



JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE NEIVA – HUILA

Septiembre veintisiete (27) de dos mil veintiuno (2021)

REF: Proceso ejecutivo de mínima cuantía del CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DEL RIO ETAPA I, contra MARYI LUCED ALVAREZ SILVA, radicación 2021-00755-00.

Como la demanda ejecutiva de **mínima cuantía**, viene con el lleno de las formalidades legales y el título ejecutivo adjunto presta mérito ejecutivo al tenor de los Artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, y conforme al Decreto 806 de 2020, se

RESUELVE

1.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la ejecutiva de **mínima cuantía** en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DEL RIO ETAPA I**, representado legalmente por la señora Ruby Vargas Murcia o quien haga sus veces, a través de apoderado judicial, contra **MARYI LUCED ALVAREZ SILVA**, mayor de edad y de esta vecindad, por la suma que se relaciona así:

- 1.1. **\$47.679,00**, por concepto de cuota de administración extraordinaria de parqueadero que venció el **30 de junio de 2019**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de julio de 2019**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.2. **\$128.000,00**, por concepto de cuota de administración ordinaria, que venció el **30 de julio de 2019**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de agosto de 2019**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.



- 1.3. **\$100.000,00**, por concepto de cuota de administración extraordinaria de parqueadero que venció el **30 de julio de 2019**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de agosto de 2019**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

- 1.4. **\$128.000,00**, por concepto de cuota de administración ordinaria, que venció el **30 de agosto de 2019**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de septiembre de 2019**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

- 1.5. **\$100.000,00**, por concepto de cuota de administración extraordinaria de parqueadero que venció el **30 de agosto de 2019**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de septiembre de 2019**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

- 1.6. **\$128.000,00**, por concepto de cuota de administración ordinaria, que venció el **30 de septiembre de 2019**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de octubre de 2019**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

- 1.7. **\$128.000,00**, por concepto de cuota de administración ordinaria, que venció el **30 de octubre de 2019**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de noviembre de 2019**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

- 1.8. **\$128.000,00**, por concepto de cuota de administración ordinaria, que venció el **30 de noviembre de 2019**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de diciembre de 2019**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.



- 1.9. **\$128.000,00**, por concepto de cuota de administración ordinaria, que venció el **30 de diciembre de 2019**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de enero de 2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.10. **\$128.000,00**, por concepto de cuota de administración ordinaria, que venció el **30 de enero de 2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de febrero de 2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.11. **\$128.000,00**, por concepto de cuota de administración ordinaria, que venció el **28 de febrero de 2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de marzo de 2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.12. **\$143.000,00**, por concepto de cuota de administración ordinaria, que venció el **30 de marzo de 2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de abril de 2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.13. **\$133.000,00**, por concepto de cuota de administración ordinaria, que venció el **30 de abril de 2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de mayo de 2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.14. **\$133.000,00**, por concepto de cuota de administración ordinaria, que venció el **30 de mayo de 2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de junio de 2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.15. **\$133.000,00**, por concepto de cuota de administración ordinaria, que venció el **30 de junio de 2020**, más los intereses moratorios a la



tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de julio de 2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

- 1.16. **\$133.000,00**, por concepto de cuota de administración ordinaria, que venció el **30 de julio de 2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de agosto de 2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.17. **\$133.000,00**, por concepto de cuota de administración ordinaria, que venció el **30 de agosto de 2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de septiembre de 2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.18. **\$133.000,00**, por concepto de cuota de administración ordinaria, que venció el **30 de septiembre de 2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de octubre de 2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.19. **\$133.000,00**, por concepto de cuota de administración ordinaria, que venció el **30 de octubre de 2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de noviembre de 2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.20. **\$133.000,00**, por concepto de cuota de administración ordinaria, que venció el **30 de noviembre de 2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de diciembre de 2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.21. **\$133.000,00**, por concepto de cuota de administración ordinaria, que venció el **30 de diciembre de 2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario



corriente, desde el **1** de **enero** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

- 1.22. **\$30.000,00**, por concepto de cuota de administración extraordinaria chip de acceso vehicular, que venció el **30** de **diciembre** de **2020**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **enero** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.23. **\$133.000,00**, por concepto de cuota de administración ordinaria, que venció el **30** de **enero** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **febrero** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.24. **\$133.000,00**, por concepto de cuota de administración ordinaria, que venció el **28** de **febrero** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **marzo** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.25. **\$133.000,00**, por concepto de cuota de administración ordinaria, que venció el **30** de **marzo** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **abril** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.26. **\$142.000,00**, por concepto de cuota de administración ordinaria, que venció el **30** de **abril** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1** de **mayo** de **2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.27. **\$136.000,00**, por concepto de cuota de administración ordinaria, que venció el **30** de **mayo** de **2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente,



desde el **1 de junio de 2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.28. **\$136.000,00**, por concepto de cuota de administración ordinaria, que venció el **30 de junio de 2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de julio de 2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.29. **\$136.000,00**, por concepto de cuota de administración ordinaria, que venció el **30 de julio de 2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de agosto de 2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.30. **\$136.000,00**, por concepto de cuota de administración ordinaria, que venció el **30 de agosto de 2021**, más los intereses moratorios a la tasa equivalente a la una y media vez interés bancario corriente, desde el **1 de septiembre de 2021**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.31. Y las sumas correspondientes a las cuotas de administración que se sigan causando, con sus respectivos intereses moratorios.

El anterior pago lo deberá sufragar la parte demandada dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de este auto, se advierte sobre el término legal de diez (10) días que tiene para formular excepciones.

La condena en costas se hará en su oportunidad.

2.- Notifíquese este auto a la parte demandada conforme a lo estipulado en el Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020.



3.- RECONOCER personería al Doctor **DANIEL ENRIQUE ARIAS BARRERA**, como apoderado de la parte actora conforme al poder conferido y en los términos allí establecidos.

NOTIFÍQUESE.

La Jueza,

ALMADORIS SALAZAR RAMIREZ

Yesika.