



**JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA - HUILA**

Febrero veintidós (22) de dos mil veintiuno (2021)

REF. Proceso ejecutivo para la efectividad de garantía real de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. contra LUIS ALFREDO DUQUE RAMIREZ, Radicado 2020-00814-00.

Como la demanda Ejecutiva de mínima cuantía, para la efectividad de la garantía real viene con el lleno de las formalidades legales, además el título valor adjunto presta mérito ejecutivo al tenor de los artículos 82, 422 y 468 del Código General del Proceso, y conforme al Decreto 806 de 2020, se

RESUELVE

PRIMERO. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía en favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**, Representada Legalmente por la Dra. Mayra Catalina Castaño Ruiz o quien haga sus veces, a través de apoderado judicial, contra **LUIS ALFREDO DUQUE RAMIREZ**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, por las siguientes sumas de dinero a saber:

SALDO DE CAPITAL INSOLUTO DEL PAGARE No. 516200041375

- 1.1 \$ **17.385.460.72**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **18 de diciembre de 2020**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.

CUOTAS EN MORA

- 1.2. \$ **1.269.156.97**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **febrero de 2020**, más los



intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **27 de febrero de 2020**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.

- 1.3. **\$1.280.002.01**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **marzo de 2020**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **27 de marzo de 2020**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.4. **\$1.290.939.72**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **abril de 2020**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **27 de abril de 2020**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.5. **\$1.301.970.89**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **mayo de 2020**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **27 de mayo de 2020**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.6. **\$1.313.096.32**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **junio de 2020**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **27 de junio de 2020**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.



- 1.7. **\$1.324.316.85**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **julio** de **2020**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **27** de **julio** de **2020**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.8. **\$1.335.633.21**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **agosto** de **2020**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **27** de **agosto** de **2020**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.9. **\$1.347.046.29**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **septiembre** de **2020**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **27** de **septiembre** de **2020**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.10. **\$1.358.556.89**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **octubre** de **2020**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **27** de **octubre** de **2020**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.11. **\$1.370.165.86**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **noviembre** de **2020**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los



créditos de vivienda, a partir del **27** de **noviembre** de **2020**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.

El anterior pago lo deberá hacer la parte demandada dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de este auto, se advierte sobre el término legal de diez (10) días que tiene para formular excepciones.

La condena en costas se hará en su oportunidad.

SEGUNDO. - Notifíquese este auto a la parte demandada conforme a lo estipulado en el Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020.

TERCERO. - DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO del bien inmueble hipotecado que se encuentra determinado en la demanda, distinguido con el folio de matrícula número **200-213685** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, de propiedad del demandado. Líbrese el respectivo oficio, para que registren la medida solicitada.

Sobre el secuestro se resolverá una vez esté registrado el embargo.

CUARTO: RECONOCER personería al Dr. **RICARDO GOMEZ MANCHOLA**, conforme al poder conferido por la parte ejecutante, y en los términos allí estipulados.

NOTIFÍQUESE.

ALMADORIS SALAZAR RAMIREZ

Jueza

Yesika.