



JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE NEIVA – HUILA

Junio tres (3) de dos mil veintiuno (2021)

REF: Ejecutivo de mínima cuantía del CONJUNTO ALTO DE LA LEYENDA contra ALVARO ANDRÉS CHARRY PERDOMO y MARÍA ISABEL VALLEJO SEPULVEDA, Radicación 2021-00397-00.

Como la demanda ejecutiva de **mínima cuantía**, viene con el lleno de las formalidades legales y el título valor adjunto presta mérito ejecutivo al tenor de los Artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, y conforme al Decreto 806 de 2020, se

RESUELVE

1.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la ejecutiva de **mínima cuantía** en favor del **CONJUNTO ALTO DE LA LEYENDA**, representado legalmente por la señora Sindy Tatiana Duran Casallas o quien haga sus veces, a través de apoderado judicial, contra **ALVARO ANDRÉS CHARRY PERDOMO** y **MARÍA ISABEL VALLEJO SEPULVEDA**, mayor de edad y de esta vecindad, por la suma que se relaciona así:

- 1.1. **\$133.320.00**, por concepto del saldo la cuota de administración del mes de **agosto** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **septiembre** de **2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.2. **\$244.900.00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **septiembre** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **octubre** de **2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.



- 1.3. **\$244.900.00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **octubre** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **noviembre** de **2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.4. **\$244.900.00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **noviembre** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **diciembre** de **2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.5. **\$244.900.00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **diciembre** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **enero** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.6. **\$248.500.00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **enero** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **febrero** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.7. **\$248.500.00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **febrero** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **marzo** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.8. **\$248.500.00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **marzo** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **abril** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.



- 1.9. **\$260.250.00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **abril** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **mayo** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

- 1.10. **\$34.200.00**, por concepto del capital del retroactivo de los meses de enero, febrero y marzo de 2021 que venció del mes de **abril** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **mayo** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

- 1.11. Y las sumas correspondientes a las cuotas de administración que se sigan causando, con sus respectivos intereses moratorios.

El anterior pago lo deberá sufragar la parte demandada dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de este auto, se advierte sobre el término legal de diez (10) días que tiene para formular excepciones.

La condena en costas se hará en su oportunidad.

2.- Notifíquese este auto a la parte demandada conforme a lo estipulado en el Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020.

3.- RECONOCER personería al Doctor **DANIEL ENRIQUE ARIAS BARRERA**, como apoderado de la parte actora conforme al poder conferido y en los términos allí establecidos.

NOTIFÍQUESE.

La Jueza,

ALMADORIS SALAZAR RAMIREZ