

Señor
JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
NEIVA
E.S.D.

REFERENCIA : EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: CENTRO METROPOLITANO PROPIEDAD HORIZONTAL

DEMANDADOS: ANARCILA SALAZAR COLLAZOS, JAVIER ORTEGA SALAZAR Y
CESAR CRISANTO ORTEGA SALAZAR

RADICADO : 41001418900420200047500

MARÍA PAULA ORTEGA CUÉLLAR, mayor de edad, domiciliada en la ciudad Neiva, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.075.300.977 de Neiva, actuando en calidad de apoderada de los señores ANARCILA SALAZAR COLLAZOS, JAVIER ORTEGA SALAZAR Y CESAR CRISANTO ORTEGA SALAZAR, respetuosamente me permito presentar liquidación de crédito conforme al artículo 446 del numeral 4 del Código General del Proceso. Cabe aclarar, que se evidencia que en la liquidación de crédito hay un saldo a favor de \$131.232,63.

Adicionalmente me permito anexar los siguientes pagos:

1. Recibo de pago de la administración correspondiente al mes de Noviembre de 2021 realizado en el banco BBVA por un valor de \$96.276 de fecha 08/11/2021.
2. Recibo de pago de la administración correspondiente al mes de Diciembre de 2021 realizado en el banco BBVA por un valor de \$97.337 de fecha 13/12/2021.

Finalmente, solicito se fije el valor de las costas procesales y el valor correspondiente a las agencias en derecho conforme a la circular del Consejo Superior de la Judicatura y se me indique la cuenta bancaria del juzgado con el fin de proceder de inmediato a efectuar dichos pagos.

Atentamente;



MARIA PAULA ORTEGA CUÉLLAR
C.C. 1.075.300.977 de Neiva
T.P. 347.239 del C.S.J.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020475
DEMANDANTE	CENTRO METROLITANO NEVA
DEMANDADO	JAVIER ORTEGA SALAZAR Y OTROS
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-02-01	2020-02-01	1	28,59	97.337,00	97.337,00	67,08	97.404,08	0,00	67,08	97.404,08	0,00	0,00	0,00
2020-02-02	2020-02-15	14	28,59	0,00	97.337,00	939,14	98.276,14	0,00	1.006,22	98.343,22	0,00	0,00	0,00
2020-02-16	2020-02-16	1	28,59	356.861,00	454.198,00	313,02	454.511,02	0,00	1.319,24	455.517,24	0,00	0,00	0,00
2020-02-17	2020-02-29	13	28,59	0,00	454.198,00	4.069,23	458.267,23	0,00	5.388,47	459.586,47	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-01	1	28,43	97.337,00	551.535,00	378,16	551.913,16	0,00	5.766,63	557.301,63	0,00	0,00	0,00
2020-03-02	2020-03-31	30	28,43	0,00	551.535,00	11.344,73	562.879,73	0,00	17.111,35	568.646,35	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-01	1	28,04	97.337,00	648.872,00	439,49	649.311,49	0,00	17.550,84	666.422,84	0,00	0,00	0,00
2020-04-02	2020-04-30	29	28,04	0,00	648.872,00	12.745,09	661.617,09	0,00	30.295,92	679.167,92	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-01	1	27,29	97.337,00	746.209,00	493,39	746.702,39	0,00	30.789,32	776.998,32	0,00	0,00	0,00
2020-05-02	2020-05-31	30	27,29	0,00	746.209,00	14.801,82	761.010,82	0,00	45.591,13	791.800,13	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-01	1	27,18	97.337,00	843.546,00	555,84	844.101,84	0,00	46.146,98	889.692,98	0,00	0,00	0,00
2020-06-02	2020-06-30	29	27,18	0,00	843.546,00	16.119,49	859.665,49	0,00	62.266,47	905.812,47	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-01	1	27,18	97.337,00	940.883,00	619,98	941.502,98	0,00	62.886,46	1.003.769,46	0,00	0,00	0,00
2020-07-02	2020-07-31	30	27,18	0,00	940.883,00	18.599,51	959.482,51	0,00	81.485,97	1.022.368,97	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-01	1	27,44	97.337,00	1.038.220,00	689,82	1.038.909,82	0,00	82.175,79	1.120.395,79	0,00	0,00	0,00
2020-08-02	2020-08-31	30	27,44	0,00	1.038.220,00	20.694,72	1.058.914,72	0,00	102.870,51	1.141.090,51	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-01	1	27,53	97.337,00	1.135.557,00	756,70	1.136.313,70	0,00	103.627,21	1.239.184,21	0,00	0,00	0,00
2020-09-02	2020-09-15	14	27,53	0,00	1.135.557,00	10.593,74	1.146.150,74	0,00	114.220,95	1.249.777,95	0,00	0,00	0,00
2020-09-16	2020-09-16	0	27,53	0,00	1.135.557,00	0,00	1.135.557,00	0,00	114.220,95	1.249.777,95	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020475
DEMANDANTE	CENTRO METROLITANO NEVA
DEMANDADO	JAVIER ORTEGA SALAZAR Y OTROS
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-09-16	2020-09-16	1	27,53	0,00	1.135.557,00	756,70	1.136.313,70	0,00	114.977,64	1.250.534,64	0,00	0,00	0,00
2020-09-16	2020-09-16	0	27,53	0,00	471.838,64	0,00	471.838,64	778.696,00	0,00	471.838,64	0,00	114.977,64	663.718,36
2020-09-16	2020-09-16	0	27,53	0,00	114.977,64	0,00	114.977,64	356.861,00	0,00	114.977,64	0,00	0,00	356.861,00
2020-09-17	2020-09-30	14	27,53	0,00	114.977,64	1.072,64	116.050,28	0,00	1.072,64	116.050,28	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-01	1	27,14	97.337,00	212.314,64	139,70	212.454,34	0,00	1.212,34	213.526,98	0,00	0,00	0,00
2020-10-02	2020-10-22	21	27,14	0,00	212.314,64	2.933,62	215.248,26	0,00	4.145,96	216.460,60	0,00	0,00	0,00
2020-10-23	2020-10-23	0	27,14	0,00	212.314,64	0,00	212.314,64	0,00	4.145,96	216.460,60	0,00	0,00	0,00
2020-10-23	2020-10-23	1	27,14	0,00	212.314,64	139,70	212.454,34	0,00	4.285,65	216.600,29	0,00	0,00	0,00
2020-10-23	2020-10-23	0	27,14	0,00	212.314,64	0,00	0,00	284.000,00	0,00	0,00	67.399,71	4.285,65	212.314,64
2020-10-23	2020-10-23	0	27,14	0,00	0,00	0,00	0,00	48.000,00	0,00	0,00	115.399,71	0,00	0,00
2020-10-24	2020-10-31	8	27,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115.399,71	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-01	1	26,76	97.337,00	97.337,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.062,71	0,00	97.337,00
2020-11-02	2020-11-30	29	26,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.062,71	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-01	1	26,19	97.337,00	79.274,29	62,05	79.336,35	0,00	125,31	79.399,60	0,00	0,00	18.062,71
2020-12-01	2020-12-01	0	26,19	0,00	79.274,29	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	120.600,40	125,31	79.274,29
2020-12-02	2020-12-31	30	26,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120.600,40	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-01	1	25,98	97.337,00	97.337,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.263,40	0,00	97.337,00
2021-01-02	2021-01-31	30	25,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.263,40	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-01	1	26,31	97.337,00	74.073,60	62,31	74.135,91	0,00	123,92	74.197,52	0,00	0,00	23.263,40



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020475
DEMANDANTE	CENTRO METROLITANO NEVA
DEMANDADO	JAVIER ORTEGA SALAZAR Y OTROS
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-02-02	2021-02-18	17	26,31	0,00	74.073,60	806,07	74.879,67	0,00	929,99	75.003,59	0,00	0,00	0,00
2021-02-19	2021-02-19	1	26,31	0,00	74.073,60	47,42	74.121,02	0,00	977,40	75.051,01	0,00	0,00	0,00
2021-02-19	2021-02-19	0	26,31	0,00	74.073,60	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	224.948,99	977,40	74.073,60
2021-02-20	2021-02-28	9	26,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	224.948,99	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-01	1	26,12	97.337,00	97.337,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127.611,99	0,00	97.337,00
2021-03-02	2021-03-31	30	26,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127.611,99	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-01	1	25,97	97.337,00	97.337,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.274,99	0,00	97.337,00
2021-04-02	2021-04-08	7	25,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.274,99	0,00	0,00
2021-04-09	2021-04-09	1	25,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.274,99	0,00	0,00
2021-04-09	2021-04-09	0	25,97	0,00	0,00	0,00	0,00	98.000,00	0,00	0,00	128.274,99	0,00	0,00
2021-04-10	2021-04-30	21	25,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128.274,99	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-01	1	25,83	97.337,00	97.337,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.937,99	0,00	97.337,00
2021-05-02	2021-05-31	30	25,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.937,99	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-01	1	25,82	97.337,00	66.399,01	61,26	66.460,27	0,00	246,02	66.645,03	0,00	0,00	30.937,99
2021-06-01	2021-06-01	0	25,82	0,00	66.399,01	0,00	0,00	196.000,00	0,00	0,00	129.354,97	246,02	66.399,01
2021-06-02	2021-06-30	29	25,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129.354,97	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-01	1	25,77	97.337,00	97.337,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.017,97	0,00	97.337,00
2021-07-02	2021-07-29	28	25,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.017,97	0,00	0,00
2021-07-30	2021-07-30	1	25,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.017,97	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020475
DEMANDANTE	CENTRO METROLITANO NEVA
DEMANDADO	JAVIER ORTEGA SALAZAR Y OTROS
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-07-30	2021-07-30	0	25,77	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	132.017,97	0,00	0,00
2021-07-31	2021-07-31	1	25,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.017,97	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-01	1	25,86	97.337,00	97.337,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.680,97	0,00	97.337,00
2021-08-02	2021-08-31	30	25,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.680,97	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-01	1	25,79	97.337,00	62.656,03	61,20	62.717,23	0,00	183,71	62.839,75	0,00	0,00	34.680,97
2021-09-02	2021-09-22	21	25,79	0,00	62.656,03	827,23	63.483,26	0,00	1.010,95	63.666,98	0,00	0,00	0,00
2021-09-23	2021-09-23	1	25,79	0,00	62.656,03	39,39	62.695,42	0,00	1.050,34	63.706,37	0,00	0,00	0,00
2021-09-23	2021-09-23	0	25,79	0,00	62.656,03	0,00	0,00	196.000,00	0,00	0,00	132.293,63	1.050,34	62.656,03
2021-09-24	2021-09-30	7	25,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.293,63	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-01	1	25,62	97.337,00	97.337,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.956,63	0,00	97.337,00
2021-10-02	2021-10-06	5	25,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.956,63	0,00	0,00
2021-10-07	2021-10-07	1	25,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.956,63	0,00	0,00
2021-10-07	2021-10-07	0	25,62	0,00	0,00	0,00	0,00	97.337,00	0,00	0,00	132.293,63	0,00	0,00
2021-10-08	2021-10-31	24	25,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.293,63	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-01	1	25,91	97.337,00	97.337,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.956,63	0,00	97.337,00
2021-11-02	2021-11-07	6	25,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.956,63	0,00	0,00
2021-11-08	2021-11-08	1	25,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.956,63	0,00	0,00
2021-11-08	2021-11-08	0	25,91	0,00	0,00	0,00	0,00	96.276,00	0,00	0,00	131.232,63	0,00	0,00
2021-11-09	2021-11-30	22	25,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131.232,63	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020475
DEMANDANTE	CENTRO METROLITANO NEVA
DEMANDADO	JAVIER ORTEGA SALAZAR Y OTROS
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Períodos/DíasPeríodo}}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-12-01	2021-12-01	1	26,19	97.337,00	97.337,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.895,63	0,00	97.337,00
2021-12-02	2021-12-12	11	26,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.895,63	0,00	0,00
2021-12-13	2021-12-13	1	26,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.895,63	0,00	0,00
2021-12-13	2021-12-13	0	26,19	0,00	0,00	0,00	0,00	97.337,00	0,00	0,00	131.232,63	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020475
DEMANDANTE	CENTRO METROLITANO NEVA
DEMANDADO	JAVIER ORTEGA SALAZAR Y OTROS
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$0,00
SALDO INTERESES	\$0,00

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$0,00
----------------------	---------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$2.848.507,00
SALDO A FAVOR	\$131.232,63

OBSERVACIONES



Creando Oportunidades

BBVA

TERM: XE06
OFIC: 0650
USER: C651427

RECAUDO DE FACTURAS
CENTRO METROPOLITANO P.H
CUENTA : 0013-0650-0100108954

FECHA : 08-11-21
CONVENIO: 0018085
HORA : 15.57

REFERENCIA NO. 1 ana arcila salazar colla
REFERENCIA NO. 2 0036148290
REFERENCIA NO. 3 adm t b 135
REFERENCIA NO. 4
REFERENCIA NO. 5
REFERENCIA NO. 6

PAGO APLICADO CUENTA NRO.

DESCRIPCION : 000000000000000000000000
NRO DE CONFIRMACION: 000036341

PAGO APLICADO CREDITO NRO.

CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000

FORMA DE PAGO REFERENCIA DOCUMENTO

IMPORTE

VALOR EFECTIVO

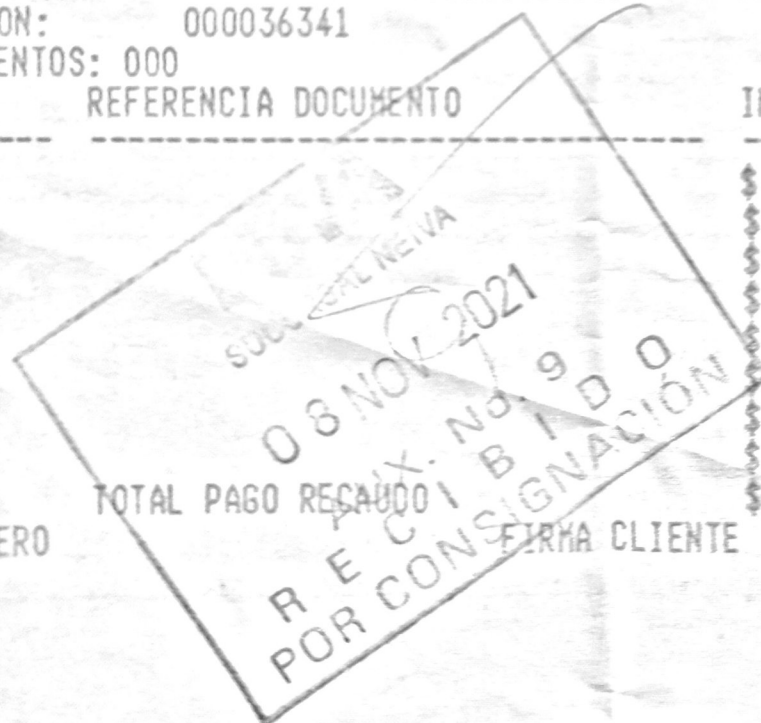
\$ 96,276.00

FIRMA Y SELLO CAJERO

TOTAL PAGO RECAUDO

FIRMA CLIENTE

96,276.00



- CLIENTE -

[Handwritten signature]
7691334-20120

BBVA

Creando Oportunidades

TERM: XE06
OFIC: 0650
USER: C651427

BBVA
RECAUDO DE FACTURAS
CENTRO METROPOLITANO P.H
CUENTA : 0013-0650-0100108954

FECHA : 13-12-21
CONVENIO: 0018085
HORA : 14.05

REFERENCIA NO. 1
REFERENCIA NO. 2
REFERENCIA NO. 3
REFERENCIA NO. 4
REFERENCIA NO. 5
REFERENCIA NO. 6

ANARCILA SALAZAR COLLAZO
0036148290
ADM LOC 135 TB

PAGO APLICADO CUENTA NRO.

DESCRIPCION :

000000000000000000000000
000036629

PAGO APLICADO CREDITO NRO.

NRO DE CONFIRMACION:

CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000

FORMA DE PAGO

REFERENCIA DOCUMENTO

IMPORTE

VALOR EFECTIVO

\$ 97,337.00

\$ 97,337.00

FIRMA Y SELLO CAJERO

TOTAL PAGO RECAUDO

FIRMA CLIENTE

- CLIENTE -