



JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE NEIVA – HUILA

Abril diecinueve (19) del año dos mil veintiuno (2021)

REF. Proceso de pertenencia de ABELARDO CASTAÑEDA BASTOS y MARIA CONSTANZA PERDOMO PUENTES contra JHON JAIRO MORENO FIGUEROA y los Herederos determinados: DORIS AMANDA MORENO DE FIGUEROA y JHON JAIRO MORENO FIGUEROA de la señora ADELAIDA FIGUEROA DE MORENO (Q.E.P.D.) y PERSONAS INDETERMINADAS, radicado 41001418900420210019800.

Efectuado el examen preliminar de rigor a la demanda de PERTENENCIA, propuesta por **ABELARDO CASTAÑEDA BASTOS** y **MARIA CONSTANZA PERDOMO PUENTES**, a través de apoderado judicial contra **JHON JAIRO MORENO FIGUEROA** y los Herederos determinados: **DORIS AMANDA MORENO DE FIGUEROA** y **JHON JAIRO MORENO FIGUEROA** de la señora **ADELAIDA FIGUEROA DE MORENO (Q.E.P.D.)** y **PERSONAS INDETERMINADAS**, se aprecia que adolece de los siguientes defectos:

1. No indico expresamente en el poder la dirección de correo electrónico del apoderado, la cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.
2. Aclarar cuál es la prescripción que busca se declare toda vez que en el encabezado de la demanda dice una y en los hechos, y pretensiones enuncia otra.
3. Informar en la demanda si el inmueble es de intereses social y siendo así allegar el avalúo comercial (dictamen pericial), para acreditar que el mismo tiene esa condición, tal como lo contempla el numeral 3 del artículo 94 de la Ley 388 de 1997, el cual debe ser rendido en un término no superior a 15 días hábiles.

Por lo expuesto, con fundamento en el artículo 90 del Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020, se

DISPONE



PRIMERO: INADMITIR la presente demanda de PERTENENCIA, propuesta por **ABELARDO CASTAÑEDA BASTOS** y **MARIA CONSTANZA PERDOMO PUENTES**, a través de apoderado judicial contra **JHON JAIRO MORENO FIGUEROA** y los Herederos determinados: **DORIS AMANDA MORENO DE FIGUEROA** y **JHON JAIRO MORENO FIGUEROA** de la señora **ADELAIDA FIGUEROA DE MORENO (Q.E.P.D.)** y **PERSONAS INDETERMINADAS**.

SEGUNDO: CONCEDER el término de cinco (5) días hábiles a la parte demandante para que subsane lo indicado en los numerales 1 y 2, y de quince (15) días para el numeral 3 de este auto, so pena de rechazarla.

TERCERO: RECONOCER personería al Doctor **ALVARO RAMOS BURBANO**, como Apoderado Judicial de la parte demandante conforme al poder conferido y en los términos allí descritos.

NOTIFÍQUESE.

ALMADORIS SALAZAR RAMIREZ

Jueza

Yesika.