



Luis Mariano <luismarianocarvajal@gmail.com>

RV: Memorial para traslado liquidación crédito y avalúo

Juzgado 04 Pequeñas Causas Competencias Múltiples - Huila - Neiva

20 de febrero de 2023,

<cmpl07nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

07:34

Para: Luis Mariano <luismarianocarvajal@gmail.com>, Liliana Quintero Quiroga <lquintequ@cendoj.ramajudicial.gov.co>, Clara María Barreto Montenegro <cbarretom@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Allega Liquidación Crédito + Solicitud Avalúo y Fecha Remate 2020-564 CBM +LQQ

De: JOSE EDGAR MORALES CORDOBA <emorales1965@gmail.com>**Enviado:** lunes, 20 de febrero de 2023 7:15 a. m.**Para:** Juzgado 04 Pequeñas Causas Competencias Múltiples - Huila - Neiva <cmpl07nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Cc:** valentina.svaron07@gmail.com <valentina.svaron07@gmail.com>**Asunto:** Memorial para traslado liquidación crédito y avalúo

Buen día, remito para su conocimiento memorial por el cual se solicita correr traslado de la liquidación de crédito, y avalúo para que posteriormente se fije fecha de remate.

Atentamente;

José Edgar Morales Córdoba.**Abogado Especializado**

Solicitud traslado liquidación y avalúo Rad. 2020 - 00564.pdf
245K

JOSE EDGAR MORALES CORDOBA
Abogado Especializado.

Señora

JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
cmpl07nei@cendoj.ramajudicial.gov.co

REFERENCIA: Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía

RADICADO: 41001-41-89-004-2020-00564-00

DEMANDANTE: VALENTINA SAAVEDRA VARÓN CC. 1.075.311.235

DEMANDADOS: GERMAN MÉNDEZ RAMÍREZ CC. 12.118.363

JOSÉ EDGAR MORALES CÓRDOBA identificado con cédula de ciudadanía No. 12.231.351 de Pitalito - Huila abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 239.111 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, por medio del presente allego liquidación del crédito dentro del proceso de referencia, con el fin que se surta traslado a la parte demandada.

Igualmente, remito avalúo del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria n°. **200-59791**, con el fin que se corra traslado y posteriormente se fije fecha para la diligencia de remate.

Agradezco su atención y colaboración,



JOSÉ EDGAR MORALES CÓRDOBA.
C.C. 12.231.351 de Pitalito, Huilla.
T.P. 239.111 del C.S.J.

891180009-1

FECHA DE EMISIÓN

15/02/2023

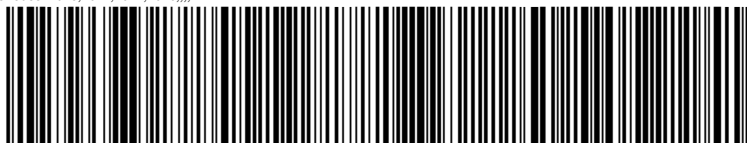
No. DE RECIBO

23010310061853

CÉDULA CATASTRAL			NOMBRE PROPIETARIO TITULAR			CÉDULA/NIT		DIRECCIÓN DEL PREDIO		
0105000003100001000000000			MEND*****RMAN			*****8363		K 19 1A 74		
NOMBRE POSEEDOR					DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN			TELEFONO DE NOTIFICACIÓN		
MENDEZ RAMIREZ GERMAN										
MAT. INMOBILIARIA		TIPO DE PREDIO		CLASIFICACIÓN DEL PREDIO		AREA TERRENO		AREA EDIFICADA		ESTRATO
200-59791		URBANO				0 ha - 173 m2		139 m2		N/A
VIGENCIA	AVALUO PREDIO	TARIFA	PREDIAL	SOB. CAM	SOB BOMBERIL	ALUMBRADO	INTERESES	DESCUENTO	TOTAL	
2023	41.913.000	4,20 MIL	176.035	26.405	1.760			21.100	183.100	
2022	40.181.000	4,20 MIL	168.800	25.300	1.700		49.200	24.600	220.400	
2021	39.011.000	4,20 MIL	163.800	24.600	1.600		129.900	65.000	254.900	
2020	37.875.000	4,20 MIL	159.100	23.900	1.600		186.000	93.100	277.500	
TOTALES			667.735	100.205	6.660		365.100	203.800	935.900	

Períodos: 2023,2022,2021,2020,...

