



Ing. GABRIEL PERDOMO PINZON
Construcciones - Diseños - Interventorías - Avalúos



AVALUO COMERCIAL DE MEJORAS

PREDIO URBANO USO RESIDENCIAL

Calle 25B # 3-45 B/ Las Delicias

Municipio de Neiva - Huila

Propietarios

OSWALDO BOTINA ERAZO

Neiva, abril 8 de 2021

Calle 7 No. 6 - 27 oficina 907 Edificio Caja Agraria - Neiva
Oficina alterna Calle 46 No. 16-224 apto 1501B - Celular 314 313 04 52

Página 1 de 18



Ing. GABRIEL PERDOMO PINZON

Construcciones - Diseños - Interventorías - Avalúos

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1. CLASE Y OBJETO DEL AVALÚO:

Determinar el valor comercial de las construcciones existentes en lote de propiedad del Municipio de Neiva.

1.2. TIPO DE INMUEBLE:

Construcción de un piso, en lote medianero, en calle siega (una sola entrada), con uso residencial.

1.3. DESTINACIÓN ECONÓMICA ACTUAL DEL INMUEBLE:

Ocupada en arrendamiento, por la familia de Darío Bohórquez cel 3133024084.

1.4. SOLICITANTE DEL AVALÚO:

Christian Zuleta González.

1.5. DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

Calle 25B # 3-45.

1.5.1. URBANIZACIÓN:

Las Delicias.

1.5.2. LOCALIDAD Y/O COMUNA:

Comuna 3.

1.5.3. MUNICIPIO:

Neiva.

1.5.4. DEPARTAMENTO:

Huila.

1.6. DELIMITACIÓN DEL SECTOR:

Se encuentra al norte a 9 cuadras del micro centro de la ciudad.

Linda con los siguientes sectores o barrios:

Norte: Aeropuerto río las Ceibas de por medio.

Sur: Micro centro de Neiva.

Oriente: Urbanización Sevilla.

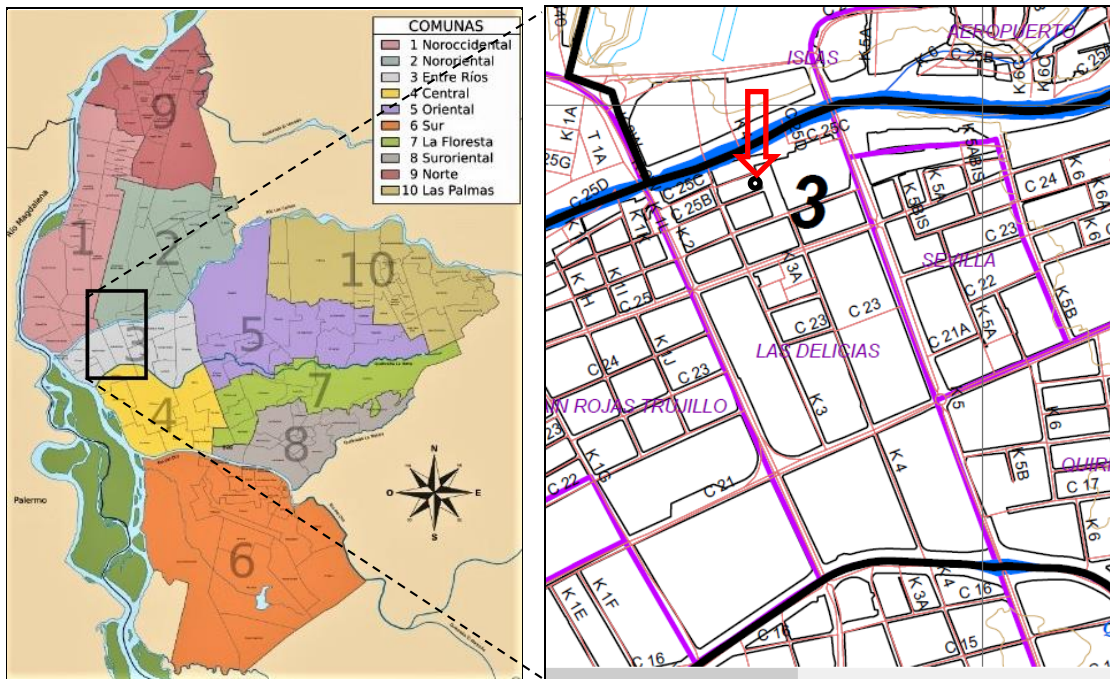
Occidente: Barrio Efraín Rojas Trujillo.



