

JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Neiva, mayo veintisiete (27) de dos mil veintiuno (2021)

REF: Ejecutivo MARIA CRISTINA CORDOBA c. c. No.36163577 contra DIANA CAROLINA PERDOMO NIETO c. c. No.26431038, JUAN DE DIOS PERDOMO CASTAÑO c. c. No.4904791 y JUAN RICARDO AVENDAÑO BARACALDO c. c. No.80772034 Rad. 41001-41-89-004-2019-00638-00

Se modifica la liquidación del crédito presentada por la parte demandante MARIA CRISTINA CORDOBA BORRERO, porque la aportada no aplica los abonos en la fecha que se causaron, la liquidación que corresponde a este caso sub.-judice, es la siguiente:

LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA CANON ARRENDAMIENTO FEBRERO 2018

PERIODO LIQUIDADO	No. DÍAS	TASA MÁXIMA E.A.	TASA MÁXIMA M.V.	VALOR INTERESES MORA	ABONOS	SALDO INTERESES	CAPITAL
Febrero. 26/2018	3	31,52%	2,31%	\$ 4.158	\$ -	\$ 4.158	\$ 1.800.000
Marzo. /2018	31	31,02%	2,28%	\$ 42.408	\$ -	\$ 46.566	\$ 1.800.000
Abril./2018	30	30,72%	2,26%	\$ 40.680	\$ -	\$ 87.246	\$ 1.800.000
Mayo./2018	31	30,66%	2,25%	\$ 41.850	\$ -	\$ 129.096	\$ 1.800.000
Junio. /2018	30	30,42%	2,24%	\$ 40.320	\$ -	\$ 169.416	\$ 1.800.000
Julio. /2018	31	30,05%	2,21%	\$ 41.106	\$ -	\$ 210.522	\$ 1.800.000
Agosto. /2018	31	29,91%	2,20%	\$ 40.920	\$ -	\$ 251.442	\$ 1.800.000
Setbre. /2018	30	29,72%	2,19%	\$ 39.420	\$ -	\$ 290.862	\$ 1.800.000
Octubre. /2018	31	29,45%	2,17%	\$ 40.362	\$ -	\$ 331.224	\$ 1.800.000
Noviembre. /2018	30	29,24%	2,16%	\$ 38.880	\$ -	\$ 370.104	\$ 1.800.000
Diciembre. /2018	31	29,10%	2,15%	\$ 39.990	\$ -	\$ 410.094	\$ 1.800.000
Enero. /2019	31	28,74%	2,13%	\$ 39.618	\$ -	\$ 449.712	\$ 1.800.000
Febrero. /2019	28	29,55%	2,18%	\$ 36.624	\$ -	\$ 486.336	\$ 1.800.000
Marzo. /2019	31	29,06%	2,15%	\$ 39.990	\$ -	\$ 526.326	\$ 1.800.000
Abril./2019	30	28,98%	2,14%	\$ 38.520	\$ -	\$ 564.846	\$ 1.800.000
Mayo./2019	31	29,01%	2,15%	\$ 39.990	\$ -	\$ 604.836	\$ 1.800.000
Junio. /2019	30	28,95%	2,14%	\$ 38.520	\$ -	\$ 643.356	\$ 1.800.000
Julio. /2019	31	28,92%	2,14%	\$ 39.804	\$ -	\$ 683.160	\$ 1.800.000
Agosto. /2019	31	28,98%	2,14%	\$ 39.804	\$ -	\$ 722.964	\$ 1.800.000
Setbre. /2019	30	28,98%	2,14%	\$ 38.520	\$ -	\$ 761.484	\$ 1.800.000
Octubre. /2019	31	28,65%	2,12%	\$ 39.432	\$ -	\$ 800.916	\$ 1.800.000
Noviembre. /2019	27	28,55%	2,11%	\$ 34.182	\$ 636.377	\$ 198.721	\$ 1.800.000
Noviembre. 28/2019	3	28,55%	2,11%	\$ 3.798	\$ -	\$ 202.519	\$ 1.800.000
Diciembre. /2019	23	28,37%	2,10%	\$ 28.980	\$ 636.377	\$ -	\$ 1.395.122
Diciembre. 24/2019	8	28,37%	2,10%	\$ 7.813	\$ -	\$ 7.813	\$ 1.395.122
Enero. /2020	31	28,16%	2,09%	\$ 30.130	\$ 626.439	\$ -	\$ 806.626
Febrero. /2020	28	28,59%	2,12%	\$ 15.960	\$ 673.040	\$ -	\$ 149.546
Marzo. /2020	31	28,43%	2,11%	\$ 3.261	\$ -	\$ 3.261	\$ 149.546
Abril./2020	3	28,04%	2,08%	\$ 311	\$ 673.040	\$ -	\$ (519.922)
TOTAL INTERESES MORA.....				925.351	3.245.273	\$ (519.922)	

JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA CANON ARRENDAMIENTO JUNIO 2018

PERIODO LIQUIDADO	No. DÍAS	TASA MÁXIMA E.A.	TASA MÁXIMA M.V.	VALOR INTERESES MORA	ABONOS	SALDO INTERESES	CAPITAL
Junio. 26/2018	5	30,42%	2,24%	\$ 6.720	\$ -	\$ 6.720	\$ 1.800.000
Julio. /2018	31	30,05%	2,21%	\$ 41.106	\$ -	\$ 47.826	\$ 1.800.000
Agosto. /2018	31	29,91%	2,20%	\$ 40.920	\$ -	\$ 88.746	\$ 1.800.000
Setbre. /2018	30	29,72%	2,19%	\$ 39.420	\$ -	\$ 128.166	\$ 1.800.000
Octubre. /2018	31	29,45%	2,17%	\$ 40.362	\$ -	\$ 168.528	\$ 1.800.000
Noviembre. /2018	30	29,24%	2,16%	\$ 38.880	\$ -	\$ 207.408	\$ 1.800.000
Diciembre. /2018	31	29,10%	2,15%	\$ 39.990	\$ -	\$ 247.398	\$ 1.800.000
Enero. /2019	31	28,74%	2,13%	\$ 39.618	\$ -	\$ 287.016	\$ 1.800.000
Febrero. /2019	28	29,55%	2,18%	\$ 36.624	\$ -	\$ 323.640	\$ 1.800.000
Marzo. /2019	31	29,06%	2,15%	\$ 39.990	\$ -	\$ 363.630	\$ 1.800.000
Abril./2019	30	28,98%	2,14%	\$ 38.520	\$ -	\$ 402.150	\$ 1.800.000
Mayo./2019	31	29,01%	2,15%	\$ 39.990	\$ -	\$ 442.140	\$ 1.800.000
Junio. /2019	30	28,95%	2,14%	\$ 38.520	\$ -	\$ 480.660	\$ 1.800.000
Julio. /2019	31	28,92%	2,14%	\$ 39.804	\$ -	\$ 520.464	\$ 1.800.000
Agosto. /2019	31	28,98%	2,14%	\$ 39.804	\$ -	\$ 560.268	\$ 1.800.000
Setbre. /2019	30	28,98%	2,14%	\$ 38.520	\$ -	\$ 598.788	\$ 1.800.000
Octubre. /2019	31	28,65%	2,12%	\$ 39.432	\$ -	\$ 638.220	\$ 1.800.000
Noviembre. /2019	30	28,55%	2,11%	\$ 37.980	\$ -	\$ 676.200	\$ 1.800.000
Diciembre. /2019	31	28,37%	2,10%	\$ 39.060	\$ -	\$ 715.260	\$ 1.800.000
Enero. /2020	31	28,16%	2,09%	\$ 38.874	\$ -	\$ 754.134	\$ 1.800.000
Febrero. /2020	29	28,59%	2,12%	\$ 36.888	\$ -	\$ 791.022	\$ 1.800.000
Marzo. /2020	31	28,43%	2,11%	\$ 39.246	\$ -	\$ 830.268	\$ 1.800.000
Abril./2020	3	28,04%	2,08%	\$ 3.744	\$ 519.922	\$ 314.090	\$ 1.800.000
Abril. 04/2020	27	28,04%	2,08%	\$ 33.696	\$ 673.040	\$ -	\$ 1.474.746
Mayo./2020	31	27,29%	2,03%	\$ 30.935	\$ -	\$ 30.935	\$ 1.474.746
Junio. /2020	1	27,18%	2,02%	\$ 993	\$ 673.040	\$ -	\$ 833.634
Junio. 02/2020	29	27,18%	2,02%	\$ 16.278	\$ 673.040	\$ -	\$ 176.872
Julio. /2020	31	27,18%	2,02%	\$ 3.692	\$ -	\$ 3.692	\$ 176.872
Agosto. /2020	3	27,44%	2,04%	\$ 361	\$ 673.040	\$ -	\$ (492.115)
TOTAL INTERESES MORA.....				919.967	2.692.160	\$ (492.115)	

LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA CANON ARRENDAMIENTO JULIO 2018

PERIODO LIQUIDADO	No. DÍAS	TASA MÁXIMA E.A.	TASA MÁXIMA M.V.	VALOR INTERESES MORA	ABONOS	SALDO INTERESES	CAPITAL
Julio. 26/2018	6	30,05%	2,21%	\$ 7.956	\$ -	\$ 7.956	\$ 1.800.000
Agosto. /2018	31	29,91%	2,20%	\$ 40.920	\$ -	\$ 48.876	\$ 1.800.000
Setbre. /2018	30	29,72%	2,19%	\$ 39.420	\$ -	\$ 88.296	\$ 1.800.000
Octubre. /2018	31	29,45%	2,17%	\$ 40.362	\$ -	\$ 128.658	\$ 1.800.000
Noviembre. /2018	30	29,24%	2,16%	\$ 38.880	\$ -	\$ 167.538	\$ 1.800.000
Diciembre. /2018	31	29,10%	2,15%	\$ 39.990	\$ -	\$ 207.528	\$ 1.800.000
Enero. /2019	31	28,74%	2,13%	\$ 39.618	\$ -	\$ 247.146	\$ 1.800.000
Febrero. /2019	28	29,55%	2,18%	\$ 36.624	\$ -	\$ 283.770	\$ 1.800.000
Marzo. /2019	31	29,06%	2,15%	\$ 39.990	\$ -	\$ 323.760	\$ 1.800.000

JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Abril./2019	30	28,98%	2,14%	\$ 38.520	\$ -	\$ 362.280	\$ 1.800.000
Mayo./2019	31	29,01%	2,15%	\$ 39.990	\$ -	\$ 402.270	\$ 1.800.000
Junio. /2019	30	28,95%	2,14%	\$ 38.520	\$ -	\$ 440.790	\$ 1.800.000
Julio. /2019	31	28,92%	2,14%	\$ 39.804	\$ -	\$ 480.594	\$ 1.800.000
Agosto. /2019	31	28,98%	2,14%	\$ 39.804	\$ -	\$ 520.398	\$ 1.800.000
Setbre. /2019	30	28,98%	2,14%	\$ 38.520	\$ -	\$ 558.918	\$ 1.800.000
Octubre. /2019	31	28,65%	2,12%	\$ 39.432	\$ -	\$ 598.350	\$ 1.800.000
Noviembre. /2019	30	28,55%	2,11%	\$ 37.980	\$ -	\$ 636.330	\$ 1.800.000
Diciembre. /2019	31	28,37%	2,10%	\$ 39.060	\$ -	\$ 675.390	\$ 1.800.000
Enero. /2020	31	28,16%	2,09%	\$ 38.874	\$ -	\$ 714.264	\$ 1.800.000
Febrero. /2020	29	28,59%	2,12%	\$ 36.888	\$ -	\$ 751.152	\$ 1.800.000
Marzo. /2020	31	28,43%	2,11%	\$ 39.246	\$ -	\$ 790.398	\$ 1.800.000
Abril./2020	30	28,04%	2,08%	\$ 37.440	\$ -	\$ 827.838	\$ 1.800.000
Mayo./2020	31	27,29%	2,03%	\$ 37.758	\$ -	\$ 865.596	\$ 1.800.000
Junio. /2020	30	27,18%	2,02%	\$ 36.360	\$ -	\$ 901.956	\$ 1.800.000
Julio. /2020	31	27,18%	2,02%	\$ 37.572	\$ -	\$ 939.528	\$ 1.800.000
Agosto. /2020	3	27,44%	2,04%	\$ 3.672	\$ 492.115	\$ 451.085	\$ 1.800.000
Agosto. 04 - 28/2020	25	27,44%	2,04%	\$ 30.600	\$ 673.040	\$ -	\$ 1.608.645
Agosto. 29/2020	3	27,44%	2,04%	\$ 3.282	\$ -	\$ 3.282	\$ 1.608.645
Setbre. /2020	29	27,53%	2,05%	\$ 31.878	\$ 673.040	\$ -	\$ 970.764
Setbre. 30/2020	1	27,53%	2,05%	\$ 663	\$ -	\$ 663	\$ 970.764
Octubre. /2020	29	27,14%	2,02%	\$ 18.956	\$ 673.040	\$ -	\$ 317.344
Octubre. 30/2020	2	27,14%	2,02%	\$ 427	\$ -	\$ 427	\$ 317.344
Noviembre. /2020	27	26,76%	2,00%	\$ 5.712	\$ 673.040	\$ -	\$ (349.557)

TOTAL INTERESES MORA.....1.034.7182.692.160\$ (349.557)

LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA CANON ARRENDAMIENTO SEPTIEMBRE 2018

PERIODO LIQUIDADO	No. DÍAS	TASA MÁXIMA E.A.	TASA MÁXIMA M.V.	VALOR INTERESES MORA	ABONOS	SALDO INTERESES	CAPITAL
Setbre. 26/2018	5	29,72%	2,19%	\$ 7.227	\$ -	\$ 7.227	\$ 1.980.000
Octubre. /2018	31	29,45%	2,17%	\$ 44.398	\$ -	\$ 51.625	\$ 1.980.000
Noviembre. /2018	30	29,24%	2,16%	\$ 42.768	\$ -	\$ 94.393	\$ 1.980.000
Diciembre. /2018	31	29,10%	2,15%	\$ 43.989	\$ -	\$ 138.382	\$ 1.980.000
Enero. /2019	31	28,74%	2,13%	\$ 43.580	\$ -	\$ 181.962	\$ 1.980.000
Febrero. /2019	28	29,55%	2,18%	\$ 40.286	\$ -	\$ 222.248	\$ 1.980.000
Marzo. /2019	31	29,06%	2,15%	\$ 43.989	\$ -	\$ 266.237	\$ 1.980.000
Abril./2019	30	28,98%	2,14%	\$ 42.372	\$ -	\$ 308.609	\$ 1.980.000
Mayo./2019	31	29,01%	2,15%	\$ 43.989	\$ -	\$ 352.598	\$ 1.980.000
Junio. /2019	30	28,95%	2,14%	\$ 42.372	\$ -	\$ 394.970	\$ 1.980.000
Julio. /2019	31	28,92%	2,14%	\$ 43.784	\$ -	\$ 438.755	\$ 1.980.000
Agosto. /2019	31	28,98%	2,14%	\$ 43.784	\$ -	\$ 482.539	\$ 1.980.000
Setbre. /2019	30	28,98%	2,14%	\$ 42.372	\$ -	\$ 524.911	\$ 1.980.000
Octubre. /2019	31	28,65%	2,12%	\$ 43.375	\$ -	\$ 568.286	\$ 1.980.000
Noviembre. /2019	30	28,55%	2,11%	\$ 41.778	\$ -	\$ 610.064	\$ 1.980.000
Diciembre. /2019	31	28,37%	2,10%	\$ 42.966	\$ -	\$ 653.030	\$ 1.980.000
Enero. /2020	31	28,16%	2,09%	\$ 42.761	\$ -	\$ 695.792	\$ 1.980.000
Febrero. /2020	29	28,59%	2,12%	\$ 40.577	\$ -	\$ 736.369	\$ 1.980.000
Marzo. /2020	31	28,43%	2,11%	\$ 43.171	\$ -	\$ 779.539	\$ 1.980.000

JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Abril./2020	30	28,04%	2,08%	\$ 41.184	\$ -	\$ 820.723	\$ 1.980.000
Mayo./2020	31	27,29%	2,03%	\$ 41.534	\$ -	\$ 862.257	\$ 1.980.000
Junio. /2020	30	27,18%	2,02%	\$ 39.996	\$ -	\$ 902.253	\$ 1.980.000
Julio. /2020	31	27,18%	2,02%	\$ 41.329	\$ -	\$ 943.582	\$ 1.980.000
Agosto. /2020	31	27,44%	2,04%	\$ 41.738	\$ -	\$ 985.321	\$ 1.980.000
Setbre. /2020	30	27,53%	2,05%	\$ 40.590	\$ -	\$ 1.025.911	\$ 1.980.000
Octubre. /2020	31	27,14%	2,02%	\$ 41.329	\$ -	\$ 1.067.240	\$ 1.980.000
Noviembre. /2020	27	26,76%	2,00%	\$ 35.640	\$ 349.557	\$ 753.323	\$ 1.980.000
Noviembre. 28/2020	3	26,76%	2,00%	\$ 3.960	\$ -	\$ 757.283	\$ 1.980.000
Diciembre. /2020	28	26,19%	1,96%	\$ 36.221	\$ 673.040	\$ 120.464	\$ 1.980.000
Diciembre. 29/2020	3	26,19%	1,96%	\$ 3.881	\$ -	\$ 124.345	\$ 1.980.000
Enero. /2021	28	25,98%	1,94%	\$ 35.851	\$ 666.895	\$ -	\$ 1.473.301
Enero. 29/2021	3	25,98%	1,94%	\$ 2.858	\$ -	\$ 2.858	\$ 1.473.301
Febrero. /2021	25	26,31%	1,97%	\$ 24.187	\$ 666.895	\$ -	\$ 833.451
Febrero. 26/2021	3	26,31%	1,97%	\$ 1.642	\$ -	\$ 1.642	\$ 833.451
Marzo. /2021	29	26,12%	1,95%	\$ 15.711	\$ 666.895	\$ -	\$ 183.908

TOTAL INTERESES MORA..... 1.227.190 2.673.725

LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA CANON ARRENDAMIENTO NOVIEMBRE 2018

PERIODO LIQUIDADO	No. DÍAS	TASA MÁXIMA E.A.	TASA MÁXIMA M.V.	VALOR INTERESES MORA	ABONOS	SALDO INTERESES	CAPITAL
Noviembre. 26/2018	5	29,24%	2,16%	\$ 7.128	\$ -	\$ 7.128	\$ 1.980.000
Diciembre. /2018	31	29,10%	2,15%	\$ 43.989	\$ -	\$ 51.117	\$ 1.980.000
Enero. /2019	31	28,74%	2,13%	\$ 43.580	\$ -	\$ 94.697	\$ 1.980.000
Febrero. /2019	28	29,55%	2,18%	\$ 40.286	\$ -	\$ 134.983	\$ 1.980.000
Marzo. /2019	31	29,06%	2,15%	\$ 43.989	\$ -	\$ 178.972	\$ 1.980.000
Abril./2019	30	28,98%	2,14%	\$ 42.372	\$ -	\$ 221.344	\$ 1.980.000
Mayo./2019	31	29,01%	2,15%	\$ 43.989	\$ -	\$ 265.333	\$ 1.980.000
Junio. /2019	30	28,95%	2,14%	\$ 42.372	\$ -	\$ 307.705	\$ 1.980.000
Julio. /2019	31	28,92%	2,14%	\$ 43.784	\$ -	\$ 351.490	\$ 1.980.000
Agosto. /2019	31	28,98%	2,14%	\$ 43.784	\$ -	\$ 395.274	\$ 1.980.000
Setbre. /2019	30	28,98%	2,14%	\$ 42.372	\$ -	\$ 437.646	\$ 1.980.000
Octubre. /2019	31	28,65%	2,12%	\$ 43.375	\$ -	\$ 481.021	\$ 1.980.000
Noviembre. /2019	30	28,55%	2,11%	\$ 41.778	\$ -	\$ 522.799	\$ 1.980.000
Diciembre. /2019	31	28,37%	2,10%	\$ 42.966	\$ -	\$ 565.765	\$ 1.980.000
Enero. /2020	31	28,16%	2,09%	\$ 42.761	\$ -	\$ 608.527	\$ 1.980.000
Febrero. /2020	29	28,59%	2,12%	\$ 40.577	\$ -	\$ 649.103	\$ 1.980.000
Marzo. /2020	31	28,43%	2,11%	\$ 43.171	\$ -	\$ 692.274	\$ 1.980.000
Abril./2020	30	28,04%	2,08%	\$ 41.184	\$ -	\$ 733.458	\$ 1.980.000
Mayo./2020	31	27,29%	2,03%	\$ 41.534	\$ -	\$ 774.992	\$ 1.980.000
Junio. /2020	30	27,18%	2,02%	\$ 39.996	\$ -	\$ 814.988	\$ 1.980.000
Julio. /2020	31	27,18%	2,02%	\$ 41.329	\$ -	\$ 856.317	\$ 1.980.000
Agosto. /2020	31	27,44%	2,04%	\$ 41.738	\$ -	\$ 898.055	\$ 1.980.000
Setbre. /2020	30	27,53%	2,05%	\$ 40.590	\$ -	\$ 938.645	\$ 1.980.000
Octubre. /2020	31	27,14%	2,02%	\$ 41.329	\$ -	\$ 979.975	\$ 1.980.000
Noviembre. /2020	30	26,76%	2,00%	\$ 39.600	\$ -	\$ 1.019.575	\$ 1.980.000
Diciembre. /2020	31	26,19%	1,96%	\$ 40.102	\$ -	\$ 1.059.676	\$ 1.980.000
Enero. /2021	31	25,98%	1,94%	\$ 39.692	\$ -	\$ 1.099.369	\$ 1.980.000

JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Febrero. /2021	28	26,31%	1,97%	\$ 36.406	\$ -	\$ 1.135.774	\$ 1.980.000
Marzo. /2021	29	26,12%	1,95%	\$ 37.323	\$ -	\$ 1.173.097	\$ 1.980.000

TOTAL INTERESES MORA..... 1.173.097 0

LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA CANON ARRENDAMIENTO FEBRERO 2019

PERIODO LIQUIDADO	No. DÍAS	TASA MÁXIMA E.A.	TASA MÁXIMA M.V.	VALOR INTERESES MORA	ABONOS	SALDO INTERESES	CAPITAL
Febrero. 26/2019	2	29,55%	2,18%	\$ 1.555	\$ -	\$ 1.555	\$ 1.070.000
Marzo. /2019	31	29,06%	2,15%	\$ 23.772	\$ -	\$ 25.327	\$ 1.070.000
Abril./2019	30	28,98%	2,14%	\$ 22.898	\$ -	\$ 48.225	\$ 1.070.000
Mayo./2019	31	29,01%	2,15%	\$ 23.772	\$ -	\$ 71.997	\$ 1.070.000
Junio. /2019	30	28,95%	2,14%	\$ 22.898	\$ -	\$ 94.895	\$ 1.070.000
Julio. /2019	31	28,92%	2,14%	\$ 23.661	\$ -	\$ 118.556	\$ 1.070.000
Agosto. /2019	31	28,98%	2,14%	\$ 23.661	\$ -	\$ 142.217	\$ 1.070.000
Setbre. /2019	30	28,98%	2,14%	\$ 22.898	\$ -	\$ 165.115	\$ 1.070.000
Octubre. /2019	31	28,65%	2,12%	\$ 23.440	\$ -	\$ 188.555	\$ 1.070.000
Noviembre. /2019	30	28,55%	2,11%	\$ 22.577	\$ -	\$ 211.132	\$ 1.070.000
Diciembre. /2019	31	28,37%	2,10%	\$ 23.219	\$ -	\$ 234.351	\$ 1.070.000
Enero. /2020	31	28,16%	2,09%	\$ 23.108	\$ -	\$ 257.460	\$ 1.070.000
Febrero. /2020	29	28,59%	2,12%	\$ 21.928	\$ -	\$ 279.388	\$ 1.070.000
Marzo. /2020	31	28,43%	2,11%	\$ 23.330	\$ -	\$ 302.717	\$ 1.070.000
Abril./2020	30	28,04%	2,08%	\$ 22.256	\$ -	\$ 324.973	\$ 1.070.000
Mayo./2020	31	27,29%	2,03%	\$ 22.445	\$ -	\$ 347.418	\$ 1.070.000
Junio. /2020	30	27,18%	2,02%	\$ 21.614	\$ -	\$ 369.032	\$ 1.070.000
Julio. /2020	31	27,18%	2,02%	\$ 22.334	\$ -	\$ 391.367	\$ 1.070.000
Agosto. /2020	31	27,44%	2,04%	\$ 22.556	\$ -	\$ 413.922	\$ 1.070.000
Setbre. /2020	30	27,53%	2,05%	\$ 21.935	\$ -	\$ 435.857	\$ 1.070.000
Octubre. /2020	31	27,14%	2,02%	\$ 22.334	\$ -	\$ 458.192	\$ 1.070.000
Noviembre. /2020	30	26,76%	2,00%	\$ 21.400	\$ -	\$ 479.592	\$ 1.070.000
Diciembre. /2020	31	26,19%	1,96%	\$ 21.671	\$ -	\$ 501.263	\$ 1.070.000
Enero. /2021	31	25,98%	1,94%	\$ 21.450	\$ -	\$ 522.713	\$ 1.070.000
Febrero. /2021	28	26,31%	1,97%	\$ 19.674	\$ -	\$ 542.387	\$ 1.070.000
Marzo. /2021	29	26,12%	1,95%	\$ 20.170	\$ -	\$ 562.556	\$ 1.070.000

TOTAL INTERESES MORA..... 562.556 0

LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA CANON ARRENDAMIENTO MARZO 2019

PERIODO LIQUIDADO	No. DÍAS	TASA MÁXIMA E.A.	TASA MÁXIMA M.V.	VALOR INTERESES MORA	ABONOS	SALDO INTERESES	CAPITAL
Marzo. 26/2019	5	29,06%	2,15%	\$ 7.095	\$ -	\$ 7.095	\$ 1.980.000
Abril./2019	30	28,98%	2,14%	\$ 42.372	\$ -	\$ 49.467	\$ 1.980.000
Mayo./2019	31	29,01%	2,15%	\$ 43.989	\$ -	\$ 93.456	\$ 1.980.000
Junio. /2019	30	28,95%	2,14%	\$ 42.372	\$ -	\$ 135.828	\$ 1.980.000
Julio. /2019	31	28,92%	2,14%	\$ 43.784	\$ -	\$ 179.612	\$ 1.980.000
Agosto. /2019	31	28,98%	2,14%	\$ 43.784	\$ -	\$ 223.397	\$ 1.980.000
Setbre. /2019	30	28,98%	2,14%	\$ 42.372	\$ -	\$ 265.769	\$ 1.980.000
Octubre. /2019	31	28,65%	2,12%	\$ 43.375	\$ -	\$ 309.144	\$ 1.980.000
Noviembre. /2019	30	28,55%	2,11%	\$ 41.778	\$ -	\$ 350.922	\$ 1.980.000
Diciembre. /2019	31	28,37%	2,10%	\$ 42.966	\$ -	\$ 393.888	\$ 1.980.000

JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Enero. /2020	31	28,16%	2,09%	\$ 42.761	\$ -	\$ 436.649	\$ 1.980.000
Febrero. /2020	29	28,59%	2,12%	\$ 40.577	\$ -	\$ 477.226	\$ 1.980.000
Marzo. /2020	31	28,43%	2,11%	\$ 43.171	\$ -	\$ 520.397	\$ 1.980.000
Abril./2020	30	28,04%	2,08%	\$ 41.184	\$ -	\$ 561.581	\$ 1.980.000
Mayo./2020	31	27,29%	2,03%	\$ 41.534	\$ -	\$ 603.115	\$ 1.980.000
Junio. /2020	30	27,18%	2,02%	\$ 39.996	\$ -	\$ 643.111	\$ 1.980.000
Julio. /2020	31	27,18%	2,02%	\$ 41.329	\$ -	\$ 684.440	\$ 1.980.000
Agosto. /2020	31	27,44%	2,04%	\$ 41.738	\$ -	\$ 726.178	\$ 1.980.000
Setbre. /2020	30	27,53%	2,05%	\$ 40.590	\$ -	\$ 766.768	\$ 1.980.000
Octubre. /2020	31	27,14%	2,02%	\$ 41.329	\$ -	\$ 808.097	\$ 1.980.000
Noviembre. /2020	30	26,76%	2,00%	\$ 39.600	\$ -	\$ 847.697	\$ 1.980.000
Diciembre. /2020	31	26,19%	1,96%	\$ 40.102	\$ -	\$ 887.799	\$ 1.980.000
Enero. /2021	31	25,98%	1,94%	\$ 39.692	\$ -	\$ 927.491	\$ 1.980.000
Febrero. /2021	28	26,31%	1,97%	\$ 36.406	\$ -	\$ 963.897	\$ 1.980.000
Marzo. /2021	29	26,12%	1,95%	\$ 37.323	\$ -	\$ 1.001.220	\$ 1.980.000

TOTAL INTERESES MORA..... 1.001.220 0

LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA CANON ARRENDAMIENTO ABRIL 2019

PERIODO LIQUIDADO	No. DÍAS	TASA MÁXIMA E.A.	TASA MÁXIMA M.V.	VALOR INTERESES MORA	ABONOS	SALDO INTERESES	CAPITAL
Abril. 26/2019	5	28,98%	2,14%	\$ 7.062	\$ -	\$ 7.062	\$ 1.980.000
Mayo./2019	31	29,01%	2,15%	\$ 43.989	\$ -	\$ 51.051	\$ 1.980.000
Junio. /2019	30	28,95%	2,14%	\$ 42.372	\$ -	\$ 93.423	\$ 1.980.000
Julio. /2019	31	28,92%	2,14%	\$ 43.784	\$ -	\$ 137.207	\$ 1.980.000
Agosto. /2019	31	28,98%	2,14%	\$ 43.784	\$ -	\$ 180.992	\$ 1.980.000
Setbre. /2019	30	28,98%	2,14%	\$ 42.372	\$ -	\$ 223.364	\$ 1.980.000
Octubre. /2019	31	28,65%	2,12%	\$ 43.375	\$ -	\$ 266.739	\$ 1.980.000
Noviembre. /2019	30	28,55%	2,11%	\$ 41.778	\$ -	\$ 308.517	\$ 1.980.000
Diciembre. /2019	31	28,37%	2,10%	\$ 42.966	\$ -	\$ 351.483	\$ 1.980.000
Enero. /2020	31	28,16%	2,09%	\$ 42.761	\$ -	\$ 394.244	\$ 1.980.000
Febrero. /2020	29	28,59%	2,12%	\$ 40.577	\$ -	\$ 434.821	\$ 1.980.000
Marzo. /2020	31	28,43%	2,11%	\$ 43.171	\$ -	\$ 477.992	\$ 1.980.000
Abril./2020	30	28,04%	2,08%	\$ 41.184	\$ -	\$ 519.176	\$ 1.980.000
Mayo./2020	31	27,29%	2,03%	\$ 41.534	\$ -	\$ 560.710	\$ 1.980.000
Junio. /2020	30	27,18%	2,02%	\$ 39.996	\$ -	\$ 600.706	\$ 1.980.000
Julio. /2020	31	27,18%	2,02%	\$ 41.329	\$ -	\$ 642.035	\$ 1.980.000
Agosto. /2020	31	27,44%	2,04%	\$ 41.738	\$ -	\$ 683.773	\$ 1.980.000
Setbre. /2020	30	27,53%	2,05%	\$ 40.590	\$ -	\$ 724.363	\$ 1.980.000
Octubre. /2020	31	27,14%	2,02%	\$ 41.329	\$ -	\$ 765.692	\$ 1.980.000
Noviembre. /2020	30	26,76%	2,00%	\$ 39.600	\$ -	\$ 805.292	\$ 1.980.000
Diciembre. /2020	31	26,19%	1,96%	\$ 40.102	\$ -	\$ 845.394	\$ 1.980.000
Enero. /2021	31	25,98%	1,94%	\$ 39.692	\$ -	\$ 885.086	\$ 1.980.000
Febrero. /2021	28	26,31%	1,97%	\$ 36.406	\$ -	\$ 921.492	\$ 1.980.000
Marzo. /2021	29	26,12%	1,95%	\$ 37.323	\$ -	\$ 958.815	\$ 1.980.000

TOTAL INTERESES MORA..... 958.815 0

LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA CANON ARRENDAMIENTO MAYO 2019

PERIODO LIQUIDADO	No. DÍAS				ABONOS	SALDO INTERESES	CAPITAL
-------------------	----------	--	--	--	--------	-----------------	---------

JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

		TASA MÁXIMA E.A.	TASA MÁXIMA M.V.	VALOR INTERESES MORA			
Mayo. 26/2019	6	29,01%	2,15%	\$ 8.514	\$ -	\$ 8.514	\$ 1.980.000
Junio. /2019	30	28,95%	2,14%	\$ 42.372	\$ -	\$ 50.886	\$ 1.980.000
Julio. /2019	31	28,92%	2,14%	\$ 43.784	\$ -	\$ 94.670	\$ 1.980.000
Agosto. /2019	31	28,98%	2,14%	\$ 43.784	\$ -	\$ 138.455	\$ 1.980.000
Setbre. /2019	30	28,98%	2,14%	\$ 42.372	\$ -	\$ 180.827	\$ 1.980.000
Octubre. /2019	31	28,65%	2,12%	\$ 43.375	\$ -	\$ 224.202	\$ 1.980.000
Noviembre. /2019	30	28,55%	2,11%	\$ 41.778	\$ -	\$ 265.980	\$ 1.980.000
Diciembre. /2019	31	28,37%	2,10%	\$ 42.966	\$ -	\$ 308.946	\$ 1.980.000
Enero. /2020	31	28,16%	2,09%	\$ 42.761	\$ -	\$ 351.707	\$ 1.980.000
Febrero. /2020	29	28,59%	2,12%	\$ 40.577	\$ -	\$ 392.284	\$ 1.980.000
Marzo. /2020	31	28,43%	2,11%	\$ 43.171	\$ -	\$ 435.455	\$ 1.980.000
Abril./2020	30	28,04%	2,08%	\$ 41.184	\$ -	\$ 476.639	\$ 1.980.000
Mayo./2020	31	27,29%	2,03%	\$ 41.534	\$ -	\$ 518.173	\$ 1.980.000
Junio. /2020	30	27,18%	2,02%	\$ 39.996	\$ -	\$ 558.169	\$ 1.980.000
Julio. /2020	31	27,18%	2,02%	\$ 41.329	\$ -	\$ 599.498	\$ 1.980.000
Agosto. /2020	31	27,44%	2,04%	\$ 41.738	\$ -	\$ 641.236	\$ 1.980.000
Setbre. /2020	30	27,53%	2,05%	\$ 40.590	\$ -	\$ 681.826	\$ 1.980.000
Octubre. /2020	31	27,14%	2,02%	\$ 41.329	\$ -	\$ 723.155	\$ 1.980.000
Noviembre. /2020	30	26,76%	2,00%	\$ 39.600	\$ -	\$ 762.755	\$ 1.980.000
Diciembre. /2020	31	26,19%	1,96%	\$ 40.102	\$ -	\$ 802.857	\$ 1.980.000
Enero. /2021	31	25,98%	1,94%	\$ 39.692	\$ -	\$ 842.549	\$ 1.980.000
Febrero. /2021	28	26,31%	1,97%	\$ 36.406	\$ -	\$ 878.955	\$ 1.980.000
Marzo. /2021	29	26,12%	1,95%	\$ 37.323	\$ -	\$ 916.278	\$ 1.980.000

TOTAL INTERESES MORA..... 916.278 0

LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA CANON ARRENDAMIENTO JUNIO 2019

PERIODO LIQUIDADO	No. DÍAS	TASA MÁXIMA E.A.	TASA MÁXIMA M.V.	VALOR INTERESES MORA	ABONOS	SALDO INTERESES	CAPITAL
Junio. 26/2019	5	28,95%	2,14%	\$ 7.062	\$ -	\$ 7.062	\$ 1.980.000
Julio. /2019	31	28,92%	2,14%	\$ 43.784	\$ -	\$ 50.846	\$ 1.980.000
Agosto. /2019	31	28,98%	2,14%	\$ 43.784	\$ -	\$ 94.631	\$ 1.980.000
Setbre. /2019	30	28,98%	2,14%	\$ 42.372	\$ -	\$ 137.003	\$ 1.980.000
Octubre. /2019	31	28,65%	2,12%	\$ 43.375	\$ -	\$ 180.378	\$ 1.980.000
Noviembre. /2019	30	28,55%	2,11%	\$ 41.778	\$ -	\$ 222.156	\$ 1.980.000
Diciembre. /2019	31	28,37%	2,10%	\$ 42.966	\$ -	\$ 265.122	\$ 1.980.000
Enero. /2020	31	28,16%	2,09%	\$ 42.761	\$ -	\$ 307.883	\$ 1.980.000
Febrero. /2020	29	28,59%	2,12%	\$ 40.577	\$ -	\$ 348.460	\$ 1.980.000
Marzo. /2020	31	28,43%	2,11%	\$ 43.171	\$ -	\$ 391.631	\$ 1.980.000
Abril./2020	30	28,04%	2,08%	\$ 41.184	\$ -	\$ 432.815	\$ 1.980.000
Mayo./2020	31	27,29%	2,03%	\$ 41.534	\$ -	\$ 474.349	\$ 1.980.000
Junio. /2020	30	27,18%	2,02%	\$ 39.996	\$ -	\$ 514.345	\$ 1.980.000
Julio. /2020	31	27,18%	2,02%	\$ 41.329	\$ -	\$ 555.674	\$ 1.980.000
Agosto. /2020	31	27,44%	2,04%	\$ 41.738	\$ -	\$ 597.412	\$ 1.980.000
Setbre. /2020	30	27,53%	2,05%	\$ 40.590	\$ -	\$ 638.002	\$ 1.980.000
Octubre. /2020	31	27,14%	2,02%	\$ 41.329	\$ -	\$ 679.331	\$ 1.980.000
Noviembre. /2020	30	26,76%	2,00%	\$ 39.600	\$ -	\$ 718.931	\$ 1.980.000
Diciembre. /2020	31	26,19%	1,96%	\$ 40.102	\$ -	\$ 759.033	\$ 1.980.000

JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Enero. /2021	31	25,98%	1,94%	\$ 39.692	\$ -	\$ 798.725	\$ 1.980.000
Febrero. /2021	28	26,31%	1,97%	\$ 36.406	\$ -	\$ 835.131	\$ 1.980.000
Marzo. /2021	29	26,12%	1,95%	\$ 37.323	\$ -	\$ 872.454	\$ 1.980.000

TOTAL INTERESES MORA..... 872.454 0

LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA CANON ARRENDAMIENTO JULIO 2019

PERIODO LIQUIDADO	No. DÍAS	TASA MÁXIMA E.A.	TASA MÁXIMA M.V.	VALOR INTERESES MORA	ABONOS	SALDO INTERESES	CAPITAL
Julio. 26/2019	6	28,92%	2,14%	\$ 8.474	\$ -	\$ 8.474	\$ 1.980.000
Agosto. /2019	31	28,98%	2,14%	\$ 43.784	\$ -	\$ 52.259	\$ 1.980.000
Setbre. /2019	30	28,98%	2,14%	\$ 42.372	\$ -	\$ 94.631	\$ 1.980.000
Octubre. /2019	31	28,65%	2,12%	\$ 43.375	\$ -	\$ 138.006	\$ 1.980.000
Noviembre. /2019	30	28,55%	2,11%	\$ 41.778	\$ -	\$ 179.784	\$ 1.980.000
Diciembre. /2019	31	28,37%	2,10%	\$ 42.966	\$ -	\$ 222.750	\$ 1.980.000
Enero. /2020	31	28,16%	2,09%	\$ 42.761	\$ -	\$ 265.511	\$ 1.980.000
Febrero. /2020	29	28,59%	2,12%	\$ 40.577	\$ -	\$ 306.088	\$ 1.980.000
Marzo. /2020	31	28,43%	2,11%	\$ 43.171	\$ -	\$ 349.259	\$ 1.980.000
Abril./2020	30	28,04%	2,08%	\$ 41.184	\$ -	\$ 390.443	\$ 1.980.000
Mayo./2020	31	27,29%	2,03%	\$ 41.534	\$ -	\$ 431.977	\$ 1.980.000
Junio. /2020	30	27,18%	2,02%	\$ 39.996	\$ -	\$ 471.973	\$ 1.980.000
Julio. /2020	31	27,18%	2,02%	\$ 41.329	\$ -	\$ 513.302	\$ 1.980.000
Agosto. /2020	31	27,44%	2,04%	\$ 41.738	\$ -	\$ 555.040	\$ 1.980.000
Setbre. /2020	30	27,53%	2,05%	\$ 40.590	\$ -	\$ 595.630	\$ 1.980.000
Octubre. /2020	31	27,14%	2,02%	\$ 41.329	\$ -	\$ 636.959	\$ 1.980.000
Noviembre. /2020	30	26,76%	2,00%	\$ 39.600	\$ -	\$ 676.559	\$ 1.980.000
Diciembre. /2020	31	26,19%	1,96%	\$ 40.102	\$ -	\$ 716.661	\$ 1.980.000
Enero. /2021	31	25,98%	1,94%	\$ 39.692	\$ -	\$ 756.353	\$ 1.980.000
Febrero. /2021	28	26,31%	1,97%	\$ 36.406	\$ -	\$ 792.759	\$ 1.980.000
Marzo. /2021	29	26,12%	1,95%	\$ 37.323	\$ -	\$ 830.082	\$ 1.980.000

TOTAL INTERESES MORA..... 830.082 0

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL PROCESO

CAPITAL	\$ 20.330.000
CLAUSULA PENAL	\$ 3.000.000
SERVICIOS PÚBLICOS	\$ 500.146
INTERESES DE MORA	\$ 10.421.728
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 34.251.874
ABONOS	\$ 11.303.318
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 22.948.556

De otra parte, en firme este interlocutorio, se cancelarán en favor de la parte actora MARIA CRISTINA CORDOBA BORRERO todos los títulos de depósitos judiciales que llegaren al proceso, previa solicitud y en su momento oportuno, lógicamente, hasta cubrir el monto total de la liquidación del crédito y de las costas.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA DEL HUILA

JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

NOTIFIQUESE,

La Jueza,

ALMADORIS SALAZAR RAMIREZ

Vemf