



**JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
NEIVA HUILA**

Septiembre veinte (20) del año dos mil veintiuno (2021)

REF. Proceso verbal sumario de Restitución de Inmueble Arrendado de CLAUDIA ESPERANZA GARZON RODRIGUEZ y SANDRA PATRICIA GARZON RODRIGUEZ, contra MARIO AVELLA SANDOVAL, radicado 2021-00701-00.

Efectuado el examen preliminar de rigor a la demanda verbal sumaria de restitución de inmueble arrendado, propuesta por **CLAUDIA ESPERANZA GARZON RODRIGUEZ** y **SANDRA PATRICIA GARZON RODRIGUEZ**, a través de apoderado judicial, contra **MARIO AVELLA SANDOVAL**, se aprecia que adolece del siguiente defecto:

1. Se evidencia como parte demandante a la señora **SANDRA PATRICIA GARZON RODRIGUEZ**, sin embargo, revisado el contrato de arrendamiento, ella no funge como arrendadora.

Por lo expuesto, con fundamento en el artículo 90 del Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020, se

**DISPONE**

**PRIMERO:** INADMITIR a la presente demanda verbal sumaria de restitución de inmueble arrendado, propuesta por **CLAUDIA ESPERANZA GARZON RODRIGUEZ** y **SANDRA PATRICIA GARZON RODRIGUEZ**, a través de apoderado judicial, contra **MARIO AVELLA SANDOVAL**.

**SEGUNDO:** CONCEDER el término de cinco (5) días hábiles a la parte demandante para que subsane las falencias detectadas en la demanda, so pena de rechazarla.

**TERCERO:** RECONOCER personería al doctor **JESUS ALBEIRO CORTES ARTEAGA**, como apoderado de la parte actora, conforme al poder conferido y en los términos allí estipulados.

NOTIFÍQUESE.

**ALMADORIS SALAZAR RAMIREZ**  
Jueza

Yesika.