Ing. GABRIEL PERDOMO PINZON

Construcciones - Diseños - Interventorías - Avalúos

1.7. LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL INMUEBLE:



Fachada se encuentra en: Latitud 2°56' 21.72" N; Longitud 75°17' 42.50"O.

1.8. VECINDARIO INMEDIATO:

Se encuentra al norte de Centro de la ciudad, cerca de dos centros comerciales de gran superficie como Olímpica y Metro, Centro de Convecciones José Estadio Rivera, Recinto ferial La Vorágine, Cementerio Central, Parque de los Niños, Dos colegios de Bachillerato, otros.

1.9. ACTIVIDADES PREDOMINANTES DE LA ZONA:

El uso es residencial y comercial.

1.10. INFRAESTRUCTURA VIAL:

Avenida carrera 2, 5 y avenida calle 21 de doble vía con cuatro carriles y separador, en buen estado.

1.11. INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA:

La zona cuenta con vías pavimentadas, andenes e iluminación pública, parques, otros.

Calle 7 No. 6 - 27 oficina 907 Edificio Caja Agraria - Neiva
Oficina alterna Calle 46 No. 16-224 apto 1501B - Celular 314 313 04 52



Ing. GABRIEL PERDOMO PINZON

Construcciones - Diseños - Interventorías - Avalúos

1.12. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS y COMUNALES:

La zona cuenta solo con el servicio de energía eléctrica, telefónico, acueducto, alcantarillado y gasoducto; Por su cercanía relativa al centro de Neiva, permite la utilización de servicios básicos como comercio organizado, salud, escuelas, colegios, universidades, gubernamentales, otros.

1.13. TRANSPORTE PÚBLICO:

La zona cuenta con servicio de transporte público urbano y servicio de taxi.

1.14. ESTRATIFICACIÓN SOCIO ECONÓMICA DE LA ZONA:

Zona residencial y comercial.

1.15. FECHA DE LA VISITA:

05 de Abril de 2021.

1.16. FECHA DEL INFORME:

08 de Abril de 2021.

1.16. APLICACIÓN DEL VALOR:

08 de Abril de 2021 hasta el 07 de Abril de 2022.

2. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALÚO:

Recibo de impuesto predial, Código catastral
410010102000000060037500000001 del 04/02/2021.

3. INFORMACIÓN JURÍDICA

3.1. PROPIETARIO DEL INMUEBLE:

HORTENCIA SANCHEZ BARRIOS

3.2. TÍTULO DE PROPIEDAD Y/O ESCRITURA PÚBLICA:

No suministrado.

3.3. DIRECCIÓN O NOMBRE:

Calle 25B # 6-45

3.3. MATRICULA INMOBILIARIA:

No suministrado.

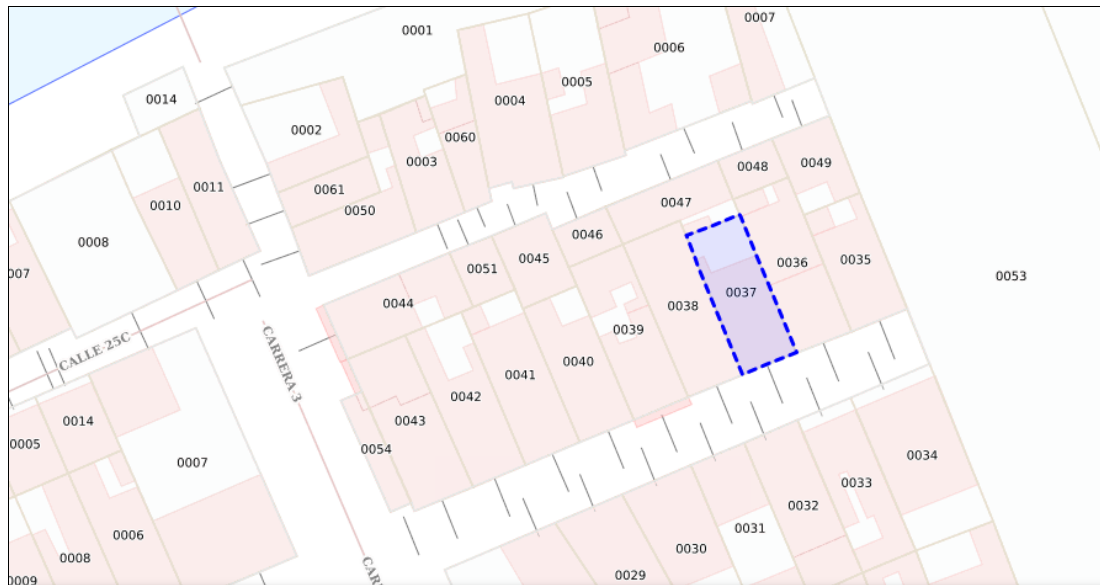
Calle 7 No. 6 - 27 oficina 907 Edificio Caja Agraria - Neiva
Oficina alterna Calle 46 No. 16-224 apto 1501B - Celular 314 313 04 52



