

Señora:

**JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA -
HUILA**

DEMANDANTE: EDIFICIO TERRANOVA P.H
DEMANDADO: DANIEL SAAB CELLY
RADICADO: 41001-4189-004-2020-00576-00
REFERENCIA: CONTESTACIÓN

BRENDA DANIELA PARDO OSORIO, abogada en ejercicio, mayor de edad, vecina de Neiva, identificada con cedula de ciudadanía No. **1.075.312.814** expedida en Neiva y Licencia Temporal No. 26.037 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada del señor **DANIEL SAAB CELLY**, igualmente mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Neiva; dentro del término legal y oportuno en el entendido que mi apoderado fue notificado via correo electronico de la demanda y sus anexos el dia lunes 26 de abril de 2021, procedo a contestar la demanda, de la siguiente manera:

FRENTE A LOS HECHOS:

AL PRIMERO: Es cierto.

AL SEGUNDO: No es cierto, pues la fecha de esta contestación mi apoderado ha abonado CUATRO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$4'700.000) que deberán ser descontados, en las siguientes fechas:

No	FECHA	VALOR DEL ABONO	FORMA DE PAGO
1	26 DE NOVIEMBRE DE 2020	2'000.000	Recibo de caja No.0960 del Edificio Terranova.
2	27 DE ENERO DE 2021	2'000.000	Recibo de caja No. 0985 del Edificio Terranova.
3	10 DE MAYO DE 2021	700.000	CONSIGNACIÓN CUENTA BANCO CAJA SOCIAL DEL EDIFICIO

			TERRANOVA P.H
TOTAL		4'700.000	

AL TERCERO: No me consta.

AL CUARTO: Es cierto.

AL QUINTO: No es cierto, mi apoderado niega que se le haya hecho algún requerimiento por parte de la Administración del Conjunto Residencial y por parte del abogado, si no es así que se pruebe.

AL SEXTO: Es cierto.

FRENTE A LAS PRETENSIONES:

Me opongo a la totalidad de las pretensiones del demandado, debido a lo mencionado en cuanto al hecho No. 2 de la demanda, por consiguiente me permito interponer las siguientes:

EXCEPCION INNOMINADA

PAGO PARCIAL DE LA DEUDA:

Puesto que mi apoderado ha realizado a la fecha de radicación de la contestación tres (3) abonos por el total de CUATRO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$4'700.000 COP) que deberán ser tenidos en cuenta, además de incluir como prueba dichos recibos y consignación que certifican lo anterior.

Por lo anterior mi apoderado a la fecha adeuda un total de UN MILLON CUATROCIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS (\$1'403.876) como consta en la liquidacion que se anexa como prueba.

PRUEBAS

Solicito tener como prueba los siguientes documentos:

1. Poder debidamente otorgado
2. Recibo de caja No.0960 del Edificio Terranova.
3. Recibo de caja No. 0985 del Edificio Terranova.

4. Consignación No. 008374 a la cuenta del Banco caja social, asignada al Edificio Terranova.
5. Liquidación actualizada.

Recibo notificaciones en la cra 38a # 20a - 84 B/ Limonar de esta ciudad y al correo electrónico danioso16@hotmail.com

Atentamente,



BRENDA DANIELA PARDO OSORIO
C.C No. 1.075.312.814
L.T. No. 26037 del C. S. de la J.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.075.312.814**

PARDO OSORIO

APELLIDOS
BRENDA DANIELA

NOMBRES

Brenda
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **26-JUL-1998**

NEIVA
(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.57 **AB+** **F**

ESTATURA G.S. RH SEXO

02-AGO-2016 NEIVA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



P-1900100-00849471-F-1075312814-20160917 0051249890A 2 46824595



REPÚBLICA DE COLOMBIA

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y AUXILIARES DE LA JUSTICIA

LICENCIA TEMPORAL

RESOLUCIÓN LT 26037

NOMBRES

BRENDA DANIELA

APELLIDOS

PARDO OSORIO

CEDULA

1.075.312.814

UNIVERSIDAD

SURCOLOMBIANA

21/12/2020

01/09/2022

FECHA DE
EXPEDICIÓN

FECHA DE
VENCIMIENTO



JORGE ANDRÉS CASTILLO ALVARES
Director (E)

EDIFICIO TERRANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT. 813.006.852-5

Avenida La Toma No. 4-80 Neiva - Huila

RECIBO DE CAJA

0960

Fecha:

Noviembre 2020

\$ 2'000.000 =

Recibí de:

Diego Saab

La Suma de:

Dos millones de pesos

Por concepto de:

Cobro a cuenta de Administración

Apto 402.

