

JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

Neiva, enero veinticinco (25) de dos mil veintitrés (2023)

Ref: Ejecutivo CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ARRAYANES FASE II Nit. 8130128354
contra WILLIAM ESNEIDER MARTINEZ PARRA C.C. 802020683. Radicación: 41001-40-03-007-2018-00610-00

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 446 regla 3 del Código General del Proceso, se modifica la actualización de la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, porque la aportada no aplica correctamente los abonos realizados. Por tanto, al presente asunto le corresponde según lo certificado por la SUPERINTENDENCIA FINANCIERA la liquidación:

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

CAPITAL	\$ 7.570.996
INTERESES CAUSADOS	\$ -
INTERESES DE MORA	\$ 3.108.020
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 10.679.016
ABONOS	\$ 3.580.000
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 7.099.016

AÑO	MES	CUOTA MENSUAL	CAPITAL ACUMULADO	ABONO A CAPITAL	INTERÉS M.V.	DÍAS	INTERÉS MENSUAL	INTERÉS ACUMULADO	ABONO INTERESES
2018	11	\$116.996	\$116.996		2,16	4	\$337	\$337	
2018	12	\$151.000	\$267.996		2,15	30	\$5.762	\$6.099	
2019	01	\$159.600	\$427.596		2,13	30	\$9.108	\$15.207	
2019	02	\$159.600	\$587.196		2,18	30	\$12.801	\$28.008	
2019	03	\$159.600	\$746.796		2,15	30	\$16.056	\$44.064	
2019	04	\$159.600	\$906.396		2,14	30	\$19.397	\$63.461	
2019	05	\$159.600	\$1.065.996		2,15	30	\$22.919	\$86.379	
2019	06	\$159.600	\$1.225.596		2,14	30	\$26.228	\$112.607	
2019	07	\$159.600	\$1.385.196		2,14	30	\$29.643	\$142.250	
2019	08	\$159.600	\$1.544.796		2,14	30	\$33.059	\$175.309	
2019	09	\$159.600	\$1.704.396		2,14	30	\$36.474	\$211.783	
2019	10	\$159.600	\$1.863.996		2,12	30	\$39.517	\$251.300	
2019	11	\$159.600	\$2.023.596		2,11	30	\$42.698	\$293.998	
2019	12	\$226.600	\$2.250.196		2,10	30	\$47.254	\$341.252	
2020	01	\$159.600	\$2.221.413	\$ 188.383	2,09	30	\$50.365	\$0	\$391.617
2020	02	\$159.600	\$2.381.013		2,12	30	\$50.477	\$50.477	
2020	03	\$159.600	\$2.540.613		2,11	30	\$53.607	\$104.084	



2020	04	\$159.600	\$2.700.213		2,08	30	\$56.164	\$160.249	
2020	05	\$159.600	\$2.859.813		2,03	30	\$58.054	\$218.303	
2020	06	\$159.600	\$3.019.413		2,02	30	\$60.992	\$279.295	
2020	07	\$159.600	\$3.179.013		2,02	30	\$64.216	\$343.511	
2020	08	\$159.600	\$3.338.613		2,03	30	\$67.774	\$411.285	
2020	09	\$159.600	\$3.498.213		2,05	30	\$71.713	\$482.998	
2020	10	\$159.600	\$3.657.813		2,02	30	\$73.888	\$556.886	
2020	11	\$159.600	\$3.817.413		2,00	30	\$76.348	\$633.234	
2020	12	\$159.600	\$3.977.013		1,96	30	\$77.949	\$711.184	
2021	01	\$159.600	\$4.136.613		1,94	30	\$80.250	\$791.434	
2021	02	\$159.600	\$4.296.213		1,97	30	\$84.635	\$876.070	
2021	03	\$159.600	\$4.455.813		1,95	30	\$86.888	\$962.958	
2021	04	\$159.600	\$4.615.413		1,94	30	\$89.539	\$1.052.497	
2021	05	\$159.600	\$4.775.013		1,93	30	\$92.158	\$1.144.655	
2021	06	\$159.600	\$4.934.613		1,93	30	\$95.238	\$1.239.893	
2021	07	\$159.600	\$5.094.213		1,93	30	\$98.318	\$338.211	\$1.000.000
2021	08	\$159.600	\$5.253.813		1,94	30	\$101.924	\$440.135	
2021	09	\$159.600	\$3.958.020	\$1.455.393	1,93	30	\$104.472	\$0	\$544.607
2021	10	\$159.600	\$4.117.620		1,92	30	\$79.058	\$79.058	
2021	11	\$159.600	\$4.277.220		1,94	30	\$82.978	\$162.036	
2021	12	\$159.600	\$4.436.820		1,96	30	\$86.962	\$248.998	
2022	01	\$186.300	\$4.623.120		1,98	30	\$91.538	\$340.536	
2022	02	\$186.300	\$4.809.420		2,04	30	\$98.112	\$438.648	
2022	03	\$186.300	\$4.995.720		2,06	30	\$102.912	\$541.560	
2022	04	\$186.300	\$5.182.020		2,12	30	\$109.859	\$651.419	
2022	05	\$186.300	\$5.368.320		2,18	30	\$117.029	\$768.448	
2022	06	\$186.300	\$5.554.620		2,25	30	\$124.979	\$893.427	
2022	07	\$186.300	\$5.740.920		2,34	30	\$134.338	\$1.027.764	
2022	08	\$186.300	\$5.927.220		2,43	30	\$144.031	\$1.171.796	

Total Intereses \$1.171.796

De otro lado, páguese a la parte actora los títulos judiciales que obren en el expediente. Lógicamente hasta el valor del crédito y previa solicitud en tal sentido.

NOTIFIQUESE

La Jueza,

ALMADORIS SALAZAR RAMIREZ

Clara B