Tasa de Interés Mensual Vigente 3.60583333333333



(415)7709998000506(8020)0023010310061853(3900)0000935900(96)20230228

ENTIDADES DE RECAUDO AUTORIZADAS Y MEDIO DE PAGO		
 Bancolombia	 Banco de Occidente	 DAVIVIENDA
 BBVA	 COLPATRIA sin fronteras	 pse Pagos seguros en línea



Del total del Predial por
PRONTO PAGO
Vigencia 2023
Válido hasta Abril 30 de 2023



Sobre el concepto de
INTERESES DE MORA
Vigencia 2022 y anteriores
Válido hasta Junio 30 de 2023

GENERADO: -10:32:36 - 201.244.116.194

EMITIDO EN VENTANILLA



891180009-1

ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEIVA HUILA
SECRETARIA DE HACIENDA
RECIBO DE PAGO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO



FECHA DE EMISIÓN

15/02/2023

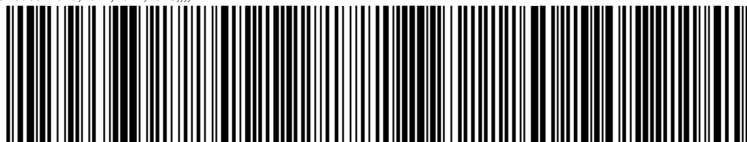
No. DE RECIBO

23010310061853

CÉDULA CATASTRAL		NOMBRE PROPIETARIO TITULAR		CÉDULA/NIT	
0105000003100001000000000		MEND*****RMAN		*****8363	
NOMBRE POSEEDOR			DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		TELEFONO DE NOTIFICACIÓN
MENDEZ RAMIREZ GERMAN					
MAT. INMOBILIARIA	TIPO DE PREDIO	CLASIFICACIÓN DEL PREDIO	AREA TERRENO	AREA EDIFICADA	ESTRATO
200-59791	URBANO		0 ha - 173 m2	139 m2	N/A

Períodos: 2023.2022.2021.2020....

Tasa de Interés Mensual Vigente 3.60583333333333



(415)7709998000506(8020)0023010310061853(3900)0000935900(96)20230228



Del total del Predial por
PRONTO PAGO
Vigencia 2023

Válido hasta Abril 30 de 2023



Sobre el concepto de
INTERESES DE MORA
Vigencia 2022 y anteriores
Válido hasta Junio 30 de 2023

PÁGUESE HASTA	28/02/2023
VALOR DEUDA	1.139.700
MENOS DESCUENTOS	203.800
TOTAL A PAGAR	935.900

Imprimió: - -10:32:36 - 201.244.116.194

SELO DE LA ENTIDAD RECAUDADORA

ESTA LIQUIDACIÓN NO INCLUYE LAS OBLIGACIONES QUE SE ENCUENTRAN EN ACUERDO DE PAGO.

"Primerio Neiva"

Teléfono: (57)8716080 - (57)3102412163 Correo electrónico: alcaldia@alcaldianeiva.gov.co
Página web: www.alcaldianeiva.gov.co Dirección: CARRERA 5 N° 9 - 74. ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEIVA

COPIA CONTRIBUYENTE -

COPIA BANCO -



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-00564
DEMANDANTE	Valentina Saavedra Varón
DEMANDADO	Germán Méndez Vargas
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-10-12	2017-10-12	1	31,73	4.000.000,00	4.000.000,00	3.020,82	4.003.020,82	0,00	3.020,82	4.003.020,82	0,00	0,00	0,00
2017-10-13	2017-10-31	19	31,73	0,00	4.000.000,00	57.395,67	4.057.395,67	0,00	60.416,50	4.060.416,50	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	4.000.000,00	89.912,12	4.089.912,12	0,00	150.328,61	4.150.328,61	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	4.000.000,00	92.171,21	4.092.171,21	0,00	242.499,83	4.242.499,83	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	4.000.000,00	91.860,01	4.091.860,01	0,00	334.359,84	4.334.359,84	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	4.000.000,00	84.093,15	4.084.093,15	0,00	418.452,98	4.418.452,98	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	4.000.000,00	91.821,09	4.091.821,09	0,00	510.274,07	4.510.274,07	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	4.000.000,00	88.104,91	4.088.104,91	0,00	598.378,99	4.598.378,99	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	4.000.000,00	90.885,66	4.090.885,66	0,00	689.264,65	4.689.264,65	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	4.000.000,00	87.348,98	4.087.348,98	0,00	776.613,62	4.776.613,62	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	4.000.000,00	89.281,67	4.089.281,67	0,00	865.895,30	4.865.895,30	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	4.000.000,00	88.928,57	4.088.928,57	0,00	954.823,86	4.954.823,86	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	4.000.000,00	85.565,69	4.085.565,69	0,00	1.040.389,55	5.040.389,55	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	4.000.000,00	87.709,50	4.087.709,50	0,00	1.128.099,05	5.128.099,05	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	4.000.000,00	84.345,99	4.084.345,99	0,00	1.212.445,04	5.212.445,04	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	4.000.000,00	86.802,21	4.086.802,21	0,00	1.299.247,25	5.299.247,25	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	4.000.000,00	85.852,89	4.085.852,89	0,00	1.385.100,13	5.385.100,13	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	4.000.000,00	79.470,46	4.079.470,46	0,00	1.464.570,60	5.464.570,60	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	4.000.000,00	86.683,69	4.086.683,69	0,00	1.551.254,28	5.551.254,28	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-00564
DEMANDANTE	Valentina Saavedra Varón
DEMANDADO	Germán Méndez Vargas
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	4.000.000,00	83.696,19	4.083.696,19	0,00	1.634.950,47	5.634.950,47	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	4.000.000,00	86.565,13	4.086.565,13	0,00	1.721.515,60	5.721.515,60	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	4.000.000,00	83.619,66	4.083.619,66	0,00	1.805.135,25	5.805.135,25	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	4.000.000,00	86.327,88	4.086.327,88	0,00	1.891.463,13	5.891.463,13	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	4.000.000,00	86.486,06	4.086.486,06	0,00	1.977.949,19	5.977.949,19	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	4.000.000,00	83.696,19	4.083.696,19	0,00	2.061.645,38	6.061.645,38	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	4.000.000,00	85.615,14	4.085.615,14	0,00	2.147.260,52	6.147.260,52	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	4.000.000,00	82.584,74	4.082.584,74	0,00	2.229.845,26	6.229.845,26	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	4.000.000,00	84.861,19	4.084.861,19	0,00	2.314.706,45	6.314.706,45	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	4.000.000,00	84.304,58	4.084.304,58	0,00	2.399.011,03	6.399.011,03	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	4.000.000,00	79.943,23	4.079.943,23	0,00	2.478.954,25	6.478.954,25	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	4.000.000,00	85.020,06	4.085.020,06	0,00	2.563.974,31	6.563.974,31	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	4.000.000,00	81.276,87	4.081.276,87	0,00	2.645.251,18	6.645.251,18	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	4.000.000,00	81.988,88	4.081.988,88	0,00	2.727.240,06	6.727.240,06	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	4.000.000,00	79.072,58	4.079.072,58	0,00	2.806.312,64	6.806.312,64	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	4.000.000,00	81.708,33	4.081.708,33	0,00	2.888.020,97	6.888.020,97	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	4.000.000,00	82.389,26	4.082.389,26	0,00	2.970.410,23	6.970.410,23	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	4.000.000,00	79.963,80	4.079.963,80	0,00	3.050.374,04	7.050.374,04	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	4.000.000,00	81.588,03	4.081.588,03	0,00	3.131.962,06	7.131.962,06	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-00564
