

Señora

JUEZ CUARTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

E. S. D.

Ref.: Rad. No.: 41001418900420220089800
Clase de Proceso: Ejecutivo de mínima cuantía
Demandante: **CONDominio MIKONOS** Nit: 900.919.166-4 8
Demandado: **MARTHA LUCIA BARBOSA GARCIA** C.C. 51.551.882,
ARMANDO SAAVEDRA PERDOMO C.C. 12.128.651
Asunto: Liquidación del crédito

Respetada Señora Juez:

Me permito allegar la liquidación del crédito suministrada por la demandante.

De la Señora Juez,

RODRIGO STERLING MOTTA
C.C. #4.948.648 de Timaná (H)
T.P. #91.142 del C. S. de la J.



CONDOMINIO MYKONOS

Nit 900,919,166 - 4
Neiva - Huila

ESTADO DE CARTERA

INFORMACION BASICA:

Nombre del Propietario:	MARTHA LUCIA BARDOBA GARCIA - ARMANDO SAAVEDRA PERDOMO
Identificación:	51551882, 12128651
Unidad Residencial:	38
Fecha de Corte de la Información:	31/12/2023

FECHA		CONCEPTO	Vr. Cuota Mensual	Capital Acumulado en Mora	Abono a Capital	Abono a Intereses Moratorios	TOTAL ABONO REALIZADO	TASA DE INTERES MENSUAL	VALOR INTERES LIQUIDADOS	INTERESES MORATORIOS ACUMULADOS	TOTAL OBLIGACION A LA FECHA
AÑO	MES										
2021	9	Cuota Administración	\$ 413.505	\$ 413.505	\$ -	\$ -	\$ -	1,930%	\$ 7.981	\$ 7.981	\$ 421.486
2021	10	Cuota Administración	\$ 585.000	\$ 998.505	\$ -	\$ -	\$ -	1,919%	\$ 19.161	\$ 27.142	\$ 1.025.647
2021	11	Cuota Administración	\$ 547.000	\$ 1.387.934	\$ 157.571	\$ 63.965	\$ 221.536	1,938%	\$ 26.898	-\$ 9.925	\$ 1.378.009
2021	12	Cuota Administración	\$ 585.000	\$ 1.972.934	\$ -	\$ -	\$ -	1,957%	\$ 38.610	\$ 28.685	\$ 2.001.619
2022	1	Cuota Administración	\$ 585.000	\$ 2.557.934	\$ -	\$ -	\$ -	1,978%	\$ 50.596	\$ 79.281	\$ 2.637.215
2022	2	Cuota Administración	\$ 585.000	\$ 3.142.934	\$ -	\$ -	\$ -	2,042%	\$ 64.179	\$ 143.460	\$ 3.286.394
2022	3	Cuota Administración	\$ 585.000	\$ 3.727.934	\$ -	\$ -	\$ -	2,059%	\$ 76.758	\$ 220.218	\$ 3.948.152
2022	4	Cuota Administración	\$ 636.500	\$ 4.364.434	\$ -	\$ -	\$ -	2,117%	\$ 92.395	\$ 312.613	\$ 4.677.047
2022	4	Reajust cuota admon mes 01	\$ 43.000	\$ 4.407.434	\$ -	\$ -	\$ -	2,117%	\$ 93.305	\$ 405.919	\$ 4.813.353
2022	5	Cuota Administración	\$ 636.500	\$ 5.043.934	\$ -	\$ -	\$ -	2,182%	\$ 110.059	\$ 515.977	\$ 5.559.911
2022	5	Reajust cuota admon mes 02	\$ 43.000	\$ 5.086.934	\$ -	\$ -	\$ -	2,182%	\$ 110.997	\$ 626.974	\$ 5.713.908
2022	6	Cuota Administración	\$ 636.500	\$ 5.723.434	\$ -	\$ -	\$ -	2,250%	\$ 128.777	\$ 755.751	\$ 6.479.185
2022	6	Reajust cuota admon mes 03	\$ 43.000	\$ 5.766.434	\$ -	\$ -	\$ -	2,250%	\$ 129.745	\$ 885.496	\$ 6.651.930
2022	7	Cuota Administración	\$ 636.500	\$ 6.402.934	\$ -	\$ -	\$ -	2,335%	\$ 149.509	\$ 1.035.005	\$ 7.437.939
