



JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE NEIVA – HUILA

Julio catorce (14) del año dos mil veintiuno (2021)

REF: Ejecutivo de Mínima Cuantía del CONJUNTO RESIDENCIAL LA MORADA DEL VIENTO contra ADRIANA MARCELA ROA BERNAL, radicación 2021-00484-00.

Como la demanda ejecutiva de **mínima cuantía**, viene con el lleno de las formalidades legales y el título adjunto presta mérito ejecutivo al tenor de los Artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, y conforme al Decreto 806 de 2020, se

RESUELVE

1.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la ejecutiva de **mínima cuantía** en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL LA MORADA DEL VIENTO**, representado legalmente por la señora Juliet Muñoz Muñoz, o quien haga sus veces, a través de apoderado judicial, contra **ADRIANA MARCELA ROA BERNAL**, mayor de edad y de esta vecindad, por la suma que se relaciona así:

- 1.1. **\$87.375,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **junio** de **2018**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **julio** de **2018**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.2. **\$168.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **julio** de **2018**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **agosto** de **2018**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.3. **\$168.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **agosto** de **2018**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **septiembre** de **2018**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.



- 1.4. **\$168.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **septiembre** de **2018**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **octubre** de **2018**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.5. **\$168.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **octubre** de **2018**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **noviembre** de **2018**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.6. **\$168.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **noviembre** de **2018**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **diciembre** de **2018**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.7. **\$168.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **diciembre** de **2018**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **enero** de **2019**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.8. **\$168.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **enero** de **2019**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **febrero** de **2019**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.9. **\$168.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **febrero** de **2019**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **marzo** de **2019**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.



- 1.10. **\$168.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **marzo** de **2019**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **abril** de **2019**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.11. **\$173.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **abril** de **2019**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **mayo** de **2019**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.12. **\$173.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **mayo** de **2019**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **junio** de **2019**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.13. **\$173.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **junio** de **2019**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **julio** de **2019**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.14. **\$173.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **julio** de **2019**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **agosto** de **2019**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.15. **\$173.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **agosto** de **2019**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **septiembre** de **2019**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.16. **\$173.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **septiembre** de **2019**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **octubre** de **2019**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.



- 1.17. **\$173.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **octubre** de **2019**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **noviembre** de **2019**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.18. **\$173.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **noviembre** de **2019**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **diciembre** de **2019**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.19. **\$173.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **diciembre** de **2019**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **enero** de **2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.20. **\$173.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **enero** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **febrero** de **2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.21. **\$173.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **febrero** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **marzo** de **2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.22. **\$198.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **marzo** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **abril** de **2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.23. **\$198.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **abril** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a



la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de mayo** de **2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

- 1.24. **\$198.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **mayo** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de junio** de **2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.25. **\$198.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **junio** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de julio** de **2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.26. **\$198.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **julio** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de agosto** de **2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.27. **\$198.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **agosto** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de septiembre** de **2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.28. **\$198.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **septiembre** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de octubre** de **2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.29. **\$198.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **octubre** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de noviembre** de **2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.30. **\$198.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **noviembre** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa



- equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **diciembre** de **2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.31. **\$198.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **diciembre** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **enero** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.32. **\$198.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **enero** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **febrero** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.33. **\$198.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **febrero** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **marzo** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.34. **\$198.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **marzo** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **abril** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.35. **\$198.000,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **abril** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **mayo** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.36. Y las sumas correspondientes a las cuotas de administración que se sigan causando, con sus respectivos intereses moratorios.
- 1.37. Negar el mandamiento de pago, respecto del certificado del libertad y tradición, toda vez que este no hace parte de las expensas ordinarias o extraordinarias de administración, además no



adjunto documento donde se evidencie que pueda ser ejecutado en este proceso.

El anterior pago lo deberá sufragar la parte demandada dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de este auto, se advierte sobre el término legal de diez (10) días que tiene para formular excepciones.

La condena en costas se hará en su oportunidad.

2.- Notifíquese este auto a la parte demandada conforme a lo estipulado en el Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020.

3.- **RECONOCER** personería al doctor **GHILMAR ARIZA PERDOMO**, como apoderado de la parte actora conforme al poder conferido y en los términos allí indicados.

NOTIFÍQUESE.

La Jueza,

ALMADORIS SALAZAR RAMIREZ

Yesika.