Firma del Administrador

EDIFICIO TERRANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT. 813.006.852-5

Avenida La Toma No. 4-80 Neiva - Huila

RECIBO DE CAJA

0985

Fecha: Neiva - Enero 27 de 2021

\$2.000.000⁰⁰

Recibí de: Daniel Sald

Apdo 402

La Suma de: Dos millones de Pesos m/da

Por concepto de: Don a la de Cobro # 288x del periodo

Dic-2020 - administración de la Unidad

Privada - Apdo 402.

~~CONDENIO TERRANOVA~~
~~PROPIEDAD HORIZONTAL~~
Firma del Administrador

NIT. 813.006.852-5

TRANSACCION EXITOSA**10/05/2021 / 09:06:58 a.m.****CUC:****0541008911****Nombre Comercio:****PAULA DANIELA GOMEZ CE****Direccion:****CALLE 17 6 31 LOCAL 1****Numero****Transaccion:****008374****Terminal:****00167932****Detalle:****DEPOSITO****Banco Caja Social****Numero de Autorizacion: 821785****Cuenta Destino: ****0232****Titular: CONDOMINIO TORRENOVA PROPIED****Valor: \$700.000****Comision: \$0**

Por favor valide que los datos impresos en este
comprobante sean correctos. Para resolver cual-
quier inquietud comuníquese con la línea Amiga:
Bogotá 3077060 o Nacional 01 800 910038.

USUARIO

Señor:

JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA - HUILA

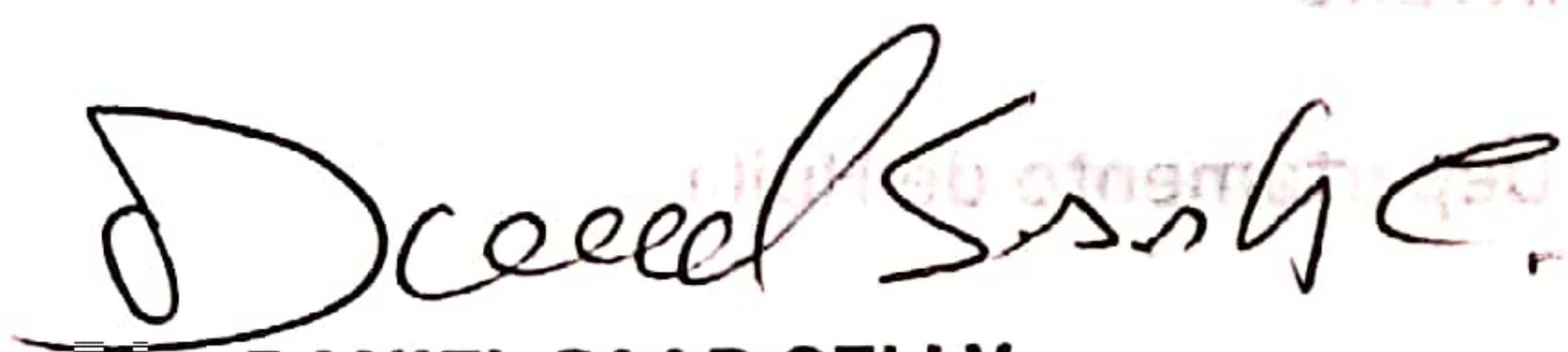
DEMANDANTE: EDIFICIO TERRANOVA P.H
DEMANDADO: DANIEL SAAB CELLY
RADICADO: 41001-4189-004-2020-00576-00
REFERENCIA: PODER AMPLIO Y SUFICIENTE

DANIEL SAAB CELLY, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de demandado dentro del proceso de la referencia, comedidamente manifiesto a usted que mediante el presente escrito otorgo poder especial a la señorita **BRENDA DANIELA PARDO OSORIO**, abogada en ejercicio, mayor de edad, vecina de Neiva, identificada con cedula de ciudadanía No. **1.075.312.814** expedida en Neiva y Licencia Temporal No. 26.037 del Consejo Superior de la Judicatura, para que me represente en el proceso referido, actualmente tramitado en este juzgado.