2022	8	Cuota Administración	\$ 636.500	\$ 7.039.434	\$ -	\$ -	\$ -	2,425%	\$ 170.706	\$ 1.205.711	\$ 8.245.145
2022	9	Cuota Administración	\$ 636.500	\$ 7.675.934	\$ -	\$ -	\$ -	2,548%	\$ 195.583	\$ 1.401.294	\$ 9.077.228
2022	9	Cuota Extraordinaria	\$ 1.800.000	\$ 9.475.934	\$ -	\$ -	\$ -	2,548%	\$ 241.447	\$ 1.642.741	\$ 11.118.675
2022	10	Cuota Administración	\$ 636.500	\$ 10.112.434	\$ -	\$ -	\$ -	2,653%	\$ 268.283	\$ 1.911.024	\$ 12.023.458
2022	11	Cuota Administración	\$ 636.500	\$ 10.748.934	\$ -	\$ -	\$ -	2,762%	\$ 296.886	\$ 2.207.909	\$ 12.956.843
2022	12	Cuota Administración	\$ 636.500	\$ 11.385.434	\$ -	\$ -	\$ -	2,933%	\$ 333.935	\$ 2.541.844	\$ 13.927.278
2023	1	Cuota Administración	\$ 636.500	\$ 12.021.934	\$ -	\$ -	\$ -	3,041%	\$ 365.587	\$ 2.907.431	\$ 14.929.365
2023	2	Cuota Administración	\$ 636.500	\$ 12.658.434	\$ -	\$ -	\$ -	3,161%	\$ 400.133	\$ 3.307.564	\$ 15.965.998
2023	3	Cuota Administración	\$ 636.500	\$ 13.294.934	\$ -	\$ -	\$ -	3,219%	\$ 427.964	\$ 3.735.528	\$ 17.030.462
2023	4	Cuota Administración	\$ 738.340	\$ 14.033.274	\$ -	\$ -	\$ -	3,268%	\$ 458.607	\$ 4.194.135	\$ 18.227.409
2023	4	Reajust cuota admon mes 01	\$ 94.400	\$ 14.127.674	\$ -	\$ -	\$ -	3,268%	\$ 461.692	\$ 4.655.828	\$ 18.783.502
2023	5	Cuota Administración	\$ 738.340	\$ 14.866.014	\$ -	\$ -	\$ -	3,169%	\$ 471.104	\$ 5.126.932	\$ 19.992.946
2023	5	Reajust cuota admon mes 02	\$ 94.400	\$ 14.960.414	\$ -	\$ -	\$ -	3,169%	\$ 474.096	\$ 5.601.027	\$ 20.561.441
2023	6	Cuota Administración	\$ 738.340	\$ 15.698.754	\$ -	\$ -	\$ -	3,123%	\$ 490.272	\$ 6.091.299	\$ 21.790.053
2023	6	Reajust cuota admon mes 02	\$ 94.400	\$ 15.793.154	\$ -	\$ -	\$ -	3,123%	\$ 493.220	\$ 6.584.519	\$ 22.377.673
2023	7	Cuota Administración	\$ 738.340	\$ 16.531.494	\$ -	\$ -	\$ -	3,088%	\$ 510.493	\$ 7.095.012	\$ 23.626.506
2023	8	Cuota Administración	\$ 738.340	\$ 17.269.834	\$ -	\$ -	\$ -	3,033%	\$ 523.794	\$ 7.618.806	\$ 24.888.640
2023	9	Cuota Administración	\$ 738.340	\$ 18.008.174	\$ -	\$ -	\$ -	2,968%	\$ 534.483	\$ 8.153.289	\$ 26.161.463
2023	10	Cuota Administración	\$ 738.340	\$ 18.746.514	\$ -	\$ -	\$ -	2,831%	\$ 530.714	\$ 8.684.002	\$ 27.430.516
2023	11	Cuota Administración	\$ 738.340	\$ 19.484.854	\$ -	\$ -	\$ -	2,738%	\$ 533.495	\$ 9.217.498	\$ 28.702.352
2023	12	Cuota Administración	\$ 738.340	\$ 20.223.194	\$ -	\$ -	\$ -	2,693%	\$ 544.611	\$ 9.762.108	\$ 29.985.302

RESUMEN DEL ESTADO DE CARTERA:

Por cuota de administración	\$ 18.010.994
Por cuotas extraordinarias	\$ 1.800.000
Por reajuste cuota de administración	\$ 412.200
Por interes de mora	\$ 9.762.108

VR CUENTA POR COBRAR A DICIEMBRE 31/20 \$ 29.985.302