



**JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
NEIVA – HUILA**

Julio catorce (14) del año dos mil veintiuno (2021)

REF: Proceso ejecutivo de Mínima Cuantía del CENTRO METROPOLITANO – PROPIEDAD HORIZONTAL contra BERTHA MARIA RODRIGUEZ RIVERA, radicación 2021-00522-00.

Como la demanda ejecutiva de **mínima cuantía**, viene con el lleno de las formalidades legales y el título adjunto presta mérito ejecutivo al tenor de los Artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, y conforme al Decreto 806 de 2020, se

**RESUELVE**

1.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la ejecutiva de **mínima cuantía** en favor del **CENTRO METROPOLITANO – PROPIEDAD HORIZONTAL**, Representado Legalmente por la señora Adriana Stella David Rodriguez, a través de apoderado judicial, contra **BERTHA MARIA RODRIGUEZ RIVERA**, mayor de edad y de esta vecindad, por la suma que se relaciona así:

- 1.1. **\$172.567,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **junio** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **julio** de **2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.2. **\$172.567,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **julio** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **agosto** de **2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.3. **\$172.567,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **agosto** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde



- el **1** de **septiembre** de **2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.4. **\$172.567,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **septiembre** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **octubre** de **2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
  - 1.5. **\$172.567,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **octubre** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **noviembre** de **2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
  - 1.6. **\$172.567,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **noviembre** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **diciembre** de **2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
  - 1.7. **\$172.567,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **diciembre** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **enero** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
  - 1.8. **\$172.567,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **enero** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **febrero** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
  - 1.9. **\$172.567,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **febrero** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **marzo** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.



- 1.10. **\$172.567,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **marzo** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **abril** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.11. **\$172.567,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **abril** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **mayo** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.12. **\$172.567,00**, por concepto de la cuota de administración del mes de **mayo** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **junio** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.13. Y las sumas correspondientes a las cuotas de administración que se sigan causando, con sus respectivos intereses moratorios.

El anterior pago lo deberá sufragar la parte demandada dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de este auto, se advierte sobre el término legal de diez (10) días que tiene para formular excepciones.

La condena en costas se hará en su oportunidad.

2.- Notifíquese este auto a la parte demandada conforme a lo estipulado en el Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020.

3.- **RECONOCER** personería al doctor **JHONNY ANDRES PUNTES COLLAZOS**, como apoderado de la parte actora conforme al poder conferido y en los términos allí indicados.

**NOTIFÍQUESE.**

La Jueza,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Huila

**ALMADORIS SALAZAR RAMIREZ**

Yesika.