

Señor

**JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
NEIVA
E.S.D.**

REFERENCIA : EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: CENTRO METROPOLITANO PROPIEDAD HORIZONTAL

DEMANDADOS: ANARCILA SALAZAR COLLAZOS, JAVIER ORTEGA
SALAZAR Y CESAR CRISANTO ORTEGA SALAZAR

RADICADO : 41001418900420200047500

MARÍA PAULA ORTEGA CUÉLLAR, mayor de edad, domiciliada en la ciudad Neiva, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.075.300.977 de Neiva, actuando en calidad de apoderada de los señores ANARCILA SALAZAR COLLAZOS, JAVIER ORTEGA SALAZAR Y CESAR CRISANTO ORTEGA SALAZAR, respetuosamente me permito solicitar al despacho:

1.- Desistir de las excepciones presentadas en la contestación de la demanda el día 23 de Octubre de 2020.

2.- Solicito la terminación del presente proceso por pago total de la obligación que se satisface con los abonos efectuados por mis mandantes directamente a la cuenta del CENTRO COMERCIAL METROPOLITANO, a los Números De cuenta 0013-0650-0100108954 y 0013-0650-21-0200163371 del Banco BBVA. **Para tal efecto me permito adjuntar soportes de pago.**

3.- Por medio de la presente, allego liquidación de crédito conforme al auto que libra mandamiento de pago. En dicha liquidación, también se incluyeron las cuotas que se causaron con posterioridad al auto que libra mandamiento de pago y hasta la fecha conforme numeral 1.09. Según consta en la liquidación de crédito hay un saldo a favor, el cual cubre la cuota de administración de Enero 2021 y parte de la cuota de administración de Febrero 2021.

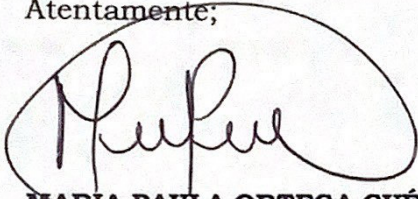
4. -Se ordene el levantamiento y cancelación de todas las medidas cautelares decretadas, oficiando a las respectivas entidades, comunicando especialmente a la oficina de Instrumentos Públicos de Neiva.

5.- Remitir con copia a mi correo joyeriaelzircon@gmail.com el oficio de levantamiento que comunica a la oficina de Instrumentos Públicos de Neiva. En aras de que pueda el demandado gestionar y verificar su pronto desembargo.

6.- Se archive definitivamente el presente proceso.

7.- Solicito se fijen el valor a pagar correspondiente a las agencias en derecho conforme a la circular del Consejo Superior de la Judicatura y se me indique la cuenta bancaria del juzgado con el fin de proceder de inmediato a efectuar dicho pago.

Atentamente;

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Paula', enclosed within a large, loopy oval shape.

MARIA PAULA ORTEGA CUÉLLAR
C.C. 1.075.300.977 de Neiva
T.P. 347.239 del C.S.J.

BBVA

Creando Oportunidades

BBVA

TERM: XE06
OFIC: 0050
USER: C651427

RECAUDO DE FACTURAS
CENTRO METROPOLITANO P.M.
CUENTA : 0013-0650-0100105954

FECHA : 16-09-20
CONVENIO: 0018085
HORA : 10.57

REFERENCIA NO. 1 anarcila salazar
REFERENCIA NO. 2 0036148290
REFERENCIA NO. 3 adm local 135
REFERENCIA NO. 4
REFERENCIA NO. 5
REFERENCIA NO. 6

PAGO APLICADO CUENTA NRO.

DESCRIPCION : 000000000000000000000000
NRO DE CONFIRMACION: 000032378
CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000
FORMA DE PAGO REFERENCIA DOCUMENTO

PAGO APLICADO CREDITO NRO.

IMPORTE

VALOR EFECTIVO

\$ 778,696.00

\$
\$
\$
\$
\$
\$
\$
\$
\$
\$

778,696.00

FIRMA Y SELLO CAJERO

TOTAL PAGO RECAUDO

FIRMA CLIENTE

- CLIENTE -

OFIXPRES - MAYO/2019 F-2110P-41

TEPM: XE06

DEPOSITO A CUENTA

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS

USER: C651427

DE AHORROS

B B V A

~~OPIC: 0650~~ NEIVA

HORA : 11:01:26

NUMERO DE CUENTA: 0013-0650-21-0200163371 MN

FECHA OPER : 16-09-20

FECHA VALOR: 16-09-20

NOMBRE DEL CLIENTE: CENTRO METROPOLITANO PROPIEDAD

MOV.: 000001836 1/ 1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO

MN

\$ 356,861.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS MN

\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN MN

\$ 356,861.00

FIRMA

DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS: 0

SUMA:

0.00

FIRMA

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

..P

BBVA

Creando Oportunidades

TERM: XE06
OFIC: 0650
USER: C651427

BBVA
RECAUDO DE FACTURAS
CENTRO METROPOLITANO P.N
CUENTA : 0013-0650-0100108954

FECHA : 23-10-20
CONVENIO: 0018085
HORA : 09.30

REFERENCIA NO. 1
REFERENCIA NO. 2
REFERENCIA NO. 3
REFERENCIA NO. 4
REFERENCIA NO. 5
REFERENCIA NO. 6

aparcila salazar
0036148290
adm

PAGO APLICADO CUENTA NRO.