Mi apoderada cuenta con las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder en conformidad con el art 77 y ss el Código General del Proceso, en especial las de recibir, conciliar, transigir, desistir, sustituir, reasumir, solicitar pruebas, contestar excepciones, proponer tachas, hacer postura en la diligencia de remate y rematar, y en general todas aquellas necesarias para el buen cumplimiento de su gestión.

Por tanto, ruego a usted reconocerle amplia y suficiente personería para actuar en mi nombre y condición, a la profesional, en los términos anteriormente señalados para actuar dentro de este asunto.

Sin otro motivo del Señor Juez, se suscriben atentamente



DANIEL SAAB CELLY
C.C No. 12.117.598

Acepto,



BRENDA DANIELA PARDO OSORIO
C.C No. 1.075.312.814
L.T. No. 26037 del C. S. de la J.





DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



2574769

En la ciudad de Neiva, Departamento de Huila, República de Colombia, el cuatro (4) de mayo de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Segunda (2) del Círculo de Neiva, compareció: DANIEL SAAB CELLY, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 12117598, presentó el documento dirigido a JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Daniel Saab Celly



3wl4pre60l6q
04/05/2021 - 14:06:35



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Reinaldo Quintero Quintero



REINALDO QUINTERO QUINTERO

Notario Segunda (2) del Círculo de Neiva, Departamento de Huila

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 3wl4pre60l6q



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-00576-00
DEMANDANTE	EDIFICIO TORRENOVA
DEMANDADO	DANIEL SAAB CELLY
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-06-01	2019-06-01	1	28,95	6.800,00	6.800,00	4,74	6.804,74	0,00	4,74	6.804,74	0,00	0,00	0,00
2019-06-02	2019-06-30	29	28,95	0,00	6.800,00	137,41	6.937,41	0,00	142,15	6.942,15	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-01	1	28,92	210.000,00	216.800,00	150,93	216.950,93	0,00	293,09	217.093,09	0,00	0,00	0,00
2019-07-02	2019-07-31	30	28,92	0,00	216.800,00	4.528,04	221.328,04	0,00	4.821,12	221.621,12	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-01	1	28,98	210.000,00	426.800,00	297,68	427.097,68	0,00	5.118,80	431.918,80	0,00	0,00	0,00
2019-08-02	2019-08-31	30	28,98	0,00	426.800,00	8.930,38	435.730,38	0,00	14.049,19	440.849,19	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-01	1	28,98	210.000,00	636.800,00	444,15	637.244,15	0,00	14.493,33	651.293,33	0,00	0,00	0,00
2019-09-02	2019-09-30	29	28,98	0,00	636.800,00	12.880,29	649.680,29	0,00	27.373,62	664.173,62	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-01	1	28,65	210.000,00	846.800,00	584,67	847.384,67	0,00	27.958,29	874.758,29	0,00	0,00	0,00
2019-10-02	2019-10-31	30	28,65	0,00	846.800,00	17.540,06	864.340,06	0,00	45.498,35	892.298,35	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-01	1	28,55	210.000,00	1.056.800,00	727,30	1.057.527,30	0,00	46.225,64	1.103.025,64	0,00	0,00	0,00
2019-11-02	2019-11-30	29	28,55	0,00	1.056.800,00	21.091,59	1.077.891,59	0,00	67.317,23	1.124.117,23	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-01	1	28,37	210.000,00	1.266.800,00	866,95	1.267.666,95	0,00	68.184,19	1.334.984,19	0,00	0,00	0,00
