



JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE NEIVA - HUILA

Agosto veinte (20) de dos mil veintiuno (2021)

REF: Ejecutivo de Mínima Cuantía de MARINA SOTELO OLIVEROS CC. 26.533.672, contra DIANA ALEJANDRA DIAZ CALERO CC. 1.003.801.841, HUGO LIZARDO CUELLAR CC. 12.129.394 y CRISTIAN ADOLFO CUELLAR TRUJILLO CC. 1.075.216.363. Radicación 41001-41-89-004-2021-00386-00.

Como la anterior demanda ejecutiva de **mínima cuantía**, viene con el lleno de las formalidades legales y el título ejecutivo adjunto presta mérito ejecutivo al tenor de los Artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, y conforme al Decreto 806 de 2020, se

RESUELVE

1.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de **mínima cuantía** en favor de la señora MARINA SOTELO OLIVEROS, a través de apoderado judicial, contra DIANA ALEJANDRA DIAZ CALERO, HUGO LIZARDO CUELLAR y CRISTIAN ADOLFO CUELLAR TRUJILLO, mayores de edad y de esta vecindad, por las sumas que se relacionan así:

- 1.1. **\$50.000.00**, por concepto de saldo de canon de arrendamiento del mes de junio de 2020, más los intereses moratorios fijados por la Superfinanciera, desde el 6 del mismo mes y año, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.2. **\$550.000.00**, por concepto del canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2020, más los intereses moratorios fijados por la Superfinanciera, desde el 6 del mismo mes y año, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.3. **\$550.000.00**, por concepto del canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2020, más los intereses moratorios fijados por la Superfinanciera, desde el 6 del mismo mes y año, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.4. **\$550.000.00**, por concepto del canon de arrendamiento del mes de enero de 2021, más los intereses moratorios fijados por la Superfinanciera, desde el 6 del mismo mes y año, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.5. **\$550.000.00**, por concepto del canon de arrendamiento del mes de febrero de 2021, más los intereses moratorios fijados por la



Superfinanciera, desde el 6 del mismo mes y año, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

- 1.6. \$2.890.00**, por concepto de servicio de Energía, correspondiente a la factura 57699834, cancelado el **10** de **noviembre** de **2020**.
- 1.7. \$11.070.00**, por concepto de servicio de Energía, correspondiente a la factura 58062336, cancelado el **13** de **diciembre** de **2020**.
- 1.8. \$750.00**, por concepto de servicio de Gas, correspondiente a la factura 117306371, cancelado el **2** de **febrero** de **2021**.
- 1.9. \$5.350.00**, por concepto de servicio de Gas, correspondiente a la factura 116465496, cancelado el **6** de **enero** de **2021**.
- 1.10. \$15.140.00**, por concepto de servicio de Acueducto, y Alcantarillado, correspondiente a la factura 1048336819, cancelado el **13** de **diciembre** de **2020**.
- 1.11. \$48.350.00**, por concepto de servicio de Acueducto, y Alcantarillado, correspondiente a la factura 1048214593, cancelado el **18** de **noviembre** de **2020**.
- 1.12.** El despacho niega ordenar mandamiento de pago por los valores de \$37.600.00, \$321.200.00 y \$650.000.00, por concepto de reparaciones del predio arrendado porque no hay título ejecutivo que los soporte.
- 1.13. \$1.650.000.00**, por concepto de la cláusula penal pactada en el contrato.

Los anteriores pagos los deberá sufragar la parte demandada dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de este auto, se advierte sobre el término legal de diez (10) días que tiene para formular excepciones.

La condena en costas se hará en su oportunidad.

2.- Notifíquese este auto a la parte demandada conforme lo estipulado en el Código General del Proceso y Decreto 806 de 2020.

NOTIFÍQUESE;

La Jueza,

ALMADORIS SALAZAR RAMIREZ

Karol.