DESCRIPCION :

00000000000000000000000000

PAGO APLICADO CREDITO NRO.

NRO DE CONFIRMACION:

000032918

CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000

FORMA DE PAGO

REFERENCIA DOCUMENTO

IMPORTE

VALOR EFECTIVO

\$ 284,000.00

TOTAL PAGO RECAUDO

\$ 284,000.00

FIRMA Y SELLO CAJERO

FIRMA CLIENTE

- CLIENTE -

Creando Oportunidades

BBVA
RECAUDO DE FACTURAS
CENTRO METROPOLITANO P.H
CUENTA : 0013-0650-0100108954

FECHA : 23-10-20
CONVENIO: 0018085
HORA : 11.04

REFERENCIA NO. 1
REFERENCIA NO. 2
REFERENCIA NO. 3
REFERENCIA NO. 4
REFERENCIA NO. 5
REFERENCIA NO. 6

ANARCILA SALAZAR
0036148290
ADM

PAGO APLICADO CUENTA NRO.

REFERENCIA NO	DESCRIPCION :
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...
51	...
52	...
53	...
54	...
55	...
56	...
57	...
58	...
59	...
60	...
61	...
62	...
63	...
64	...
65	...
66	...
67	...
68	...
69	...
70	...
71	...
72	...
73	...
74	...
75	...
76	...
77	...
78	...
79	...
80	...
81	...
82	...
83	...
84	...
85	...
86	...
87	...
88	...
89	...
90	...
91	...
92	...
93	...
94	...
95	...
96	...
97	...
98	...
99	...
100	...

00000000000000000000000000000000
000032919

PAGO APLICADO CREDITO NRO.

NRO DE CONFIRMACION:

000032919

CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000

FORMA DE PAGO

REFERENCIA DOCUMENTO

IMPORTE

VALOR EFECTIVO

\$ 48,000.00

FIRMA Y SELLO CAJERO

TOTAL PAGO RECAUDO

FIRMA CLIENTE

48,000.00

- CLIENTE -



Creando Oportunidades

BBVA

TERM: XE12
OFIC: 0650
USER: C651427

RECAUDO DE FACTURAS
CENTRO METROPOLITANO P.H
CUENTA : 0013-0650-0100108954

FECHA : 01-12-20
CONVENIO: 0018085
HORA : 14.43

REFERENCIA NO. 1 anarcila salazar
REFERENCIA NO. 2 0036148290
REFERENCIA NO. 3 amd 135
REFERENCIA NO. 4
REFERENCIA NO. 5
REFERENCIA NO. 6

PAGO APLICADO CUENTA NRO.

DESCRIPCION : 000000000000000000000000
NRO DE CONFIRMACION: 000033299
CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000
FORMA DE PAGO

PAGO APLICADO CREDITO NRO.

REFERENCIA DOCUMENTO

IMPORTE

VALOR EFECTIVO

200,000.00

TOTAL PAGO RECAUDO

200,000.00

FIRMA Y SELLO CAJERO

FIRMA CLIENTE

- CLIENTE -

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020475
DEMANDANTE	CENTRO METROLITANO
DEMANDADO	JAVIER ORTEGA SALAZAR Y OTROS
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-02-01	2020-02-01	1	28,59	97.337,00	97.337,00	67,08	97.404,08	0,00	67,08	97.404,08	0,00	0,00	0,00
2020-02-02	2020-02-15	14	28,59	0,00	97.337,00	939,14	98.276,14	0,00	1.006,22	98.343,22	0,00	0,00	0,00
2020-02-16	2020-02-16	1	28,59	356.861,00	454.198,00	313,02	454.511,02	0,00	1.319,24	455.517,24	0,00	0,00	0,00
2020-02-17	2020-02-29	13	28,59	0,00	454.198,00	4.069,23	458.267,23	0,00	5.388,47	459.586,47	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-01	1	28,43	97.337,00	551.535,00	378,16	551.913,16	0,00	5.766,63	557.301,63	0,00	0,00	0,00
2020-03-02	2020-03-31	30	28,43	0,00	551.535,00	11.344,73	562.879,73	0,00	17.111,35	568.646,35	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-01	1	28,04	97.337,00	648.872,00	439,49	649.311,49	0,00	17.550,84	666.422,84	0,00	0,00	0,00
2020-04-02	2020-04-30	29	28,04	0,00	648.872,00	12.745,09	661.617,09	0,00	30.295,92	679.167,92	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-01	1	27,29	97.337,00	746.209,00	493,39	746.702,39	0,00	30.789,32	776.998,32	0,00	0,00	0,00
2020-05-02	2020-05-31	30	27,29	0,00	746.209,00	14.801,82	761.010,82	0,00	45.591,13	791.800,13	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-01	1	27,18	97.337,00	843.546,00	555,84	844.101,84	0,00	46.146,98	889.692,98	0,00	0,00	0,00
2020-06-02	2020-06-30	29	27,18	0,00	843.546,00	16.119,49	859.665,49	0,00	62.266,47	905.812,47	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-01	1	27,18	97.337,00	940.883,00	619,98	941.502,98	0,00	62.886,46	1.003.769,46	0,00	0,00	0,00
2020-07-02	2020-07-31	30	27,18	0,00	940.883,00	18.599,51	959.482,51	0,00	81.485,97	1.022.368,97	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-01	1	27,44	97.337,00	1.038.220,00	689,82	1.038.909,82	0,00	82.175,79	1.120.395,79	0,00	0,00	0,00
2020-08-02	2020-08-31	30	27,44	0,00	1.038.220,00	20.694,72	1.058.914,72	0,00	102.870,51	1.141.090,51	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-01	1	27,53	97.337,00	1.135.557,00	756,70	1.136.313,70	0,00	103.627,21	1.239.184,21	0,00	0,00	0,00
2020-09-02	2020-09-15	14	27,53	0,00	1.135.557,00	10.593,74	1.146.150,74	0,00	114.220,95	1.249.777,95	0,00	0,00	0,00
2020-09-16	2020-09-16	0	27,53	0,00	1.135.557,00	0,00	1.135.557,00	0,00	114.220,95	1.249.777,95	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020475
DEMANDANTE	CENTRO METROLITANO
DEMANDADO	JAVIER ORTEGA SALAZAR Y OTROS
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-09-16	2020-09-16	1	27,53	0,00	1.135.557,00	756,70	1.136.313,70	0,00	114.977,64	1.250.534,64	0,00	0,00	0,00
2020-09-16	2020-09-16	0	27,53	0,00	471.838,64	0,00	471.838,64	778.696,00	0,00	471.838,64	0,00	114.977,64	663.718,36
2020-09-16	2020-09-16	0	27,53	0,00	114.977,64	0,00	114.977,64	356.861,00	0,00	114.977,64	0,00	0,00	356.861,00
2020-09-17	2020-09-30	14	27,53	0,00	114.977,64	1.072,64	116.050,28	0,00	1.072,64	116.050,28	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-01	1	27,14	97.337,00	212.314,64	139,70	212.454,34	0,00	1.212,34	213.526,98	0,00	0,00	0,00
2020-10-02	2020-10-22	21	27,14	0,00	212.314,64	2.933,62	215.248,26	0,00	4.145,96	216.460,60	0,00	0,00	0,00
2020-10-23	2020-10-23	0	27,14	0,00	212.314,64	0,00	212.314,64	0,00	4.145,96	216.460,60	0,00	0,00	0,00
2020-10-23	2020-10-23	1	27,14	0,00	212.314,64	139,70	212.454,34	0,00	4.285,65	216.600,29	0,00	0,00	0,00
2020-10-23	2020-10-23	0	27,14	0,00	212.314,64	0,00	0,00	284.000,00	0,00	0,00	67.399,71	4.285,65	212.314,64
2020-10-23	2020-10-23	0	27,14	0,00	0,00	0,00	0,00	48.000,00	0,00	0,00	115.399,71	0,00	0,00
2020-10-24	2020-10-31	8	27,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115.399,71	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-01	1	26,76	97.337,00	97.337,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.062,71	0,00	97.337,00
2020-11-02	2020-11-30	29	26,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.062,71	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-01	1	26,19	97.337,00	79.274,29	62,05	79.336,35	0,00	125,31	79.399,60	0,00	0,00	18.062,71
2020-12-01	2020-12-01	0	26,19	0,00	79.274,29	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	120.600,40	125,31	79.274,29
2020-12-02	2020-12-09	8	26,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120.600,40	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020475
DEMANDANTE	CENTRO METROLITANO
DEMANDADO	JAVIER ORTEGA SALAZAR Y OTROS
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$0,00
SALDO INTERESES	\$0,00

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$0,00
----------------------	---------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$1.667.557,00
SALDO A FAVOR	\$120.600,40

OBSERVACIONES