



JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE NEIVA - HUILA

Septiembre quince (15) de dos mil veintiuno (2021)

REF. Proceso ejecutivo para la efectividad de garantía real de FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO contra ANYELA JUDITH CRUZ RAMOS y CARLOS ALBERTO PERDOMO GONZALEZ, Radicado 2021-00676-00.

Como la demanda ejecutiva de mínima cuantía, para la efectividad de la garantía real viene con el lleno de las formalidades legales, además el título valor adjunto presta mérito ejecutivo al tenor de los artículos 82, 422 y 468 del Código General del Proceso, y conforme al Decreto 806 de 2020, se

RESUELVE

PRIMERO. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, representada legalmente por María Cristina Londoño Juan o quien haga sus veces, contra **ANYELA JUDITH CRUZ RAMOS y CARLOS ALBERTO PERDOMO GONZALEZ**, mayores de edad y vecinos de esta ciudad, por las siguientes sumas de dinero a saber:

CAPITAL INSOLUTO DEL CONTRATO DE MUTUO INMERSO EN LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 168 DEL 13 DE FEBRERO DEL 2012

- 1.1 **\$16.122.502,71**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **05** de **agosto** de **2021**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.

CUOTAS EN MORA



- 1.2. **\$168.141,00** por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **abril** de **2021**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **16** de **abril** de **2021**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.3. **\$171.533,72**, por concepto intereses de plazo, liquidados desde el día 16 de marzo del 2021, hasta día 15 de abril del 2021.
- 1.4. **\$169.857,22** por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **mayo** de **2021**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **16** de **mayo** de **2021**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.5. **\$169.817,50**, por concepto intereses de plazo, liquidados desde el día 16 de abril del 2021, hasta día 15 de mayo del 2021.
- 1.6. **\$171.590,96** por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **junio** de **2021**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **16** de **junio** de **2021**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.7. **\$168.083,76**, por concepto intereses de plazo, liquidados desde el día 16 de mayo del 2021, hasta día 15 de junio del 2021.
- 1.8. **\$173.342,39** por concepto de capital correspondiente a la cuota que debía cancelar en el mes de **julio** de **2021**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **16** de **julio** de **2021**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.



1.9. **\$166.332,33**, por concepto intereses de plazo, liquidados desde el día 16 de junio del 2021, hasta día 15 de julio del 2021.

El anterior pago lo deberá hacer la parte demandada dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de este auto, se advierte sobre el término legal de diez (10) días que tiene para formular excepciones.

La condena en costas se hará en su oportunidad.

SEGUNDO. - Notifíquese este auto a la parte demandada conforme a lo estipulado en el Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020.

TERCERO. - DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO del bien inmueble hipotecado que se encuentra determinado en la demanda, distinguido con el folio de matrícula número **200-135675** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, de propiedad de la demandada. Líbrese el respectivo oficio, para que registren la medida solicitada.

Sobre el secuestro se resolverá una vez esté registrado el embargo.

CUARTO: RECONOCER personería a COVENANT BPO S.A.S, conforme al poder otorgado y su vez al Dr. **JOSE OCTAVIO DE LA ROSA MOZO**, como apoderado de la misma, conforme al mandato conferido y en los términos allí estipulados.

NOTIFÍQUESE.

ALMADORIS SALAZAR RAMIREZ

Jueza

Yesika.