Ing. GABRIEL PERDOMO PINZON

Construcciones - Diseños - Interventorías - Avalúos

3.4. CODIGO PREDIAL DEPARTAMENTAL: 41001010200060037001
Código predial nacional: 410010102000000060037500000001.



Departamento:	41 - HUILA
Municipio:	001 - NEIVA
Código Predial Nacional:	410010102000000060037500000001
Código Predial:	41001010200060037001
Destino económico:	A - HABITACIONAL
Dirección:	C 25B 3 45
Área de terreno:	0 m2
Área construida:	92 m2
Construcción 1	
Número de habitaciones:	2
Número de baños:	1
Número de locales:	0
Número de pisos:	1
Puntaje:	39
Área Construida:	92 m2
Uso Construcción:	1-VIVIENDA HASTA 3 PISOS

NOTA: La anterior información no debe tomarse como estudio jurídico.

Calle 7 No. 6 - 27 oficina 907 Edificio Caja Agraria - Neiva
Oficina alterna Calle 46 No. 16-224 apto 1501B - Celular 314 313 04 52



Ing. GABRIEL PERDOMO PINZON

Construcciones - Diseños - Interventorías - Avalúos

4. **REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA**

De acuerdo con el POT, acuerdo No. 026 del 2009, vigente para el Municipio de Neiva, Departamento del Huila, la reglamentación para el predio objeto de estudio corresponde al polígono normativo UPZ LA MAGDALENA - PNM 01B, COMUNA 3, Las Delicias.

4.1 **USO PRINCIPAL**

Vivienda VT3.

4.2 **USO COMPLEMENTARIO**

Comercio Regional G1 y G2, Dotacional zonal, Comercio hotelero, Comercio recreativo, Comercio Local, Comercio oficinas G1.

4.3 **USO CONDICIONADO**

Comercio Regional G1 y G2, Comercio zonal.

NOTA: En la ficha PNM 01B, están discriminados los usos específicos de cada uso.

5. **CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE**

5.1. **CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO:**

5.1.1. **TIPO DE SUELO:**

Zona urbana con uso residencial.

5.1.2. **UBICACIÓN:**

El lote es medianero, fachada mirando al sur.

5.1.3. **TOPOGRAFÍA:**

Plana.

5.1.4. **FORMA GEOMÉTRICA:**

Rectangular.

5.1.5. **FRENTE:**

7,10 metros.

5.1.6. **FONDO:**

18,90 metros.

5.1.7. **RELACIÓN FRENTE/FONDO:**

1 : 2,66.

5.1.8. **LINDEROS Y DIMENSIONES:**

No suministra documentos de soporte para el informe. Los linderos tomados a cinta son:

Norte: En 7,10 mts con predio 41001010200060074000

Calle 7 No. 6 - 27 oficina 907 Edificio Caja Agraria - Neiva
Oficina alterna Calle 46 No. 16-224 apto 1501B - Celular 314 313 04 52



Ing. GABRIEL PERDOMO PINZON

Construcciones - Diseños - Interventorías - Avalúos

Sur: En 7,10 mts con calle 25B.

Oriente: En 18,90 mts con predio 41001010200060036000

Occidente: En 18,90 mts con predio 41001010200060038000

5.1.9. AREA DE TERRENO:

De acuerdo al IGAC, tiene un área construida de 92 M2.

De acuerdo a medidas a cinta el lote y construcción tiene un área de 134.19 M2.

