



**JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
NEIVA - HUILA**

Marzo diecinueve (19) de dos mil veintiuno (2021)

REF. Proceso ejecutivo para la efectividad de garantía real de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. contra JOSE LUIS REYES VARGAS, Radicado 2021-00112-00.

Como la demanda ejecutiva de mínima cuantía, para la efectividad de la garantía real viene con el lleno de las formalidades legales, además el título valor adjunto presta mérito ejecutivo al tenor de los artículos 82, 422 y 468 del Código General del Proceso, y conforme al Decreto 806 de 2020, se

**RESUELVE**

**PRIMERO.** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía en favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**, Representada Legalmente por la Dra. Mayra Catalina Castaño Ruiz o quien haga sus veces, a través de apoderado judicial, contra **JOSE LUIS REYES VARGAS**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, por las siguientes sumas de dinero a saber:

**SALDO DE CAPITAL INSOLUTO DEL PAGARE No. 516170118386**

- 1.1 **\$1.419.125.40**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **05** de **febrero** de **2021**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.

**CUOTAS EN MORA**

- 1.2. **\$208.298.62**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **enero** de **2019**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de



vivienda, a partir del **31** de **enero** de **2019**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.

- 1.3. **\$210.381.21**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **febrero** de **2019**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **1** de **marzo** de **2019**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.4. **\$212.484.63**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **marzo** de **2019**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **31** de **marzo** de **2019**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.5. **\$214.609.08**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **abril** de **2019**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **1** de **mayo** de **2019**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.6. **\$216.754.77**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **mayo** de **2019**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **31** de **mayo** de **2019**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.7. **\$218.921.91**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **junio** de **2019**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de



vivienda, a partir del **1 de julio de 2019**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.

- 1.8. **\$221.110.72**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **julio de 2019**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **31 de julio de 2019**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.9. **\$223.321.42**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **agosto de 2019**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **31 de agosto de 2019**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.10. **\$225.554.21**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **septiembre de 2019**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **1 de octubre de 2019**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.11. **\$227.809.33**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **octubre de 2019**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **31 de octubre de 2019**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.12. **\$230.087.00**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **noviembre de 2019**, más los



intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **1** de **diciembre** de **2019**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.

- 1.13. **\$232.387.44**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **diciembre** de **2019**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **31** de **diciembre** de **2019**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.14. **\$234.710.88**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **enero** de **2020**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **31** de **enero** de **2020**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.15. **\$237.057.55**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **febrero** de **2020**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **1** de **marzo** de **2020**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.16. **\$239.427.68**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **marzo** de **2020**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **31** de **marzo** de **2020**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.



- 1.17. **\$241.821.51**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **abril** de **2020**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **1** de **mayo** de **2020**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.18. **\$244.239.27**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **mayo** de **2020**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **31** de **mayo** de **2020**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.19. **\$246.681.21**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **junio** de **2020**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **1** de **julio** de **2020**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.20. **\$249.147.56**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **julio** de **2020**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **31** de **julio** de **2020**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.21. **\$251.638.57**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **agosto** de **2020**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **31** de **agosto** de **2020**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.



- 1.22. **\$254.154.49**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **septiembre** de **2020**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **1** de **octubre** de **2020**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.23. **\$256.695.56**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **octubre** de **2020**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **31** de **octubre** de **2020**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.24. **\$259.262.03**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **noviembre** de **2020**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **1** de **diciembre** de **2020**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.25. **\$261.854.17**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **diciembre** de **2020**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **31** de **diciembre** de **2020**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.26. **\$264.751.94**, por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **enero** de **2021**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de



vivienda, a partir del **31** de **enero** de **2021**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.

El anterior pago lo deberá hacer la parte demandada dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de este auto, se advierte sobre el término legal de diez (10) días que tiene para formular excepciones.

La condena en costas se hará en su oportunidad.

**SEGUNDO.** - Notifíquese este auto a la parte demandada conforme a lo estipulado en el Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020.

**TERCERO.** - DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO del bien inmueble hipotecado que se encuentra determinado en la demanda, distinguido con el folio de matrícula número **200-119468** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, de propiedad del demandado. Líbrese el respectivo oficio, para que registren la medida solicitada.

Sobre el secuestro se resolverá una vez esté registrado el embargo.

**CUARTO:** RECONOCER personería al Dr. **RICARDO GOMEZ MANCHOLA**, conforme al poder conferido por la parte ejecutante, y en los términos allí estipulados.

NOTIFÍQUESE.

**ALMADORIS SALAZAR RAMIREZ**

**Jueza**

Yesika.