2019-12-02	2019-12-31	30	28,37	0,00	1.266.800,00	26.008,59	1.292.808,59	0,00	94.192,77	1.360.992,77	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-01	1	28,16	210.000,00	1.476.800,00	1.004,04	1.477.804,04	0,00	95.196,81	1.571.996,81	0,00	0,00	0,00
2020-01-02	2020-01-31	30	28,16	0,00	1.476.800,00	30.121,21	1.506.921,21	0,00	125.318,02	1.602.118,02	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-01	1	28,59	210.000,00	1.686.800,00	1.162,48	1.687.962,48	0,00	126.480,51	1.813.280,51	0,00	0,00	0,00
2020-02-02	2020-02-29	28	28,59	0,00	1.686.800,00	32.549,57	1.719.349,57	0,00	159.030,08	1.845.830,08	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-01	1	28,43	210.000,00	1.896.800,00	1.300,53	1.898.100,53	0,00	160.330,61	2.057.130,61	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-00576-00
DEMANDANTE	EDIFICIO TORRENOVA
DEMANDADO	DANIEL SAAB CELLY
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-03-02	2020-03-31	30	28,43	0,00	1.896.800,00	39.015,98	1.935.815,98	0,00	199.346,59	2.096.146,59	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-01	0	28,04	229.000,00	2.125.800,00	0,00	2.125.800,00	0,00	199.346,59	2.325.146,59	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-01	1	28,04	38.000,00	2.163.800,00	1.465,56	2.165.265,56	0,00	200.812,15	2.364.612,15	0,00	0,00	0,00
2020-04-02	2020-04-30	29	28,04	0,00	2.163.800,00	42.501,17	2.206.301,17	0,00	243.313,32	2.407.113,32	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-01	0	27,29	35.000,00	2.198.800,00	0,00	2.198.800,00	0,00	243.313,32	2.442.113,32	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-01	1	27,29	229.000,00	2.427.800,00	1.605,26	2.429.405,26	0,00	244.918,58	2.672.718,58	0,00	0,00	0,00
2020-05-02	2020-05-31	30	27,29	0,00	2.427.800,00	48.157,89	2.475.957,89	0,00	293.076,47	2.720.876,47	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-01	1	27,18	229.000,00	2.656.800,00	1.750,67	2.658.550,67	0,00	294.827,13	2.951.627,13	0,00	0,00	0,00
2020-06-02	2020-06-30	29	27,18	0,00	2.656.800,00	50.769,34	2.707.569,34	0,00	345.596,47	3.002.396,47	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-01	1	27,18	229.000,00	2.885.800,00	1.901,56	2.887.701,56	0,00	347.498,04	3.233.298,04	0,00	0,00	0,00
2020-07-02	2020-07-31	30	27,18	0,00	2.885.800,00	57.046,91	2.942.846,91	0,00	404.544,95	3.290.344,95	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-01	1	27,44	229.000,00	3.114.800,00	2.069,57	3.116.869,57	0,00	406.614,51	3.521.414,51	0,00	0,00	0,00
2020-08-02	2020-08-31	30	27,44	0,00	3.114.800,00	62.086,95	3.176.886,95	0,00	468.701,47	3.583.501,47	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-01	1	27,53	229.000,00	3.343.800,00	2.228,19	3.346.028,19	0,00	470.929,66	3.814.729,66	0,00	0,00	0,00
2020-09-02	2020-09-30	29	27,53	0,00	3.343.800,00	64.617,55	3.408.417,55	0,00	535.547,21	3.879.347,21	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-01	1	27,14	229.000,00	3.572.800,00	2.350,79	3.575.150,79	0,00	537.898,00	4.110.698,00	0,00	0,00	0,00
2020-10-02	2020-10-31	30	27,14	0,00	3.572.800,00	70.523,64	3.643.323,64	0,00	608.421,63	4.181.221,63	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-01	1	26,76	229.000,00	3.801.800,00	2.470,67	3.804.270,67	0,00	610.892,31	4.412.692,31	0,00	0,00	0,00
2020-11-02	2020-11-25	24	26,76	0,00	3.801.800,00	59.296,18	3.861.096,18	0,00	670.188,49	4.471.988,49	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-00576-00
DEMANDANTE	EDIFICIO TORRENOVA
DEMANDADO	DANIEL SAAB CELLY
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-11-26	2020-11-26	1	26,76	0,00	3.801.800,00	2.470,67	3.804.270,67	0,00	672.659,16	4.474.459,16	0,00	0,00	0,00
2020-11-26	2020-11-26	0	26,76	0,00	2.474.459,16	0,00	2.474.459,16	2.000.000,00	0,00	2.474.459,16	0,00	672.659,16	1.327.340,84
2020-11-27	2020-11-30	4	26,76	0,00	2.474.459,16	6.432,30	2.480.891,46	0,00	6.432,30	2.480.891,46	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-01	1	26,19	229.000,00	2.703.459,16	1.723,49	2.705.182,65	0,00	8.155,80	2.711.614,96	0,00	0,00	0,00
2020-12-02	2020-12-31	30	26,19	0,00	2.703.459,16	51.704,80	2.755.163,96	0,00	59.860,60	2.763.319,76	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-01	1	25,98	229.000,00	2.932.459,16	1.856,09	2.934.315,26	0,00	61.716,69	2.994.175,85	0,00	0,00	0,00
2021-01-02	2021-01-26	25	25,98	0,00	2.932.459,16	46.402,36	2.978.861,52	0,00	108.119,06	3.040.578,22	0,00	0,00	0,00
2021-01-27	2021-01-27	1	25,98	0,00	2.932.459,16	1.856,09	2.934.315,26	0,00	109.975,15	3.042.434,31	0,00	0,00	0,00
2021-01-27	2021-01-27	0	25,98	0,00	1.042.434,31	0,00	1.042.434,31	2.000.000,00	0,00	1.042.434,31	0,00	109.975,15	1.890.024,85
2021-01-28	2021-01-31	4	25,98	0,00	1.042.434,31	2.639,23	1.045.073,54	0,00	2.639,23	1.045.073,54	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-01	1	26,31	229.000,00	1.271.434,31	813,87	1.272.248,18	0,00	3.453,10	1.274.887,41	0,00	0,00	0,00
2021-02-02	2021-02-28	27	26,31	0,00	1.271.434,31	21.974,50	1.293.408,81	0,00	25.427,60	1.296.861,91	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-01	1	26,12	229.000,00	1.500.434,31	954,10	1.501.388,41	0,00	26.381,70	1.526.816,01	0,00	0,00	0,00
2021-03-02	2021-03-31	30	26,12	0,00	1.500.434,31	28.623,08	1.529.057,39	0,00	55.004,78	1.555.439,09	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-01	1	25,97	229.000,00	1.729.434,31	1.094,08	1.730.528,39	0,00	56.098,86	1.785.533,17	0,00	0,00	0,00
2021-04-02	2021-04-30	29	25,97	0,00	1.729.434,31	31.728,25	1.761.162,56	0,00	87.827,11	1.817.261,42	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-01	0	25,83	238.000,00	1.967.434,31	0,00	1.967.434,31	0,00	87.827,11	2.055.261,42	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-01	1	25,83	36.000,00	2.003.434,31	1.261,53	2.004.695,84	0,00	89.088,64	2.092.522,95	0,00	0,00	0,00
2021-05-02	2021-05-09	8	25,83	0,00	2.003.434,31	10.092,21	2.013.526,52	0,00	99.180,85	2.102.615,16	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-00576-00
DEMANDANTE	EDIFICIO TORRENOVA
DEMANDADO	DANIEL SAAB CELLY
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-05-10	2021-05-10	1	25,83	0,00	2.003.434,31	1.261,53	2.004.695,84	0,00	100.442,37	2.103.876,69	0,00	0,00	0,00
2021-05-10	2021-05-10	0	25,83	0,00	1.403.876,69	0,00	1.403.876,69	700.000,00	0,00	1.403.876,69	0,00	100.442,37	599.557,63



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-00576-00
DEMANDANTE	EDIFICIO TORRENOVA
DEMANDADO	DANIEL SAAB CELLY
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$1.403.876,69
SALDO INTERESES	\$0,00

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$1.403.876,69
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$4.700.000,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES