



**JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
NEIVA HUILA**

Noviembre diez (10) del año dos mil veintiuno (2021)

REF. Proceso verbal sumario de Restitución de Inmueble Arrendado de MARTHA ESCOBAR ROJAS, contra FRANCISCO JAVIER PUENTES AVILES, NATALIA ASTRID PULIDO TRUJILLO y NOHORA AVILES CRUZ, radicado 2021-00875-00.

Efectuado el examen preliminar de rigor a la presente demanda VERBAL sumaria de restitución de inmueble arrendado, propuesta por **MARTHA ESCOBAR ROJAS**, a través de apoderada judicial, contra **FRANCISCO JAVIER PUENTES AVILES, NATALIA ASTRID PULIDO TRUJILLO y NOHORA AVILES CRUZ**, se aprecia que adolece del siguiente defecto:

1. Solicita en las pretensiones que se declare terminado el contrato celebrado el 27 de septiembre de 2003, lo cual deberá ser aclarado, toda vez que en los hechos y el contrato adjunto se evidencia otra fecha.

Por lo expuesto, con fundamento en el artículo 90 del Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020, se

**DISPONE**

**PRIMERO:** INADMITIR a la presente demanda VERBAL sumaria de restitución de inmueble arrendado, propuesta por **MARTHA ESCOBAR ROJAS**, a través de apoderado judicial, contra **FRANCISCO JAVIER PUENTES AVILES, NATALIA ASTRID PULIDO TRUJILLO y NOHORA AVILES CRUZ**.

**SEGUNDO:** CONCEDER el término de cinco (5) días hábiles a la parte demandante para que subsane las falencias detectadas en la demanda, so pena de rechazarla.

**TERCERO:** RECONOCER personería a la doctora **NICOL TRUJILLO ACHURY**, como apoderada de la parte actora, conforme al poder conferido y en los términos allí estipulados.

NOTIFÍQUESE.

**ALMADORIS SALAZAR RAMIREZ**  
Jueza

Yesika.