



JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

Neiva, septiembre primero (1) de dos mil veintitrés (2023)

Ref.: Ejecutivo Hipotecario BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A Nit. 8000378008
contra MARIA CIELITO GONZALEZ CC. 40765153. Radicación 41001-41-89-004-
2020-00463-00.

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 446 regla 3 del Código General del
Proceso, se modifica la actualización de la liquidación del crédito presentada por la
parte ejecutante, porque la aportada aplica tasas de interés mensual superiores a las
certificadas por la Superintendencia Financiera. Por tanto, al presente asunto le
corresponde según lo certificado por la SUPERINTENDENCIA FINANCIERA la
liquidación

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

CAPITAL	\$ 19.130.351
INTERESES CAUSADOS	\$ 11.054.482
OTROS CONCEPTOS	\$ 322.595
INTERESES DE MORA	\$ 9.378.527
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 39.885.955
ABONOS	\$ -
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 39.885.955

PERIODO LIQUIDADO	No. DÍAS	TASA MÁXIMA E.A.	TASA MÁXIMA M.V.	VALOR INTERESES MORA	ABONOS	SALDO INTERESES	CAPITAL
Agosto. 19/2021	13	25,86%	1,94%	\$ 160.822	\$ -	\$ 11.215.304	\$ 19.130.351
Septbre. /2021	30	25,79%	1,93%	\$ 369.216	\$ -	\$ 11.584.520	\$ 19.130.351
Octubre. /2021	31	25,62%	1,92%	\$ 379.546	\$ -	\$ 11.964.066	\$ 19.130.351
Noviembre. /2021	30	25,91%	1,94%	\$ 371.129	\$ -	\$ 12.335.195	\$ 19.130.351
Diciembre. /2021	31	26,19%	1,96%	\$ 387.453	\$ -	\$ 12.722.649	\$ 19.130.351
Enero. /2022	31	26,49%	1,98%	\$ 391.407	\$ -	\$ 13.114.056	\$ 19.130.351
Febrero. /2022	28	27,45%	2,04%	\$ 364.242	\$ -	\$ 13.478.297	\$ 19.130.351
Marzo. /2022	31	27,71%	2,06%	\$ 407.221	\$ -	\$ 13.885.519	\$ 19.130.351
Abril./2022	30	28,58%	2,12%	\$ 405.563	\$ -	\$ 14.291.082	\$ 19.130.351
Mayo./2022	31	29,57%	2,18%	\$ 430.943	\$ -	\$ 14.722.025	\$ 19.130.351



Junio. /2022	30	30,60%	2,25%	\$ 430.433	\$ -	\$ 15.152.458	\$ 19.130.351
Julio. /2022	31	31,92%	2,34%	\$ 462.572	\$ -	\$ 15.615.030	\$ 19.130.351
Agosto. /2022	31	33,32%	2,43%	\$ 480.363	\$ -	\$ 16.095.393	\$ 19.130.351
Septbre. /2022	30	35,25%	2,55%	\$ 487.824	\$ -	\$ 16.583.217	\$ 19.130.351
Octubre. /2022	31	36,92%	2,65%	\$ 523.853	\$ -	\$ 17.107.070	\$ 19.130.351
Noviembre. /2022	30	38,67%	2,76%	\$ 527.998	\$ -	\$ 17.635.068	\$ 19.130.351
Diciembre. /2022	31	41,46%	2,93%	\$ 579.203	\$ -	\$ 18.214.271	\$ 19.130.351
Enero. /2023	31	43,26%	3,04%	\$ 600.948	\$ -	\$ 18.815.219	\$ 19.130.351
Febrero. /2023	28	45,27%	3,16%	\$ 564.218	\$ -	\$ 19.379.437	\$ 19.130.351
Marzo. /2023	31	46,26%	3,22%	\$ 636.531	\$ -	\$ 20.015.967	\$ 19.130.351
Abril./2023	20	47,09%	3,27%	\$ 417.042	\$ -	\$ 20.433.009	\$ 19.130.351
TOTAL INTERESES MORA.....				9.378.527	0		

De otro lado, previa solicitud en tal sentido, se dispondrá la cancelación y pago a la parte ejecutante los dineros obrantes en el expediente por vía de títulos judiciales, hasta la concurrencia del valor del crédito y costas.

NOTIFIQUESE

La Jueza,

ALMADORIS SALAZAR RAMIREZ

Clara B