DEMANDANTE	Valentina Saavedra Varón
DEMANDADO	Germán Méndez Vargas
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	4.000.000,00	77.984,35	4.077.984,35	0,00	3.209.946,41	7.209.946,41	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	4.000.000,00	79.051,75	4.079.051,75	0,00	3.288.998,17	7.288.998,17	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	4.000.000,00	78.485,57	4.078.485,57	0,00	3.367.483,73	7.367.483,73	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	4.000.000,00	71.693,43	4.071.693,43	0,00	3.439.177,16	7.439.177,16	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	4.000.000,00	78.849,65	4.078.849,65	0,00	3.518.026,81	7.518.026,81	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	4.000.000,00	75.914,60	4.075.914,60	0,00	3.593.941,41	7.593.941,41	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	4.000.000,00	78.080,57	4.078.080,57	0,00	3.672.021,98	7.672.021,98	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	4.000.000,00	75.522,62	4.075.522,62	0,00	3.747.544,61	7.747.544,61	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	4.000.000,00	77.918,44	4.077.918,44	0,00	3.825.463,04	7.825.463,04	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	4.000.000,00	78.161,61	4.078.161,61	0,00	3.903.624,65	7.903.624,65	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	4.000.000,00	75.444,17	4.075.444,17	0,00	3.979.068,82	7.979.068,82	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	4.000.000,00	77.512,76	4.077.512,76	0,00	4.056.581,58	8.056.581,58	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	4.000.000,00	75.757,87	4.075.757,87	0,00	4.132.339,45	8.132.339,45	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	4.000.000,00	79.051,75	4.079.051,75	0,00	4.211.391,20	8.211.391,20	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	4.000.000,00	79.858,97	4.079.858,97	0,00	4.291.250,17	8.291.250,17	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	4.000.000,00	74.452,25	4.074.452,25	0,00	4.365.702,42	8.365.702,42	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	4.000.000,00	83.108,77	4.083.108,77	0,00	4.448.811,18	8.448.811,18	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	4.000.000,00	82.673,03	4.082.673,03	0,00	4.531.484,21	8.531.484,21	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	4.000.000,00	88.024,52	4.088.024,52	0,00	4.619.508,72	8.619.508,72	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-00564
DEMANDANTE	Valentina Saavedra Varón
DEMANDADO	Germán Méndez Vargas
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	4.000.000,00	87.802,75	4.087.802,75	0,00	4.707.311,47	8.707.311,47	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	4.000.000,00	94.148,49	4.094.148,49	0,00	4.801.459,97	8.801.459,97	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	4.000.000,00	97.724,86	4.097.724,86	0,00	4.899.184,83	8.899.184,83	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	4.000.000,00	99.313,86	4.099.313,86	0,00	4.998.498,69	8.998.498,69	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	4.000.000,00	106.784,51	4.106.784,51	0,00	5.105.283,20	9.105.283,20	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	4.000.000,00	107.530,94	4.107.530,94	0,00	5.212.814,14	9.212.814,14	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	41,46	0,00	4.000.000,00	117.888,89	4.117.888,89	0,00	5.330.703,03	9.330.703,03	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	43,26	0,00	4.000.000,00	122.188,60	4.122.188,60	0,00	5.452.891,64	9.452.891,64	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-17	17	45,27	0,00	4.000.000,00	69.604,98	4.069.604,98	0,00	5.522.496,62	9.522.496,62	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-00564
DEMANDANTE	Valentina Saavedra Varón
DEMANDADO	Germán Méndez Vargas
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$4.000.000,00
SALDO INTERESES	\$5.522.496,62

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$9.522.496,62
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES