

Neiva, 29 de agosto de 2022.

Señores

JUZGADO CUARTO PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
NEIVA

Neiva – Huila.

**REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA de
CONJUNTO MULTIFAMILIAR LOS ARRAYANES FASE II contra
WILLIAM ESNEIDER MARTINEZ PARRA. RAD.
41001400300720180061000.**

ANDRES FELIPE GUTIERREZ YUSTRE, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso, una vez ejecutoriado el Auto de fecha 14 de noviembre de 2018 que ordenó seguir adelante con la ejecución, por medio del presente escrito me permito allegar a su Despacho la liquidación del crédito donde se refleja el capital y los intereses causados a agosto 2022 y contado desde la última liquidación del crédito aprobada por el Despacho, que adeuda el aquí demandado a mi poderdante, todo de conformidad con el Mandamiento de Pago emitido el pasado 07 de septiembre de 2018. Esta liquidación se remite conforme las observaciones planteadas por el Despacho mediante Autos del pasado 17 de noviembre de 2021 y 18 de enero de 2022, pues se tiene en cuenta para esta liquidación la anteriormente modificada para el 25 de noviembre de 2019, según la cual presenta saldo de capital por \$2'559.540, además de que no se liquida intereses sobre todo el mes de noviembre de 2019.

Una vez sea aprobada la liquidación del crédito, solicito respetuosamente y se ordene la entrega de los títulos que se encuentran consignados dentro del proceso como consecuencia de la ejecución de la medida cautelar de embargo de canon de arrendamiento decretada mediante Auto del pasado 15 de mayo del 2019.

Se adjunta como soporte al presente oficio, los siguientes documentos:

1. Liquidación del crédito.

A su turno, se anexa como soportes de la liquidación del crédito los siguientes documentos:

1. Certificado de valor de cuota ordinaria para la vigencia 2019.
2. Certificado de valor de cuota extraordinaria para vigencia diciembre 2019.
3. Certificado de valor de cuota ordinaria para vigencia 2020.
4. Certificado de valor de cuota ordinaria para vigencia 2021.
5. Certificado de valor de cuota ordinaria para vigencia 2022.

Sin otro asunto en particular, se suscribe ante usted,

Atentamente;



ANDRÉS FELIPE GUTIÉRREZ YUSTRE
CC. 1.075.260.418 de Neiva
T.P. No. 292877 C.S.J.

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)				Año	Mes	Día
Liquidado HASTA (Año/Mes):				2.022	8	31
Liquidado DESDE (Año/Mes):				2.019	11	1
Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales, tomando como referencia las certificaciones que para cada mes emite la superfinanciera, si desea liquidar con otra tasa cámbiela manualmente en la columna interes mensual.						

Año	Mes	Cuota	Capital	Abono a	% Interés	Días	Valor Interés	Interés	Abono a	Saldo Intereses	Abono a
		Mensual	Acumulado en Mora	Capital	Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado	Intereses		Honorarios
2019	11	\$2.559.540	\$2.559.540		2,11	0	-	-		-	
2019	12	\$226.600	\$2.206.140	580.000	2,10	30	46.329	46.329		46.329	
2020	01	\$159.600	\$2.365.740		2,09	30	49.444	95.773		95.773	
2020	02	\$159.600	\$2.525.340		2,12	30	53.537	149.310		149.310	
2020	03	\$159.600	\$2.684.940		2,11	30	56.652	205.962		205.962	
2020	04	\$159.600	\$2.844.540		2,08	30	59.166	265.129		265.129	
2020	05	\$159.600	\$3.004.140		2,03	30	60.984	326.113		326.113	
2020	06	\$159.600	\$3.163.740		2,02	30	63.908	390.020		390.020	
2020	07	\$159.600	\$3.323.340		2,02	30	67.131	457.152		457.152	
2020	08	\$159.600	\$3.482.940		2,03	30	70.704	527.856		527.856	
2020	09	\$159.600	\$3.642.540		2,05	30	74.672	602.528		602.528	
2020	10	\$159.600	\$3.802.140		2,02	30	76.803	679.331		679.331	
2020	11	\$159.600	\$3.961.740		2,00	30	79.235	758.566		758.566	
2020	12	\$159.600	\$4.121.340		1,96	30	80.778	839.344		839.344	
2021	01	\$159.600	\$4.280.940		1,94	30	83.050	922.394		922.394	
2021	02	\$159.600	\$4.440.540		1,97	30	87.257	1.009.651		1.009.651	
2021	03	\$159.600	\$4.600.140		1,95	30	89.795	1.099.445		1.099.445	
2021	04	\$159.600	\$4.759.740		1,94	30	92.434	1.191.880		1.191.880	
2021	05	\$159.600	\$4.919.340		1,93	30	95.091	1.286.970		1.286.970	
2021	06	\$159.600	\$5.078.940		1,93	30	98.125	1.385.096		1.385.096	
2021	07	\$159.600	\$4.238.540	1.000.000	1,93	30	81.761	1.466.857		1.466.857	PROYECCION DEPOSITO JUDICIAL
2021	08	\$159.600	\$4.398.140		1,94	30	85.104	1.551.961		1.551.961	
2021	09	\$159.600	\$4.109.701	448.039	1,93	30	79.317	79.317	\$1.551.961,00	79.317	PROYECCION DEPOSITO JUDICIAL
2021	10	\$159.600	\$4.269.301		1,92	30	81.928	161.245		161.245	
2021	11	\$156.000	\$4.425.301		1,94	30	85.762	247.007		247.007	
2021	12	\$159.600	\$4.584.901		1,96	30	89.727	336.734		336.734	
2022	1	\$186.300	\$4.771.201		1,98	30	94.374	431.108		431.108	
2022	02	\$186.300	\$4.957.501		2,04	30	101.232	532.341		532.341	
2022	03	\$186.300	\$5.143.801		2,06	30	105.911	638.251		638.251	
2022	04	\$186.300	\$5.330.101		2,12	30	112.838	751.090		751.090	
2022	05	\$186.300	\$5.516.401		2,18	30	120.368	871.457		871.457	
2022	06	\$186.300	\$5.702.701		2,25	30	128.311	999.768		999.768	
2022	07	\$186.300	\$5.889.001		2,34	30	137.508	1.137.276		1.137.276	
2022	08	\$186.300	\$6.075.301		0,00	30	-	1.137.276		1.137.276	

\$6.075.301

Total Capital
\$6.075.301,00

1.137.276

Total Intereses
1.137.276

0

Saldo total de la obligación
\$7.212.577,43

-	Honorarios
-	IVA
-	Hono lva incluido
7.212.577	Total

CAPITAL	INTERESES	HONORARIOS	TOTAL
\$6.075.301,00	\$1.137.276,43	\$ -	\$ 7.212.577,43

CERTIFICACIÓN

La suscrita administradora del Conjunto Multifamiliar los Arrayanes Fase II, **DORALIA INGRITH CARVAJAL HENAO** identificada con cédula de ciudadanía **No. 55.169.648** de Neiva (H) , actuando como representante de la Copropiedad según Resolución No. 085 del 19 de marzo del 2021 expedida por la Secretaría de Gobierno Municipal de Neiva; **CERTIFICA** que mediante Asamblea General Ordinaria celebrada en año 2019 y presupuesto aprobado para la vigencia del 1 de enero al 31 de diciembre del 2019, el valor aprobado de cuota de administración para el apartamento 504 del bloque 4 corresponde a **CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$159.600.00)**.

Para constancia se firma el día ocho (8) de octubre del 2021.

Atentamente,



DORALIA CARVAJAL HENAO
Administradora

CERTIFICACIÓN

La suscrita administradora del Conjunto Multifamiliar los Arrayanes Fase II, **DORALIA INGRITH CARVAJAL HENAO** identificada con cédula de ciudadanía **No. 55.169.648** de Neiva (H) , actuando como representante legal de la Copropiedad mediante Resolución No. 085 del 19 de marzo del 2021 expedida por la Secretaría de Gobierno Municipal de Neiva (H); **CERTIFICA** que mediante Asamblea General Extraordinaria celebrada en diciembre del año 2019 fue aprobado para el apartamento 504 del bloque 4 como cuota extraordinaria la suma de **SESENTA Y SIETE MIL PESOS MCTE (\$67.000) para el mejoramiento de las zonas comunes del bloque 4**

Para constancia se firma el día ocho (8) de octubre del 2021.

Atentamente,



DORALIA CARVAJAL HENAO
Administradora
Cel: 3174981216

CERTIFICACIÓN

La suscrita administradora del Conjunto Multifamiliar los Arrayanes Fase II, **DORALIA INGRITH CARVAJAL HENAO** identificada con cédula de ciudadanía **No. 55.169.648** de Neiva (H) , actuando como representante de la Copropiedad según Resolución No. 085 del 19 de marzo del 2021 expedida por la Secretaría de Gobierno Municipal de Neiva; **CERTIFICA** que mediante Asamblea General Ordinaria celebrada en año 2020 y presupuesto aprobado para la vigencia del 1 de enero al 31 de diciembre del 2020, el valor aprobado de cuota de administración para el apartamento 504 del bloque 4 corresponde a **CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$159.600.00)**.

Para constancia se firma el día ocho (8) de octubre del 2021.

Atentamente,



DORALIA CARVAJAL HENAO
Administradora

CERTIFICACIÓN

La suscrita administradora del Conjunto Multifamiliar los Arrayanes Fase II, **DORALIA INGRITH CARVAJAL HENAO** identificada con cédula de ciudadanía **No. 55.169.648** de Neiva (H) , actuando como representante de la Copropiedad según Resolución No. 085 del 19 de marzo del 2021 expedida por la Secretaría de Gobierno Municipal de Neiva; **CERTIFICA** que mediante Asamblea General Ordinaria celebrada en año 2021 y presupuesto aprobado para la vigencia del 1 de enero al 31 de diciembre del 2021, el valor aprobado de cuota de administración para el apartamento 504 del bloque 4 corresponde a **CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$159.600.00)**.

Para constancia se firma el día ocho (8) de octubre del 2021.

Atentamente,



DORALIA CARVAJAL HENAO
Administradora

CERTIFICACIÓN

La suscrita administradora del Conjunto Multifamiliar los Arrayanes Fase II, **DORALIA INGRITH CARVAJAL HENAO** identificada con cédula de ciudadanía **No. 55.169.648** de Neiva (H) , actuando como representante de la Copropiedad según Resolución No. 085 del 19 de marzo del 2021 expedida por la Secretaría de Gobierno Municipal de Neiva; **CERTIFICA** que mediante Asamblea General Ordinaria celebrada en año 2022 y presupuesto aprobado para la vigencia del 1 de enero al 31 de diciembre del 2022, el valor aprobado de cuota de administración para el apartamento 504 del bloque 4 corresponde a **CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS PESOS MCTE (\$186.300.00)**.

Para constancia se firma el día ocho (8) de agosto del 2022.

Atentamente,



DORALIA CARVAJAL HENAO
Administradora