



**JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Febrero nueve (9) del año dos mil veintiuno (2021).

REF. Proceso verbal sumario de restitución de inmueble arrendado de **RAFAEL ANTONIO CUELLAR** y **ANA MERCEDES OSORIO MUÑOZ** contra **YAMIT FABIÁN OQUENDO AVILES** y **YENNY PATRICIA VARGAS VARGAS**, radicado 2020-00749-00.

Revisada la demanda verbal sumaria de restitución de inmueble arrendado, presentada por **RAFAEL ANTONIO CUELLAR** y **ANA MERCEDES OSORIO MUÑOZ**, a través de apoderada judicial, contra **YAMIT FABIÁN OQUENDO AVILES** y **YENNY PATRICIA VARGAS VARGAS**, se encuentra que la cuantía del proceso y lo indicado en el Acuerdo No. CSJHUA17-467 que delimito a partir del primero junio de 2017 la jurisdicción de los juzgados primero y segundo de pequeñas causas y competencia múltiple de Neiva; tenemos que la dirección de ubicación del inmueble es carrera 48 #17C - 09, barrio Villa Café, dirección que corresponde a la comuna 5 de la ciudad de Neiva, por lo tanto es competencia del Juzgado Segundo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva, de tal manera que se rechaza la demanda, ordenando la remisión al referido despacho judicial.

Por lo expuesto, se

RESUELVE

1°.- RECHAZAR DE PLANO la demanda verbal sumaria de restitución de inmueble arrendado, presentada por **RAFAEL ANTONIO CUELLAR** y **ANA MERCEDES OSORIO MUÑOZ**, a través de apoderada judicial, contra **YAMIT FABIÁN OQUENDO AVILES** y **YENNY PATRICIA VARGAS VARGAS**, por competencia.

2°.- DISPONER la remisión electrónica de la demanda, al Juzgado Segundo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de esta ciudad.

3°.- RECONOCER personería a la Dra. **BEATRIZ MARIELA RICO DURAN**, conforme al poder conferido por la parte ejecutante, y en los términos allí estipulados.

NOTIFÍQUESE.

ALMADORIS SALAZAR RAMIREZ
Jueza

Yesika