5.2. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

El predio tiene garaje, sala comedor, 4 alcobas, cocina integral, 2 baños, patio de ropas y patio, así:

AREA CERRADA CUBIERTA: $(7.10 \times 12.80) + 3.20 \times 1.70 = 96.32 \text{ M2}$.

AREA DE COBERTIZO: $7,10 \times 6,10 - 3,20 \times 1,70 = 37.87 \text{ M2}$.

TOTAL AREA CONSTRUIDA: 134,19 m2

NÚMERO DE PISOS: Uno (1).

NÚMERO DE NIVELES: Uno (1).

VIDA ÚTIL: 100 años

EDAD APROXIMADA: Sin información, por conocimiento de la zona, el barrio de desarrollo por autoconstrucción desde hace 50 años. Por la calidad de la construcción y acabados el perito adopta una edad promedio entre construcción inicial y remodelaciones de 25 años.

VIDA REMANENTE: 75 años.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: En general está en buen estado.

CALIDAD DE LOS MATERIALES Y ACABADOS:

PISO EXTERIOR: En baldosa (buen estado).

FACHADA: Muros en bloque de cemento pañetados, en graniplast (buen estado).

ESTRUCTURA: Se presume que tenga columnas y vigas de amarre, en concreto reforzado.

PISO INTERIOR: En Cerámica, en buen estado.

MUROS: Muros bloque de cemento con pañete, estuco y pintura en vinilo.

CUBIERTA: Teja de asbesto cemento en la construcción cerrada; Cobertizo en zinc sobre estructura metálica.

CIELORRASO: Drywall y pintura vinilo en buen estado.

PUERTAS: Metálicas.

VENTANAS: Metálicas con reja y vidrio.

COCINA: cocina integral con muebles superiores e inferiores.

TANQUE ELEVADO: Tiene tanque elevado sobre placa en baño interior.

Calle 7 No. 6 - 27 oficina 907 Edificio Caja Agraria - Neiva
Oficina alterna Calle 46 No. 16-224 apto 1501B - Celular 314 313 04 52



Ing. GABRIEL PERDOMO PINZON

Construcciones - Diseños - Interventorías - Avalúos

6. MAQUINARIA Y EQUIPO

No tiene.

7. ASPECTO ECONÓMICO

7.1. COMPORTAMIENTO DE LA OFERTA Y LA DEMANDA:

Zona residencial de estrato 2, donde se encontraron únicamente 2 predios en venta; Solo hay cuatro predios en renta. Lo que indica que la zona por su localización tiene una oferta baja.

7.2. ACTIVIDAD EDIFICADORA DE LA ZONA:

En el barrio hay varios lotes para futuro desarrollo urbanístico, pero no están en venta pública.

7.3. PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN:

La valorización es media – alta por ser un sector cerca del centro, cerca de centros comerciales de gran superficie y media por la actual crisis económica en especial en el sector de la construcción.

8. ASPECTOS TENIDOS EN CUENTA PARA EL AVALÚO

El valor comercial de la construcción fue estimado de acuerdo a los siguientes criterios y bases de valuación:

Valor de costos de construcción de una vivienda similar nueva.

Se ajusta por vejes y estado de la construcción.

9. MÉTODOS VALUATORIOS EMPLEADOS PARA EL AVALÚO

Por el encargo valuatoria de solo determinar el valor de las mejoras (construcciones) solo aplicaremos el método de reposición.

9.1 MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO

NO se encuentran en el mercado venta de sola la mejora y/o construcción en el barrio, dado que el municipio con el tiempo les vende los lotes con valores muy bajos a los ocupantes de más de 10 años.

En otros sectores el propietario de las mejoras vincula gran parte del valor del terreno como si fuera propietario, dada la oportunidad de una compra al Municipio por valores bajos.

Damos a conocer las ofertas en la zona como referencia comercial, pero no como soporte de la valoración de las mejoras.



Ing. GABRIEL PERDOMO PINZON

Construcciones - Diseños - Interventorías - Avalúos

9.1.1 INVESTIGACIÓN DIRECTA – CASAS EN VENTA

En la misma urbanización no hay ofertas de predios en venta; Por tal razón se toman valores de predios en oferta en zonas similares cercanas, la cual las homologamos, así:

Determinaremos el valor del terreno de la urbanización.:

1.- Oferta "Casa bodega esquinera 500 m2. "salón, tres habitaciones, un baño y taller. Contacto 3123860621. Valor ofertado \$600.000.000. Oferta en: campo



ANÁLISIS: Desglosando tenemos: Valoramos construcción \$650.000 x 500 = \$325.000.000; Obtenemos el valor de terreno de \$275.000.000 / 500 = \$550.000 M2.

2.- Oferta de "casa esquinera Calle 25B # 26-61 2-55". Contacto: 3165795609. Valor ofertado \$320.000.000. área 210m2, distribución: 2 sala, comedor, 2 patios. 4 alcobas. Oferta en: campo.



Análisis: Desglosando tenemos: Valoramos construcción \$940.000 x 210 = \$197.400.000; Obtenemos el valor de terreno de \$122.600.000 / 210 = \$583.810 M2.

Calle 7 No. 6 - 27 oficina 907 Edificio Caja Agraria - Neiva
Oficina alterna Calle 46 No. 16-224 apto 1501B - Celular 314 313 04 52



Ing. GABRIEL PERDOMO PINZON

Construcciones - Diseños - Interventorías - Avalúos

3.- *Oferta en venta "Vendo o Permuto Casa en Neiva en el Barrio José Eustasio Rivera por Casa en Pitalito, Florencia, Bogotá o Cundinamarca. Se vende o se permuta casa de dos pisos RENTABLE ubicada en el barrio José Eustasio Rivera en excelente estado y excelente ubicación (cerca a tan solo cinco minutos del centro de la ciudad). La permuto por casa en Pitalito, Florencia, Bogotá o Cundinamarca. La casa consta de cuatro apartamentos independientes con sus respectivos servicios de alcantarillado, acueducto, luz eléctrica y gas. La casa tiene una extensión de 9,23 metros de ancho con 18,59 metros de fondo. Además, tiene la oportunidad para terminar la construcción de otro apartamento."* Contacto 3175038079 Karen Rivera. Valor ofertado: 320'000.000 área: 172m2

Oferta en: <https://www.bienesonline.co/fotos-CAV186964-inicio-2.php>.

\$ 320.000.000

Carrera 7B # 22 - 19, José Eustasio Rivera Neiva - Huila

Código: CAV186964

Actualizado: 31/03/21

Habitaciones: 6

Baños: 6

9 FOTOS PARA ESTE CASA (+ CLICK)



Apartamentos
en arriendo

El espacio perfecto para ti está
aquí ¿Qué esperas? Ingresa ahora.

Clencuadras

Abrir

ANÁLISIS: Desglosando tenemos: Valoramos construcción: $\$1'220.000 \times 172m^2 = \$209.840.000$; Obtenemos construcción de $\$110'160.000 / 172 = \$640.465 M^2$.

4.- *Oferta de "casa medianera tres alcobas un baño, sala-comedor, cocina sencilla, patio amplio, estructura para segundo piso; más apto independiente".* Contacto: 3172422758. Valor ofertado \$ 215.000.000. Área 196 m2.

Oferta en: campo. Calle 25 # 6-22

Calle 7 No. 6 - 27 oficina 907 Edificio Caja Agraria - Neiva
Oficina alterna Calle 46 No. 16-224 apto 1501B - Celular 314 313 04 52

Página 10 de 18



Ing. GABRIEL PERDOMO PINZON

Construcciones - Diseños - Interventorías - Avalúos



Análisis: Desglosando tenemos: Valoramos construcción $\$900.000 \times 120 = \$108'000.000$; Obtenemos el valor de terreno de $\$107.000.000 / 196 = \545.918 M2 .

ANALISIS DE OFERTAS

No realizamos análisis, por ser solo a nivel informativo, pues las ofertas tienen construcciones que tienen diferentes calidades, pero nos dan un acercamiento a su valor comercial de las mejoras.

9.2 MÉTODO DE REPOSICIÓN

Partimos del valor de construcción a nuevo, tomando como referencia de los valores de construcción a nuevo de vivienda tipo unifamiliar VIS tomado de la revista CONSTRUDDATA No. 198 para la ciudad de Cali, con un valor de $\$1.620.739 \text{ M2}$. Como los valores de construcción a nuevo en Neiva, son menores a la ciudad de Cali, Por tener los materiales de playa en los alrededores de la ciudad, menor costo de mano de obra, menor costo de transporte, otros, ajustamos en un 10% y ajustamos en un 10% adicional por menores calidades constructivas a la construcción de referencia, obteniendo un valor de $\$1.296.591 \text{ M2}$. Este valor fue corroborado con los urbanizadores y constructores de la ciudad.

Ajustamos por vejez y estado de conservación aplicando las tablas de Fitto y Corvini, con una vida útil de 100 años, edad del 25% y tabla 2.5 por requerir reparaciones mínimas, obteniendo un castigo de 22,45%, obteniendo un valor de $\$1.005.506 \text{ M2}$, el cual aproximamos a $\$896.100 \text{ M2}$.

Para el cobertizo interno aplicamos el mismo concepto de los costos a nuevo ajustados por edad y estado, partiendo de un valor a nuevo de $\$300.000$; edad 10 años y estado 2,5 (castigo 13,15%); obteniendo un valor de $\$260.550 \text{ M2}$

Calle 7 No. 6 - 27 oficina 907 Edificio Caja Agraria - Neiva
Oficina alterna Calle 46 No. 16-224 apto 1501B - Celular 314 313 04 52

Página 11 de 18



Ing. GABRIEL PERDOMO PINZON

Construcciones - Diseños - Interventorías - Avalúos

9.3 MÉTODO DE RENTA

El valor posible de renta en la actual crisis, con sobre oferta de predios, en el estado actual con diseño residencial estrato 2 (VIS 3), de cuatro alcobas, garaje y amplio patio, se tiene un valor promedio de \$700.000 mes.

Aplicando un factor de rentabilidad del 5 por mil, obtenemos un valor comercial a partir de su renta de \$140.000.000. (terreno + construcción).

9.4 JUSTIFICACIÓN DEL VALOR ADOPTADO

Adoptamos el valor de la construcción el valor de construcción a nuevo, ajustado por edad y estado de conservación.

10. CERTIFICACIÓN DE IMPARCIALIDAD E IDONEIDAD.

- 1.- *Certifico que el Informe Técnico de Avalúo es producto de métodos esencialmente objetivos, científicos y universalmente aceptados.*
- 2.- *Certifico que el evaluador no ha sido influido por ninguna intención o sentimiento personal que pudiese alterar en lo más mínimo los procedimientos, metodología, levantamiento de datos, convicciones, criterios, consideraciones especiales y conclusiones.*
- 3.- *Certifico que el evaluador no tiene ningún interés, directo o indirecto con el bien avaluado, ni presente ni futuro.*
- 4.- *Certifico que al evaluador no le liga, con el cliente ni con el propietario del bien, lazos familiares ni de ninguna índole.*
- 5.- *Certifico que el evaluador ha sido contratado para la realización del Informe Técnico, únicamente en su carácter de profesional competente y consciente de sus deberes y responsabilidades.*
- 6.- *Certifico que las descripciones de hechos presentadas en el presente informe son correctas hasta donde el evaluador alcanza a conocer. El informe se basa en la buena fe del solicitante y de las personas que por su conducto han suministrado documentos e información que sirvieron de base para la formulación del concepto final, sobre el valor comercial de la propiedad.*
- 7.- *Certifico que el evaluador no ha exagerado ni omitido conscientemente ningún factor importante que pueda influir en el resultado del Informe Técnico.*



Ing. GABRIEL PERDOMO PINZON

Construcciones - Diseños - Interventorías - Avalúos

- 8.- *Certifico que el evaluador no ha condicionado sus honorarios profesionales a la determinación de un Valor Predeterminado, o un Valor dirigido a que se favorezca la causa de una de las partes, o a obtener un resultado condicionado a un acontecimiento subsiguiente que pueda ocurrir.*
- 9.- *Certifico que la valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.*
- 10.- *Certifico que el evaluador ha inspeccionado personalmente el bien objeto del Informe de avalúo.*
- 11.- *Certifico que el evaluador no ha recibido asistencia profesional significativa en la elaboración del informe técnico.*
- 12.- *Certifico que tengo experiencia en el mercado local y la tipología de bienes que se está valorando.*
- 13.- *Certifico que en ningún caso podrá entenderse que el evaluador pueda garantizar que el avalúo cumpla o satisfaga las expectativas, propósitos u objetivos del propietario o solicitante del mismo.*
- 14.- *Es importante hacer énfasis en la diferencia que pueda existir entre las cifras del avalúo efectuado y el valor de una eventual negociación, porque a pesar de que el estudio conduce al valor objetivo del inmueble, en el valor de negociación interfieren múltiples factores subjetivos y circunstancias imposibles de prever, tales como la habilidad de los negociadores, los plazos concedidos para el pago, la tasa de interés, la urgencia económica del vendedor, el deseo o antojo del comprador, la destinación o uso que éste le vaya a dar entre otros, situación macroeconómica del país, todos los cuales sumados distorsionan a veces hacia arriba o hacia abajo el valor de los inmuebles.*
- 15.- *Certifico que el presente avalúo tiene vigencia de un año a partir de la fecha de su emisión, siempre y cuando no se presenten circunstancias o cambios inesperados de índole jurídica, técnica, económica o normativa que afecten o modifiquen los criterios analizados (Parágrafo único, del Art. 12 del Decreto 1420 del 24 de julio de 1998).*
- 16.- *Certifico que cumplo con la “Ley 1673 de 2013 del Congreso de Colombia”; Por la cual se reglamenta la actividad del evaluador y que no tengo ninguna clase de impedimento legal, incompatibilidad profesional ó moral para la realización de este avalúo.*
- 17.- *Falsificar o adulterar un documento privado está tipificado como delito penal por el artículo 289 del Código Penal Colombiano.*

Calle 7 No. 6 - 27 oficina 907 Edificio Caja Agraria - Neiva
Oficina alterna Calle 46 No. 16-224 apto 1501B - Celular 314 313 04 52



Ing. GABRIEL PERDOMO PINZON

Construcciones - Diseños - Interventorías - Avalúos

- 18.- Se prohíbe su reproducción total o parcial, exigiendo el cumplimiento de la "Ley 23 del 28/1/82 Derechos de Autor".
- 19.- De ser copia digital (PDF), con el fin de ayudar con el medio ambiente, se puede verificar su autenticidad al correo electrónico, registrado al pie de mi firma.

11. VALOR COMERCIAL DE LAS MEJORAS

PREDIO URBANO USO RESIDENCIAL

Calle 25B # 3-45 – B/ Las Delicias - Municipio de Neiva - Huila

DESCRIPCIÓN	CANT – UNID	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
Construcción	96,32 M2.	\$1.005.506	\$96.850.338
Cobertizo	37,87 M2.	\$260.550	\$9.867.029
VALOR TOTAL			\$106.717.367
VALOR TOTAL APROXIMADO			\$106.717.000

NOTA: El anterior valor no vincula el valor del terreno.

SON: CIENTO SEIS MILLONES SETECIENTOS DIEZ Y SIETE MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.

Neiva, 08 de Abril de 2021.

Ing. GABRIEL PERDOMO PINZÓN

C. C. No. 12.114.071 de Neiva.

Mat. Prof. 19202 – 18811 Cauca.

Reg. Abierto de Avaluadores "RAA" No. AVAL12114071.

Correo: gabrielperdomopinzon@outlook.com

Calle 7 No. 6 - 27 oficina 907 Edificio Caja Agraria - Neiva
Oficina alterna Calle 46 No. 16-224 apto 1501B - Celular 314 313 04 52

Página 14 de 18



Ing. GABRIEL PERDOMO PINZON
Construcciones - Diseños - Interventorías - Avalúos

12. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fachada



Vía calle 25B ciega



Vía calle 25 B vista al occidente



Sala-Comedor



Sala-Comedor



Cocina

Calle 7 No. 6 - 27 oficina 907 Edificio Caja Agraria - Neiva
Oficina alterna Calle 46 No. 16-224 apto 1501B - Celular 314 313 04 52



Ing. GABRIEL PERDOMO PINZON
Construcciones - Diseños - Interventorías - Avalúos



Alcoba auxiliar



Alcoba auxiliar



Alcoba principal



Baño de alcoba principal



Baño auxiliar



Patio - zona de lavandería

Calle 7 No. 6 - 27 oficina 907 Edificio Caja Agraria - Neiva
Oficina alterna Calle 46 No. 16-224 apto 1501B - Celular 314 313 04 52



Ing. GABRIEL PERDOMO PINZON

Construcciones - Diseños - Interventorías - Avalúos



Cobertizo en patio



Techo de cobertizo



Tanque elevado en ladrillo 1,2 M3



Nomenclatura en portón de entrada.

Calle 7 No. 6 - 27 oficina 907 Edificio Caja Agraria - Neiva
Oficina alterna Calle 46 No. 16-224 apto 1501B - Celular 314 313 04 52

Página 17 de 18

