and cursive.

**EDGAR ALFONSO CHAUX SANABRIA.**